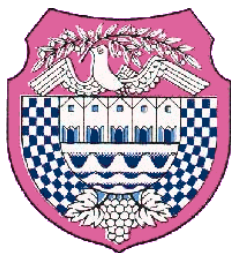




SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRADAC

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA**

**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU
JAVNU RASPRAVU**

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, veljača 2026.

Sadržaj

Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za upis u sudski registar

Izvod iz sudskog registra

Popis planera na izradi plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo
1. KORIŠENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:1000
2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE	
4.1. OBLICI KORIŠTENJA	1: 1000
4.2. UVJETI GRADNJE	1: 1000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

IV.2. ZAHTJEVI (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju 153/13. 65/17, 118/18, 39/19, 98/19, 67/27)

IV.3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO

PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ

IV.4. MIŠLJENJA (Članak 101. Zakona o prostornom uređenju 153/13. 65/17, 118/18, 39/19, 98/19, 67/27)

IV.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-23/1792-1	16.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-24/24749-1	13.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis
eu /	28.06.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0017T-S9NCW-pDXaH-W2Mn1-eVj81
Kontrolni broj: 2DeUP-rYCGX-qYoop-XxCae

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC OIB: 43460605025

PLAN: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

- ovlašteni arhitekt urbanist
- odgovorni voditelj izrade Plana
- ovlašteni arhitekt

Aron Varga, dipl.ing.arh.

Branimir Fojs, dipl.ing.arh.

Ines Kotula, mag.ing.arhc.

- ovlašteni arhitekt urbanist

Josip Horvat, dipl.ing.prom.

- ovlašteni inženjer

Vesna Pezelj, dipl.sociolog

Vera Varga, dipl.biolog.

Damir Batarelo, dipl.iur

Ivan Sović, dipl.ing.

Na osnovu članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

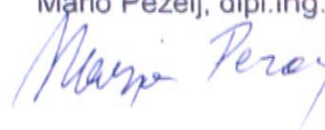
IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA.

Imenovanu ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 43.

Zagreb, 18.05.2023.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.



ARHEO
G R F A

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

OPĆINA GRADAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Općina:	GRADAC		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA		
Odluka o izradi plana:		Odluka o donošenju:	
"Službeni glasnik Općine Gradac" br. 08/23, 11/24			
Javna rasprava (datum objave): "web stranica mpgi.gov.hr" 19.09.2025., "web stranica Općina Gradac" 17.09.2025., "Večernji list" 19.09.2025.,		Javni uvid održan: od - 22.09.2025. do - 22.10.2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		.....	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.		 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. arh. urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch., ovl. arh. urbanist Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovlaštteni ing.		Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Savić, ing.el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. urbanist	
Pečat Općinskog vijeća:		Predsjednik Općinskog vijeća:	
M.P.		.....	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
.....		M.P.	

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19, 67/23) i članka ____ Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac ____), Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj ____ sjednici održanoj ____ 2025. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Drvenik, Donja Vala-Dijanica

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica, koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:1000
2.2.	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1000

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Gradac i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Gradac.

Članak 3.

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac 08/23,) i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac 11/24).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja Općine Gradac i ciljevi razvoja Općine Gradac (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- potreba širenja naselja uvažavajući tradicionalni način gradnje na velikim česticama
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama.

Članak 5.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, i to:

- | | |
|-----------------------------|----|
| • Stambena namjena | S |
| • Javna i društvena namjena | D |
| • Zaštitne zelene površine | Z |
| • Površina infrastrukture | IS |
| • Vodotok | V |

(2) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- interpolacija je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- regulacijska linija je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- građevinski pravac je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- obvezni građevinski pravac je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelje građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- primarna namjena je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- sekundarna namjena je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

- postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- zelene površine su javne zelene površine i zaštitne zelene površine
- površina infrastrukture je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- manja infrastrukturna građevina je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja
- nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- podzemna etaža je podrum
- podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.
- potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- tehnička etaža je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

- balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- terasa je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- krovovi građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- krovna kućica je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- koeficijent iskoristivosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- građevinska (bruto) površina (GBP) definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- ukupna visina (Huk) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela. Zbog specifičnosti prostornog rješenja ukupna visina se određuje kao nadmorska visina
- konačno uređeni teren je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(3) Pojmovi uporabljeni imajo značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju.

Članak 6.

(1) Unutar površine stambene namjene (oznaka **S**) mogu se graditi građevine stambene i stambeno-poslovne namjene. Kao sekundarna namjena unutar površina stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi i uređivati sadržaji uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji-dječji vrtići i sl.

(2) Unutar površine javne i društvene namjene (oznaka **D**), mogu se graditi građevine u funkciji uprave i lokalne samouprave (poslovni prostori, uredi, mjesni domovi i sl.), predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), kulturni sadržaji (glazbena škola, prostor za mlade i sl).

(3) Unutar površina stambene, stambeno-poslovne i javne i društvene namjene ne mogu se graditi i uređivati sadržaji kod kojih se javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina (oznaka **Z**) mogu se oblikovati ozelenjene i opločene šetnice.

(5) Površina infrastrukture (oznaka **IS**), namijenjena je izgradnji prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

(6) Na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA prikazan je prostor rezerviran za izgradnju spojne ceste A1 (čvor Ravča) – DC 8 (Drvenik); (Autocesta A1 Zagreb - Split - Dubrovnik, Dionica: Zagvozd - Ravča).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Društvene djelatnosti mogu se planirati kao osnovna namjena unutar površine oznake **D** - javna i društvena namjena.

(2) Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

(3) Površina javne i društvene namjene oznake **D** - javna i društvena namjena; prikazana je na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;

Članak 8.

(1) Gradnja građevina društvene namjene moguća je prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m,

- udaljenost građevina društvene namjene od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine do vijenca ($H/2$),
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4,
- visina građevina može iznositi najviše 11,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i sl.).

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 9.

(1) Stambene i stambeno-poslovne građevine moguće je graditi u unutar površine stambene namjene oznake **S**, odnosno unutar prostornih cjelina **1.1.** i **1.2.**

(2) Prostorne cjeline stambene namjene **1.1.** i **1.2.** prikazane su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(3) Stambeno poslovne građevine su građevine kod kojih je najviše 50% građevinske (bruto) površine poslovne namjene, odnosno maksimalno 80% ukoliko je riječ o ugostiteljsko-turističkoj namjeni (apartmani).

(4) Građevine se mogu graditi kao niske (obiteljske) građevine i kao srednje (višestambene) građevine. Niska građevina ne može biti manja od 40 m² građevinske bruto površine.

(5) Unutar prostorne cjeline **1.1.** gradnja je moguća je prema sljedećim uvjetima:

Način izgradnje	Minimalna površina građevne čestice	Max. kig	Max. kis
Niska			
samostojeća	400	0,3	1

- niske (obiteljske) građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti podrum ili suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje Po ili S +Pr + 1 + Pk, maksimalne visine 9,5 m, s maksimalno 3 stambene i/ili poslovne jedinice.

(6) Unutar prostorne cjeline **1.2.** gradnja je moguća je prema sljedećim uvjetima:

Način izgradnje	Minimalna površina građevne čestice	Max. kig	Max. kis
Niska			
samostojeća	400	0,3	1,2
Srednja			
samostojeća	600	0,3	1,5

- niske (obiteljske) građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti podrum ili suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje Po ili S + Pr + 1 + Pk, maksimalne visine 9,5 m, s maksimalno 3 stambene i/ili poslovne jedinice.
- srednje (višestambena) građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti podrum, suteran, prizemlje, 3 kata (Po + S + Pr + 3) odnosno do maksimalne visine od 13,2 m, s maksimalno 6 stambenih i/ili poslovnih jedinica,
- završnu etažu srednje (višestambene) građevine je moguće izvesti kao potkrovlje.

(7) Maksimalna ukupna građevinska brutto površina nove niske (obiteljske) građevine iznosi 400 m², dok maksimalna tlocrtna površina ne može biti veća od 250 m².

(8) Srednja (višestambene) građevina je građevina s više od 400 m² ukupne građevinske bruto površine, maksimalna tlocrtna površina nove srednje (višestambene) građevine ne može biti veća od 300 m².

(9) Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(10) Kolni pristup građevinskoj čestici smještenoj uz prometnu površinu može zauzeti najviše 3,5 m širine fronte građevne čestice.

(11) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi minimalno 4,0 m, osim na dijelu prostorne cjeline **1.1** i **1.2.** gdje je građevni pravac određen na točno 5,0 m, prema Kartografskom prikazu 4.2. UVJETI GRADNJE. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine planira bilo kakva istaka (balkon, stubište, i sl) građevni pravac definiran je njom.

(12) Dio građevine/pročelje koje definira građevni pravac, ne može biti manje od 50% ukupne duljine pročelja građevine.

(13) Građevne čestice čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima ovog Plana a koje nemaju direktan pristup s javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen ovim člankom tretiraju se kao zelene površine.

(14) U slučaju izgradnje građevine poticajne stanogradnje kojima je investitor Općina Gradac moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice može iznositi 600 m²,
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 500 m²,
- maksimalni kig može iznositi 0,5,
- maksimalni kis 2,5,
- maksimalna katnost podrum, suteran, prizemlje i 3 kata (P+S+Pr+3) ili maksimalno 15,0 m.

Pomoćne građevine

Članak 10.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina (stambena ili stambeno poslovna građevina) i **pomoćne građevine** kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe osnovnoj građevini i zajedno predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu.

(2) Pomoćne građevine obračunavaju se u izgrađenost građevne čestice. Potpuno ukopan bazen površine do 100 m² ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti.

(3) Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

(4) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje s ravnim ili kosim krovom nagiba 20-30°, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice i mogu se postavljati između stambene ili stambeno poslovne građevine i javno prometne površine.

(5) Garaže se u pravilu grade u gabaritu novoplanirane građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema prometnoj površini (neovisno da li je prilaz s više ili niže razine terena) ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste, za novoplanirane građevine.

(6) Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m² građevinske (bruto) površine.

Uređenje građevne čestice

Članak 11.

(1) Između ceste (ulice) i kuće preporuča se uređenje predvrtova, gdje za to postoje uvjeti.

(2) U slučaju da se od građevne čestice zemljišta odvoji dio za gradnju javne prometne površine (najviše 15%) tada se koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskoristivosti (Kis) računaju prema izvornoj veličini čestice.

(3) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma, temelja i suterena, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2,0 m.

(4) Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se izvodi terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena. Potporni zid prometnica (usjeci i sl.) može biti i viši.

(5) Minimalno 20% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.

(6) Pod kosim terenom se podrazumijeva nagib terena veći od 12%.

(7) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,6 m visine. Kod gradnje autohtonih sklopova s karakterističnim „dalmatinskim dvorom“ ogradni zidovi mogu biti do 2,0 m visine, a izvode se od kamena.

(8) Ograde se izvode kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ili od metalnih elementima ili kao zelene ograde (grmolike biljke). Nije dopušteno postavljanje ograda od bodljikave žice ili elemenata sa završnim šiljatim dijelovima, osim kada je to dopušteno tehnologijom proizvodnje. Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom.

(9) Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m² građevinske (bruto) površine.

(10) Pri izgradnji tavana ili etaže potkrovlja u krovnim plohamo moguća je izvedba luminara koji mogu biti kosi, jednostrešni, dvostrešni, trostrešni ili ravni.

(11) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

(1) Površine infrastrukture su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

(2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(3) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te prema ovim Odredbama.

(4) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(5) Planom predviđene trase mreže komunalne infrastrukture određene su načelno. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih građevina komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(6) Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Aktima za provedbu prostornog plana može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(7) Komunalna infrastrukturna mreža u obuhvatu plana izvodit će se gradnjom podzemnih trasa instalacija u koridorima javnih prometnih površina. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

(8) Komunalna se infrastruktura iznimno može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(9) Iz infrastrukturnih se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.

(2) Unutar obuhvata Plana planirana je sabirna ulica s minimalnom širinom kolnika 5,5 m i obostranim nogostupom i drvoredom minimalne širine 1,5 m, te ostala ulica s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,2 m.

(3) Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Gradnja dodatnih prometnica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA, neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Minimalna širina novoplanirane prometnice koja nije prikazana u kartografskim prikazima je 5.5m.

(5) Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješačkog nogostupa.

(6) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(7) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(8) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(9) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 14.

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:

- za stambenu građevinu; 1 stambena jedinica 1,5 PM
- za turistički apartman; 1 smještajna jedinica 1,5 PM,
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 60 m² neto površine građevine,
- za sportske dvorane i igrališta; 1 PM na 10 sjedala,
- za ugostiteljske objekte; 1 PM na 4-10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m² brutto izgrađene površine prodajnog dijela 4 PM,
- za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike; po 1 PM na 20 m² neto površine građevine,
- za vjerske građevine; po 1 PM na 5-20 sjedala,
- za ostale prateće sadržaje stanovanja; 1 PM na 40 m² neto površine građevine.

(2) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje osobama s poteškoćama u kretanju.

(4) Na parkiralištima je potrebno predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta za osobe s invaliditetom ili slabe pokretljivosti sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

Članak 15.

(1) Neposredno uz sjeverozapadnu granicu obuhvata plana položena je državna cesta DC 8. U cilju zaštite navedene državne ceste potrebno je poštivati zaštitni

pojas u skladu s odredbama važećeg Zakona o cestama. Za sve zahvate koji se planiraju u zaštitnom pojasu, nadležno javno pravno tijelo (Hrvatske ceste) treba sudjelovati sa svojim posebnim uvjetima, potvrdom glavnog projekta i suglasnosti.

(2) Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata predmetnog obuhvata plana nalazi se površina infrastrukture (oznaka IS), prostor rezerviran za izgradnju spojne ceste od autoceste A1 (Čvor Ravča) do državne ceste DC 8 u Drveniku.

Članak 17.

(1) Sve prometne površine treba izvoditi na način da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i slabe pokretljivosti.

(2) Infrastrukturne vodove potrebno je planirati u što većoj mjeri izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevinskih parcela mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

(3) Eventualna raskrižja, priključke ili prilaze predmetnog područja na državnu cestu DC 8 potrebno je planirati sukladno odredbama Zakona o cestama, Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini (U.C4.050).

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.

4.1.2. Pješačke površine

Članak 19.

Pješačke površine i šetnice moguće je graditi i oblikovati na površinama svih namjena.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte

Članak 20.

(1) Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

(4) Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

(5) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(6) Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

(7) Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

(8) Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

(9) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim propisima.

Članak 21.

(1) Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukture određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukture.

(2) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(3) Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 22.

Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na

te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

4.3.1. Vodoopskrba

Članak 23.

(1) Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Općina Gradac snabdijeva se pitkom vodom iz dva velika regionalna vodoopskrbna sustava:

- regionalni vodovod Makarska za naselja Drvenik i Zaostrog
- regionalni vodovod izvorišta Klokun za naselja Podaca, Brist i Gradac

Planirano je povezivanje tih dvaju vodovoda u jedinstveni sustav.

(3) Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana veže se na javni vodoopskrbni sustav Općine Gradac. Svaka građevina u obuhvatu Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Članak 24.

