

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

OPĆINA GRADAC
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:
Mare Malkić, mag.oec.

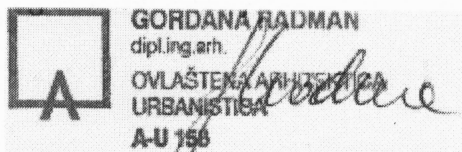


Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor:
Maja Madiraca, dipl.oec.

Radni tim:
Gordana Radman, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj
Maja Madiraca, dipl.oec.
Ivana Bubić, univ.spec.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
Marko Antonio Markić, mag.ing.arch.



Maja Madiraca
URBOS
d.o.o. SPLIT

KLASA: 350-01/23-01/1
URBROJ: 2181-24-03/1-26-86

Gradac, siječanj 2026.

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
3. Objava ponovne javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
7. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23.) Općina Gradac, odnosno Jedinostveni uprvani odjel, kao Nositelj izrade plana, proveo je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za ponovnu javnu raspravu, utvrdio je načelnik Općine Gradac dana 09.09.2025.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Večernji list" dana 12. rujna 2025. godine, na mrežnim stranicama Općine Gradac, dana 15. rujna 2025. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 17. rujna 2025. godine.

Javni uvid se održao u periodu od 17. rujna do 17. listopada 2025. godine.

Javno izlaganje održano je 17. rujna 2025. godine u službenim prostorijama Općine Gradac, s početkom u 8,00 sati.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, nositelju izrade upućena su ukupno 8 mišljenja/prijedloga/primjedbi Javnopravnih tijela;

1. HAKOM
2. MUP inspekcijski poslovi
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
4. HOPS
5. Hrvatske šume
6. Hrvatske vode
7. HEP
8. Vodovod d.o.o. Makarska

i 6 mišljenja/prijedloga/ primjedbi ostalih sudionika javne rasprave te 1 zahtjev jedinice lokalne samouprave – Općine Gradac.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) donesen je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za javnu raspravu.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ:2181-24-02-25-69
Gradac, 09.09.2025. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18 – proć.tekst, 11/20, 4/21, 18/23) i Zaključka KLASA: 350-01/23-01/01 URBROJ: 2181-24-02-25-39 od 07.04.2025. godine, Općinski načelnik Općine Gradac objavljuje

**PONAVLJANJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac**

- I. Objavljuje se ponavljanje postupka javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja
- II. Ponavljanje postupka javne rasprave o Prijedlogu plana započinje **17.09.2025. godine**, a završava **17.10.2025. godine**.
- III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Gradac, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom **od 9:00 do 11:00 sati**. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Gradac <https://opcinagradac.hr/prostorni-plan>
- IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama Općine Gradac dana **17.09.2025. godine s početkom u 08:00 sati**.
- V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.
- VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s **17.10.2025. godine**, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu: OPĆINA GRADAC, Jedinstveni upravni odjel, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac ili putem e-pisarnice na adresu: info@opcinagradac.hr.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Burić, mag. polit.



3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) objavljena je ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Općine Gradac u dnevnom tisku "Večernji list", te na mrežnim stranicama Općine Gradac i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Objava u dnevnom tisku „Večernji list“

18 **Večernji list** petak, 12. rujna 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC

KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2181-24-02-25-69
Gradac, 09.09.2025. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18 – pročišćeni tekst, 11/20, 4/21, 18/23) i Zaključka KLASA: 350-01/23-01/01 URBROJ: 2181-24-02-25-39 od 07.04.2025. godine, Općinski načelnik Općine Gradac objavljuje

PONAVLJANJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac

- I. Objavljuje se ponavljanje postupka javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja.
- II. Ponavljanje postupka javne rasprave o Prijedlogu plana započinje **17.09.2025. godine, a završava 17.10.2025. godine.**
- III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Gradac, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom **od 9:00 do 11:00 sati**. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Gradac <https://opcinagradac.hr/prostorni-plan>.
- IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama Općine Gradac dana **17.09.2025. godine s početkom u 08:00 sati**.
- V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.
- VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zajedno s **17.10.2025. godine**, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu: OPĆINA GRADAC, Jedinstveni upravni odjel, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac ili putem e-pisarnice na adresu: info@opcinagradac.hr. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Burić, mag. polit.

Objava na mrežnim stranicama Općine Gradac

15.

09.2025.

PONAVLJANJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac

Objava na stranicama Ministarstva Prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Ministarstvo



[Vijesti](#) | [Pristup informacijama](#) | [Propisi](#) | [Državna imovina](#) | [ISPU Portal](#) | [Obnavljamo.hr](#) | [EU sufinanciranja](#) | [Zaštićeni najmoprimci](#) | [Kontakti](#)

Dokumenti

Pronađeno 2014 dokumenata.

12.09.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon

12.09.2025. | pdf (404kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

11.09.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac

11.09.2025. | pdf (87kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

11.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viljevo

11.09.2025. | pdf (268kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

10.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Stonsko polje“ – istočni dio, Općina Ston

10.09.2025. | pdf (320kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

10.09.2025. - Informacija o ponavljanju postupka javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac

10.09.2025. | pdf (1348kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), dostavljena posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi su navedena u dostavnoj listi dopisa koji slijedi.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2181-24-02-25-69
Gradac, 09.09.2025. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18 – proć.tekst, 11/20, 4/21, 18/23) i Zaključka KLASA: 350-01/23-01/01 URBROJ: 2181-24-02-25-39 od 07.04.2025. godine, Općinski načelnik Općine Gradac objavljuje

PONAVLJANJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac

- I. Objavljuje se ponavljanje postupka javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja
- II. Ponavljanje postupka javne rasprave o Prijedlogu plana započinje **17.09.2025. godine**, a završava **17.10.2025. godine**.
- III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Gradac, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom **od 9:00 do 11:00 sati**. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Gradac <https://opcinagradac.hr/prostorni-plan>
- IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama Općine Gradac dana **17.09.2025. godine s početkom u 08:00 sati**.
- V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.
- VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s **17.10.2025. godine**, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu: OPĆINA GRADAC, Jedinstveni upravni odjel, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac ili putem e-pisarnice na adresu: info@opcinagradac.hr.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
Općinski načelnik
KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ:2181-24-02-25-70
Gradac, 10.09.2025. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

- Posebna obavijest o ponavljanju posrupka javne raspravi, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Općinski načelnik Općine Gradac dostavlja javnopravnim tijelima posebnu obavijest o ponavljanju postupka javne rasprave.

Ponavljanje postupka javne rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac započet će 17.09.2025. godine i trajati će do 17.10.2025. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Gradac, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 11:00 sati na adresi Stjepana Radića 3, 21330 Gradac.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac objavljen je na službenim internet stranicama Općine Gradac (link: <https://opcina gradac.hr/prostorni-plan>)

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac održat će se u službenim prostorijama Općine Gradac dana 17.09.2025. godine s početkom u 08,00 sati.

Pozivamo vas da nam sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavite mišljenje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac najkasnije do 17.10.2025. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Buric mag.polit.



DOSTAVNA LISTA:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
2. Izvor d.o.o., Ploče
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. Grada Vukovara 78, 10 0000 Zagreb
5. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split
7. Hrvatske šume, Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
9. Županijska uprava za ceste na području Splitsko – dalmatinske županije, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split
11. HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
12. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijski poslova, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
14. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
15. Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče
16. Općina Podgora, Andrije Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora
17. Grad Vrgorac, Tina Ujevića 8, 21 276 Vrgorac
18. Lučka uprava SDŽ, Prilaz Braće Kaliterna 10, Split
19. Vodovod d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21 300 Makarska



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 21 10 11

Addressee of the item
Primatej pošiljke
IZVOR, TRG KRAJA TOMUHA 16,
PLUČE

Nature of the item/vrsta pošiljke
☐ Registered
☐ Preporučena
☐ Postal parcel
☐ Paket
☐ Insured letter
☐ Vrijednosna pošiljka
 Amount
 iznos

Nr of item
Br. pošiljke
AR RG 84106234 1 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
☐ delivered
☐ uručena je
☐ paid
☐ isplaćena je
 Date
 Datum 21 10 11

Signature*
Potpis* K. 29. 2011

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
 Name
 Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and No
 Ulica i br.
 Locality and country
 Mjesto i država
 21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
 350-01/23-01/11
 2181-24-2-25-70

