

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17, - Ispravak, 52/25) a sukladno Odluci o prodaji zemljišta oznake čest.zem. 4325/5, 4325/6 i 4325/7, ZK uložak broj 13113 k.o. Gradac ("Službeni glasnik" broj 3/26), općinski načelnik Općine Gradac dana 23. veljače 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina označenih kao čest.zem. 4325/5, 4325/6 i 4325/7 sve k.o. Gradac u vlasništvu Općine Gradac

- I. Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Gradac i to nekretnina označenih kao čest.zem. 4325/5, 4325/6 i 4325/7 sve k.o. Gradac, upisane u ZK uložak broj 13113 k.o. Gradac, ukupne površine 20 m²
- II. Ukupna početna cijena nekretnina iznosi 3.100,00 eura, odnosno 155,00 eura po metru četvornom
- III. Kupac snosi troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 348,75 eura.
- IV. Kupac snosi troškove javnog bilježnika kao i sve troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva
- V. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,
- točnu oznaku nekretnina
- iznos ponuđene cijene za nekretnine,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),
- potvrda ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude
- potvrda da nema dospjelih, a neplaćenih dugovanja po osnovi poreznih obveza o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na **IBAN HR1223900011813400008, poziv na broj: 9016-OIB, model: HR68.**

- VI.** Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.
- VII. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj za prodaju nekretnina oznake čest.zem. 4325/5, 4325/6 i 4325/7 sve k.o. Gradac-ne otvaraj", zaključno do 3. ožujka 2026. godine.**
- VIII.** O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje općinski načelnik Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.
- IX.** Predmetne nekretnine prodaju se zajednički u cijelosti, te nije moguće prodavati nekretnine zasebno
- X.** Općina Gradac zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu te isto tako zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, bez obrazloženja i priznavanja bilo kakve odgovornosti spram ponuditelja ili drugih osoba.

Općinski načelnik
Općine Gradac
Matko Burić, mag.polit.

KLASA: 944-01/26-01/3
URBROJ: 2181-24-02-26-1
Gradac, 23.3.2026. godine