(1) Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(2) Lokalna vodovodna mreža ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

Članak 25.

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

Članak 26.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti.

4.3.2. Odvodnja otpadnih i oborinska voda

Članak 27.

(1) Postojeći i planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Kanalizacijski sustav Drvenik i Zaostrog (8.800 ekvivalentnih stanovnika) planiran je kao razdjelni koji se sastoji od sustava kolektora tlačnih cjevovoda, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskog ispusta

Postojeći sustav odvodnje sanitarno fekalnih voda i oborinskih voda naselja Drvenik izgrađen je kao razdjelni sustav. Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Sve nove komunalno vodne građevine u funkciji odvodnje otpadnih voda planiraju se izgraditi kao razdjelni sustav (sanitarno-fekalnih voda i oborinskih voda).

(3) Do izgradnje komunalnih vodnih građevina odvodnje sanitarno fekalnih voda, a koje su planirane kroz projekt aglomeracije Drvenik-Zaostrog nije moguće priključenje novih komunalnih vodnih građevina na javni sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda zbog preopterećenja postojećeg sustava u vršom periodu. Sve buduće komunalno vodne građevine koje se graditi u funkciji odvodnje sanitarno-fekalnih voda mogu se spojiti na sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda nakon potrebnih sanacija i rekonstrukcija postojećih komunalnih vodnih građevina koje su u funkciji odvodnje sanitarno fekalnih voda i izgradnje svih komunalnih vodnih građevina za odvodnju sanitarno-fekalnih voda koje su planirane kroz projekt aglomeracije Drvenik-Zaostrog.

Članak 28.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(4) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom preobradom do standarda komunalnih otpadnih voda (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(5) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 m od gornje površine cijevi.

Članak 29.

Na područjima gdje nema izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, do izgradnje sustava, odvodnja otpadnih voda rješavat će se na sljedeći način:

- građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika), priključiti će se na vodonepropusnu sabirnu jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava (te odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe),
- za građevine kapaciteta većeg od 10 ES preporuča se izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje (te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik).

Članak 30.

Vlastite građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje.

Članak 31.

(1) Oborinske vode te se ispuštati u postojeće izgrađene odvodne kanale odakle će se uz odgovarajući predtretman ispuštati u more.

(2) Oborinske vode s krovova građevina i svih ostalih površina uključujući oborinske/atmosferske vode iz i oko bazena („čiste” oborinske vode/atmosferske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina na građevnoj čestici, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

4.3.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 32.

(1) Na području obuhvata Plana protječu bujice Privrice (k.č.z. 5246/2 i 5247/2 k.o Drvenik), obje javno vodno dobro, u naravi neregulirano korito u koje se slijeva glavnina oborinskih voda predmetnog područja. Dio bujice koji protječe uz južnu granicu Obuhvata Plana (dio k.č.z. 5247/2) prolazi unutar umjetnog betoniranog korita.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili građevne čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu 'javno vodno dobro' dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakve materijale u koritu vodotoka.

(5) Postojeća korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(6) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu 'javno vodno dobro' iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavni protok (min.100 god. Povratni period, preporučljivo i više) dobivenu kao rezultata hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(7) Polaganje građevina linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski i dr.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

(8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnost što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

(9) Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti s sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

4.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 33.

(1) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Općine Gradac.

(3) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih transformatorskih stanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće građevine te unutar građevina. Ukoliko postoji mogućnost sve nove 20(10)/0,4 kV transformatorske stanice izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS.

(4) Za izgradnju planiranih 20(10)/0,4kV transformatorskih stanica građevna čestica mora biti minimalno 40 m², odnosno mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja te je potrebno osigurati pristup vozilom s javne površine radi izgradnje održavanja i upravljanja. Za planirane trafostanice potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti od križanja i kod paralelnog vođenja, temeljem posebnog propisa. Za trafostanice 20(10)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta.

(5) Transformatorske stanice se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obavezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(6) Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

(7) Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi kabliranog podzemnog voda 10/20 kV te poštivati njegov zaštitni koridor. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(8) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

(9) Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi u pravilu se vode u javnim neprometnim površinama tj. izvan kolnika. Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnice treba ih položiti u UKC/TPE cijevi.

(10) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 34.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

4.3.5. Plinoopskrba

Članak 35.

U skladu sa Strategijom energetskog razvitka RH omogućava se i razvoj plinske mreže na području Općine Gradac.

4.3.6. Obnovljivi izvori energije

Članak 36.

- (1) Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije.
- (2) Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija uz građevinu ili na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora.
- (3) Sunčanu energije i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 37.

- (1) Unutar obuhvata Plana planirana je zaštitna zelena površina Z, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.
- (2) Na ovom prostoru moguće je uređenje postojeće zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme.
- (3) Na površinama ove namjene nije moguća gradnja zgrada.
- (4) Na površinama ove namjene mogu postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i i sl.), pješačke staze.

Članak 38.

- (1) Zaštitne zelene površine planiraju se kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata.
- (2) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.
- (3) Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci, uz glavnu ulicu s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda. Prilikom sadnje visoke vegetacije istu treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

6.1 Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Članak 39.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima. Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

(2) U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklape u postojeći prostor
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- očuvati u što većoj mjeri postojeće šumske površine, šumske rubove, živice
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Članak 40.

(1) Na području obuhvata Plana ne nalaze se evidentirana niti zaštićena kulturna dobra.

(2) Tijekom izvođenja svih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 41.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Komunalni otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

(4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema rasporedu odvoza otpada poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(5) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport.

(2) Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita tla

Članak 43.

(1) Na području obuhvata Plana mjere zaštite tla kao vrijednog resursa su:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Zaštita zraka

Članak 44.

(1) Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica

- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
- štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije
- planiranje energetske učinkovite gradnje.

Zaštita voda

Članak 45.

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen je zatvoreni sustav kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- obavezno je kontrolirano odlaganje otpada
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Zaštita od buke

Članak 46.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina:

- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, mjesto i vrijeme nastanka (NN 143/21)

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- Razina buke uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno posebnim propisima.

Zaštita od požara

Članak 47.

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06)
- za garaže: austrijski standard za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2, 2011.;
- za stambene zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- za uredske zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- Sprinkler uređaj projektirati shodno VDS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine ma koju je moguć pristup, 2011.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama;austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.

Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Zaštita od potresa

Članak 48.

(1) Prostor obuhvata Plana nalazi se u zoni IX. Intenziteta potresa stupnja prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(2) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(3) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(4) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje Općine Gradac (Splitško - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° - IX° MSK ljestvice.

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Članak 49.

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Gradac te u skladu s važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 78/15, 31/17, 45/17 i 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od požara i potresa, a u nižim dijelovima obuhvata i od poplava.

(3) Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja i veže na cestu D8.

(4) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu s ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(5) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 50.

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti direktnom provedbom plana na način da se granice građevnih čestica mogu formirati u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(4) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(4) Akt za građenje može se izdati ukoliko u naravi postoji pristupni put minimalne širine 3m, uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice/koridora za planiranu prometnicu sukladno Planu.

(5) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

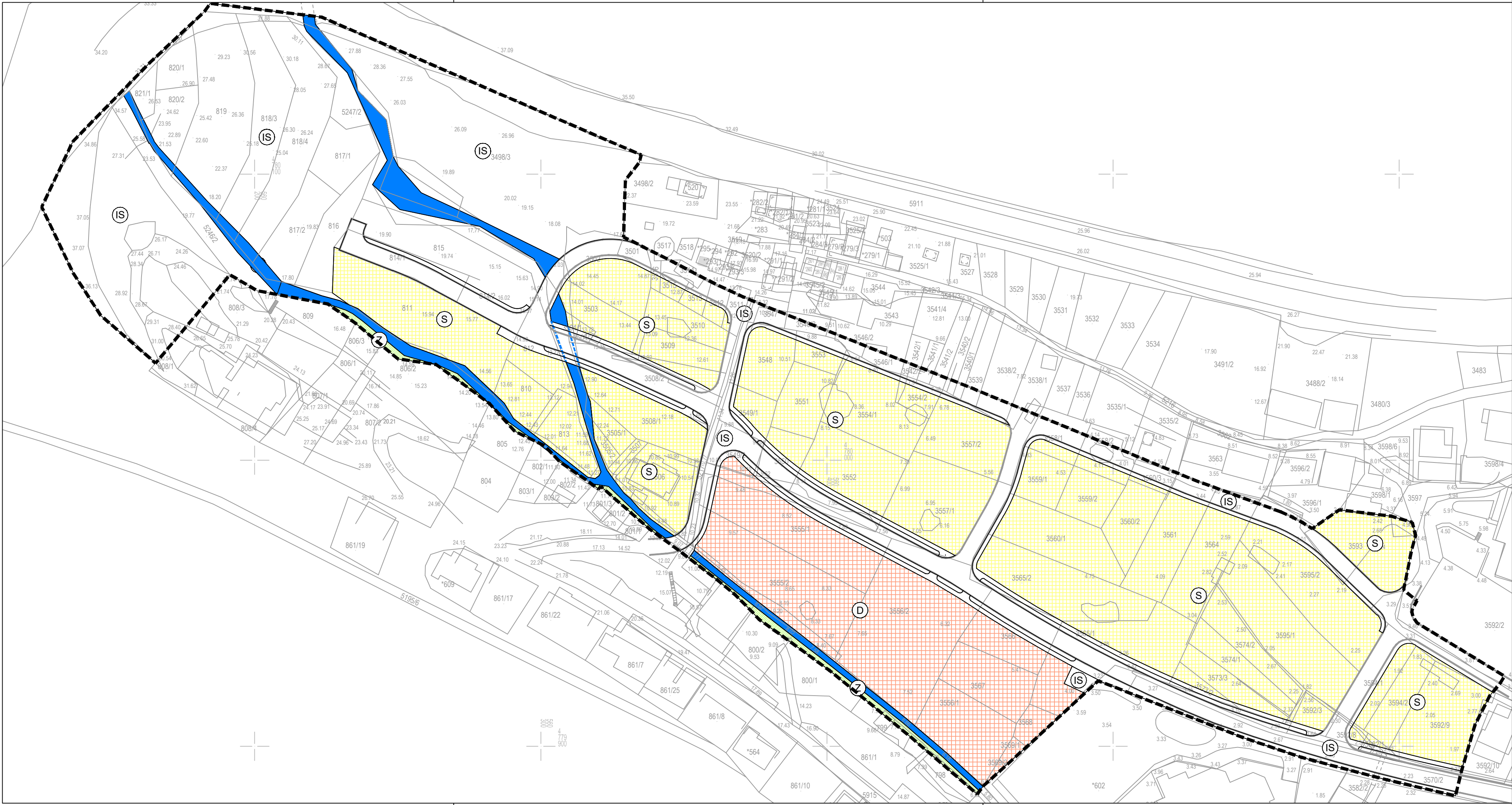
Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA GRADAC

Klasa:
Ur.broj:
Gradac, ____ 2025. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI



- LEGENDA
- OBUHVAT PLANA
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- [S] STAMBENA NAMJENA
 - [D1] JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - [Z] ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - [IS] POVRŠINA INFRASTRUKTURE
 - [V] VODOTOK
 - [V] VODOTOK KANALIZIRAN

OPĆINA GRADAC

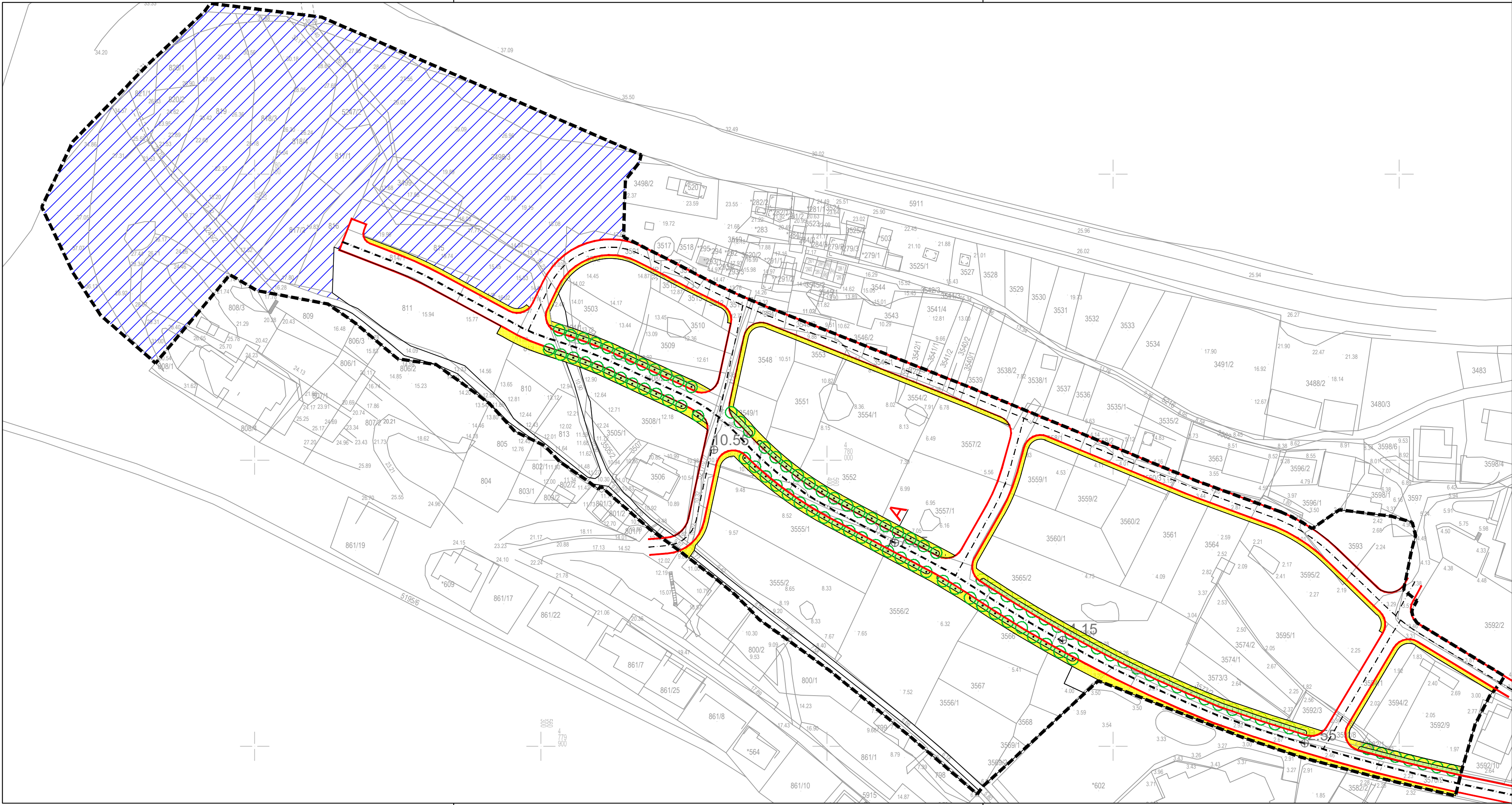
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

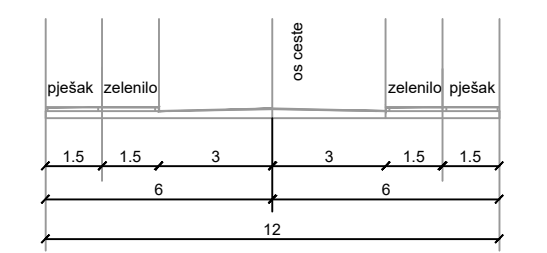
Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	GRADAC
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Gradac" br. 08/23, 11/24	Odluka o donošenju:
Javna rasprava (datum objave): "web stranica mpgi.gov.hr" 19.09.2025., "web stranica Općina Gradac" 17.09.2025., "Večernji list" 19.09.2025.,	Javni uvid održan: od - 22.09.2025. do - 22.10.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. arh. urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch., ovl. arh. urbanist Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovlašteni ing.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.