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 21 10 2011

Addressee of the item
Primatej pošiljke
MIN. POLJOP, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA,
UL. GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke
☐ Registered
☐ Preporučena
☐ Postal parcel
☐ Paket
☐ Insured letter
☐ Vrijednosna pošiljka
 Amount
 iznos

Nr of item
Br. pošiljke
AR RG 84106236 9 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
☐ delivered
☐ uručena je
☐ paid
☐ isplaćena je
 Date
 Datum 21 10 2011

Signature*
Potpis* MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
ZAGREB

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
 Name
 Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and No
 Ulica i br.
 Locality and country
 Mjesto i država
 21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
 350-01/23-01/11
 2181-24-2-25-70

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijamni poštanski ured **21330** Date / Datum **1009210218**

Addressee of the item / Primatelj pošiljke
**MIN. ZAŠT. OKOLIŠA I ZELENE TRAVNAR
RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered / Preporučena
☐ Postal parcel / Paket
☐ Insured letter / Vrijednosta pošiljka
☐ Money order / Uputnica
 Amount / Iznos
 N° of item / Br. pošiljke
AR RG 84106237 2 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je
 Signature* / Potpis* **16-09-2025**

On postal service / Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA GRADAC
 Street and N° / Ulica i br.
S. RADICA 3
 Locality and country / Mjesto i država
21330 GRADAC

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj
350-01/23-01/1
2181-24-2-25-70

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijamni poštanski ured **21330** Date / Datum **1009210218**

Addressee of the item / Primatelj pošiljke
**HRV. CESTE, VONČINIĆA 3
ZAGREB (SEKTOR ZA DAVO)**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered / Preporučena
☐ Postal parcel / Paket
☐ Insured letter / Vrijednosta pošiljka
☐ Money order / Uputnica
 Amount / Iznos
 N° of item / Br. pošiljke
AR RG 84106237 2 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je
 Signature* / Potpis* **16-09-2025**

On postal service / Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA GRADAC
 Street and N° / Ulica i br.
S. RADICA 3
 Locality and country / Mjesto i država
21330 GRADAC

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj
OPUNOMOĆENIK
350-01/23-01/1
2181-24-2-25-70

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **21330** Date Datum **16-09-2025**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **MIN. PROSTORNA UREĐENJA, GRADIT. I DRŽ. IMOVINE, REPUBLIKE AUSTRIJE 14, ZAGREB**

Nature of the item/vrsta pošiljke **ZAGREB**

☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos

Nº of item Br. poš. **AR RG 84106238 6 HR**

☐ Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/doručeno je ☐ Date Datum **16-09-2025**

Signature* Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Odsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA GRADAC**

Street and Nº Ulica i br. **S. RADICA 3**

Locality and country Mjesto i država **21330 GRADAC**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-70

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **21330** Date Datum **16-09-2025**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HAKOM, UL. R. FRANCESA MIHANČIĆA 9 ZAGREB**

Nature of the item/vrsta pošiljke **ZAPRIMLJENO**

☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos

Nº of item Br. poš. **AR RG 84106243 0 HR**

☐ Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/doručeno je ☐ Date Datum **16-09-2025**

Signature* Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Odsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA GRADAC**

Street and Nº Ulica i br. **S. RADICA 3**

Locality and country Mjesto i država **21330 GRADAC**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

350-01/23-01/1
2181-24-02-25-70

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **21330** Date Datum **10.09.2019**

Addressee of the item Primatelj pošiljke
**MIN. KULTURE I MEDIJA, KANTARLAT
ODJEL U ST. PORIČNA BB, SPLIT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka
Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke **AR RG 84 106 240 9 HR**

☐ Moneyorder Uputnica
Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je ☐ paid plaćeno
Date Datum **12.10.19**
Signature Potpis **REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE
BAŠTINE**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPCINA GRADAC**
Street and N° Ulica i br. **S. RADICA 3**
Locality and country Mjesto i država **21330 GRADAC**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj
350-01/23-CA/1
2181-24-02-25-70

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **21330** Date Datum **10.09.2019**

Addressee of the item Primatelj pošiljke
**HRV. VOĐE, VUKOVARSKA 35,
SPLIT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka
Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke **AR RG 84 106 233 8 HR**

☐ Moneyorder Uputnica
Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je ☐ paid plaćeno
Date Datum **15.09.2019**
Signature Potpis **HRV. VOĐE, VUKOVARSKA 35**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPCINA GRADAC**
Street and N° Ulica i br. **S. RADICA 3**
Locality and country Mjesto i država **21330 GRADAC**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj
350-01/23-CA/1
2181-24-2-25-70

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka		Return to Vratiti	
No of item Br. poš.		Money order Uputnica		Name Ime i prezime ili naziv firme	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly delivered/uručena je		Street and No Ulica i br.	
Signature Potpis		Date Datum		Locality and country Mjesto i država	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka		Return to Vratiti	
No of item Br. poš.		Money order Uputnica		Name Ime i prezime ili naziv firme	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly delivered/uručena je		Street and No Ulica i br.	
Signature Potpis		Date Datum		Locality and country Mjesto i država	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **21330** Date: Datum **11.09.2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HOPS JUDEVITA RUSAVSKOG 5, SPLIT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednosta neznana
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke **AR RG 84 106 245 7 HR**

☐ Moneyorder Uputnica
 Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/Isprema je isporučena je **11.09.2025**
 Signature* Potpis **HOPS d.d., Zagreb**
 2 Prijenosno područje Split **D. Jelić**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPCINA GRADAC**
 Street and N° Ulica i br. **S. RADICA 3**
 Locality and country Mjesto i država **21330 GRADAC**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj
 19.09.25-14 **AR**
350-c1/23-c1/c1
2181-24-02-25-70

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **21330** Date: Datum **11.09.2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HOPS D.D. DEU GLENTREDA MAXIMA SPLIT POVIJETA CESTA 73 SPLIT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednosta neznana
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke **AR RG 84 106 244 3 HR**

☐ Moneyorder Uputnica
 Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/Isprema je isporučena je **15. 09. 2025**
 Signature* Potpis **15. 09. 2025**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPCINA GRADAC**
 Street and N° Ulica i br. **S. RADICA 3**
 Locality and country Mjesto i država **21330 GRADAC**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj
 19.09.25-14 **AR**
350-c1/23-c1/c1
2181-24-02-25-70

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 21330		Date Datum 10.09.2018		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRV. SVME POVRATNICA SPLIT KRIVA ZUCNIH 35/14, SPLIT		Return to Vratiti		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Recommended ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Money order		Amount Iznos 84 106 239 0 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPEINA GRADAC	
N° of item Br. pošiljke AR RG		Locality and country Mjesto i država S. RADICA 3 21330 GRADAC		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 15.09.2018		Signature* Potpis* A. D. S. V.	
☐ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je		Ozn. za narudžbu: 6/2019	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 21330		Date Datum 10.09.2018		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRV. SVME POVRATNICA SPLIT KRIVA ZUCNIH 35/14, SPLIT		Return to Vratiti		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Recommended ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Money order		Amount Iznos 84 106 241 2 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPEINA GRADAC	
N° of item Br. pošiljke AR RG		Locality and country Mjesto i država S. RADICA 3 21330 GRADAC		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 15.09.2018		Signature* Potpis* A. D. S. V.	
☒ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je		Ozn. za narudžbu: 6/2019	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Date
Datum 09.09.2017

Addressee of the item
Primalac pošiljke
ZUC SOT, RUĐENA BEŠKOVICA 22,
SPILIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
☐ Prioritarna/Pismo
☐ Postal parcel
☐ Preporučena
☐ Insured letter
☐ Paket
☐ Value Shipment
☐ Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos
 N° of item
 Br. pošiljke
 AR RG 84106246 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
☐ delivered
☐ paid
☐ isplaćena je
 Date
 Datum 09.09.2017
 Signature*
 Datum i potpis OPUNOMOĆENIK 1/1

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
 Name
 Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N°
 Ulica i br.
 Locality and country
 Mjesto i država
 21330 GRADAC
 350-04/23-01/01
 2181-24-02-25-70

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Date
Datum 09.09.2017

Addressee of the item
Primalac pošiljke
GRAD VRGORAC, TINA VUKIĆA 8,
VRGORAC

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
☐ Preporučena
☐ Postal parcel
☐ Paket
☐ Insured letter
☐ Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos
 N° of item
 Br. pošiljke
 AR RG 84106230 7 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
☐ delivered
☐ paid
☐ isplaćena je
 Date
 Datum 20.10.17
 Signature*
 Datum i potpis 160920

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

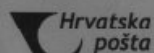
On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
 Name
 Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N°
 Ulica i br.
 Locality and country
 Mjesto i država
 21330 GRADAC
 350-04/23-01/01
 2181-24-02-25-70

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2019



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVISE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Date
Datum 10.09.2010

Addressee of the item
Primatelj pošiljke TIU P. RAUNAT. CIVILNE
ZAŠTITE, MOLSKIH HRVATA 9
SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednena pošta

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 84 106 242 6 HR

☐ Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

2010

Signature*
Potpis*

[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to regulacijske države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

OPĆINA GRADAC

Street and N°
Ulica i br.

S. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država

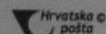
21330 GRADAC



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-01-25-01/1
12181-24-02-25-70

Ozn. za narudžbu: 6/2019



5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) provedeno je javno izlaganje prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac dana 17. rujna 2025. godine u službenim prostorijama Općine Gradac, s početkom u 8,00 sati, te je vođen i zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

- ZAPISNIK O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GRADAC -

Javno izlaganje počelo je u 8:00h 17.09.2025.

PRISUTNI :

MAJA MADIRACA, URBOS - izvođač

MILIDANA VETA, pročelnica po odluci Općine Gradac

GORANA RADNIĆ, URBOS - izvođač

- NITKO ZAINTERESIRAN NIJE PRESTUPIO -

IZLAGANJE ZAVRŠILO U 8:20h.

ZAPISNIK SASTAVILA MILIDANA VETA

MVA

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

A) Mišljenja javnopravnih tijela

Nositelju izrade upućeno je 8. mišljenja/prijedloga/ primjedbi Javnopravnih tijela;

Mišljenja javnopravnih tijela (s obrazloženjem) prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

1. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/336
URBROJ: 376-05-3-25-07
Zagreb, 16. rujna 2025.

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 23.09.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-71	0	0,00

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Gradac
Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 3
21330 Gradac

Predmet: Općina Gradac
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac – ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2181-24-02-25-70, od 10. rujna 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac – ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac – ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

KLASA: 350-05/24-01/336, URBROJ: 376-05-3-25-07, od 10. rujna 2025. godine, na temelju čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac – ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac – ponovna javna rasprava* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



Odgovor:

Mišljenje se prihvaća.

2. MNISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,

Služba inspekcijskih poslova

		OPĆINA GRADAC	
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT		Primitljeno: 30.09.2025.	
		Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.	
KLASA: 245-02/25-11/441 URBROJ: 511-01-368-25-2 Solin, 19. rujna 2025.		350-01/23-01/1	02
		Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
		25-72	0 0,00

Općina Gradac
21330 Gradac
Stjepana Radića 3

PREDMET: Izmjene i dopune PPU OPĆINE GRADAC
- javna rasprava-
- dostavlja se-

Poštovani,

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 15.09.2025. godine, KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2181-24-2-25-70 od 10.09.2025. god. izvješćujete nas da je objavljena ponovljena javna rasprava i javni uvid u postupku donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac, iz područja zaštite od požara, za predmetni plan.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac izdani Posebni uvjeti građenja, KLASA: 245-02/24-03/12949, URBROJ: 511-01-368-24-2, 26.11.2024. god. koji su Vam i dostavljeni.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu, a razrađeni u grafičkom dijelu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac, iz područja zaštite od požara, za predmetni plan.

S poštovanjem

DOSTAVITI:
1. Naslov
2. Pismohrana


VODITELJICA
Miranda Kulišić

Odgovor:

Mišljenje se prihvaća.

3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



OPĆINA GRADAC

Primljeno: 07.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-73	0	0,00

KLASA: 350-02/25-01/672
URBROJ: 525-06/197-25-2
Zagreb, 23. rujna 2025.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA GRADAC

PREDMET: Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac

- mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/23-01/01

Vaš Ubroj: 2181-24-02-25-70

Od: Gradac, 10.09.2025.

Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i šumarstva, 16.09.2025.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona;
- člankom 29. stavicima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona. Znači, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu se uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Gradac za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Gradac;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona.

Ukoliko je primjenjivo na Prijedlog plana, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- da se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a u sklopu poljoprivrednih gospodarstava treba onemogućiti izgradnja građevina koje imaju stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da je u takvim slučajevima poljoprivredna proizvodnja uglavnom fiktivna,

- da se onemogući izgradnja poljskih kućica i sličnih građevina na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, a sve radi uočene nelegalne prenamjene u stambene i turističke objekte,
- da se onemogući izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.



Odgovor:

Mišljenje se prihvaća.

4. HOPS

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/24-15/918
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-07
Split, 03.10.2025.

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 07.10.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/01	02
REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA GRADAC	
Jedinstveni upravni odjel	Prilozi Vrijednost
Stjepana Radića 3	0 0,00
21 330 GRADAC	

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za ponovnu javnu raspravu – očitovanje

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-01/23-01/01, Urbroj: 2181-24-02-25-70 obavještavate nas o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac (u tekstu: Prijedlog Plana), temeljem čega Vam po čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu s Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

Temeljem Vašeg dopisa kojim nas obavještavate o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac koji je izradila tvrtka Urbos d.o.o. Split, rujan 2025. godine, izvršili smo uvid u Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu, tekstualni i grafički dio, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili da je Prijedlog Plana usklađen sa našim zahtjevima temeljem čega nemamo primjedbe na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroenergetskog sustava (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split
Direktor
Zoran Sinovčić, dipl.ing.

HOPS d.d., Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148621633
Temejni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

Odgovor:

Mišljenje se prihvaća.

5. HRVATSKE ŠUME



Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr. sc. Igor Fazekas – član; Ante Šabić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cjelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kraje Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: ussp@hrsume.hr

Klasa: ST/24-01/3128
Ur.broj: 15-00-06/03-25-09
Split, 01. listopada 2025. god.

OPĆINA GRADAC		
Primljeno: 09.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-75	0	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
STJEPANA RADIĆA 3
21330 GRADAC

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 10. rujna 2025. god. (KL: 350-01/23-01/01; UR.BR: 2181-24-02-25-70) u kojem nas tražite mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Metković očitujemo se kako slijedi:

- **Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička, namjena T** – planirana je na odjelima/odsjecima 48a i 49a (oba uređajni razred: alepski bor iz sjemena – zaštita šuma) unutar gospodarske jedinice „Drvenik-Plana“ kojom gospodari Šumarija Metković.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

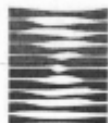
Sanja Delić, dipl. ing. šum.



Odgovor:

Mišljenje se prihvaća uz napomenu da ovim Izmjenama i dopunama PPUO nije planirana niti jedna nova ugostiteljsko – turistička zona.

6. HRVATSKE VODE



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/23-01/0000212
URBROJ: 374-24-1-25-11
Split, 09.10.2025.

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 13.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02000688168	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-76	0	0,00

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA GRADAC

Jedinstveni upravni odjel -

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac: ponovljena javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/23-01/01, Ubroj: 2181-24-02-25-70 od 10.09.2025.g., zaprimljen 15.09.2025.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac (izrađivač Urbos d.o.o. Split, rujan 2025.), objavljenog na mrežnoj stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja zaštite od štetnog djelovanja voda, vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Gradac u nadležnosti tvrtki Izvor Ploče d.o.o. te Vodovod d.o.o. Makarska, potrebno je prije prihvatanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog plana za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

Odgovor:

Mišljenje se prihvća.

7. HEP

OPĆINA GRADAC		
Primljeno: 16.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-78 NSKI NAČELNIK	0	0,00
STJEPANA RADICA 3 21 330 GRADAC		

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

■ DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT
■ SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA I PRISTUP MREŽI

■ ODJEL ZA PRISTUP MREŽI

Poljička cesta 73
21 000 Split
08000 300 413
www.hep.hr/ods
Info: dpsplit@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 16706/25DR ■ VAŠ BROJ: Klasa: 350-01/23-01/01 ■ DATUM: 8.10.2025.
Urbroj: 2181-24-02-25-70

■ PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

Na vaš poziv Klasa: 350-01/23-01/01, Urbroj: 2181-24-02-25-70, zaprimljen 8.10.2025. godine, pod urudžbenim brojem 25142, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac izvijestavamo vas sljedeće:

U članku 114., potrebno je promijeniti Stavak (1).

