

Na temelju članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članaka 21. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18 – pročišćeni tekst, 11/20, 4/21, 18/23) , Općinsko vijeće općine Gradac na svojoj 30. sjednici održanoj 28. studenog 2024. godine donosi

**ODLUKU
O PROGRAMU MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA
MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE GRADAC**

CILJ I KORISNICI MJERA

Članak 1.

(1) Ova Odluka donosi se u svrhu poticanja demografske obnove, smanjenja iseljavanja, zadovoljavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja mladih i mladih obitelji.

(2) Ovom Odlukom uređuju se mjere kojima se dodjeljuju bespovratna financijska sredstava za kupnju stambenog objekta i za gradnju, dogradnju, nadogradnju ili adaptaciju stambenog objekta, te propisuju korisnici mjera, visina iznosa bespovratnih financijskih sredstava i uvjeti i postupak za ostvarivanje prava na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava.

Članak 2.

(1) Korisnici mjera su mladi i mlade obitelji:

1. Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju na području općine Gradac kupnjom stambenog objekta (kuće ili stana) ili gradnjom, dogradnjom, nadogradnjom ili adaptacijom stambenog objekta.
2. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.
3. Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga. Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.
4. Izvanbračna zajednica se dokazuje putem ovjerene izjave u javnog bilježnika potpisane od oba parnera.

**MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA
PODRUČJU OPĆINE GRADAC**

Članak 3.

(1) Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih i mladih obitelji na području općine Gradac su:

Mjera 1. – dodjela bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta (dalje u tekstu: Mjera 1.)

Mjera 2. - dodjela bespovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju, nadogradnju ili adaptaciju stambenog objekta (dalje u tekstu: Mjera 2.).

(2) Mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području općine Gradac ne mogu se kombinirati.

Članak 4.

(1) Bespovratna financijska sredstva dodjeljuju se u visini do 50% kupoprodajne cijene stambenog objekta ili troškova gradnje, dogradnje, nadogradnje ili adaptacije stambenog objekta, odnosno u maksimalnom iznosu od 40.000 EUR po podnositelju zahtjeva koji svoje stambeno pitanje rješava u općini Gradac.

(2) Sredstva iz ovog Programa dodjeljuju se prema redoslijedu zaprimanja prvih 20 urednih prijava koje ispunjavaju sve uvjete iz Odluke.

U slučaju kada je više prijava zaprimljeno u istom mjesecu, a njihov broj premašuje ograničenje od 20 prijava, prijave će se odabrati prema dodatnim kriterijima, i to sljedećim redoslijedom prioriteta:

1.Prednost mladim obiteljima s više djece – prijave obitelji s većim brojem djece imat će prednost.

Podnositelju zahtjeva, na temelju broja djece i njihovih godina pripada:

Dijete do 6 godina	15 bodova
Dijete do 14 godina (od 6 godina do 13 godina i 364 dana)	10 bodova
Dijete do 18 godina (od 14 godina do 17 godina i 364 dana)	8 bodova
Troje i više djece u obitelji (sva djeca do 18 godina) – dodatni bodovi	5 bodova

2.Prednost prijaviteljima na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja

VSS - odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij	5 bodova
VŠS - odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine	3 boda
Srednju stručnu spremu	1 bod
Prijavitelj medicinske struke ostvaruje dodatno	2 boda
Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a) podnositelj zahtjeva ostvaruje dodatno	2 boda

3.Dodatna prednost prema godinama starosti mlađeg člana obitelji – prednost će se dati prijaviteljima kod kojih je mlađi član obitelji mlađi, čime se potiče stambeno zbrinjavanje mlađih generacija.

Prema životnoj dobi, u trenutku objave Javnog natječaja, podnositelju i ostalim punoljetnim članovima domaćinstva zahtjeva pripada:

Do navršениh 30 godina starosti (zaključno s 29 godina i 364 dana)	6 bodova
Do navršениh 40 godina starosti (zaključno s 39 godina i 364 dana)	4 boda

Osoba iznad 40 godina	2 boda
-----------------------	---------------

(3)Bespovratna financijska sredstva dodjelit će se podnositelju zahtjeva koji je Ugovor/predugovor o kupoprodaji nekretnine (stambenog objekta) sklopio nakon 1.1.2024. i podnositelju zahtjeva koji je ishodio dokumente za gradnju, dogradnju, nadogradnju ili adaptaciju (sukladno propisima o gradnji) u 2024. godini nadalje do isteka zaliha.