- LEGENDA
- OBUHVAAT PLANA
 - PROMET
 - PROMETNICA
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - DRVORED
 - OZNAKA PRESJEKA CESTE
 - APROKSIMATIVNA VISINSKA KOTA
 - PROSTOR REZERVIRAN ZA IZGRADNJU SPOJNE CESTE A1 (ČVOR RAVČA) - DC 8 (DRVENIK)

KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK A

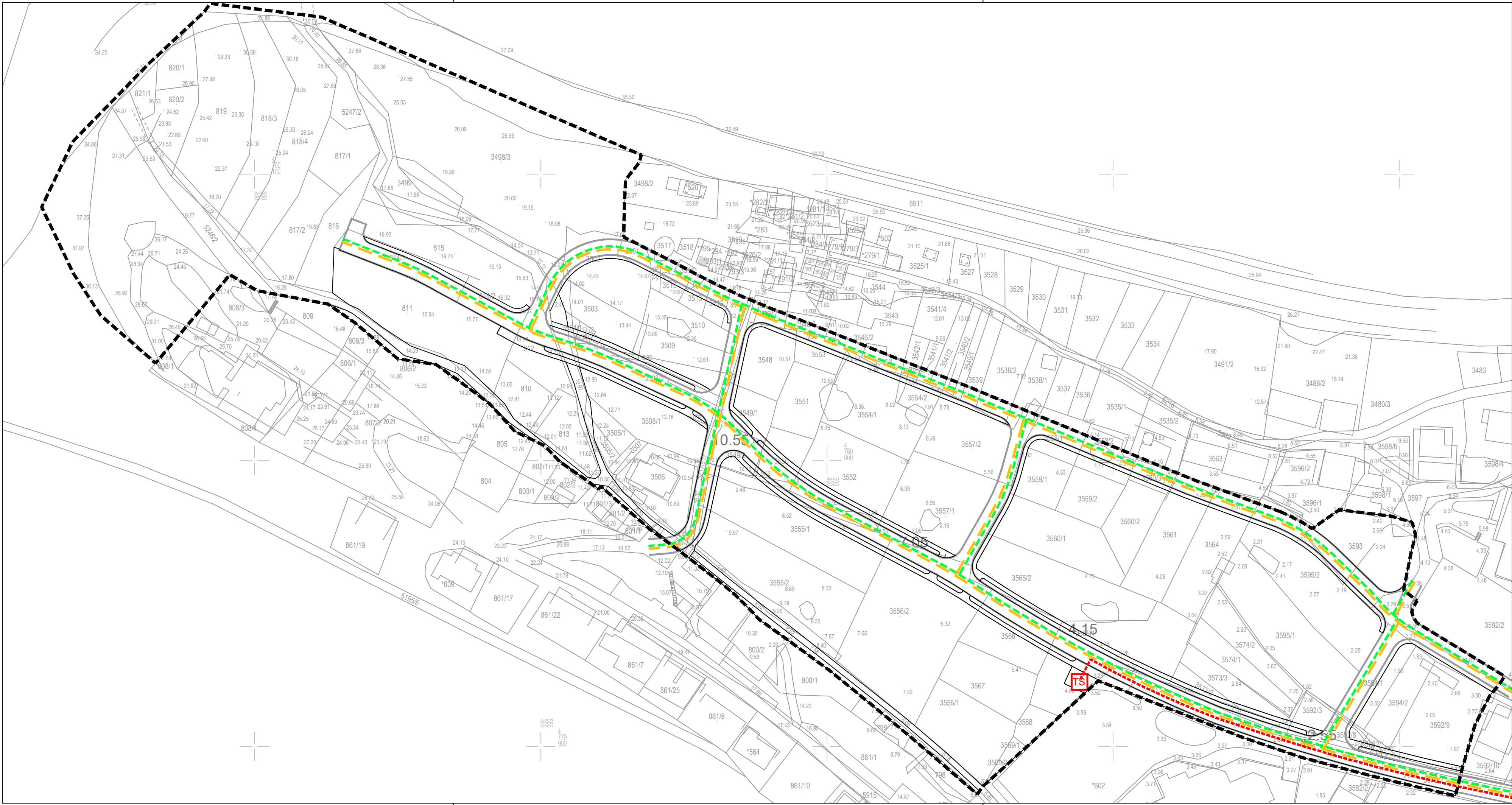
M 1:200



OPĆINA GRADAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVMU JAVNU RASPRAVU

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	GRADAC
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA I ULIČNA MREŽA
Broj kartografskog prikaza:	2.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju:
Javna rasprava (datum objave): "web stranica mppi.gov.hr" "web stranica Općina Gradac" "Večernji list"	Javni uvid održan: 19.09.2025., 17.09.2025., 19.09.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. arh. urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch., ovl. arh. urbanist Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovlaštteni ing.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. urbanist
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



- LEGENDA
- OBUHVAT PLANA
 - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - VODOVI I KANALI
 - TK KORISNIČKI I SPOJNI VOD - PLANIRANI
 - ENERGETSKI SUSTAV
 - ELEKTROENERGETIKA
 - TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA
 - TRAFOSTANICA TS 20(10)/0.4 kV
 - ELEKTROPRIJENOSNI UREDAJI
 - DALEKOVOD / KABEL 20kV - PLANIRANI
 - CIJEVNI TRANSPORT PLINA
 - PLINOVOD - PLANIRANI

OPĆINA GRADAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

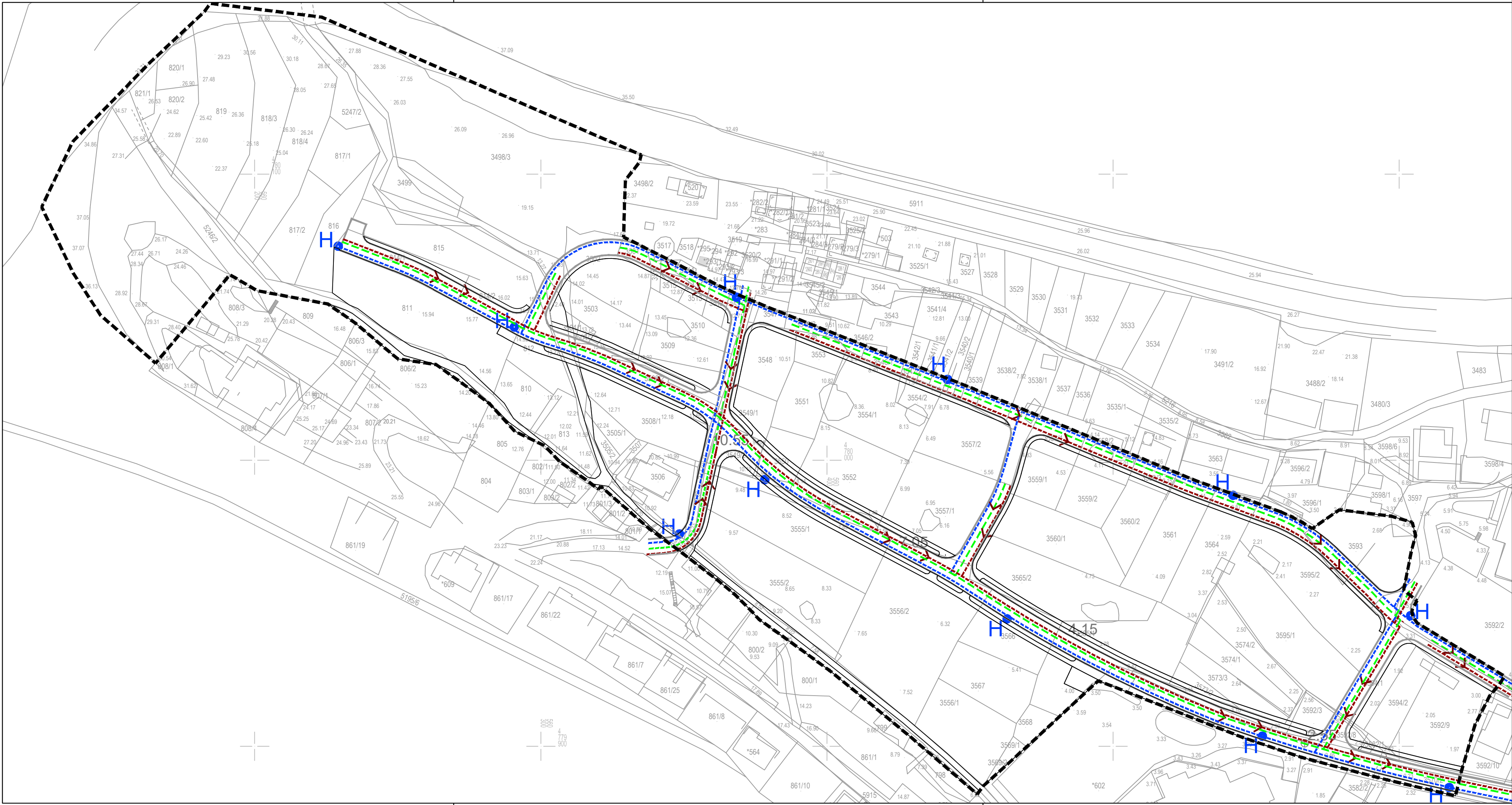
DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	GRADAC
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA
Naziv kartografskog prikaza:	ELEKTRONIČKE KOM. I ENERGETSKI SUSTAV
Broj kartografskog prikaza:	2.2.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju:
"Službeni glasnik Općine Gradac" br. 08/23, 11/24	
Javna rasprava (datum objave): "web stranica mppi.gov.hr" 19.09.2025., "web stranica Općina Gradac" 17.09.2025., "Večernji list" 19.09.2025.,	Javni uvid održan: od - 22.09.2025. do - 22.10.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	.....
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	.....
M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. arh. urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch., ovl. arh. urbanist Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovlaštteni ing.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni vođitelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. urbanist
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
M.P.	.....
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
.....	M.P.



- LEGENDA
- OBUHVAT PLANA
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- VODOOPSKRBA
- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - PLANIRANI
- HIDRANT
- ODVODNJA FEKALNIH VODA
- ODVODNI GRAVITACIJSKI KANAL - PLANIRANI
- ODVODNJA OBORINSKIH VODA
- ODVODNJA OBORINSKIH VODA - PLANIRANA
- SMJER ODVODNJE

OPĆINA GRADAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

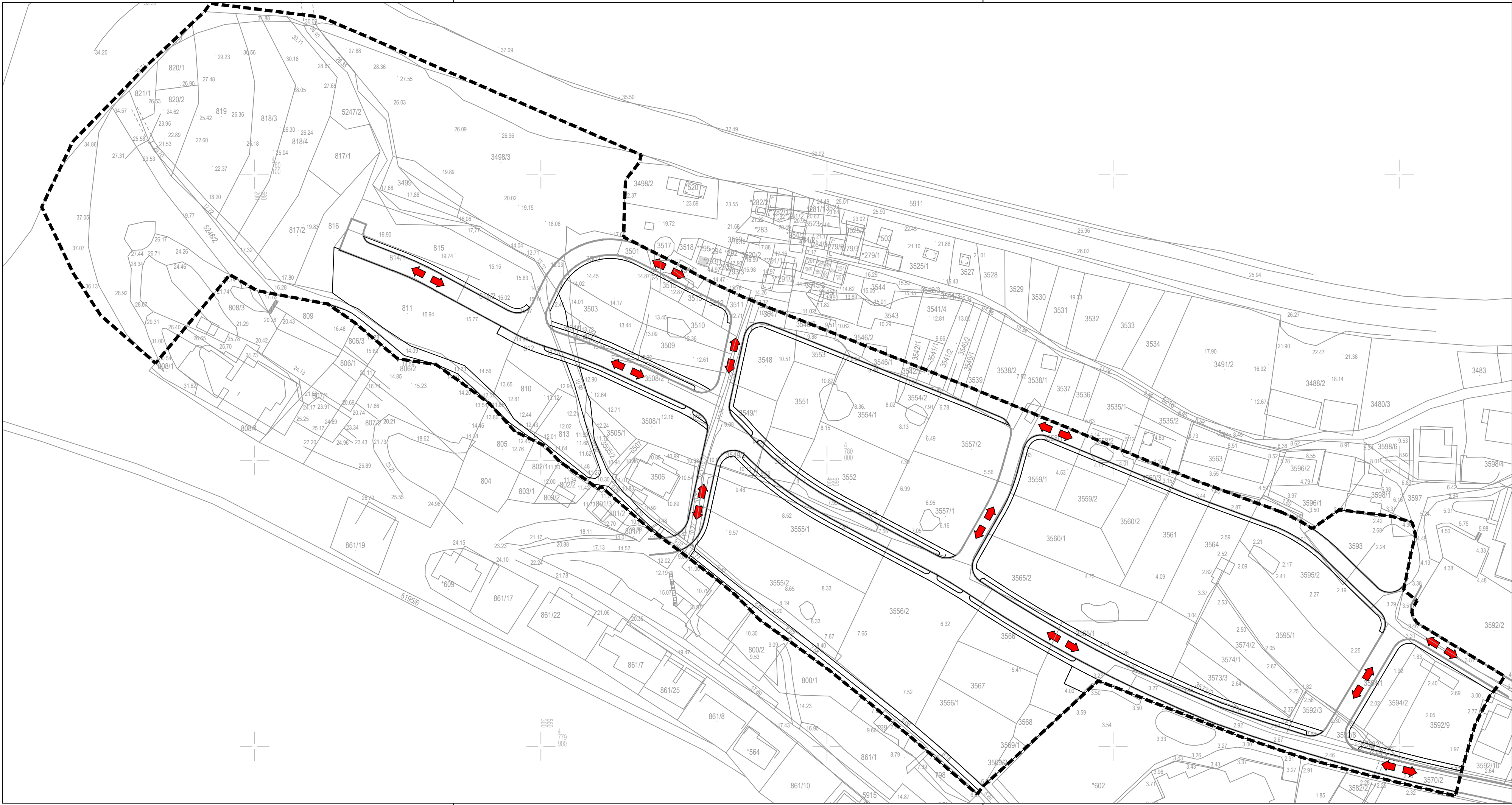
DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVMU JAVNU RASPRAVU

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	GRADAC
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA
Naziv kartografskog prikaza: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Gradac" br. 08/23, 11/24	Odluka o donošenju:
Javna rasprava (datum objave): "web stranica mpgi.gov.hr" 19.09.2025., "web stranica Općina Gradac" 17.09.2025., "Večernji list" 19.09.2025.	Javni uvid održan: od - 22.09.2025. do - 22.10.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. arh. urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch., ovl. arh. urbanist Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovlaštteni ing.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni vođitelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.