Promijenjeni stavak trebao bi glasniti:
Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, neprometnim površinama.
Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi.

Direktor
mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 18
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Davor Sokac
Banka: IBAN

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

Odgovor:

Mišljenje se prihvaća.

8. Vodovod d.o.o. Makarska

Tel. 021/616-022, 021/616-001, Fax. 021/616-765,
E-mail: protokol@vodovod-makarska.hr
Matični broj: 3309096, OIB: 06527308831 Šifra djelatnosti: 3600
IBAN: HR7323900011100369952 kod Hrvatske poštanske banke
Temeljni kapital: 3.875.480,00 euro plaćen u cijelosti.
Članovi Uprave: Ivica Nuić, Reg. Traov. suda u Splitu: MBS: 06

Klasa: 350-03/25-01/00001
Urbroj: 2147-27-01-25-00005
Makarska, 17. listopada 2025.

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 17.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Uputbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-81	0	0,00

OPĆINA GRADAC
Općinski načelnik

Predmet: Mišljenje o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac - daje se

Poštovani,

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u zakonskom roku dostavljamo Vam Mišljenje o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac.

U prilogu ovog Mišljenja dostavljamo tehničku dokumentaciju iz koje su vidljive planirane komunalne vodne građevine aglomeracije Drvenik-Zaostrog.

Iste je potrebno prikazati u grafičkom dijelu Prostornog plana kao i opisati u tekstualnom dijelu Prostornog plana.

U tekstualnom dijelu Prostornog plana potrebno je napraviti sljedeće izmjene:

Članak 120 briše se i glasi kako slijedi:

(1) Kanalizacijski sustav planiran je kao razdjelni za dvije odvojene cjeline:

- sustav Drvenik i Zaoštrog, (8.800 ekvivalentnih stanovnika) koji se sastoji od sustava kolektora tlačnih cjevovoda, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskog ispusta

- sustav Gradac za područje Podaca, Brist i Gradac (za 19.500 ekvivalentnih stanovnika) koji se sastoji od sustava kolektora tlačnih cjevovoda, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskog ispusta.

(2) sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda i oborinskih voda izgrađen je kao razdjelni sustav. Sve nove komunalno vodne građevine u funkciji odvodnje otpadnih voda planiraju se izgraditi kao razdjelni sustav (sanitarno-fekalnih voda i oborinskih voda).

(3) Oborinske vode će se ispuštati u postojeće izgrađene odvodne kanale odakle će se uz odgovarajući predtretman ispuštati u more.

(4) Do izgradnje komunalnih vodnih građevina odvodnje sanitarno fekalnih voda, a koje su planirane kroz projekt aglomeracije Drvenik-Zaostrog nije moguće priključenje novih komunalnih vodnih građevina na javni sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda zbog preopterećenja postojećeg sustava u vršom periodu.

Sve buduće komunalno vodne građevine koje će se graditi u funkciji odvodnje sanitarno-fekalnih voda mogu se spojiti na sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda nakon potrebnih sanacija/rekonstrukcija postojećih komunalnih vodnih građevina koje su u funkciji odvodnje sanitarno-fekalnih voda i izgradnje svih komunalnih vodnih građevina za odvodnju sanitarno-fekalnih voda koje su planirane kroz projekt aglomeracije Drvenik-Zaostrog.

(5) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti.

(6) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

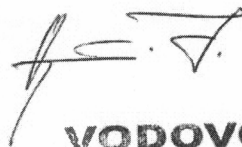
(Odlukom članka 76. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, iza stavka 4. dodaju se stavci)

Članak 123 stavak (4) briše se i glasi kako slijedi:

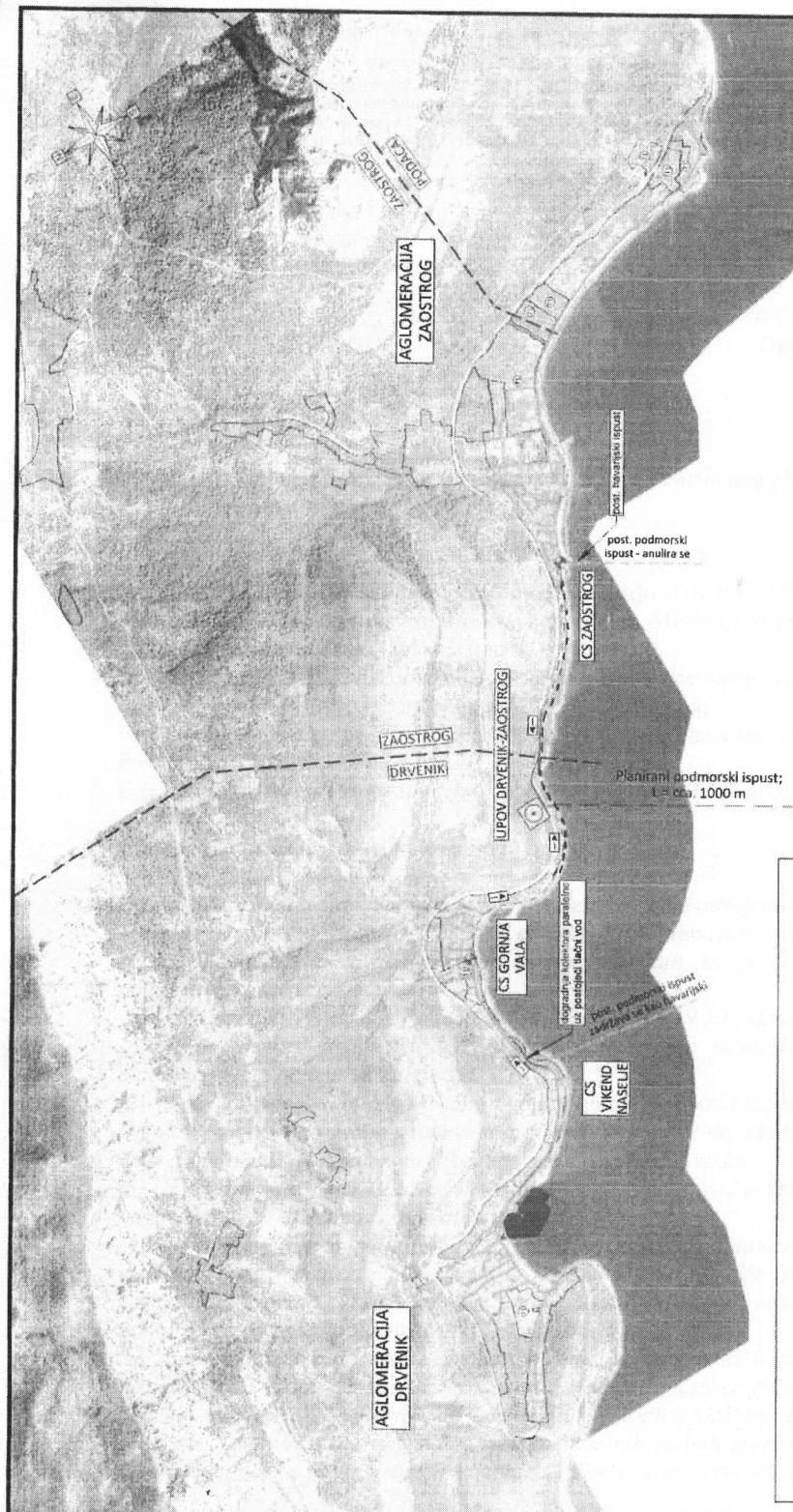
(4) Oborinske vode s krovova građevina i svih ostalih površina uključujući oborinske/atmosferske vode iz i oko bazena („čiste“ oborinske vode/atmosferske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina na građevnoj čestici, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Direktor:

za Ivica Nuić, dipl.iur.