(4) Bespovratna sredstva isplaćivat će se podnositelju zahtjeva obročno u razdoblju od deset godina od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava, u jednakim godišnjim obrocima u maksimalnom iznosu od 4.000.00 € i pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o dodjeli bespovratnih finacijskih sredstava.

Članak 5.

(1) Pravo na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava putem Mjera 1. i 2. mogu ostvariti državljani Republike Hrvatske, mladi i mlade obitelji ako kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. Da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju riješeno stambeno pitanje ili ga nemaju riješeno na zadovoljavajući način, te da rješavaju stambeno pitanje stjecanjem vlasništva nad stambenim objektom ili gradnjom, dogradnjom, nadogradnjom ili adaptacijom stambenog objekta.
 - Pod odgovarajućim stanom smatra se vlasništvo stambenoga prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (struja, voda i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svakog daljnjeg člana obiteljskoga domaćinstva još oko 10 m².
 - Neodgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 2. ovog članka smatra se i nekretnina zajedničkog domaćinstva u kojoj se obitava s još dvije i više obitelji.
 - Neodgovarajućim stanom ili kućom smatra se i ukoliko prijavitelj sa obiteljskim domaćinstvom nema vlastitu kupaonicu i/ili dnevni boravak u zajedničkom kućanstvu.
 - Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe kojeg koristi zaštićeni najmoprimac.
 - Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće na prostoru općine Gradac ne može sudjelovati na natječaju.
2. Da podnositelj zahtjeva kupuje stambeni objekt ili gradi, dograđuje, nadograđuje, adaptira stambeni objekt na području općine Gradac.
3. Da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji imaju prijavljeno prebivalište (boravište) na području općine Gradac ili se namjeravaju trajno nastaniti na području općine Gradac i prijaviti prebivalište.

4. Da bar jedan od bračnih odnosno izvanbračnih drugova ima stalna primanja odnosno da je zaposlen na neodređeno vrijeme.
5. Da bračni odnosno izvanbračni drugovi nisu sukladno Kaznenom zakonu pravomoćno kažnjavane osobe.
6. Da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nakon sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava zadrže prebivalište i u naravi prebivaju na području općine Gradac najmanje 10 godina od učinjene prijave prebivališta.
7. Da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju dugovanja prema proračunu Općine Gradac, Komunalnom Gradac d.o.o., Turističkoj zajednici Općine Gradac odnosno Turističkoj zajednici mjesta Drvenik.
8. Da fizička osoba prodavatelj ili osnivač pravne osobe kao prodavatelj stambenog objekta nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji i to srodnik po krvi u ravnoj liniji.

MJERA 1. Dodjela bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta

Članak 6.

(1) Dodjela bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta odobrava se za kupnju stambenog objekta koji ima akt za uporabu građevine (kuću, stan ili dio kuće ili stana - etažno vlasništvo) koja se nalazi na području općine Gradac.

(2) Podnositelj zahtjeva koji ima namjeru kupiti stambeni objekt na području općine Gradac može ostvariti pravo na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora ili predugovora sklopljenog u 2024. godini.

(3) Ukoliko se uz zahtjev za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta prilaže predugovor o kupoprodaji, dodijeljeni iznos financijskih sredstava isplaćivat će se izravno na račun podnositelja zahtjeva uz uvjet da u roku koji je utvrđen Ugovorom o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja:

- dostavi ovjereni preslik kupoprodajnog ugovora,
- dostavi dokaz o isplati kupoprodajne cijene (izvadak iz banke) ukoliko isto nije vidljivo iz kupoprodajnog ugovora.

(4) Ukoliko se uz zahtjev za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta prilaže kupoprodajni ugovor, dodijeljeni iznos financijskih sredstava isplaćivat će se izravno na račun podnositelja zahtjeva uz uvjet da u roku koji je utvrđen Ugovorom o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja, dostavi dokaz o isplati kupoprodajne cijene (izvadak iz banke) ukoliko isto nije vidljivo iz kupoprodajnog ugovora.