- LEGENDA
- OBUHVAT PLANA
- UVJETI KORIŠTENJA
- URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD VELIKIH NESREĆA
- ◄ ► INTERVENTNI PUT - PUT EVAKUACIJE

OPĆINA GRADAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

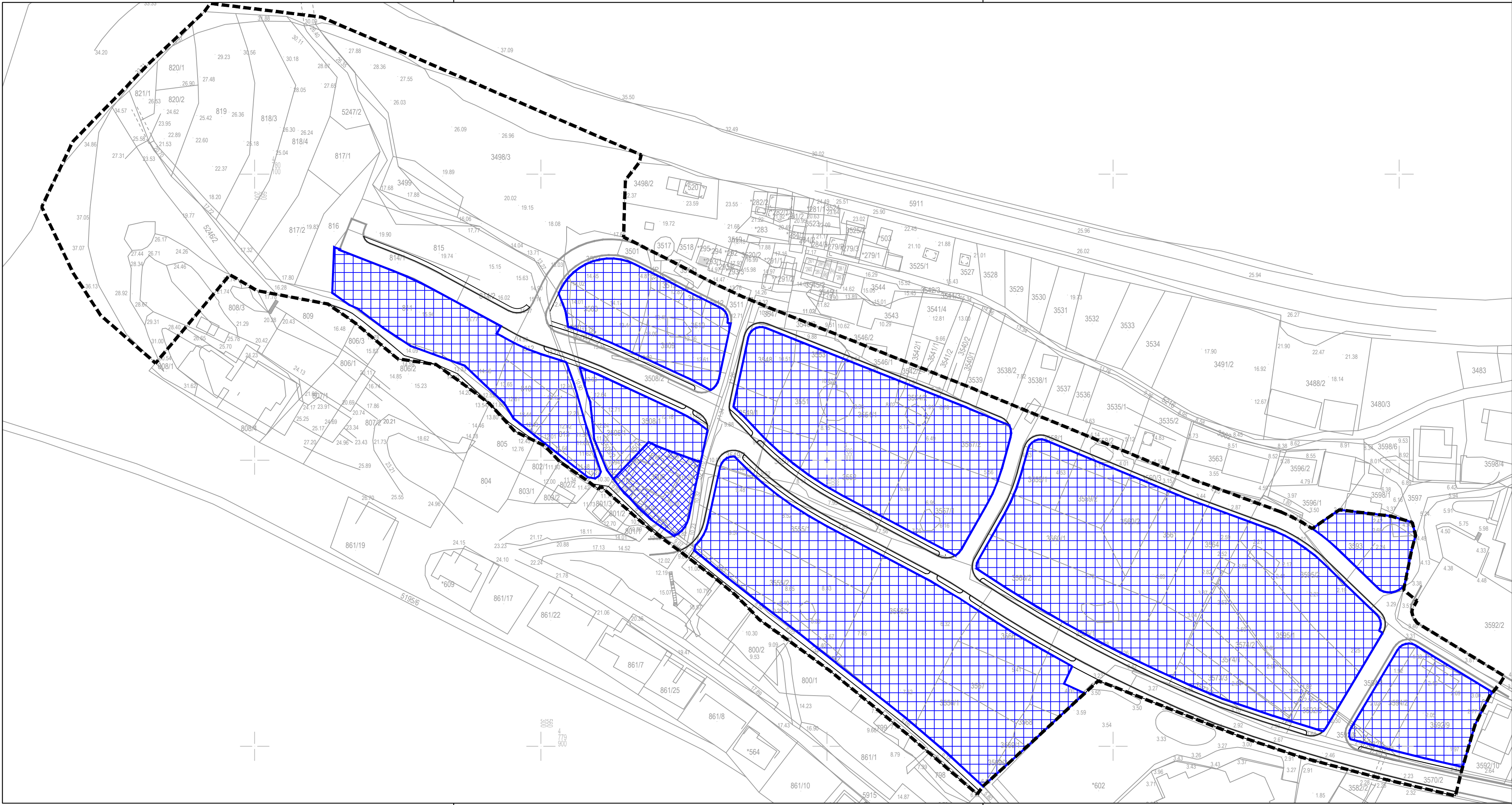
DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I

ZAŠTITE POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	GRADAC
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju:
"Službeni glasnik Općine Gradac" br. 08/23, 11/24	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
"web stranica mpci.gov.hr" 19.09.2025.,	od - 22.09.2025.
"web stranica Općina Gradac" 17.09.2025.,	do - 22.10.2025.
"Večernji list" 19.09.2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	.....
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o.
	Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	.....
M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Damir Batarelo, dipl.iur.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. arh. urbanist	Vesna Pezelj, dipl. sociolog
Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt	Vera Varga, dipl. biolog
Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt	Ivan Sović, ing.el.
Ines Kotula, mag.ing.arch., ovl. arh. urbanist	
Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovlaštteni ing.	
Odgovorni vođitelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. urbanist
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
M.P.	.....
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
.....	M.P.



LEGENDA

OBUH VAT PLANA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE, SANACIJA, REKONSTRUKCIJA, ZAMJENA GRAĐEVINA, NOVA GRADNJA

NOVA GRADNJA

OPĆINA GRADAC

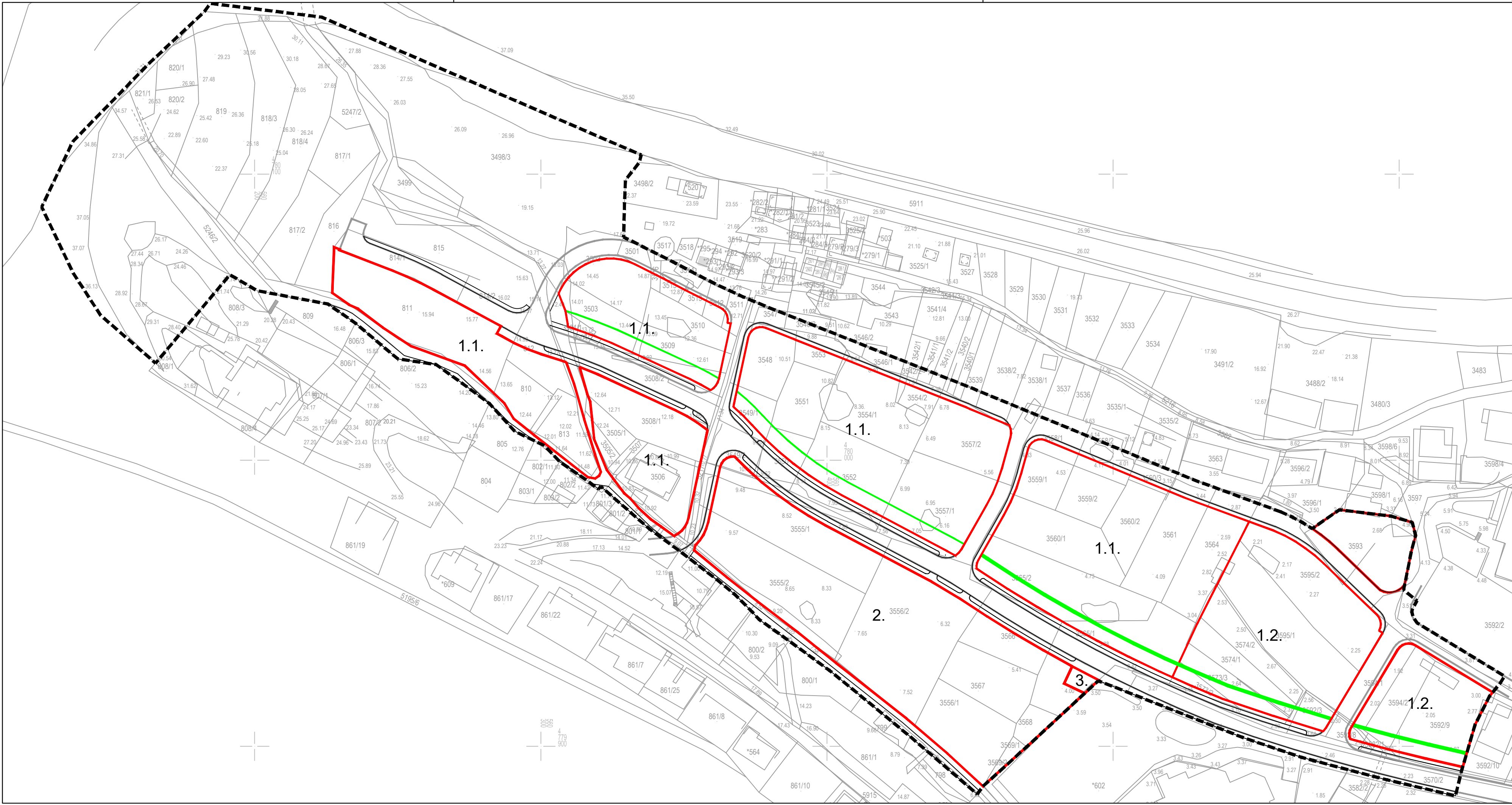
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONO VNU JAVNU RASPRAVU

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	GRADAC
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA
Naziv kartografskog prikaza: OBLICI KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Gradac" br. 08/23, 11/24	Odluka o donošenju:
Javna rasprava (datum objave): "web stranica mpci.gov.hr" 19.09.2025., "web stranica Općina Gradac" 17.09.2025., "Večernji list" 19.09.2025.	Javni uvid održan: od - 22.09.2025. do - 22.10.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. arh. urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašt eni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlašt eni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch., ovl. arh. urbanist Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovlašt eni ing.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni vođitelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.



- LEGENDA
- OBUHVAT PLANA
- NAČIN I UVJETI GRADNJE
- NAČIN GRADNJE
- GRANICA PROSTORNE CJELINE
- OZNAKA PROSTORNE CJELINE
- 1.1. STAMBENA NAMJENA
NAČIN GRADNJE PREMA UVJETIMA ZA PROSTORNU CJELINU 1.1.
- 1.2. STAMBENA NAMJENA
NAČIN GRADNJE PREMA UVJETIMA ZA PROSTORNU CJELINU 1.2.
2. MJEŠOVITA NAMJENA
NAČIN GRADNJE PREMA UVJETIMA ZA PROSTORNU CJELINU 2.
3. TRAFOSTANICA
- OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC

OPĆINA GRADAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	GRADAC
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.2.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju:
"Službeni glasnik Općine Gradac" br. 08/23, 11/24	
Javna rasprava (datum objave): "web stranica mppi.gov.hr" 19.09.2025., "web stranica Općina Gradac" 17.09.2025., "Večernji list" 19.09.2025.,	Javni uvid održan: od - 22.09.2025. do - 22.10.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	.....
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. arh. urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch., ovl. arh. urbanist Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovlaštteni ing.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni vođitelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. urbanist
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
M.P.	.....
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI

IV. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostorni plan uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac 59/07, 61/07, 75/09, 08/14, 06/16, 15/16-I-pročišćeni tekst, 04/18, 18/21 i 19/22).
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Drveni, Donja Vala - Dijanica (Službeni glasnik Općine Gradac 8/23)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica (Službeni glasnik Općine Gradac 11/24).
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18, 66/19, 84/21, 24/23)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidratantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-01/2
URBROJ:2181-24-03/1-23-2
Gradac, 29.5.2023. godine

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

PREDMET : Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica

- zahtjev, traži se

Poštovani,

molimo Vas da sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u roku od najviše 30 dana od dana zaprimanja ovog zahtjeva dostavite zahtjeve (planske smjernice, podatke..) za izradu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

S poštovanjem,



U privitku:

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica („Službeni glasnik“ broj 08/23)

DOSTAVNA LISTA:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. VODOVOD d.o.o., Obala Kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska
5. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolina 4, 10000 Zagreb
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
8. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split,; Pogon Makarska, 21300 Makarska
9. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. , prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 20000 Split



[illegible]

Stamp of the office regarding the advice
on: Sak Zhepa, Stankog Ureda
Kollivara obrovlesi

► **AR**  **RG 19 507 563 6 HR**

Room to Wait

Name: _____
 Date: _____

OPERA GRANDA

Street engine

STEFANA RADICA 3

Locality and country information

04330 GRADAC

©2022, 46:11:14 PM 6/20/22

Členská pošta

P-21/CN 07

On post office service
Postmaster: Please return

At

Stamp on the office handling the advice
Odsak žiga poštanskog ureda
Količina: 00-011531

► AR RG 19 507 565 3 HR

Relatório

Name _____
 Telephone _____

OPCINA CRATINAC

SCREENING
WILLIAM

STEFANIA ZADICA

Locality and Country

21330 GRADAC

James and I did not see

(074n. 74) Inafiled'elul' 6/20/22

Hrvatska
2000

[illegible][illegible]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery / POVRATNICA -- Obavijest o primanju / isporuci / isplati** P-21/CN 07

Office of posting / Poštanski ured: 21320 Date / Datum: 17/10/2022

Addressee of mail / Adresat: UPO DUJANICA, ZAVRNU

Address of return / Adresa za povrat: UPO DUJANICA, ZAVRNU

Nature of this item / Vrsta pošiljke:

☒ Registered / Preporučena
☐ Registered parcel / Preporučeni paket
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Registered letter / Preporučeno pismo

Amount / Iznos: 19 507 561 9 HR

Weight on a destination / Težina na odredištu: 19 507 561 9 HR

The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden je isporučen / isplatio:

☐ delivered / isporučen
☐ paid / isplatio

Signature / Potpis: [Signature]

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza povratnog ureda koji vraća obavijest: [Stamp]

Return to / Vratiti:

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OREŠKA GRADAC

Street and no. / Ulica i broj: STJERANA LADICA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21320 GRADAC

Official stamp: [Stamp]

Official stamp: [Stamp]

Official stamp: [Stamp]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery / POVRATNICA -- Obavijest o primanju / isporuci / isplati** P-21/CN 07

Office of posting / Poštanski ured: 21320 Date / Datum: 17/10/2022

Addressee of mail / Adresat: UPO DUJANICA, ZAVRNU

Address of return / Adresa za povrat: UPO DUJANICA, ZAVRNU

Nature of this item / Vrsta pošiljke:

☒ Registered / Preporučena
☐ Registered parcel / Preporučeni paket
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Registered letter / Preporučeno pismo

Amount / Iznos: 19 507 566 7 HR

Weight on a destination / Težina na odredištu: 19 507 566 7 HR

The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden je isporučen / isplatio:

☐ delivered / isporučen
☐ paid / isplatio

Signature / Potpis: [Signature]

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza povratnog ureda koji vraća obavijest: [Stamp]

Return to / Vratiti:

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OREŠKA GRADAC

Street and no. / Ulica i broj: STJERANA LADICA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21320 GRADAC

Official stamp: [Stamp]

Official stamp: [Stamp]

Official stamp: [Stamp]

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc. /
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Pojamno postansko uređje

Date
Datum

Address of the item
Adresna adresa predmeta

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Pregledana
☐ Parcel
Paket
☐ Insured
Vrijednosno

Amount
Iznos

Means of destination
Sredstvo odredišta

The item mentioned above has been
Cijeli predmet iznad navedenog je

Signature
Potpis



To be filled in by the sender
Stanje posiljke

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and
Mjesto

Locality and country
Mjesto i država



Original service
Poslanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za posiljku iz ureda
Koji vraća obavijest

Ozn. za napredak 6/2022

Hrvatska
pošta

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc. /
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Pojamno postansko uređje

Date
Datum

Address of the item
Adresna adresa predmeta

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Pregledana
☐ Parcel
Paket
☐ Insured
Vrijednosno

Amount
Iznos

Means of destination
Sredstvo odredišta

The item mentioned above has been
Cijeli predmet iznad navedenog je

Signature
Potpis



To be filled in by the sender
Stanje posiljke

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and
Mjesto

Locality and country
Mjesto i država



Original service
Poslanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za posiljku iz ureda
Koji vraća obavijest

Ozn. za napredak 6/2022

Hrvatska
pošta

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc. /
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/GN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office of postal services
Obrasci Agencije za poštanske usluge
Koji mora obavijest

Office of posting
Poštanski ured
21300
Date
13/11/2013

Address of the item
Primatelj pošiljke
Hrvatska, Zagreb, 10000, PO. CIVILNE ZASTITNE

UPU: DANILOVA, ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
☐ Registered
Preporučena
☐ Insured letter
Vrijednosnica
Amount
19 507 560

AR RG 19 507 560 5 HR

Money order
Dovodnica

Means of destination
Sredstvo odredišta

Delivered
Dostavljeno

Signature
Potpis

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
ORLINA CRADAC

Address
Adresa
BEOGRAD, RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država
BEOGRAD, SRBIJA

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta

Post office
Pošta



OPĆINA GRADAC

Primljeno: 12.06.2023.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-23-3	0	0,00

KLASA: 350-05/19-01/381

URBROJ: 376-05-3-23-06

Zagreb, 5. lipnja 2023.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Gradac
Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 3
21330 Gradac

Predmet: Općina Gradac
Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala – Dijanica
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/2, URBROJ: 2181-24-03/1-23-2, od 29. svibnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 05.06.2023T15:16:06 (UTC:2023-06-05T13:16:06Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 476410d3-b858-4642-94b9-28f38569894c

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u
digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

OPĆINA GRADAC



Primljeno: 16.06.2023.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-23-4	0	0,00

KLASA: 350-02/22-01/198
URBROJ: 511-01-366-23-4
Split, 12. lipnja 2023.

OPĆINA GRADAC
STJEPANA RADIĆA 3
21330 Gradac

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/2, URBROJ: 2181-24-03/1-23-2
od 29. svibnja 2023.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala – Dijanica.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Gradac
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova

sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

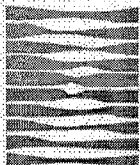
Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/23-01/0000213

URBROJ: 374-24-1-23-2

Datum: 19.06.2023.g.

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 23.06.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Telefon:	021/309 491
350-02/23-01/2	Telefax:	03
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-23-5	0	0,00

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRADAC

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Drvenik, Donja Vela – Dijanica“, Općina Gradac: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/23-01/2, Ubroj: 2181-24-03/1-23-2 od 29.05.2023.g., zaprimljen 02.06.2023.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja „Drvenik, Donja Vela – Dijanica“ potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA OD ŠETNOG DJELOVANJA VODA

Predmetnim područjem protječu bujice Privrice (k.č.z. 5246/2 i 5247/2 K.O. Drvenik, obje javno vodno dobro), u naravi neregulirano korito i u istu se slijeva glavina oborinskih voda predmetnog područja. Zbog navedenog, područje uz bujicu predstavlja potencijalno poplavno područje. U skladu sa tom činjenicom, sugerira se investitorima i projektantima turističkih objekata da imaju u vidu ovu činjenicu i da objekte grade u skladu sa njom.

U grafičkom dijelu, u prilogu „Namjena i korištenje“ i svim ostalim prilogima potrebno je navedene čestice posebnom bojom označiti kako „V“ – vodotok, javno vodno dobro (vidi prilog).

U Odredbama za provođenje plana treba obvezno stajati slijedeći tekst vezan za problematiku „Uređenje voda i zaštita vodnog režima“:

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka sa pritocima, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća korita bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja



078644242

važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku (min. 100 god. povratni period, preporučljivo i više) dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

KORIŠTENJE VODA I ZAŠTITA VODA OD ONEČIŠĆENJA

Sva rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja trebaju biti usklađeni sa važećim PP Splitsko-dalmatinske županije i PPU Općine Gradac na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa podacima, mišljenjima i sl. stručnih službi Općine te nadležne komunalne tvrtke (Vodovod d.o.o. Makarska).

Planom treba predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata i sadržaja na javne sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i disponiranje sanitarnih otpadnih voda.

Za sve potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

 v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



078644242



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 29.06.2023.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-23-6	0	0,00

KLASA: 245-02/23-03/5804

URBROJ: 511-01-368-23-2

Solin, 13. lipnja 2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Gradac, Jedinostveni upravni odjel, Stjepana Radića 3, Gradac, OIB 43460605025, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010, 114/22) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izradu **Urbanističkog plana uređenja DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA**, investitora: Općina Gradac, Jedinostveni upravni odjel, Stjepana Radića 3, Gradac, OIB 43460605025.

1. Kod donošenja dokumenata prostornog uređenja mjere zaštite od požara projektirati na način da je osigurana mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosna udaljenost između građevina, osiguran vatrogasni pristup i operativne površine za spašavanje vatrogasnim vozilima, dostatni izvori vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019., odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko se objekt projektira po NFPA.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008 odnosno HRN EN 12848, 2004+A2.2009
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
- Marine projektirati prema NFPA 303 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

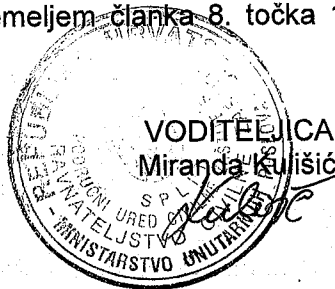
Obrazloženje

Općina Gradac, Jedinostveni upravni odjel, Stjepana Radića 3, Gradac, OIB 43460605025 podnijela je zahtjev KLASA: 350-02/23-01/2; URBROJ: 2181-24-03/1-23-2, za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izradu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala – Dijanica.

Mjere zaštite od požara utvrđene su važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse. Primijeniti samo jednu smjernicu, a ne kombinaciju istih i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme. Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).



DOSTAVITI:

1. Općina Gradac, Jedinostveni upravni odjel, Stjepana Radića 3
2. Pismohrana

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Split
Kneza Ljudevita Posavskog 5.
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 21 40 58 00
Pošta 21000 Split • Servis

Klasa: 700/22-07/869
Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-04
Split, 12.07.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 3
21 330 Gradac

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica
– očitovanje o zahtjevima

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom, Klasa: 350-02/23-01/2, Ur.broj: 2181-24-03/1-23-2 kojim nas obavještavate o izradi Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica (u tekstu: Odluka) sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23), temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo vam slijedeće

OČITOVANJE

U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)), Prostorni plan uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik Općine Gradac”, broj 59/07, 61/07 (ispravak), 75/09, 8/14, 6/16, 15/16-1 (pročišćeni tekst), 4/18, 20/19, 19/22)), dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. Točna lokacija i obuhvat Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica prikazani su i ucrtani pod brojem 6.1. na kartografskom prikazu broj 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (2016) važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gradac.
2. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da unutar granica obuhvata određenih člankom 5. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica nema postojećih elektroprijenosnih objekata, transformatorskih stanica i dalekovoda u našoj nadležnosti.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.759.713,05 EUR
(fiksni tečaj konverzije 7,53450) uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

Primljeno: 17.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-23-7	0	0,00

ISO 50001
BUREAU VERITAS
Certification



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



3. Uvidom u plansku i projektnu dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrdili smo da unutar granica obuhvata određenih člankom 5. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica nema planiranih elektroprijenosnih objekata, transformatorskih stanica i dalekovoda u našoj nadležnosti.
4. Temeljem navedenog, nemamo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica.

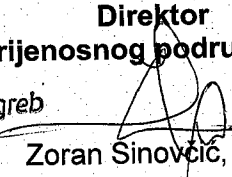
NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

Direktor
Prijenosnog područja Split

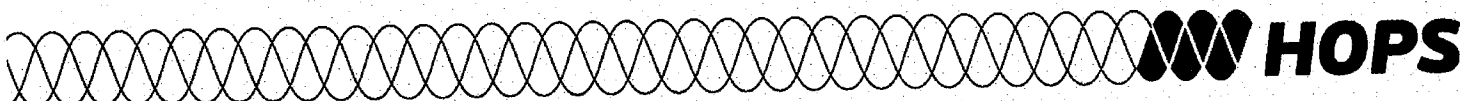
 **HOPS** d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split


Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Čurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović)
- Odjel za nadzemne i kableske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)



IV. 3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ

*(Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13,153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17), nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, općinski načelnik dana 21.4.2023. godine donosi:

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica

Članak 1.

Općinski načelnik je dana 29. rujna 2022., donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala – Dijanica („Službeni glasnik“ broj 16/22), prema kojoj je Jedinostveni upravni odjel Općine Gradac proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica.

Članak 2.

Razlozi za pokretanje izrade Plana je:

- uređenje prostora mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinostveni upravni odjel Općine Gradac zatražena su mišljenja javnopravnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja i očitovanja koja su zaprimljena u roku.

JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA/ URBROJ/ DATUM	MIŠLJENJE/OČITOVANJE
HOPS HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Sektor za razvoj priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	KLASA: 700/22-07/869 URBROJ:3-200-004-02/SC-22-02 Zagreb, 12.10.2022.	HOPS d.o.o. daje mišljenje da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš za predmetni Plan.
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA	KLASA: 245-02/22-11/407 URBROJ: 511-01-368-22-2 Solin, 13. listopada 2022.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite područni ured civilne zaštite Split Služba inspekcijskih poslova daje mišljenje da primjenom odgovarajućih propisanih mjera zaštite nema utjecaja na okoliš
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE	KLASA: 350-02/22-01/198 URBROJ: 511-01-366-22-2 Split, 18. listopada 2022.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite područni ured civilne zaštite Split daje mišljenje da nije

PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT		potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana.
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNE POSLOVE, INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE	KLASA: 351-01/22-0001/1700 URBROJ: 2181/1-10/14-22- 0002 Split, 03. studenog 2022.	Splitsko-dalmatinska županija Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije daje mišljenje da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA	KLASA. 351-02/22- 01/0000498 URBROJ: 374-24-1/22-2 Split, 09. studenog 2022.	Hrvatske vode daju mišljenje da prilikom izrade predmetnog Plana nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije dao je Mišljenje KLASA: 352-01/22-0004/0055 URBROJ:2181/1-10/06-22-2 od 07. prosinca 2022. godine da je Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i da za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Članak 4.

Temeljem navedenih mišljenja i očitovanja, konstatira se sljedeće. U tablici iz prethodne točke vidljivo je da su sva javnopravna tijela koja su se javila, dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Iz navedenog u ovoj točki, zaključeno je da Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica neće imati značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica.

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno Odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“

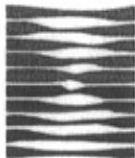
KLASA: 351-01/22-01/3
URBROJ: 2181-24-02-23-14
Gradac, 21.4.2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Matko Burić, mag.polit.



IV. 4. MIŠLJENJA IZ IZ ČLANKA 101. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/23-01/0000213
URBROJ: 374-24-1-25-4
Split, 05.11.2025.g.

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 11.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed. 1000852354	
350-02/23-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-19	0	0,00

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRADAC

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Drvenik, Donja Vela – Dijanica“, Općina Gradac: javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/23-01/2, Urbroj: 2181-24-02-25--10 od 12.09.2025.g., zaprimljen 17.09.2025.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Drvenik, Donja Vela – Dijanica“ (izrađivač Arheo d.o.o. Zagreb rujen 2025), objavljenog na mrežnim stranicama Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako je potrebno korigirati sljedeće:

- U čl. 27. potrebno je dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda šireg područja – aglomeracije Drvenik na koji će se predmetni UPU spojiti. Vezano za podatke o izgrađenosti sustava javne odvodnje aglomeracije Drvenik potrebno kontaktirati javnog isporučitelja vodnih usluga (Vodovod d.o.o. Makarska) kako bi se dobili relevantni podaci.
- Unutar plana na odgovarajućem mjestu navesti: „Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.“

S poštovanjem,


Vod. Direktor
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

KLASA: 350-02/19-01/215
URBROJ: 345-950-951-951.20/669-25-08
Split, 22.10.2025. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

Općina Gradac
n/r Općinski načelnik:
Matko Burić, mag. polit.

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala, Dijanica

- Mišljenje Hrvatskih cesta u postupku javne rasprave, dostavlja se

Zaprimili smo vaš poziv, KLASA: 350-03/23-01/2, URBROJ: 2181-24-02-25-10 od 12.9.2025. godine kojim se traži mišljenje Hrvatskih cesta u postupku javne rasprave za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala, Dijanica.

Neposredno uz sjeverozapadnu granicu obuhvata predmetnog plana položena je državna cesta DC 8. U cilju zaštite navedene državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s odredbama čl. 55 Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23). Za sve zahvate koji se planiraju u zaštitnom pojasu, Hrvatske ceste Poslovna jedinica Split treba sudjelovati sa svojim posebnim uvjetima, potvrdom glavnog projekta i suglasnosti (postupci pokrenuti po odredbama Zakona o prostomom uređenju, Zakona o građenju i Zakona o cestama).

Osim toga, sjeverozapadni dio predmetnog prostornog plana potrebno je posebno zaštititi i rezervirati prostor za izgradnju spojne ceste od autoceste A1 (Čvor Ravča) do državne ceste DC 8 u Drveniku

Moguća raskrižja, priključke ili prilaze predmetnog područja na državnu cestu DC 8 potrebno je planirati sukladno odredbama Zakona o cestama, Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini (U.C4.050). Također, potrebno je voditi računa o potrebnoj udaljenosti od postojećih čvorova, raskrižja i priključaka.

Infrastrukturne vodove potrebno je planirati u što većoj mjeri izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevinskih parcela mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Poslovne jedinice Split:

MARIO ŠIMUNDIĆ

P.I.

OPĆINA GRADAC

Mario Šimundić, dipl. ing. građ.

Primljeno: 23.10.2025.

Rasprostranjeno: 23.10.2025.

Ustrojstvena jed.