VODOVOD
— d.o.o. —
 **MAKARSKA 3**



LEGENDA:	
PLANIRANO	OSTALO
Planirani tlačni vodovi	Granica naselja
Planirani kolektori	Granica prelinirane aglomeracije
Planirani podmorski ispušt	NAMJENA POVRŠINA
Rekonstrukcija postojećeg CS	Gravevinsko područje - izgrađeno
Planirani uređaj za pročišćavanje	Gravevinsko područje - neizgrađeno
PLANIRAN VODA	Luka lokalnog značaja
POSTOJEĆE	Turistička namjena - izgrađeno
Postojeći gravitacijski kolektor	Turistička namjena - neizgrađeno
Postojeći tlačni vod	T1 - hotel
Postojeći podmorski ispušt	Tlačni vodovi - planirano 1420 m
Postojeći podmorski ispušt	Santirni kolektori 580 m
Postojeća crpna stanica	

Sadržaj nacrt:		Mjerilo: 1 : 15 000	
ODABRANA VARIJANTA		Revizija: 11/23.	
UPOV DRVENIK - ZAOSTROG		Zajednička oznaka: 21-1389/MAGL	
Investitor: VODOVOD MAKARSKA d.o.o. 21300 MAKARSKA, Vrgorska 7a		Broj projekta: 21-1389/VIR-3	
Projektant: GORBE TRBOVIĆ, dipl.ing.grad. KREŠIMIR NEKIĆ, dipl.ing.grad. DARKO TONČIĆ, dipl.ing.grad. DRSC. NEVENA DRAGICEVIĆ, dipl.ing.grad. MILICA REČIĆ, dipl.ing.grad. ENI VODOPRIVOD, mag.ing.aedif. VEDRAN DESPOVIĆ, mag.ing.aedif.		Mjesto i datum izrade: Rijeka, lipanj 2022.	
Gradjevina: KONCEPCIJSKO RJEŠENJE SUSTAVA ODVODNJE OTPADNIH IZVODLIVOSTI JUŽNOG OUELA MAKARSKOG PRIMORJA		Nacrt broj: C5	
Lokacija: općina Podgora (naselja Drvenik, Vrgorica i Zastrog) općina Drvenik (naselje Drvenik i Zastrog)			
Vrsta projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKT			
Suradnik: Vedran Despot, mag.ing.aedif.			

Odgovor:

Mišljenje se prihvća.

B) Mišljenja ostalih sudionika javne rasprave

Nositelju izrade upućeno je 6. mišljenja/prijedloga/primjedbi ostalih sudionika javne rasprave i 1 zahtjev jedinice lokalne samouprave – Općine Gradac

Mišljenja/prijedlozi/primjedbe ostalih sudionika javne rasprave prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

1. TOMISLAV GALIĆ

OPĆINA GRADAC

Jedinstveni upravni odjel

Stjepena Radića 3, 21330 Gradac

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 16.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
25-77	0	0,00

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradac

Poštovani molimo vas da usvojite slijedeći prijedlog pri izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradac.

1. Smatramo da je intervencija na koeficijentu izgrađenosti i koeficijentu iskorištenosti pretjerana, naime kig. Od 0,6 je smanjen na 0,4, a kis. je sa 2,4 smanjen na 1,4. Predloženo da postojeći koeficijenti budu kig. 0,6 i kis. 2,00.

Tomislav Galić d.i.a.....

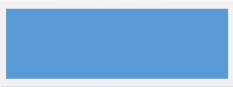
Odgovor:

Primjedba se ne prihvaća

Odukom o izradi izmjena i dopuna izražen je stav jedinice lokalne samouprave za poboljšanjem tj. korekcijom urbanističkih parametara (minimalna veličina čestice, maksimalna tlocrtna površina, Kig-ovi, Kis-ovi, visina obiteljskih, stambenih, stambeno – poslovnih građevina....) te su odredbama za provedbu propisani primjereniji urbanistički parametri za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina i usuglašeni sa stavovima stručnih tijela Nositelja izrade.

2. DAMIR VEŽA

DAMIR VEŽA



OPĆINA GRADAC

Primljeno: 17.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-79	0	0,00

OPĆINA GRADAC
Jedinstveni upravni odjel
21330 GRADAC
Stjepana Radića 3

Predmet: Primjedbe na Prijedlog ID Prostornog plana uređenja Općine Gradac
u ponovljenoj javnoj raspravi

U ostavljenom roku ponovne javne rasprave ulažem primjedbe na Prijedlog Izmjena i
dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Gradac I to:

1. U članku 6. stavak 3, alineja 10, jasnije definirati pojam zelene površine popločane travnom betonskom rešetkom koja se postavlja na zemljanu (vodopropusnu) nabijenu površinu, te tako obrađenu površinu uključiti u propisanu zelenu površinu.
Također omogućiti i obradu drugim vrstama travni rešetki na parkirnoj površini, koja bi se računala u zelenu površinu (tipa „recifiks“).
2. U članku 18. stavak 6. kod rekonstrukcije postojeći građevina ne limitirati širinu kolnog pristupa na građevnu česticu (postojeće čestice) i omogućiti kolni prilaz sa dvije strane ukoliko je moguće, a na dijelu državne ceste omogućiti čitavu širinu fronte ili dva prilaza prema D8, radi lakšeg skretanja i izlaska na D8 (ulaz/izlaz).
3. U članku 30. stavak 5. posebno propisati gradnju višestambenih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i to:
 - min. veličina građ. čestice 500 m²
 - udaljenost od susjeda 3 m
 - udaljenost od regulacijske linije 4 mU svemu ostalom kako je nadalje člankom propisano.
4. U članku 36. stavak 4. dopuniti zadnju rečenicu: „...osim kod postojećih građevina prilikom rekonstrukcije“
5. U članku 81. stavak 2, dodati rečenicu: „Postojeće prometnice, zadržavaju postojeću širinu kolne trake u izgrađenom dijelu naselja“.
6. U članku 85. u tabeli za izgrađeno građevinsko brisati ograničenje od 75m2GBPN/1PM, a ostaviti samo 1PM/stambenu ili smještajnu jedinicu.

Damir Veža

Odgovor:

Primjedba se ne prihvaća

Tražene izmjene odredbi za provedbu navedene u 6. točaka ne odnose se na odredbe za provedbu koje su sastavni dio konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO za ponovnu javnu raspravu.

3. ANTON GALA i dr.

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 17.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-80	0	0,00

OPĆINA GRADAC

Jedinstveni upravni odjel

Stjepana Radića 3, 21330 Gradac

Predmet: Primjedbe i prijedloge na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradac

Poštovani molimo vas da usvojite slijedeći prijedlog pri izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradac:

Grafički dio (Korištenje i namjena površine):

1. Molimo vas da dio kat. čest. 1916 (u prilogu označen žutom bojom – cca 28 m²) također obuhvatite kao izgrađeno građevinsko područje naselja mješovite namjene (ako ste obuhvatili dio čestice 172 k.o. Brist). Razlog za isto je što je na terenu već izvedeno kao uređeno zemljište (ogradni zid – nastao prije 1968 god. i popločenje). Također ovome u prilog ide i stanje na terenu. Isto je vidljivo iz vještačenja Katije Marče dipl. Ing. građ. (posl. Broj. 03-07/25).

Tekstualni dio:

2. Također smatramo da je intervencija na koeficijentu izgrađenosti i koeficijentu iskorištenosti (novi članak 38.) pretjerana, naime kig. Od 0,6 je smanjen na 0,4, a kis. je sa 1,6 smanjen na 1,4. Predloženo da postojeći koeficijenti budu kig. 0,6 i kis. 1,6 (kako je to sada).
3. Mislimo da bi bilo poželjno u novomu članku 38. dodati dio koji dozvoljava iznimno približavanje objekta susjednoj čestici i manje od 3 m od granice građevne čestice i manje od 4m od regulacijske linije, uz suglasnost susjeda međašnika (kako je to sada u članku 37.). I molimo dodati u ovaj dio i „Postojeći objekti izgrađeni na udaljenosti manjoj od navedene u ovomu članku zadržavaju postojeću udaljenost“ (kako je to sada u članku 37.).
4. Također u novomu članku 38. mislimo da bi maksimalna površina pod građevinom za poluugrađene objekte trebala biti 200 m², kao i kod slobodnostojećih.
5. Molimo vas da u novom članku 44. u stavku 6. alineu 2. u zgradama ispred nadogradnja dodate i dogradnja.