(5) Valjanim podnositeljem smatra se i podnositelj koji je ili će kupovinom stambenog objekta postati suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim/izvanbračnim drugom. Za suvlasnički dio podnositelj zahtjeva mora priložiti izjavu suvlasnika kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

(6) Općina Gradac zadržava pravo u svakom trenutku u narednih 10 godina od dana potpisivanja Ugovora, zatražiti i izvršiti provjeru načina korištenja nekretnine, odnosno je li se ista, sukladno Odluci i Ugovoru koristi za stalno stanovanje putem traženja računa za komunalije i režije, provjerom na adresi službi općine Gradac te ostalim provjerama za koje se procijeni da bi mogle biti potrebne.

Članak 7.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju predugovora o kupoprodaji ili ugovora o kupoprodaji nekretnine- stambenog objekta, potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Članak 8.

(1) Podnositelj zahtjeva kojemu su odobrena bespovratna financijska sredstva za kupnju stambenog objekta na području općine Gradac i članovi njegove obitelji dužni su prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku od 1 godine od sklapanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja (kada je uz zahtjev kupoprodajni ugovor već priložen), te zadržati prebivalište na adresi stambenog objekta neprekidno sljedećih 10 godina od izvršene prijave prebivališta.

(2) Korisnik ove mjere dužan je nakon prijave dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji na protokol Općine Gradac, u roku od 30 dana od izvršene prijave te sljedećih 10 godina, svake godine do 31. siječnja za prethodnu godinu.

(3) Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca ako su se u međuvremenu osamostalila ili osnovala vlastite obitelji, o čemu je potrebno obavijestiti službe Općine Gradac.

(4) Iznimno, u slučaju smrti podnositelja zahtjeva ili člana obitelji i u slučaju prestanka braka ili izvanbračne zajednice, do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, moraju se dostaviti potvrde/uvjerenja o prebivalištu za članove obitelji koji i dalje žive u stambenom objektu.

(5) Podnositelj zahtjeva koji postane vlasnik ili suvlasnik kupljenog stambenog objekta sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom ne smije raspolagati stambenim objektom (prodati, darovati, zamijeniti, dati u zakup ili najam, razvrgnuti suvlasničku zajednicu), u roku u kojem je dužan zadržati prebivalište na kupljenom stambenom objektu.

(6) Ukoliko podnositelj zahtjeva na ispoštuje obveze i rokove iz stavaka 1., 2., 4. i 5. ovog članka, Ugovor o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava će se raskinuti te je podnositelj zahtjeva u obvezi izvršiti povrat cjelokupnog iznosa financiranih sredstava općine Gradac skupa s zateznim kamatama.

(7) Podnositelj zahtjeva za Mjeru 1. dužan je prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na prvi veći iznos od ukupnog iznosa dobivenih sredstava.

(8) Instrument osiguranja aktivira se u slučaju

- da podnositelj zahtjeva ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova obitelji u propisanom roku,

- da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji ne zadrže prebivalište u propisanom roku,
- da podnositelj zahtjeva ne dostavlja dokaz o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gradac u propisanom roku,
- da podnositelj zahtjeva proda, daruje, zamijeni, daje u zakup ili najam, razvrgne suvlasničku zajednicu ili stavi stambeni objekt pod hipoteku), u roku u kojem je dužan zadržati prebivalište na kupljenom stambenom objektu,
- da podnositelj zahtjeva ne izvršava obveze iz Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava,
- da podnositelj zahtjeva ne dostavi ovjereni preslik kupoprodajnog ugovora u roku navedenom u Ugovoru o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja (u slučaju da je zahtjev podnesen na temelju kupoprodajnog predugovora),
- da podnositelj zahtjeva ne dostavi dokaz o isplati kupoprodajne cijene (izvadak iz banke) u roku navedenom u Ugovoru o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja.

(9) Neiskorištena bjanko zadužnica vraća se po proteku roka o obvezi zadržavanja prebivališta iz stavka 1. ovog članka pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz istog iz Ugovora (Mjere 1).