350-02/23-01/2

02

Urudžbeni broj:

Prilozi

Vrijednost

25-18

0

0,00

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cesto.hr | www.hrvatske-cesto.hr

Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.

OIB 55545787985 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Laverić | Željana Šikić | Nenad Matić

Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

- DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT
- SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH

PROJEKATA I PRISTUP MREŽI

- ODJEL ZA PRISTUP MREŽI

Poljička cesta 73
21 000 Split
08000 300 413
www.hep.hr/ods
Info dpsplit@hep.hr

- NAŠ BROJ: 16705/25DR

- VAŠ BROJ: Klasa: 350-02/23-01/2
Urbroj: 2181-24-02-25-10

- DATUM: 8.10.2025.

- PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala, Dijanica

Na vaš poziv Klasa: 350-02/23-01/2, Urbroj: 2181-24-02-25-10, zaprimljen 6.10.2025. godine, pod urudžbenim brojem 25144, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala, Dijanica izveštavamo vas sljedeće:

U članku 114., potrebno je promijeniti Stavak (1).

Promijenjeni stavak trebao bi glasiti:

Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, neprometnim površinama.

Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi.

Direktor


mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 18
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

Primljeno: 14.10.2025.

Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.

350-02/23-01/2 02

Urudžbeni broj: Prilozi Vrijednost

25-15 0 0,00

OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK
STJEPANA RADIČA 3
21 330 GRADAC



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/466
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 22. rujna 2025.

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 26.09.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/2	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-11	0	0,00

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Gradac
Općinski načelnik
S. Radića 3
21330 Gradac

Predmet: Općina Gradac
Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala, Dijanica
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/2, URBROJ: 2181-24-02-25-10, od 12. rujna 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala, Dijanica*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Drvenik, Donja Vala, Dijanica* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisan: 22.09.2025T15:25:03 (UTC: 2025-09-22T13:25:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 531bf23a-6245-4a80-a5a4-9dccb000e588

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/25-11/443
URBROJ: 511-01-368-25-2
Solin, 19. rujna 2025.

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 30.09.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/2	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-12	0	0,00

Općina Gradac
21330 Gradac
Stjepana Radića 3

PREDMET: UPU naselja Drvenik, Donja Vala, Dijanica

- javna rasprava-
- dostavlja se-

Poštovani

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 17.09.2025. god., Klasa: 350-02/23-01/2, Urbroj: 2181-24-02-25-10 od 12.09.2025. god. izvješćujete nas da je objavljena javna rasprava i javni uvid u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Drvenik, Donja Vala, Dijanica.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Drvenik, Donja Vala, Dijanica izdani Posebni uvjeti građenja, Klasa: 245-02/23-03/5804 Urbroj: 511-01-368-23-2 od 13.06.2023. god. koji su Vam i dostavljeni.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara *moraju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu, a razrađeni u grafičkom dijelu* Urbanističkog plana uređenja naselja Drvenik, Donja Vala, Dijanica.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Drvenik, Donja Vala, Dijanica.

S poštovanjem

Prilog: Posebni uvjeti građenja, Klasa: 245-02/23-03/5804 Urbroj: 511-01-368-23-2 od 13.06.2023.

VODITELJICA
Miranda Kulišić

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/23-03/5804
URBROJ: 511-01-368-23-2
Solín, 13. lipnja 2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Gradac, Jedinštveni upravni odjel, Stjepana Radića 3, Gradac, OIB 43460605025, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010, 114/22) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izradu **Urbanističkog plana uređenja DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA**, investitora: Općina Gradac, Jedinštveni upravni odjel, Stjepana Radića 3, Gradac, OIB 43460605025.

1. Kod donošenja dokumenata prostornog uređenja mjere zaštite od požara projektirati na način da je osigurana mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosna udaljenost između građevina, osiguran vatrogasni pristup i operativne površine za spašavanje vatrogasnim vozilima, dostatni izvori vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019., odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko se objekt projektira po NFPA.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008 odnosno HRN EN 12848, 2004+A2.2009
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
- Marine projektirati prema NFPA 303 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Gradac, Jedinstveni upravni odjel, Stjepana Radića 3, Gradac, OIB 43460605025 podnijela je zahtjev KLASA: 350-02/23-01/2; URBROJ: 2181-24-03/1-23-2, za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izradu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala – Dijanica.

Mjere zaštite od požara utvrđene su važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse. Primijeniti samo jednu smjernicu, a ne kombinaciju istih i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme. Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

VODITELJICA
Miranda Kulišić

DOSTAVITI:

1. Općina Gradac, Jedinstveni upravni odjel, Stjepana Radića 3
2. Pismohrana

IV.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC

Zagreb-Gradac, 23. 12 2025 godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nositelj izrade Plana Općina gradac i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te provedene rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone unutar građevinskog naselja Drvenik, Donja Vala - Dijanica sačinjava se Izvješće o javnoj raspravi.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u "Večernjem listu", dana 19.09.2025. godine, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr, 19. 09. 2025. godine, na web stranici Općine Gradac <https://opcinagradac.hr/> 17. 09. 2025. i oglasnoj ploči Općine Gradac.

1. Javni uvid trajao je od 22. rujna 2025. do 22. listopada 2025. godine svakim radnim danom od 09:00 do 11:00 sati, u zgradi Općine gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu održano je 23. rujna 2025. godine, u 09.00 sati, u Općine gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/2017, 114/18 i 39/19, 98/19 i 67/23), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o prijedlogu, Urbanističkog plana poslovne zone unutar građevinskog područja naselja Drvenik, Donja Vala - Dijanica vođen je Zapisnik (u prilogu).

Sve pristigle primjedbe su obrađene, sastavni su dio ovog Izvješća i nalaze se u prilogu.

OPĆINA GRADAC
Pročelnica jedinstvenog
upravnog odjela
Mare Malkić, mag.oec.



ARHEO d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana

Mario Pezelj dipl. ing. arh.



PRILOZI:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana poslovne zone unutar građevinskog područja naselja, Drvenik, Donja Vala - Dijanica
- Pozivi na javnu raspravu - posebne obavijesti o javnoj raspravi,
- Objava javne rasprave u "Večernjem listu" 19.09.2025.
- .Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 19. 09. 2025. godine
- Objava javne rasprave na web stranici Općine Gradac 17. 09. 2025.
- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis prisutnih na javnom izlaganju,
- Obrađene primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/23-01/02
URBROJ: 2181-24-02-25-8
Gradac, 11.09.2025. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 40. Statuta Općine Gradac, („Službeni glasnik“ broj 06/18-pročiš.tekst 11/20, 4/21, 18/23 i 15/25), u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja vala - Dijanica, Općinski načelnik dana 11.09.2025 godine donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja vala - Dijanica

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica (u daljnjem tekstu: Plan).

Nacrt Prijedloga Plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana ARHEO d.o.o., Zagreb, Božidara Adžije 19.

II.

Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka za javnost.

III.

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Gradac da provede javnu raspravu o prijedlogu Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Određuje se javni uvid u prijedlog Plana u trajanju od 30 dana.

Javni uvid će se održati od **22.09.2025 godine do 22.10.2025.** u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac, svakim radnim danom od do 09:00 do 11:00 sati.

Za vrijeme javnog uvida, Nositelj izrade Plana Jedinostveni upravni odjel Općine Gradac i Izrađivač Plana, održat će javno izlaganje u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac **dana 23.09.2025. godine s početkom u 09:00 sati.**

IV.

Utvrdjuje se tekst objave javne rasprave o prijedlogu Plana koji će biti objavljen u dnevnom tisku te na internet stranicama Općine Gradac i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, koji čini sastavnicu ove Odluke.

V.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Gradac da osigura javni uvid u prijedlog Plana, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

OPĆINSKI NAČELNIK

Matko Burić, mag.pol.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/23-01/2
URBROJ: 2181-24-02-25-10
Gradac, 12.09.2025 godine

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala, Dijanica

- Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinski načelnik Općine Gradac dostavlja javnopravnim tijelima posebnu obavijest o javnoj raspravi.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala, Dijanica trajati će **od 22.09.2025. godine do 22.10.2025. godine.**

U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac svakog radnog dana od 09:00 do 11.00 sati.

Prijedlog plana objavljen je na mrežnim stranicama Općine Gradac (<https://opcinagradac.hr/urbanisticki-planovi>).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će javno izlaganje o Prijedlogu Plana u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac dana **23.09.2025. godine s početkom u 09:00 sati.**

Pozivamo vas da nam sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23) dostavite mišljenje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala, Dijanica najkasnije **do 22.10.2025. godine.**

OPĆINSKI NAČELNIK

Matko Burić, mag.polit.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 20000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;;
4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split:
5. VODOVOD d.o.o. Obala Kralja Tomislava 16, 21300 Makarska;
6. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;;
7. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb;
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
9. HEP ODS d.o.o., Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
10. HOPS d.o.o., prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
11. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2133	12.09.2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	
MIN. KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULT. BAŠTINE, PERKUPA 350	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prioritetna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 84 106 304 1 HR	
☐ Money order Uputnica	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	20.09.25
Signature* Datum i potpis*	
REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA GRADAC
Street and N° Ulica i br.	5. RADICA 3
Locality and country Mjesto i država	330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



350-02/23-11/2
2181-24-02-25-10

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2133	12.09.2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	
HRVATSKO VODE, VOĐNOG. ODJEL ZA VOD. POD. DALMAŠIJSKA VUKOVARSKA 35, SP4	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prioritetna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. p.	
AR RG 84 106 306 9 HR	
☐ Money order Uputnica	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	17.09.2025
Signature* Datum i potpis*	
HRVATSKO VODE Vodovodarski odjel za vod. pod. jadrana	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA GRADAC
Street and N° Ulica i br.	5. RADICA 3
Locality and country Mjesto i država	330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



350-02/23-11/2
2181-24-02-25-10

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21330	12.09.2015
Addressee of the item Primalac pošiljke	
MUP, KARNAT. CIVILNE ZAŠTITE, P.M. SPLIT, SL. USP. POSLUGA, MULJSKIH HRVATA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prioritarna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	3 PLT 1
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 84 106 305 5 HR	
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
20	
Signature* Datum i potpis*	
18.9	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice Otsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to Vratiti
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA GRADAC
Street and N° Ulica i br.
5. RADICA 3
Locality and country Mjesto i država
21330 GRADAC

350-02/23-9/2
2181-24-02-25-10

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21330	12.09.2015
Addressee of the item Primalac pošiljke	
MUP, KARNAT. CIVILNE ZAŠTITE, Klopa Zvonimira 114, Solin	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prioritarna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	2 HR
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 84 106 307 2 HR	
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
20	
Signature* Datum i potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

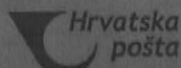
On postal service Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice Otsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to Vratiti
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA GRADAC
Street and N° Ulica i br.
5. RADICA 3
Locality and country Mjesto i država
21330 GRADAC

350-02/23-9/2

2181-24-02-25-10

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVANCE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

21330

Date
Datum

19.09.2012

Addressee of the item
Primalac pošiljke

HEP ODS, KOTIŠKA bb,
MAKARSKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG

84 106 312

6 HR

☐ Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

17.09.2012

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

OPĆINA GRADAC

Street and N°
Ulica i br.

S. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država

21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



350-02/23-01/2

2181-24-02-25-10

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVANCE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

21330

Date
Datum

19.09.2012

Addressee of the item
Primalac pošiljke

HRVATSKA CESTA Doo, R.
BUDVICA 27, SPUT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Prioritarna/Pismo
☐ Postal parcel
Preporučena
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG

84 106 309

0 HR

☐ Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

17.09.2012

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

OPĆINA GRADAC

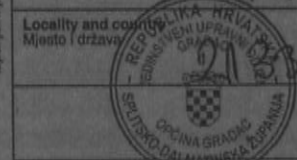
Street and N°
Ulica i br.

S. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država

21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



350-02/23-01/2

2181-24-02-25-10

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21330	Date Datum	11/20/2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	HAKON, UL. R. FRANGEŠA MIHANOVICA 9, 21330 GRADAC		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered Preporučena	☐ Postal parcel Pakot	☐ Insured Vrijedna	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke		AR RG 84 106 314 3 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
Signature* Potpis*		17-09-2025	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisati određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPELINA GRADAC
Street and N° Ulica i br.	S. NADICA 3
Locality and country Mjesto i država	21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/23-01/2

2181-24-02-25-10

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting Prijamni poštanski ured	21330	Date Datum	11/20/2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	HAKON, UL. R. FRANGEŠA MIHANOVICA 9, 21330 GRADAC		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered Preporučena	☐ Postal parcel Pakot	☐ Insured Vrijedna	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke		AR RG 84 106 310 9 HR	
☐ Money order Upunica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
Signature* Datum i potpis*		17-09-2025	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisati određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPELINA GRADAC
Street and N° Ulica i br.	S. NADICA 3
Locality and country Mjesto i država	21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/23-01/2

2181-24-02-25-10

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21330
Date
Datum
12/09/2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HOPS, PRIO. POD. SPLIT
VINEJA JUDEVITA PESAVSKOG 5, SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučeno
☐ Postal parcel
Poštom
☐ Insured letter
Vrijedna
Vrijedna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke
AR RG 84 106 313 0 HR

☐ Money order
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
Uručena je
☐ paid
Plaćeno
Date
Datum
19/09/2025

Signature
Potpis
2
HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split Dujah

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis odredilne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredilnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasc ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPEINA GRADAC
Street and N°
Ulica i br.
S. RADICA 3
Locality and country
Mjesto i država
21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

350-02/23-01/2
2181-24-02-25-10

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21330
Date
Datum
12/09/2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke
VODOVOD DOO MAKARSKA,
VEKURSKA 7A, MAKARSKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Prioritarna/Pismo
☐ Value Shipment
Vrijedna pošiljka
☐ Postal parcel
Poštom
☐ Insured letter
Vrijedna
Vrijedna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke
AR RG 84 106 308 6 HR

☐ Money order
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
Uručena je
☐ paid
Plaćeno
Date
Datum
09-09-2025

Signature
Potpis
AP
VODOVOD
d.o.o.
MAKARSKA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis odredilne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredilnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasc ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPEINA GRADAC
Street and N°
Ulica i br.
S. RADICA 3
Locality and country
Mjesto i država
21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

350-02/23-01/2
2181-24-02-25-10

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska
pošta

Office of posting
Poštanski ured
Date
Datum

Addressee of the item
Primalac pošiljke
ZUC, P. Boškovića 22,
SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered/Letter
Preporučeno
☐ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Osigurano
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR RG 84 106 311 2 HR

☐ Money order
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly
Gora navedena pošiljka
☐ delivered
poručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum

Signature*
Datum i potpis*
OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci 21a poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPEINA GRADAC

Street and N°
Ulica i br.
5. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država
21330 GRADAC



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/23-01/2

2181-24-02-25-102

Obrazac za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta ©



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC

Klasa: 350-02/23-01/02

Urbroj: 2181-24-02-25-9

Gradac, 11.09.2025.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostoru uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18-proč.tekst 11/20, 4/21, 18/23 i 15/25) i Zaključka KLASA 350-02/23-01/02 URBROJ 2181-24-02-25-8, Općinski načelnik Općine Gradac objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja vala - Dijanica

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica (u daljnjem tekstu Plan).
2. Javna rasprava o Prijedlogu Plana održat će se u periodu od **22.09.2025. godine do 22.10.2025. godine.**
3. Javni uvid o prijedlogu Plana bit će svakog radnog dana u vremenu od **09:00 sati do 11:00 sati** u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac. Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga Plana te Sažetak za javnost. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Gradac <https://opcinagradac.hr/urbanisticki-planovi>
4. Javno izlaganje održati će se u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac **dana 23.09.2025. godine s početkom u 09:00 sati.**
5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na slijedeći način:
 - Tijela državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana mišljenja Jedinstvenom upravnom odjelu na adresu: Općina Grada, Stjepana Radića 3, Gradac s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica".
 - Gradani i udruge dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na slijedeći način:
 - Upisivanjem primjedbi u Knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javom uvidu.
 - Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju dana 23.09.2025. godine.
 - Upućivanjem pisanih primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu na adresu: Općina Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica".