Prilog: - Skica predmetnih površina na geodetskoj podlozi

- Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke, posl. Broj. 03-07/25 (pošaljen na email adres Općine Gradac)

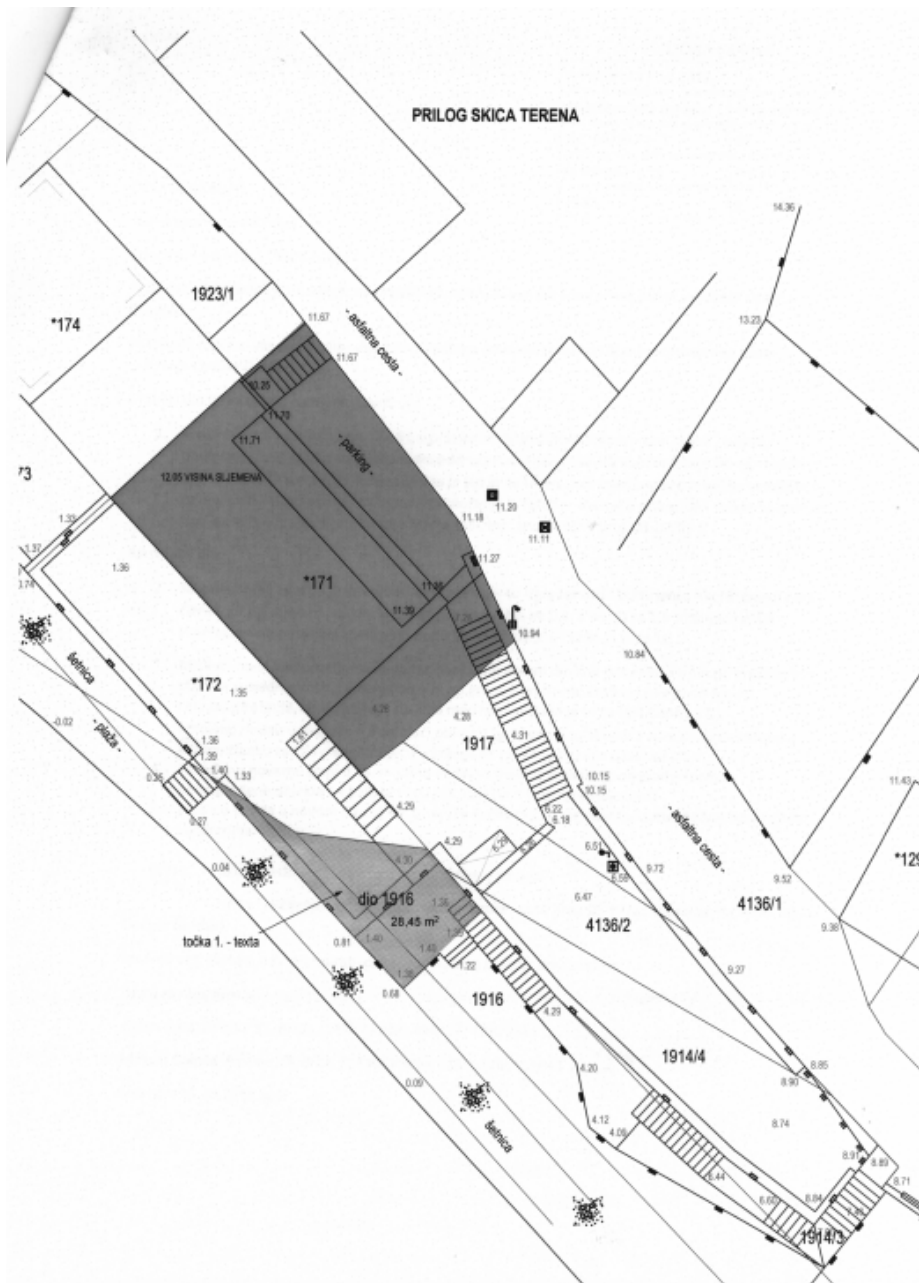
Molimo vas, možete nas informirati, dali ste sa našima prijedlozima suglasni?

Hvala za razumljenje.

Anton Gala, _____

Miriam Galova, I _____

U Bristu 16.10.2025 god.



Odgovor:

Primjedba se ne prihvća

Izmjena građevinskog područja bit će preispitana izradom novih izmjena i dopuna jer nije predmet ponovne javne rasprave.

Odukom o izradi izmjena i dopuna izražen je stav jedinice lokalne samouprave za poboljšanjem tj. korekcijom urbanističkih parametara (minimalna veličina čestice, maksimalna tlocrtna površina, Kig-ovi, Kis-ovi, visina obiteljskih, stambenih, stambeno – poslovnih građevina....) te su odredbama za provedbu propisani primjereniji urbanistički parametri za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina i usuglašeni sa stavovima stručnih tijela Nositelja izrade.

4. MILJENKO FRANIĆ

OPĆINA GRADAC		
Primljeno: 17.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-82	0	0,00

OPĆINA GRADAC
Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 3, 21330 Gradac

Predmet: **Primjedbe i prijedloge na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradac**

Poštovani molimo vas da usvojite slijedeći prijedlog pri izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradac:

Tekstualni dio:

1. Također smatramo da je intervencija na koeficijentu izgrađenosti i koeficijentu iskorištenosti (novi članak 38.) pretjerana, naime kig. Od 0,6 je smanjen na 0,4, a kis. je sa 1,6 smanjen na 1,4. Predloženo da postojeći koeficijenti budu kig. 0,6 i kis. 1,6 (kako je to sada).
2. Mislimo da bi bilo poželjno u novomu članku 38. dodati dio koji dozvoljava iznimno približavanje objekta susjednoj čestici i manje od 3 m od granice građevne čestice i manje od 4m od regulacijske linije, uz suglasnost susjeda međašnika (kako je to sada u članku 37.). I molimo dodati u ovaj dio i „Postojeći objekti izgrađeni na udaljenosti manjoj od navedene u ovomu članku zadržavaju postojeću udaljenost“ (kako je to sada u članku 37.).
3. Također u novomu članku 38. mislimo da bi maksimalna površina pod građevinom za poluugrađene objekte trebala biti 200 m2, kao i kod slobodnostojećih.
4. Molimo vas da u novom članku 44. u stavku 6. alineja 2. u zgradama ispred nadogradnja dodate i dogradnja.

Molimo vas, možete nas informirati, dali ste sa našima prijedlozima suglasni?

Hvala za razumijevanje.

Miljenko Franić, 

Makarska 16.10.2025 god.

Odgovor:

Primjedba se ne prihvća

Odukom o izradi izmjena i dopuna izražen je stav jedinice lokalne samouprave za poboljšanjem tj. korekcijom urbanističkih parametara (minimalna veličina čestice, maksimalna tlocrtna površina, Kig-ovi, Kis-ovi, visina obiteljskih, stambenih, stambeno – poslovnih građevina....) te su odredbama za provedbu propisani primjereniji urbanistički parametri i usuglašeni sa stavovima stručnih tijela Nositelja izrade.

5. VICKO KOSTANIĆ

VICKO KOSTANIĆ

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 17.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-83	0	0,00