(10) Bjanko zadužnica će se vratiti i kada podnositelj zahtjeva vrati financirani iznos općine Gradac.

Članak 9.

Bespovratna sredstva u okviru provedbe Mjere 1. iz ove Odluke dodjeljuju se temeljem javnog poziva koji raspisuje načelnik općine Gradac, a kojim će se utvrditi rokovi i postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava te pripadajuća dokumentacija.

Članak 10.

Javni poziv se objavljuje na internet stranicama www.opcinagradac.hr i na oglasnoj općine Gradac

Članak 11.

(1) Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za sufinanciranje mora sadržavati:

- ime, prezime, mjesto i datum rođenja, prebivalište i OIB podnositelja zahtjeva,
- ime, prezime, mjesto i datum rođenja, prebivalište i OIB svih članova obitelji za koje se podnosi zahtjev te srodstvo s podnositeljem zahtjeva,
- naznaku mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području općine Gradac
- vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva.

(2) Zahtjev se predaje na obrascu.

(3) Uz zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za Mjeru 1. podnositelj zahtjeva je obvezan za sebe i članove obitelji priložiti:

1. preslik predugovora ili ugovora o kupoprodaji stambenog objekta za čiju kupnju se podnosi zahtjev,
2. presliku akta za uporabu stambenog objekta koji je predmet kupoprodaje,
3. presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave za podnositelja zahtjeva i članove obitelji,

4. vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice (u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju obiteljski odnosi), potpisanu od strane podnositelja zahtjeva,
5. izvornik uvjerenja o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obitelji,
6. izjavu o promjeni prebivališta,
7. javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju riješeno stambeno pitanje odnosno da rješavaju stambeno pitanje na području općine Gradac kupnjom stambenog objekta,
8. izjava podnositelja zahtjeva da fizička osoba ili osnivač pravne osobe kao prodavatelj stambenog objekta (kuće ili stana) nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji i to: srodnik po krvi u ravnoj liniji, srodnik u pobočnoj liniji do drugog stupnja, srodnik po tazbini do drugog stupnja,
9. izjavu kojom bračni drug ili izvanbračni partner potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje Mjere 1.,
10. izjavu da će prije isplate bespovratnih financijskih sredstava dostaviti Općini Gradac, bjanko zadužnicu,
11. potvrdu da nema dugovanja prema proračunu Općine Gradac.

(4) Zahtjev i dokumentacija predaju se na obrascima.

(5) Dokazi o ispunjavanju uvjeta u trenutku podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta ne smiju biti stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

MJERA 2. Dodjela bespovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju, nadogradnju ili adaptaciju stambenog objekta

Članak 12.

(1) Bespovratna financijska sredstva dodjeljuju se za gradnju, dogradnju, nadogradnju ili adaptaciju stambenog objekta koji ima pravomoćni akt za gradnju, dogradnju, nadogradnju ili adaptaciju na području općine Gradac sukladno propisima o gradnji te projekt adaptacije s svim pripadajućim aktima sukladno zakonu i propisima.

(2) U slučaju gradnje stambenog objekta na zemljištu u vlasništvu podnositelja zahtjeva potrebno je dostaviti dokaz o vlasništvu nekretnine i pravomoćni akt za gradnju čiji rok za početak građenja nije istekao.

(3) Podnositelj zahtjeva koji je suvlasnik zemljišta na kojem će se graditi stambeni objekt zajedno sa svojim bračnim drugom ili izvanbračnim drugom, mora priložiti njegovu izjavu kojom se potvrđuje da je isti suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva drugog suvlasnika na javni poziv za korištenje ove mjere.

(4) U slučaju dogradnje, nadogradnje ili adaptacije potrebno je dostaviti dokument o pravu građenja izdato od vlasnika objekta ili izjavu vlasnika objekta da je suglasan sa radovima na dogradnji, nadogradnji ili adaptaciji objekta i pravomoćni akt za gradnju čiji rok za početak građenja nije istekao.