Pisane primjedbe mogu se dostavit Jedinstvenom upravnom odjelu, na adresu: Općina Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Dijanica" zaključno sa 22.10.2025. godine.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Matko Burić, mag. polit.



17.
09. 2025.

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja vala - Dijanica



Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja DrvenikDonja Vala -Dijanica (436.22 KB)

PODIJELITE



/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.9.2025.Rab.pdf)

5.09.2025. | pdf (101kb)

Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 4 Banjol (NA 33 NA 36), Grad Rab

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.10.2025.Rab.zip)

6.10.2025. | zip (86267kb)

15.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Obrovca

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.9.2025.Obrovac.pdf)

5.09.2025. | pdf (251kb)

14.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Vladenici (Juraši) – UPU 8

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.9.2025.Viskovo.pdf)

4.09.2025. | pdf (53kb)

9.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala -Dijanica, Općina Gradac

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.9.2025.Gradac.pdf)

9.09.2025. | pdf (436kb)

8.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.9.2025.Ernestinovo.pdf)

8.09.2025. | pdf (252kb)

7.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja između Martinske ulice i Ulice Matije Gupca u Murskom Središću

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.9.2025.Mursko.Sredisce.pdf)

7.09.2025. | pdf (271kb)

7.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Brezje - Istok" u Murskom Središću

UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.9.2025.Mursko.Sredisce.Brezje.pdf)

7.09.2025. | pdf (271kb)

3.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica

UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.9.2025.Velika.Pisanica.pdf)

1.09.2025. | pdf (249kb)

7.09.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru - središnji dio južno od Jadranske ceste

UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.9.2025.Biograd.pdf)

7.09.2025. | pdf (787kb)

2.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća

UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2025.Mursko.Sredisce.PPU.pdf)

1.09.2025. | pdf (270kb)

2.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Zavrtje" u Murskom Središću

UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2025.Mursko.Sredisce.UPU.pdf)

1.09.2025. | pdf (271kb)

2.09.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon

UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2025.Tkon.pdf)

1.09.2025. | pdf (404kb)

Na temelju članka 13. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17), članka 26. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), članka 16. do 21. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), Odluke Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (KLASA: UP/I-351-03/24-00/24, URBROJ: 517-04-1-1-25-21 od 25. kolovoza 2025. godine) i članka 7. stavka 15. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19, 96/21, 63/23 i 20/24), Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, OIB: 15877210917, daje

OBAVIJEST

o provođenju javne rasprave u postupku procjene utjecaja na okoliš eksploatacije tehničko-građevnog kamena na budućem proširenom eksploatacijskom polju „Hruškovac“, Općina Ljubešćica, Varaždinska županija, nositelj zahteva KAMING d.d.

I
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) donijelo je 25. kolovoza 2025. godine Odluku o upućivanju Studije o utjecaju na okoliš eksploatacije tehničko-građevnog kamena na budućem proširenom eksploatacijskom polju „Hruškovac“, Općina Ljubešćica, Varaždinska županija (u daljnjem tekstu: Studija), nositelja zahteva KAMING d.d. na javnu raspravu. U sklopu javne rasprave održat će se javni uvid i javno izlaganje.

II
Javni uvid provest će se izlaganjem jednog primjerka cjelovite Studije i jednog primjerka ne-tehničkog sažetka Studije u trajanju od 30 dana i to od **29. rujna 2025. do 28. listopada 2025.** Javni uvid provest će se u službenim prostorijama Općine Ljubešćica, Ljubešćki trg 1, 42222 Ljubešćica, radnim danom od 7 do 15 sati. Ne-tehnički sažetak Studije biti će objavljen na internetskim stranicama Varaždinske županije i Općine Ljubešćica, a na internetskim stranicama Ministarstva biti će objavljena cjelovita Studija i ne-tehnički sažetak Studije. Tijekom javnog uvida javnost i zainteresirana javnost ima pravo izvršiti uvid u dokumentaciju predmeta javne rasprave te upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz dokumentaciju, zaključno s 28. listopada 2025. godine.

III
Javno izlaganje održat će se **14. listopada (utorak) 2025. godine u 11:00 sati** u Protupožarnom centru Ljubešćica, Zagrebačka ulica 30A, 42222 Ljubešćica. Na javnom izlaganju biti će prisutni predstavnici nositelja zahteva KAMING d.d., Izrađivači Studije, tvrtka IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., te projektanti.

Tijekom javnog izlaganja nazočna javnost i zainteresirana javnost može postavljati pitanja o predloženim rješenjima na koja usmeno ili u pisanom obliku odgovaraju predstavnici nositelja zahteva i predstavnici ovlaštenika. Primjedbe i prijedloge javnost može dati i usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

IV
Javnost i zainteresirana javnost može također dostaviti pisanu mišljenja, prijedloge i primjedbe tijelu koje provodi javnu raspravu - Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin, zaključno s **28. listopada 2025. godine**. U slučaju da prijedlozi i primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti nisu dostavljene u roku i nisu čitko napisane, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V
Obavijest o provođenju javne rasprave objavljuje se 19. rujna 2025. u dnevnim novinama „Večernji list“ te na oglasnim pločama i internetskim stranicama Varaždinske županije, Općine Ljubešćica i Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije

KLASA: 351-02/25-02/67
URBROJ: 2186-05/6-25-4
Varaždin, 16. rujna 2025.

Siščanin Karlo Kodrić izborio dvije borbe za svjetsku medalju

Uspješan prvi dan grčko-rimskog stila na Svjetskom prvenstvu u Zagrebu

Dva dana borbe

Siščanin Karlo Kodrić (82 kg) približio se na korak osvoje što Hrvatskoj hrvanje čeka već 11 godina. A to je odličje na Svjetskom prvenstvu, koje je posljednji osvojio Neven Žugaj, 1. to 2014. u Tashentu.

Nakon što je u prvom kolu nadjačao Kirgizanca Orunkula (5-0), Karlo je protiv Armenca Bradua odrađio sjajan meč (4:2). U prvom rundi bio je agresivniji pa je suparnik prvi čao u parter, što Kodrić nije uspio iskoristiti. Stoviste, Moldavac je nježnošao na li da bi u drugoj rundi imao priliku povesti, ali se Hrvat odlično branio. Stoviste, pri suparničkom pokušaju davanja iz partera Kodrić je kontrirao i poveo s 4:1, a prednost je uspio i obraniti.

Na pragu polufinala bio je i Zagrepčanin Antonio Kamenjašević (77 kg), ali je četvrtfinalnu borbu tjelno izgubio od Mađara Fritscha (E2), borca koji u karijeri ima svjetsko srebrno i

europsko zlato, no u nižoj kategoriji (72 kg).

„Kamenj“ je jako dobro utao u pvenstvo, pobijedivši Korejca Kang tehnikom superiornošću (9:0) da bi potom pobijedio, u velikom taktičkom okršaju, izvrnog Rusa Kutuzova (1:1) zahvaljujući prvom osvjetlom bodu. No to mu nije pošlo za rukom protiv Fritscha, koji ga je u jednoj minuti nadmudrio upravo na taj jedan bod.

Prvog dana natjecanja u hrvanju grčko-rimskim stilom nastupio je i

teškač Marko Koščević (130 kg). Ovaj interventni policajac, gromada od čovjeka, pobijedio je u prvom kolu Indijca Sonu na tehničku superiornost. No onda je na isti način, prije isteka vremena, njeza pobijedio prvi nositelj i aktualni svjetski prvak Iranac Mirzazadeh, čiji je Marko postao najveći navlače ne bi li mu ovaj, ulaskom u finale, omogućio priliku da se u repasažu bori za broncu.

A kada bi tu broncu i osvojio, bio bi to sjajan kraj karijere za ovog 35-godišnjeg borca koji se dvaput vraćao reprezentativnom hrvanju, prvi put nakon šestogodišnje, a sada nakon trogodišnje pauze.

U prigodi da se u repasažu domogne borbe za odličje našla se naša jedina hrvatica, Veronika Vilić, koja je u prvom kolu, tušem, izgubila od kasnije finalistkinje Ukrajinke Alle Belinske, a potom i od Francuskinje Lecarpentier (2-4). No Veronika je bila najmlađa hrvatica u svojoj kategoriji i to je djevojku u koju se isplati ulagati. (D. Brajčić) •

Posljednju medalju za Hrvatsku na svjetskim prvenstvima osvojio je Neven Žugaj (srebro) 2014. godine u Tashentu



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
Klasa: 350-02/23-01/02
Urbroj: 2181-24-02-25-9
Gradac, 11.09.2025.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 15/13, 66/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18-proč. tekst 11/20, 4/21, 10/23 i 15/25) i Zaključka KLASA 350-02/23-01/02 URBROJ 2181-24-02-25-8. Općinski načelnik Općine Gradac, obavijestuje:

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Djanica

1. Obavijest se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Djanica (u daljnjem tekstu: Plan).

2. Javna rasprava o Prijedlogu Plana održat će se u periodu od **22.09.2025. godine do 22.10.2025. godine**.

3. Javni uvid o prijedlogu Plana bit će svakog radnog dana u vremenu od 09:00 sati do 11:00 sati u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac. Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga Plana te Sažetak za javnost. Uvid u Prijedlog plana mogu je i na Prvenstvom stranicama Općine Gradac: <https://opcinogradac.hr/urbanisticko-planiraj>

4. Javno izlaganje održat će se u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac, **dana 23.09.2025. godine s početkom u 09:00 sati**.

5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na sledeći način:
- Tijela državne uprave, upravnih tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana mišljenja, jedinstvenom upravnom odjelu na adresu: Općina Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Djanica"
- Građani i udruge dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na sledeći način:

Upisivanjem primjedbi u Knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu, iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju dana 23.09.2025. godine.

Upućivanjem pisanih primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu na adresu: Općina Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Djanica"

Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu, na adresu: Općina Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala - Djanica" zaključno sa 22.10.2025. godine.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Burić, mag. offi

Marino Bloudek 13. na svijetu, sada napada finale EP-a

Danir Mrvec

Danas na Svjetskom prvenstvu nastupa posljednji hrvatski adut - Sara Kolak u kvalifikacijama bacanja koplja, može li i treći put iznenaditi?

Marino Bloudek osvojio je slajno 13. mjesto na 800 metara. U svojoj polufinalnoj skupini na cilj je stigao sedmi u vremenu 1:41,33. To mu je treće najbolje vrijeme u karijeri.

Ispred njega je desetak Europljana, što znači da je sledeći cilj plasirati se u finale Europejskog prvenstva koje će se održati sledeće godine u Birminghamu. Drago mi je da sam se ustalio na rezultatima oko 1:44 minute i vjerujem da ću sledeće sezone pokušati spustiti rezultat prvi put ispod 1:44 minute. Bto, drugi put sam na ovom Svjetskom prvenstvu istršio normu za EP - rekao je vidljivo zadovoljan Bloudek.

Trakač nada za finale ukazao se kada je prva od tri polufinalne skupine bila jako spora?

- Istina, ali je sledeća skupina bila superbrza, baš kao i moja. Ni sam očekivao Kenjicu Wanyonyija u mojoj skupini. Nije trebao trčati, ali su ga rasporedili da nastupi dvojicu u istoj skupini. Zbog ukupnog petog rezultata kvalifikacija dobio sam super skiz - treću. Zbog te staze morao sam jako krenuti od početka, što inače nije moja taktika. Čekao sam zadnjih 200 metara da nešto pokušam, ali su svi ostali tako finiširali. Ovo je strašan uspeh, biti na kraju 13., a došao sam s 29. rezultatom. Kila? Nije mi smetalo, čak nisam ni osetio da pada - rekao je Bloudek.

Danas nastupa posljednji hrvatski adut - Sara Kolak, u kvalifikacijama bacanja koplja. Može li ona treći put iznenaditi atletski svet? Prvi je put napravila kad je osvojila zlato na Olimpijadi, drugi put kad je nakon dugo stanke i koje forma bila četvrti na Olimpijadi.

- ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

JAVNE RASPRAVE UPU DIDANICA, DRUGVIK.

JAVNO IZLAGANJE POČINJE U 9:00h 23.09.2025.

PRISUTNI:

- 1) MILICANA VETA, pročelnica za kulturnu
- 2) VIKO KOSTARIĆ, komunalni referent
- 3) MARIO PEZEJ, ARHEO
- 4) NEDA VITASOVIĆ, [REDACTED]
- 5) MIČEVIĆ DARKO, [REDACTED]

ARHEO predlaže printre, upućuje printre u tehniku.

Kalen predstavlja plan, djeva raspravu

Neda Vitasović pita za svoju parcelu 3597/2 (cca 12 m²) koja će se smagati i ući se ući graditi ~~3597/2~~ planu ~~Arheo~~ koji je predstavljen. 3558/2 čestica je cijela ureta za put (309 m²), Arheo odgovara da parcela nema putu u dječju kuću i se graditi. 3511 čestica - ureta skoro cijela za put

3508/1 - cijela ureta za put!

3510 govori da - nema pristup (dječja kuća i ona ureta)

812 uret dio za dječju i pješaka. Svaka čestica je ili dio ili cijela ureta! Napominje Neda!

Arheo napominje da knjige nisu citirane.

Neda - drugi velu nam opisu kao rješenje.

Neela: 3508/1 i 3595/2 stavljaju na glavu, jer
su veće i mođe bi se iskoristiti. Na nju
pristaje i na kompromis.

Arheo objašnjava da se treba bazirati na veće
parcele.

Vicla Kostić obaveštava da će vedjeti i na
prigovor, te da će poslati pismeno to, uzimajući
i kanalizaciju.

Dario ima prigovor na cestu 3593 koja je uzeta
cijelav^{dužina} put (cijela je 700 m², a za put uzeto ca
200 m²).

Arheo ~~je~~ će vidjeti šta će stati još od prigovora pa
da se nađe neka rješenje na cesti i na prijedlogu.

Neela pita koliko je minimum kvadrata se izgraditi
400 m² odgovara, Arheo.

Dario: Tule je crteženstvo? Arheo odgovara da bi trebalo.