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na ID PPUO Gradac

1. U članku 6. visinu građevine propisat 3,0 m umjesto 3,5 m, a pojam niz uskladiti s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23)
2. U članku 12. opise županijskih i lokalnih cesta potrebno je uskladiti sa zakonom propisanim definicijama
3. Predlaže se u članku 20. stavku 2. brisati da minimalna udaljenost od građevine od obalne crte može iznositi 21 metar ukoliko nije utvrđena granica pomorskog dobra
4. U članku 22. stavak 3. uskladit sa stavkom 4. da maksimalna duljina pristupa putem prava služnosti iznosi 50 m, u stavku 6. brisati ograničenje da istaknuti dijelovi ne mogu biti više od 1,5 m u čestici javne površine. Svijetla visina između javne pješačke i zelene površine i donjeg ruba istaka ne smije biti manja od 3,0 m, a svijetla visina između kolno –pješačke površine i donjeg ruba istaka ne smije biti manja od 4,5 m s obzirom da su to nekretnine za koje je jedinica lokalne samouprave već izdala suglasnost odnosno potvrdu da se mogu ozakoniti, a stavak 7. mijenjati na način da isti glasi: „Građevna čestica na spoju ulica različitog značaja priključuje se na ulicu nižeg značaja ukoliko to omogućava konfiguracija terena, ali se može priključiti i na ulicu višeg značaja prilikom rekonstrukcije ukoliko je postojeći dio građevine izgrađen uz ulicu nižeg značaja na način da se ne omogućava prilaz te ukoliko to ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa, sukladno posebnim uvjetima nadležne institucije“ jer u suprotnom nije jasno tko utvrđuje uvjete priključenja
5. U članku 25. stavku 1. brisati rečenicu: „Na kosim terenima kad se izvode stepeništa za pristup građevinama na dijelu potpornog zida prema prometnoj površini, ukupna visina može biti i veća ali ne veća od 5,0 m. Ukoliko je na podzidu potrebno osigurati ogradu tada ista može biti najveće visine do 1,8 m.“, u stavku 3. predlaže se utvrditi maksimalna visina 2,20 m bez dimnjaka
6. U članku 26. stavku 1. predlaže se utvrditi visinu ograde do 1,6 m kako je utvrđeno u Pravilniku o jednostavnim građevinama
7. U članku 27. predlaže se utvrditi da građevine moraju imat kosi krov uz iznimku hotela i sličnih objekata zbog zadržavanja autohtonosti područja
8. U članku 28. stavku 5. potrebno je definirati poslovne namjene koje se moraju predvidjeti na prvoj etaži građevine kako ne bi poslovni dio građevine opet bili apartmani
9. Članak 29. formulirati na način da se uvjeti propisuju posebnom odlukom jedinice lokalne samouprave
10. Predlaže se brisati članak 31. s obzirom da je isto definirano pravilnikom o jednostavnim građevinama i Odlukom o komunalnom redu kao i Zakonom o gradnji

11. Stavak 3. članka 35. trebalo bi preformulirati na način da glasi: „Negradivi dio građevinskog područja naselja čine javne zelene površine – parkovi. U parku je moguće postavljanje parkovne, urbane i komunalne opreme te uređenje šetnica i stepenica za prilaz moru“
12. Predlažem da se iz odredbi Prostornog plana izbaci nova gradnja poluugrađenih odnosno dvojnih građevina te da se definira samo rekonstrukcija postojećih
13. Za višestambene građevine predlaže se utvrditi da u zelenu površinu ulaze dječja i sportska igrališta ukoliko imaju svojstvo upojnosti
14. U članku 41. kod izgradnje POS stanova predlaže se utvrditi spajanje na prometnu površinu minimalne širine 3,0 metra kako je i za izgradnju višestambenih zgrada a ne 4,0 metra
15. U članku 44. stavak 4. brisati jer se radi o postojećim građevinama koje već imaju pristup postojećim funkcionalnim cjelinama
16. Predlaže se brisati članak 46. s obzirom da je veličina građevne čestice već utvrđena u ostalim odredbama pa se bespotrebno određuje manja veličina
17. U članku 47. stavak 5. bi trebalo brisati jer isti nema smisla, isto tako u stavku 4. bi se trebalo brisati da se garaže grade u gabaritu građevine a iznimno kao zasebne jer zašto se ne bi mogla izgraditi izdvojena garaža kao pomoćna građevina
18. U članku 75. trebalo bi izbaciti termin obiteljski hotel te zamijeniti sa terminom ugostiteljski objekti iz skupine hoteli, kategorije minimalno 4 zvjezdice s obzirom da termin obiteljski hotel ne postoji
19. U članku 89. stavku 1. predlaže se da udaljenost građevine od regulacijske linije bude 3 metra i u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja te da minimalna veličina građevne čestice bude 300 m² s obzirom da se ipak radi o društvenim djelatnostima koje mogu biti smještene i u manje zgrade
20. U članku 102. stavku 1. rednom broju 1. tablice predlaže se brisati rečenicu „za vile s jednom stambenom jedinicom 2 parkirališna mjesta na 200 m² jer ne postoji kategorija vile“; pod rednim brojem dva u koloni „tip građevine“ predlaže se brisati „i poslovni dio stambenih građevina ugostiteljsko turističke namjene“ jer je isto definirano u stambenom broju 1. iste tablice; u rednom broju 3. pod tip građevine ostale trgovine predlaže se sljedeće: „U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nije potrebno osigurati parkirališna mjesta a u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja - 1 PM na 30 m² prodajne površine, a najmanje 2 PM“; u rednom broju 4. pod tip građevine Banke, agencije, poslovnice (javni dio) predlaže se sljedeće: U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nije potrebno osigurati parkirališna mjesta, a u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja - 1 PM na 25 m², a najmanje 2 PM; pod rednim brojem 6. vrtići i jaslice predlaže se 1PM na 100m², za Kina, kazališta, dvorane pretežito javne namjene predlaže se U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nije potrebno osigurati parkirališna mjesta, U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja - 1 PM/100 m², za Bolnice, ambulante, poliklinike, domovi zdravlja predlaže se 1PM na 100m², te je potrebno dodati i ljekarne za koje bi se trebalo staviti U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nije potrebno osigurati parkirališna mjesta, U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja - 1 PM/100 m²
21. U rednom broju 8 predlaže se sljedeće

Sportski objekti otvoreni bez gledališta	- U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nije potrebno osigurati parkirališna mjesta - U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja - 1 PM/250 m² površine
Sportski objekti zatvoreni bez gledališta	- U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nije potrebno osigurati parkirališna mjesta - U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja - 1 PM/250 m² površine
Sportski objekti i igrališta s gledalištem	- U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nije potrebno osigurati parkirališna mjesta - U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja - 1 PM/20 sjedećih mjesta

22. članku 102. Stavku 6. potrebno je naglasiti da se radi o javnim parkiralištima

23. U članku 130a. stavku 3. predlaže se utvrditi minimalnu veličinu građevne čestice od 600 m², maksimalna katnost podrum i dvije nadzemne etaže s kosim krovom, maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 130 m², ne dozvoljava se izgradnja balkona, moguće je izgraditi terasu na građevini ukoliko je uvučena etaža na kojoj se ista nalazi, mogućnost gradnje samo 1 pomoćne građevine i bazena potpuno ukopanog u tlo maksimalne površine 30 m² kako bi se što više očuvala izvornost i tradicija zaselaka na području općine

Košćević

Odgovor

Primjedba se djelomično prihvaća

tj. primjedbu pod rednim brojem 12. nije moguće prihvatiti jer se odnosi na ukidanje mogućnosti gradnje poluugrađenih, odnosno dvojnih građevina, što nije predmet ponovne javne rasprave već će se razmatrati izradom cjelovitih izmjena i dopuna Plana.

6. MAJDA VLAHO

Ured ovlaštene arhitekture
Majda Vlaho, dipl.ing.arh.

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 17.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-85	0	0,00

Općina Gradac
Stjepana Radića 3, Gradac

S obzirom na djelomično izgrađenu zonu ugostiteljsko turističke namjene gdje postoje izgrađeni Hoteli sa 6 (šest nadzemnih etaža) Po+Pr+4 Kata+Potkrovlje visine 16,0m i koji su izgrađeni u skladu sa člankom 75. PPUO iz 2016. godine

Izgrađene i djelomično izgrađene: zone ugostiteljsko turističke namjene su:

- Hotel Quercus, Drvenik (T1)-1,6 ha; 180 ležaja - izgrađena
- Hotel Zaostrog (T1)- 6,84 ha; 600 ležaja- prenamjena i nova gradnja
- Hotel Labineca, Gradac (T1)- 2,14 ha- 650 ležaja – izgrađena
- Hotel Laguna, Gradac (T1)- 2,63 ha- 550 ležaja- izgrađena
- Hotel , Gradac (T1) bivše odmaralište „Rudari“ – 0,7 ha-180 ležaja-nova gradnja
- Hotelska zona (T1) područje Vodice – 3,66 ha- 600 ležaja –nova gradnja
- Hotelska zona Gornja Vala, Drvenik-T1, obuhvata 1, 54 ha – 350 ležajeva
- Hotelska zona Gornja Vala, Drvenik-T1, obuhvata 1, 54 ha – 350 ležajeva
- Borova, Hotel Morenia, Podaca (T1) obuhvata 2 ha – izgrađeno, zamjena i nova gradnja; primjenjuju se uvjeti propisani člankom 75., stavkom 4. ovih Odredbi.