(5) Valjanim podnositeljem zahtjeva smatra se i podnositelj koji je ili će gradnjom, dogradnjom, nadogradnju ili adaptacijom stambenog objekta postati suvlasnikom zajedno sa svojim

bračnim/izvanbračnim drugom. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

(6) Valjanim podnositeljem zahtjeva smatra se i podnositelj koji je ili će gradnjom, dogradnjom ili adaptacijom adaptirati za stanovanje ruševnu, starinsku kuću.

(7) Podnositelj zahtjeva dostavlja troškovnik planiranih odnosno izvedenih radova i ugrađenog materijala potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera građevinarstva. Podnositelj zahtjeva prilaže dokaz o plaćanju računa za izvedene radove i materijale prema troškovniku, na zahtjev Općine Gradac.

(8) Podnositelj zahtjeva kojem su odobrena nepovratna financijska sredstava za gradnju, dogradnju, nadogradnju ili adaptaciju stambenog objekta na području općine Gradac dužan je:

- u roku od dvije godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja izgraditi, dograditi, nadograditi ili adaptirati stambeni objekt i dostaviti Općini Gradac na uvid izvršnu uporabnu dozvolu,
- prijaviti svoje prebivalište i prebivalište članova obitelji na adresi izgrađenog, dograđenog, nadograđenog ili adaptiranog stambenog objekta najkasnije u roku 1 godine od zaključenja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja te zadržati prebivalište narednih 10 godina od dana izvršene prijave prebivališta.

(9) Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca podnositelja zahtjeva ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji, o čemu je potrebno pisano obavijestiti jedinstveni upravni odjel Općine Gradac.

(10) Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji službama Općine Gradac najkasnije u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti uporabne dozvole te narednih 10 godina, svake godine, najkasnije do 31. siječnja za prethodnu godinu.

(11) Iznimno i to u slučaju smrti podnositelja zahtjeva ili člana obitelji i prestanka braka/izvanbračne zajednice, do roka utvrđenog u stavku 9. ovog članka, moraju se dostaviti potvrde/uvjerenja o prebivalištu za članove obitelji koji i dalje žive u stambenom objektu. Prilikom dostave navedene potvrde/uvjerenja potrebno je u prilogu dostaviti i smrtni list odnosno sudsku odluku kojom je utvrđen prestanak bračne/izvanbračne zajednice.

(12) Podnositelj zahtjeva koji postane vlasnik izgrađenog, dograđenog, nadograđenog ili adaptiranog stambenog objekta ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ili izvanbračnim partnerom, ne smije raspolagati stambenim objektom (prodati, darovati, zamijeniti, dati u zakup ili najam, razvrgnuti suvlasničku zajednicu ili staviti pod hipoteku), za čiju gradnju, dogradnju, nadogradnju ili adaptaciju su im dodijeljena nepovratna financijska sredstva od strane Općine Gradac, u roku u kojem su dužni zadržati prebivalište u izgrađenom/dograđenom/nadograđenom/adaptiranom stambenom objektu u skladu sa stavkom 9. ovog članka,

(13) Ukoliko podnositelj zahtjeva ne ispoštuje obveze i rokove iz stavka 9. ovog članka ili otuđi, proda, daruje ili poduzima bilo koji pravni posao ili radnju sa svrhom prodaje, darovanja, zamjene, zakupa, najma, razvrgnuća suvlasničke zajednice ili stavljanja pod hipoteku), u roku

navedenom u prethodnom stavku ili promijeni prebivalište, Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja će se raskinuti, te je podnositelj zahtjeva obvezan izvršiti povrat cjelokupnog iznosa financiranih sredstava Općini Gradac.

(14) Podnositelj zahtjeva za Mjeru 2. dužan je prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva odobreni financirani iznos u korist Općine Gradac.