~~Jarno ulazi u razgovor u 09:40 h.~~

Arheo objašnjava da puna parcela nije opće imalo put,
tako da nekim prijedlogom će se pokušati napraviti
novo rješenje.

Jarno ulazi u razgovor u 09:52.

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA
PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE
22.09.2025. - 22.10.2025

Red. br.	Podnositelj	Primjedba	Odgovor	Obrazloženje
1.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORSKA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	Plan je usklađen sa zahtjevima	Prihvaća se	
2.	HRVATSKE VODE	Uskladiti tekstualni dio plana prema prilogu.	Prihvaća se	
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED SPLIT SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT	Mjere zaštite od požara uskladiti s Posebnim uvjetima građenja od 13.06.2023.	Prihvaća se	
4.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.	U članku 114., potrebno je promijeniti Stavak 1. Promijenjeni stavak trebao bi glasiti: Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, neprometnim površinama. Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih potožiti u UKC/TPE cijevi.	Prihvaća se	
5.	HRVATSKE CESTE	Neposredno u z obuhvat plana prolazi državna cesta D8.Potrebno je poštivati zaštitni pojas sukladno odredbama čl 55 Zakona o cestama. Sjeverozapadni dio predmetnog UPU-a. Potrebno je posebno zaštititi i rezervirati prostor za izgradnju spojne ceste od	Prihvaća se	

Red. br.	Podnositelj	Primjedba	Odgovor	Obrazloženje
		autoceste A1 (čvor Ravča) do državne ceste DC 8 u Drveniku. Moguća raskrižja, priključke i prilaze planirati sukladno odredbama Zakona o cestama, važećim pravilnicima i normama.		
6.	Milivoj Vitasović	k.č. 3508/1, 3511, 3558/2, 812, 3510 i 3595/2. Moja se primjedba odnosi na novo planirane prometnice koje previše uzimaju moje čestice.	Djelomično se prihvaća	Predmetno područje je neopremijeno infrastrukturom i da bi bilo moguće kvalitetno korištenje prostora potrebno je planirati odgovarajuću infrastrukturu. Na osnovu svih dosjelih primjedbi građana, korigirano je prometno rješenje kako bi se ravnomjernije raspodijelila površina infrastrukture, a da pritom osigurao pristup građevnim česticama, priključak instalacija vodovoda i odvodnje, elektroničkih komunikacija i energetskog sustava.
7.	Amarila Vitasović	k.č. 3595/2, Moja se primjedba odnosi na novo planirane prometnice koje previše uzimaju moje čestice	Djelomično se prihvaća	Predmetno područje je neopremijeno infrastrukturom i da bi bilo moguće kvalitetno korištenje prostora potrebno je planirati odgovarajuću infrastrukturu. Na osnovu svih dosjelih primjedbi građana, korigirano je prometno rješenje kako bi se ravnomjernije raspodijelila površina infrastrukture, a da pritom osigurao pristup građevnim česticama, priključak instalacija vodovoda i odvodnje, elektroničkih komunikacija i energetskog sustava.
8	Bepo Grubiša	Predlažem novi raspored ulica i infrastrukture u UPU-u Donja Vala – Dijarica.	Djelomično se prihvaća	Predmetno područje je neopremijeno infrastrukturom i da bi bilo moguće kvalitetno korištenje prostora potrebno je planirati odgovarajuću infrastrukturu. Na osnovu svih dosjelih primjedbi građana, korigirano je prometno rješenje kako bi se ravnomjernije raspodijelila površina infrastrukture, a da pritom osigurao pristup građevnim česticama, priključak instalacija vodovoda i odvodnje, elektroničkih komunikacija i energetskog

Red. br.	Podnositelj	Primjedba	Odgovor	Obrazloženje
9	Vesta Antunović Marinović Višnja Antunović Peko	k.č. 3552 , 3541/2, 3546/3. Primjedba se odnosi na novo planirane prometnice koje previše uzimaju moje čestice	Djelomično se prihvaća	sustava. Predmetno područje je neopremijeno infrastrukturom i da bi bilo moguće kvalitetno korištenje prostora potrebno je planirati odgovarajuću infrastrukturu. Na osnovu svih dospjelih primjedbi građana, korigirano je prometno rješenje kako bi se ravnomjernije raspodijelila površina infrastrukture, a da pritom osigurao pristup građevnim česticama, priključak instalacija vodovoda i odvodnje, elektroničkih komunikacija i energetskeg sustava.
10	Primjedbe na Javnom izlaganju	Primjedbe se odnose na infrastrukturne površine (uzimanje os privatnih čestica za cestu).	Djelomično se prihvaća	Na osnovu svih dospjelih primjedbi građana, korigirano je prometno rješenje kako bi se ravnomjernije raspodijelila površina infrastrukture, a da pritom osigurao pristup građevnim česticama, priključak instalacija vodovoda i odvodnje, elektroničkih komunikacija i energetskeg sustava.

Nositelj izrade Plana:
Jedinstveni upravni odjel
Općina Gradac
Mare Malkić, mag.oec.

Siručni izrađivač Plana:
ARHEO d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade plana:
Mario Pezelj, dipl. ing. arh.

v.r.

v.r.

IV.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 67/23), Prostornim planom uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac 59/07, 61/07, 75/09, 08/14, 06/16, 15/16-I-pročišćeni tekst, 04/18, 18/21 i 19/22), Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac 08/23) i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala-Dijanica („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac 11/24).

Razlog za izradu Plana je uređenje prostora mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Gradac.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Prostorni plan uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac 59/07, 61/07, 75/09, 08/14, 06/16, 15/16-I-pročišćeni tekst, 04/18, 18/21 i 19/22).
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Gradac.

Unutar obuhvata Plana planira se smještaj građevina i sadržaja stambene i javne i društvene namjene. Planira se potpuno prometno i komunalno opremanje prostora obuhvata Plana.

Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*, i to:

- Stambena namjena **S**
- Javna i društvena namjena **D**
- Zaštitne zelene površine **Z**
- Površine infrastrukturnih sustava **IS**
- Vodotok **V**

Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskim prikazima, 4.1. *Oblici korištenja* i 4.2. *Uvjeti gradnje*. Na prostoru unutar obuhvata Plana razgraničene su površine odnosno prostorne cjeline planirane za gradnju, i to:

- šest prostornih cjelina stambene namjene 1.1. i 1.2.
- jedna prostorna cjelina javne i društvene namjene 2.
- jedna prostorna cjelina infrastrukturnih sustava 3.

- Površina stambene namjene - **S**, prostorna cjelina 1.1. i 1.2.

Unutar prostorne cjeline 1.1. gradnja je moguća je prema sljedećim uvjetima:

Način izgradnje	Minimalna površina građevne čestice	Max. kig	Max. kis
Niska			
samostojeća	400	0,3	1

- niske (obiteljske) građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata (Po ili S +(Po ili S +Pr + 1 + Pk)) ili maksimalne visine 9,5 m., s maksimalno 3 stambene i/ili poslovne jedinice.

Unutar prostorne cjeline 1.2. gradnja je moguća je prema sljedećim uvjetima:

Način izgradnje	Minimalna površina građevne čestice	Max. kig	Max. kis
Niska			
samostojeća	400	0,3	1,2
Srednja			
samostojeća	600	0,3	1,5

- niske (obiteljske) građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata (Po ili S +Pr + 1 + Pk) ili maksimalne visine 9,5 m, s maksimalno 3 stambene i/ ili poslovne jedinice,
- srednje (višestambena) građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti podrum, suteran, prizemlje, 3 kata (Po + S + Pr + 3) odnosno do maksimalne visine od 13,2 m, s maksimalno 6 stambenih i/ili poslovnih jedinica,
- završnu etažu srednje (višestambene) građevine je moguće izvesti kao potkrovlje.

Maksimalna ukupna građevinska brutto površina nove niske (obiteljske) građevine iznosi 400 m², dok maksimalna tlocrtna površina ne može biti veća od 250 m².

Srednja (višestambene) građevina je građevina s više od 400 m² ukupne građevinske bruto površine, maksimalna tlocrtna površina nove srednje (višestambene) građevine ne može biti veća od 300 m².

Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m. Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži- podrumu ili garaži, maksimalne širine 5,0 m za stambene, stambeno poslovne građevine ne računa se kao najniža kota konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu.

Kolni pristup građevinskoj čestici smještenoj uz prometnu površinu može zauzeti najviše 3,5 m širine fronte građevne čestice.

Osim prometnih površina prikazanih na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža moguća je gradnja, prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinama na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, minimalne širine 3 m.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi minimalno 4,0 m, osim na dijelu prostorne cjeline 1.1 i 1.2. gdje je građevni pravac određen na točno 5,0 m. Dio građevine/pročelje koje definira građevni pravac, ne može biti manje od 50% ukupne duljine pročelja građevine.

Građevne čestice čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima ovog Plana a koje nemaju direktan pristup s javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen ovim člankom tretiraju se kao zelene površine.

U slučaju izgradnje građevine poticajne stanogradnje kojima je investitor Općina Gradac moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice može iznositi 600 m²,
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 500 m²,
- maksimalni kig može iznositi 0,5,
- maksimalni kis 2,5,
- maksimalna katnost podrum, suteran, prizemlje i 3 kata (P+S+Pr+3) ili maksimalno 15,0 m.

• Površina javne i društvene namjene - D, prostorna cjelina 2.

Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

Gradnja građevina društvene namjene moguća je prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m,
- udaljenost građevina društvene namjene od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine do vijenca ($H/2$),
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4,
- visina građevina može iznositi najviše 11,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno odredbama ovog Plana

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i sl.).

• Površina infrastrukturnih sustava – **IS**, prostorna cjelina **3**.

Prostorna cjelina infrastrukturnih sustava predviđena je za izgradnju transformatorske stanice

Ulična mreža

Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i ulična mreža*.

Unutar obuhvata Plana planirana je sabirna ulica s minimalnom širinom kolnika 5,5 m i obostranim nogostupom i drvoredom minimalne širine 1,5 m, te ostala ulica s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,2 m. Eventualno proširenje koridora prometnica i gradnja dodatnih prometnica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i ulična mreža*, neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Prilikom gradnje prometnih površina potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješackog nogostupa.

Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Neposredno uz sjeverozapadnu granicu obuhvata plana položena je državna cesta DC 8. U cilju zaštite navedene državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s odredbama važećeg Zakona o cestama. Za sve zahvate koji se planiraju u zaštitnom pojasu, nadležno javno pravno tijelo (Hrvatske ceste) treba sudjelovati sa svojim posebnim uvjetima, potvrdom glavnog projekta i suglasnosti.

Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata predmetnog obuhvata plana nalazi se površina infrastrukture (oznaka IS), prostor rezerviran za izgradnju spojne ceste od autoceste A1 (Čvor Ravča) do državne ceste DC 8 u Drveniku.

Promet u mirovanju

Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:

- za stambenu građevinu; 1 stambena jedinica 1,5 PM
- za turistički apartman; 1 smještajna jedinica 1,5 PM,
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 60 m² neto površine građevine,
- za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 10 sjedala,
- za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m² brutto izgrađene površine prodajnog dijela 4 PM,
- za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike; po 1 PM na 20 m² neto površine građevine,
- za vjerske građevine; po 1 PM na 5-20 sjedala,

- za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1 PM na 40 m² neto površine građevine.

Na parkiralištima je potrebno predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta za osobe s invaliditetom ili slabe pokretljivosti sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

Pješačke površine

Pješačke površine i šetnice moguće je graditi i oblikovati na površinama svih namjena.

Pošta i elektroničke komunikacije

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova,
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukture određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukture.

Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Vodoopskrba

Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav*. Općina Gradac snabdijeva se pitkom vodom iz dva velika regionalna vodoopskrbna sustava:

- regionalni vodovod Makarska za naselja Drvenik i Zaostrog
- regionalni vodovod izvorišta Klokun za naselja Podaca, Brist i Gradac

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti.

Odvodnja

Kanalizacijski sustav Drvenik i Zaostrog (8.800 ekvivalentnih stanovnika) planiran je kao razdjelni koji se sastoji od sustava kolektora tlačnih cjevovoda, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskog ispusta

Postojeći sustav odvodnje sanitarno fekalnih voda i oborinskih voda naselja Drvenik izgrađen je kao razdjelni sustav. Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Sve nove komunalno vodne građevine u funkciji odvodnje otpadnih voda planiraju se izgraditi kao razdjelni sustav (sanitarno-fekalnih voda i oborinskih voda).

Na područjima gdje nema izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, do izgradnje sustava, odvodnja otpadnih voda rješavat će se na sljedeći način:

- građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika), priključit će se na vodonepropusnu sabirnu jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava (te odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe),
- za građevine kapaciteta većeg od 10 ES preporuča se izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje (te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik).

Oborinske vode te se ispuštati u postojeće izgrađene odvodne kanale odakle će se uz odgovarajući predtretman ispuštati u more.

Oborinske vode s krovova građevina i svih ostalih površina uključujući oborinske/atmosferske vode iz i oko bazena („čiste” oborinske vode/atmosferske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina na građevnoj čestici, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Na području obuhvata Plana protječu bujice Privrice k.č.z. 5246/2 i 5247/2 k.o Drvenik, obje javno vodno dobro, u naravi neregulirano korito u koje se slijeva glavina oborinskih voda predmetnog područja. Dio bujice koji protječe uz južnu granicu Obuhvata Plana (dio k.č.z. 5247/2) prolazi unutar umjetnog betoniranog korita.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Elektroopskrba

Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetska sustav*. Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Općine Gradac.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih transformatorskih stanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće građevine te unutar građevina. Ukoliko postoji mogućnost sve nove 20(10)/0,4 kV transformatorske stanice izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS.

Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

Javna rasvjeta

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Plinoopskrba

Sustav plinoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

U skladu sa Strategijom energetskog razvitka RH omogućava se i razvoj plinske mreže na području Općine Gradac.

Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije. Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija uz građevinu ili na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora. Sunčanu energiju i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina**Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti**

Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima. Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže. U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklope u postojeći prostor
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- očuvati u što većoj mjeri postojeće šumske površine, šumske rubove, živice
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Na području obuhvata Plana nalaze se evidentirani arheološki pojedinačni lokaliteti – kopneni; Arheološka zona Drvenik - Donja Vala i Arheološka zona Drvenik – Mirine. Tijekom izvođenja svih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje.

IV. 7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DRVENIK, DONJA VALA - DIJANICA**

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

Odluka o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Gradac 08/23 I 11/24)	09. 05. 2023. 11. 06. 2024.
Zahtjevi za dostavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu prostornog plana tijelima državne uprave i pravnim osobama određenim posebnim propisima	29. 05. 2024.
Zaključak o utvrđivanju i upućivanju prijedloga Plana na javnu raspravu	11. 09. 2025.
Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Gradac	17. 09. 2025.
Objava javne rasprave "Večernji list"	19. 09. 2025
Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	19. 09. 2025
Javna rasprava održana	22. 09. 2025.- 22. 10. 2025.
Izvješće o javnoj raspravi	23. 12. 2025.