

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GRADAC

GODINA XXVIII Gradac, 04. veljače 2020. BROJ: 01/21

S A D R Ž A J

1. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradac

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša „Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) te članka 40. Statuta Općine Gradac (“Službeni glasnik“ broj 06/18 – pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Gradac 03. veljače 2021. godine donosi

**ODLUKU
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCVJENE
UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GRADAC**

I.

(1) Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 351-02/21-04/0004, URBROJ: 2181/1-10-07-21-0002, od 02. veljače 2021., za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac, potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac; u dalnjem tekstu: izmjena i dopuna PPU.

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna PPU -a provodi Općina Gradac u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

II.

(1) Nositelj izrade izmjena i dopuna PPU-a i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinstveni upravni odjel Općine Gradac.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna PPU-a je tvrtka URBOS d.o.o. Split, Karamanova 11.

III.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a su:

1) Izmjena i dopuna prvenstveno se odnosi na **tekstualni dio važećih Odredbi za provođenje i to:**

- određivanje maksimalnog broja i odnosa funkcionalnih jedinica (stambenih i/ili turističkih apartmana) ovisno o tome da li se radi o stambenom, stambeno – poslovnom ili poslovnom objektu,
- ograničavanje tj. smanjenje maksimalne tlocrtne površine svih vrsta građevina (osim gospodarskih),
- ukidanje mogućnosti gradnje novih dvojnih građevina u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, te ukidanje mogućnosti gradnje nizova u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja

- povećanje minimalne čestice za gradnju dvojnih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja
- usklađenje odredbi u dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav

2) Izmjena i dopuna **grafičkog dijela** prvenstveno se odnosi na korekciju kartografskog prikaza 2.4. Korištenje voda u mjerilu 1:25000. Kako bi se riješio problem vodoopskrbe građevinskih područja u Podgori iznad D8 (iznad kote 50 mnv) potrebno je predvidjeti gradnju još jedne vodospreme na koti 125 mnv zapremnine 500 m³. Sustav vodoopskrbe će se ažurirati i uskladiti sa zahtjevima javnopravnih tijela (Vodovoda d.o.o. Makarska).

Zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Gradac donesene su u 2019. godini. Potreba izmjene i dopune Odredbi za provođenje navedena je u članku 3. nacrtu Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Gradac.

IV.

(1) **Glavni cilj** i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna PPU-a je:

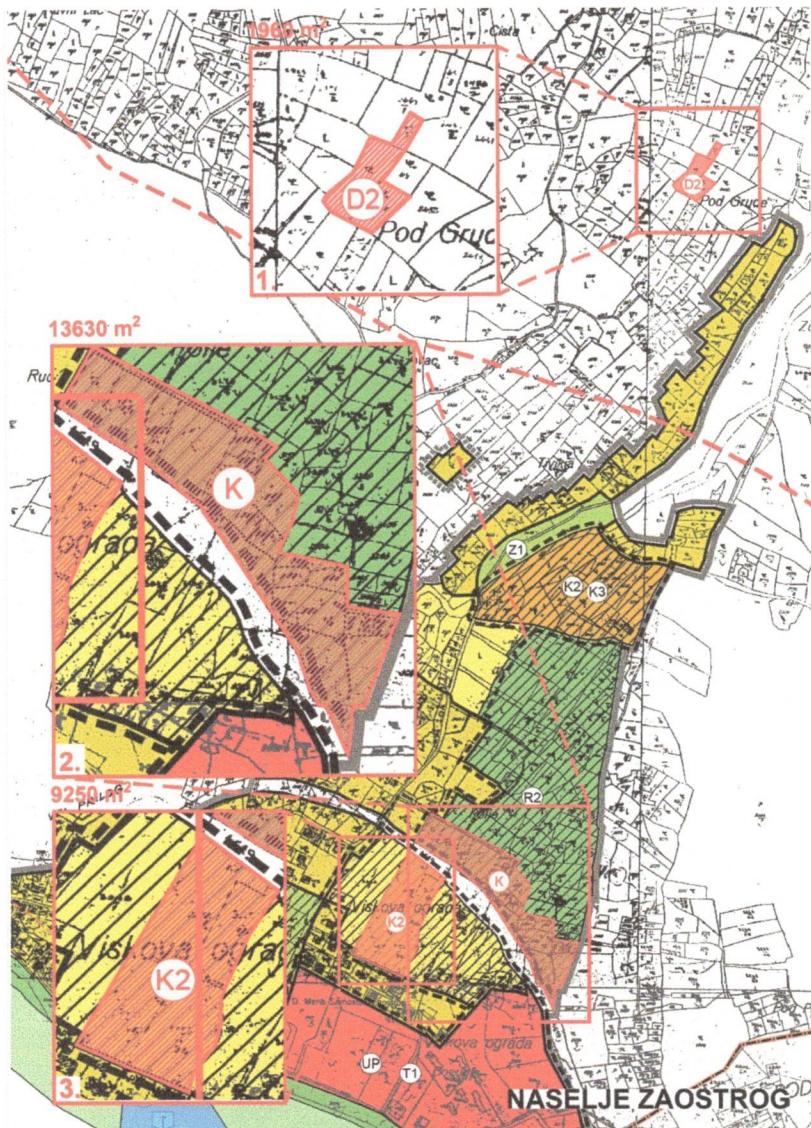
- ograničavanje nekontrolirane gradnje turističkih apartmana za prodaju kao i propisivanja ambijentu i situaciji na terenu primjerenijih lokacijskih uvjeta. Onemogućavanje gradnje novih dvojnih građevina i građevina u nizu koja dovodi do daljnog opterećenja preizgrađenog prostora naselja i dovodi do pretjerane apartmanizacije prostora Općine.
- rješavanje problema vodoopskrbe građevinskih područja u Podgori iznad D8 (iznad kote 50 mnv).

V.

(1) **Obuhvat Izmjena i dopuna PPU-a** odnosi se na:

- **katastarske čestice 2447, 2448 i 2452 k.o. Zaostrog** (korekcija granica građevinskog područja utvrđenog važećim PPU-om) u obuhvatu od oko 5.000 m² smještenih uz samu granicu građevinskog područja sjeverno od D8;
- korekcija površine **rekreacijske zone na području Zaostroga** neposredno uz D8 u svrhu planiranja benzinske postaje i pratećih sadržaja.
- prenamjenu dijela građevinskog područja **naselja Zaostrog** južno od D8 koja obuhvaća k.č. **3056/2, 3056/22, 3056/23, 3056/24, 3056/25; sve k.o. Zaostrog**, površine oko 9.500 m².
- planiranje manje poslovne zone, oznake K1 na čest. zem. **329/3 k.o. Brist** (prenamjena rubnog dijela turističke zone)
- stvaranje planskih preduvjeta za planiranje komunalno-servisne zone (K3) namijenjene vatrogasnemu domu na čest.zem. **3236 i 3239/1 k.o. Drvenik**. U svrhu formiranja zone K3 potrebno je revidirati zapadni dio postojeće komunalno servisne zone.

(2) Obuhvat Izmjena i dopuna PPU-a prikazan je grafički.





VI.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se donosi izmjena i dopuna PPU-a i to slijedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Gradac, sukladno Odredbi iz čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna PPU-a donošenjem ove Odluke.
2. Općina Gradac dužna je pribaviti mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Gradac dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna PPU-a iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Gradac.
4. Ukoliko Općina Gradac ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina Gradac potvrđuje da za Izmjenu i dopunu PPU-a koji je u izradi „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Općina Gradac je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cijelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

6. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna PPU-a ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

7. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna PPU-a nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

8. O Odluci iz točke 6. i 7. Općina Gradac informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti.

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU prema ovoj Odluci sudjelovat će slijedeća tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
3. Izvor Ploče d.o.o.
4. Vodovod Makaska d.o.o.
5. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22 , 21000 Split
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22 , 21000 Split
7. HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA UP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

VIII.

Općina Gradasc dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gradac "Službeni glasnik".

Općinski načelnik

Matko Burić

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2147-04-02-21-3
Gradac, 03.02.2021.