(15) Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da:

- a) podnositelj zahtjeva u roku od dvije godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju, nadogradnju ili adaptaciju stambenog objekta ne izgradi, dogradi, nadogradi ili adaptira stambeni objekt i ne dostavi uporabnu dozvolu,
- b) podnositelj zahtjeva ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanom roku,
- c) podnositelj zahtjeva i članovi obitelji ne zadrže prebivalište u propisanom roku,
- d) podnositelj zahtjeva ne dostavlja dokaz o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gradac u propisanom roku,
- e) podnositelj zahtjeva u naravi ne obitava na adresi prebivališta što mogu utvrditi službe Općine Gradac
- f) da podnositelj zahtjeva otuđi, proda ili daruje stambeni objekt ili poduzima bilo koju radnju koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja i koja utječe na to da drugi raspolaže predmetnim stambenim objektom (uključujući pravo građenja, zalogu, zakupa i svih ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu) za čije građenje, dogradnju, nadogradnju ili adaptaciju su dodijeljena bespovratna financijska sredstva u roku iz stavka 11. ovog članka,
- g) ne izvršava obveze iz Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja (ako se utvrdi da korisnik nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju ili da je korisnik mjere sredstva koristio protivno namjeni ili u slučaju dvostrukog financiranja istih troškova).

(16) Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku roka o obvezi zadržavanja prebivališta iz stavka 9. ovog članka pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz istog i Mjere 2.

(17) Bjanko zadužnica će se vratiti i u slučaju kad podnositelj zahtjeva vrati financirani iznos Općini Gradac. U tom slučaju će Općina Gradac izdati podnositelju zahtjeva potvrdu kojom se potvrđuje da je podnositelj zahtjeva u cijelosti vratio financirani iznos.

Članak 13.

(1) Bespovratna sredstva u okviru provedbe Mjere 2. dodjeljuju se temeljem javnog poziva koji raspisuje načelnik Općine Gradac, a kojim će se utvrditi rokovi i postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava te pripadajuća dokumentacija.

(2) Javni poziv se objavljuje na internet stranicama www.opcinagradac.hr i na oglasnoj ploči Općine Gradac.

Članak 14.

(1) Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za sufinanciranje mora sadržavati:

- ime, prezime, mjesto i datum rođenja, prebivalište i OIB podnositelja zahtjeva,
- ime, prezime, mjesto i datum rođenja, prebivalište i OIB svih članova obitelji za koje se podnosi zahtjev te srodstvo s podnosiocem zahtjeva,
- naznaku mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području općine Gradac,
- vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva.

(2) Uz Zahtjev za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava podnositelj je obavezan za sebe i sve članove obitelji priložiti:

1. presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave za podnositelja zahtjeva i članove obitelji,
2. vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice (u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju obiteljski odnosi) potpisanu od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika ili supružnice i dva svjedoka, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću,
3. javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju riješeno stambeno pitanje odnosno da rješavaju stambeno pitanje gradnjom, dogradnjom, nadogradnjom ili adaptacijom stambenog objekta koji je predmet zahtjeva,
4. ovjereni preslik zemljišnoknjižnog izvatka ili drugih dokumenata iz kojih je razvidno vlasništvo građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta na kojem će se graditi, dograditi, nadograditi ili adaptirati i izjava vlasnika objekta da je suglasan sa radovima na dogradnji, nadogradnji ili adaptaciji objekta,
5. izvornik uvjerenja o prebivalištima podnositelja zahtjeva i članove obitelji,
6. potvrdu Općine Gradac da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi obitelji nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja,
7. presliku pravomoćnog akta za gradnju, dogradnju, nadogradnju ili adaptaciju objekta koji je predmet zahtjeva,
8. izjavu kojom bračni ili izvanbračni drug podnositelja zahtjeva potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje Mjere 2,
9. izvornik izjave o promjeni prebivališta,
10. izvornik izjave da će se prije isplate nepovratnih financijskih sredstava dostaviti bjanko zadužnica .

(4) Zahtjev i dokumentacija predaju se na obrascima.

- (5) Dokazi o ispunjavanju uvjeta u trenutku podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju, nadogradnju ili adaptaciju stambenog objekta ne smiju biti stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava.

POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Članak 15.

- (1) Općina Gradac zadržava pravo tijekom godine raspisati javni poziv za jednu ili obje mjere u skladu sa osiguranim proračunskim sredstvima.

- (2) Rok za podnošenje zahtjeva teče od dana objave javnog poziva do iskorištenja osiguranih sredstava.

Članak 16.