U cilju rekonstrukcije postojećih građevina te zamjene, dogradnje, nadogradnje i gradnje novih građevina isti su izgrađeni prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,6 a koeficijent iskorištenosti 3,0 uz zadovoljavanje minimalne udaljenosti od susjedne građevne čestice od 4,0 m za gradnju novih građevina, odnosno zadržava se postojeća udaljenost ukoliko je manja od propisane.
- maksimalna visina novih građevina iznosi 16,0 m, postojeće građevine visine više od 16,0 m ne mogu se nadograđivati
- ukoliko su postojeći Kig i Kis veći od navedenih u prvoj alineji ovog članka moguće ih je povećati za maksimalno 20% postojeće građevinske bruto površine građevine uz zadovoljavanje propisane udaljenosti od susjedne građevne čestice.
- minimalna udaljenost nove građevine od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m, a rekonstruiranog (dograđenog) dijela minimalno 1,0 m osim za državnu prometnicu
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta"
- građevna čestica za gradnju građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu minimalne širine 3,5 m
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 500 m²
- otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipient.

U skladu sa navedenim prijedlog za izmjenu PPUO-a

Članak 75.

Izgrađene i djelomično izgrađene zone ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja uređuju se gradnjom novih ugostiteljsko turističkih građevina (hotela) i pratećih sadržaja te rekonstrukcijom, zamjenom, dogradnjom ili nadogradnjom postojećih građevina, a sve u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina i pratećih sadržaja (prateći sadržaji; sportsko rekreacijski sadržaji, ugostiteljski objekti, objekti za zabavu, uređenje otvorenih prostora, plaža, kupališta i sl.).

Nova smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu.

Izgrađene i djelomično izgrađene: zone ugostiteljsko turističke namjene su:

Hotel Drvenik (T)-1,5 ha

Hotel Drvenik Gornja Vala (T) 1,52 ha

Hotel , Zaostrog (T)- 6,97 ha

Hotel (T) i kamp (T3) Podaca – 2,7 ha (hotel 0,85 ha, kamp 1,74 ha)

Hotel (T) Podaca – 1,1 ha

Hotel Labineca, Gradac (T)- 2,14 ha

Hotel Laguna, Gradac (T)- 2,63 ha

Hotel Brist (T)-2,5 ha

Hotel Gradac (T) bivše odmaralište „Rudari“ – 0,7 ha

Hotel (T) predjel „Vodice“ – 3, 95 ha

U cilju rekonstrukcije postojećih građevina te zamjene, dogradnje, nadogradnje i gradnje novih građevina primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemno može iznositi 0,6 a nadzemni i podzemni koeficijent iskorištenosti 3,0 uz zadovoljavanje minimalne udaljenosti od susjedne građevne čestice od 3,0 m za gradnju novih građevina, odnosno zadržava se postojeća udaljenost ukoliko je manja od propisane.
- maksimalna visina građevina iznosi 17,5 m i može imati 6 nadzemnih etaža (Po+P+5), postojeće građevine visine više od 17,5 m ne mogu se nadograđivati
- ukoliko su postojeći Kig i Kis veći od navedenih u prvoj alineji ovog članka iste nije moguće povećavati.
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice i od ruba javnoprometne površine iznosi minimalno 4,0 m dok podrumске etaže (potpuno i djelomično ukopane) mogu biti udaljene minimalno 1,0 m od granice građevne čestice
- Ukoliko je postojeća udaljenost manja istu je moguće zadržati i rekonstrukcijom tlocrtno uskladiti uz poštivanje propisanog Kig-a i Kis-a.
- građevna čestica za gradnju građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta (sukladno normativima iz članka 102)
- u svrhu zbrinjavanja prometa u mirovanju moguća je gradnja više podrumskih etaža kao i gradnja garaže u podzidi
- Ukoliko se u podrumskoj etaži izvodi garaža dozvoljena je otvorenost dijela pročelja podzemne etaže u širini pristupne rampe, odnosno širini garažnih vrata, do maksimalne širine 6,0 m, Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 6,0 m za podzemnu ili suterensku garažu,
- veličina građevne čestice odgovara postojećoj veličini
- otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.
- najmanje 30% površine zahvata mora se hortikulturno urediti (parkovni nasadi, mediteranski vrtovi, visoko zelenilo, zeleni krovovi..)
- kolni priključak planirati sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

- priključak na ostalu infrastrukturu sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent
- parkiranje rješavati sukladno normativima iz članka 102.

Članak 76.

(1) Neizgrađene zone ugostiteljsko turističke namjene:

- Hotelska zona Podaca (T) obuhvata na granici s naseljem Zaostrog obuhvata 1,65 ha
- Hotelska zona Brist (T) obuhvata 2,5 ha
- Hotelska zona Gradac (T) – Jelov vrat obuhvata 2,5 ha

Članak 77.

(1) Za neizgrađene zone ugostiteljsko turističke namjene iz prethodnog članka primjenjuju se slijedeća pravila provedbe:

- planirati hotele sa minimalno 4 zvjezdice o čemu će ovisiti i planirani broj ležajeva
 - minimalna površina građevne čestice je površina zahvata
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemno može iznositi 0,5
 - nadzemni i podzemni koeficijent iskorištenosti 3,0
 - maksimalni broj etaža građevine je podrum i 6 nadzemnih etaža (Po+Pr+5)
 - maksimalna visina građevine je 17,5 m
 - u svrhu zbrinjavanja prometa u mirovanju moguća je gradnja više podrumskih etaža
 - minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi minimalno 4,0m a od ruba javnoprometne površine iznosi minimalno 5,0 m dok podrumске etaže (potpuno i djelomično ukopane) mogu biti udaljene minimalno 1,0 m od granice građevne čestice
 - građevna čestica za gradnju građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
 - u svrhu zbrinjavanja prometa u mirovanju moguća je gradnja više podrumskih etaža kao i gradnja garaže u podzidi
- Ukoliko se u podrumskoj etaži izvodi garaža dozvoljena je otvorenost dijela pročelja podzemne etaže u širini pristupne rampe, odnosno širini garažnih vrata, do maksimalne širine 6,0 m, Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 6,0 m za podzemnu ili suterensku garažu,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti (parkovni nasadi, mediteranski vrtovi, visoko zelenilo, zeleni krovovi...)
 - kolni priključak planirati sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
 - priključak na ostalu infrastrukturu sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent
 - parkiranje rješavati sukladno normativima iz članka 102.

U Gradcu, 17.10.2026.

Odgovor:**Primjedba se djelomično prihvaća**

Većina primjedbi koje se odnose na urbanističke parametre su prihvaćene i korigirane, izuzev kig-a za neizgrađene ugostiteljsko turističke zone koji se zadržava na maksimalno 0,4 (smjernica županijskog plana je kig 0,3). Mogućnost gradnje više podrumskih etaža definirana je u pojmovniku, kao i definicija konačno uređenog terena.

7. OPĆINA GRADAC



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
KLASA: 350-01/23-01/1
URBROJ:2181-24-02-25-84
Gradac, 17.10.2026.

URBOS d.o.o.

PREDMET: ID PPUO Gradac
- Primjedbe, dostavljaju se

Poštovani,

Molimo da se u izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradac izmijeni numeracija članaka, odnosno da se akt izradi nomotehnički ispravno u skladu s Jedinstvenor ; metodološko-nomotehničkim pravilima za izradu akata („Narodne novine“ broj 74/15).

S poštovanjem

OPĆINSKI NAČELNIK
Matko Burić, mag.polit.



Odgovor:

Primjedba se prihvća.

7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene

BR. PRIMJEDBE	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
<i>Javno-pravna tijela</i>		
1.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	+
2.	MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PU CZ SPLIT	+
3.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA	+
4.	HOPS	+
5.	HRVATSKE ŠUME	+
6.	HRVATSKE VODE	+
7.	HEP	+
8.	VODOVOD d.o.o.	+
<i>Ostali sudionici javne rasprave</i>		
1.	Tomislav Galić	-
2.	Damir Veža	-
3.	Anton Gale i dr.	-
4.	Miljenko Franić	-
5.	Vicko Kostanić	+/-
6.	Majda Vlaho	+/-
7.	OPĆINA GRADAC	+

+ Primjedba se prihvaća

- Primjedba se ne prihvaća

+/- Primjedba se djelomično prihvaća