- (1) Javni poziv provodi Povjerenstvo koje čini predsjednik i dva člana, a osniva ga i članove imenuje načelnik.

- (2) Svi zaprimljeni zahtjevi obrađuju se po redoslijedu zaprimanja kompletne/uredne dokumentacije. Vrijeme predaje zahtjeva je vrijeme predaje iste preporučeno poštanskom uredu ili vrijeme predaje na protocol Općine Gradac.

- (3) U slučaju istovremenog zaprimanja dva ili više zahtjeva, prednost podnositelja zahtjeva utvrđivati će Povjerenstvo prema redoslijedu prioriteta kako slijedi:

- veći broj djece,
- duljina prebivanja na području općine Gradac.

- (4) Povjerenstvo zadržava pravo provjere i uvida na terenu, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijskih sredstava, prije i nakon odobravanja dodjele bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja.

- (5) Povjerenstvo ima pravo tražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije koja nije taksativno navedena u ovoj Odluci ili javnom pozivu, a sve u svrhu utvrđivanja važnih činjenica i okolnosti za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava.

- (6) Podnositelji zahtjeva koji ostvare pravo u skladu s odredbama ove Odluke nemaju pravo na ostvarenje drugih prava koja se odnose na stambeno zbrinjavanje u skladu s važećim propisima Općine Gradac.

- (7) Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Odluke o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja.

- (8) Prijedlog Odluke o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja dostavlja se načelniku koji donosi Odluku o dodjeli.

(9) Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava sklapa načelnik općine Gradac s podnositeljem zahtjeva (korisnikom). Podnositelj zahtjeva koji se neopravdano ne odazove pozivu na sklapanje ugovora gubi pravo na financiranje.

ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Članak 17.

(1) Temeljem članka 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka Općina Gradac obavještava o osobnim podacima koje kao voditelj obrade prikuplja i obrađuje u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, zaštiti privatnosti, pravnim osnovama i svrhama obrade, primateljima obrade, rokovima čuvanja kao i o pravima koja ispitanici imaju vezano za obradu osobnih podataka.

(2) Općina Gradac je voditelj obrade koji obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva u svrhu provedbe zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za zadovoljavanje stambenih potreba sukladno odredbama ove Odluke. Traženi osobni podaci i priloženi dokumenti podnositelja zahtjeva nužni su radi utvrđivanja i ostvarivanja prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava te donošenja odluke o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja koja će se objaviti na internetskim stranicama Općine Gradac. Općina Gradac neće davati na korištenje osobne podatke koji su prikupljeni u naznačenu svrhu drugim primateljima, osim u slučajevima predviđenim zakonskim propisima.

(3) Vlastoručnim potpisom na obrascima koji su sastavni dio ove Odluke kojima se traži ostvarivanje prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava u svrhu zadovoljavanja stambenih potreba potvrđuje se i daje se suglasnost da Općina može obrađivati osobne podatke navedene u obrascima. Ujedno, vlastoručnim potpisom potvrđuje se identitet podnositelja zahtjeva te da su informacije i izjave dane na obrascima istinite i točne.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 18.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Gradac "Službeni glasnik".

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE GRADAC
Anita Lasić, prof.

KLASA: 024-01/24-01/74
URBROJ: 2181-24-01-24-1

OBRAZLOŽENJE NACRTA PRIJEDLOGA ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Gradac je Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) koji u člancima 19. i 35. propisuje samoupravni djelokrug općina i gradova (stanovanje) te propisuje da predstavničko tijelo grada donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz svog samoupravnog djelokruga. Pravni temelj sadržan je i u odredbi članka 21. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18 – pročišćeni tekst, 11/20, 4/21, 18/23) koji propisuje samoupravni djelokrug općine i predstavničko tijelo kao nadležno za odlučivanje o raspolaganju imovinom Općine Gradac.

Odluka o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Gradac donosi se s ciljem demografske obnove općine, smanjenja iseljavanja, rješavanja stambenih potreba mladih obitelji i poboljšanja kvalitete stanovanja. Općina Gradac dodjelom nepovratnih financijskih sredstava nastoji pomoći mladim obiteljima i mladima u rješavanju njihovih stambenih potreba.