

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



NARUČITELJ: OPĆINA GRADAC

Načelnik: Matko Burić, mag.pol.

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Gradac, rujan 2025. godine

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

FAZA PLANA:

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA GRADAC

Jedinstveni upravni odjel

Milijana Veža, mag.oec, pročelnica po ovlaštenju

IZRAĐIVAČ:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Teh.direktor: Maja Madiraca, dipl.oec



URBOS
doo. SPLIT

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Marina Pavičić, mag.ing.aedif.

Dražen Colnago, dipl.ing.arh.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, univ.spec.oec

Mislav Madiraca, man.eu.fondova



GORDANA RADMAN
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 158

Gradac, rujan 2025. godine

SADRŽAJ:

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS d.o.o Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i urbanista Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS d.o.o Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac

I. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
4. Građevinska područja naselja	
4.1. Drvenik	1:5000
4.2. Drvenik	1:5000
4.3. Zaostrog	1:5000
4.4. Podaca	1:5000
4.5. Brist	1:5000
4.6. Gradac	1:5000

OBRAZLOŽENJE PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Matoševa 16, 21000 Split, Hrvatska,
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: maja.madiraca@urbos.hr
IBAN: HR1523600001101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, prosinac 2024. godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradac, imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

EUID:

HRSR.060095200

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša,
d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

9 Split (Grad Split)
Matoševa 16

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 maja.madiraca@urbos.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja električke i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |
| 6 | * | - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima |
| 6 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 6 | * | - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova |
| 6 | * | - računovodstveni poslovi |
| 6 | * | - usluge informacijskog društva |
| 6 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 6 | * | - usluge grafičkog dizajna |
| 6 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 6 | * | - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |
| 6 | * | - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 5 | - član društva |
| 5 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 5 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |
| 1 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|--|
| 1 | 19.600,00 kuna / 2.601,37 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) |
|---|--|

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri. U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-20/9059-2	10.11.2020	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-22/9420-2	24.11.2022	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	21.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	30.06.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.06.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis
eu /	28.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00nGS-kNzCQ-NeYNa-GGmTt-LWjbw
Kontrolni broj: TUY2s-NUz7N-8x6Wv-VB0TF

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.građ.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) nalipljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore

I. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 21. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik broj 06/18-pročišćeni tekst, 11/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj -- sjednici održanoj 2025. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Gradac.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja općine Gradac Obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Gradac („Službeni glasnik“ broj 58/07), Ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Gradac („Službeni glasnik“ broj 61/07), Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Gradac („Službeni glasnik“ broj 8/14), Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Gradac („Službeni glasnik“ broj 20/19) Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) i Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Gradac („Službeni glasnik“ broj 19/22) u kojima je naznačeno vrijeme stupanja na snagu svakog općeg akta, sastavni dijelovi i popis priloga.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE GRADAC
Anita Lasić, prof.

KLASA:
URBROJ: 2181-25-01-24-1
Gradac, ----- 2025. godine

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRADAC

ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

~~Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Gradac (u nastavku teksta: Prostorni plan).~~

Prostornim planom se, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređivanja Republike Hrvatske i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređivanja.

Prostorni plan sadrži i uvjete i smjernice za uređivanje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim istaknutim obilježjima, te granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Članak 2.

Prostorni plan donosi se za administrativni obuhvat jedinice lokalne samouprave, Općina Gradac, obuhvata 73,25 km².

Granica obuhvata Prostornog plana pruža se na sjeverozapadu po istočnim granicama općine Podgora, na sjeveru se poklapa s granicom Grada Vrgorca, dok se na zapadu pruža granicom Grada Ploče.

Članak 3.

Prostorni plan sadržan u elaboratu Plana sastoji se od:

A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom «Prostorni plan uređenja Općine Gradac»

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

B Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 i 1:5000 to:

0.	GRANICE	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1	Promet	
2.2	Energetski sustav	1:25.000
2.3	Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.4	Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i graditeljska baština	1:25.000
3.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000
5.	Uvjeti uređenja i zaštite površina- Način i uvjeti gradnje poslovne-pretežito trgovačke zone u Zaostrogu – K2	1:1000

(Odredbom članka 4. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u članku 3. dodaje se točka 5.)

Članak 4.

Prostorni plan iz stavka 1. točaka A i B ovoga članka, ovjeren pečatom općinskog Vijeća Općine Gradac i potpisom predsjednika općinskog Vijeća Općine Gradac, sastavni je dio ove odluke.

Članak 5.

Provedba ovog Prostornog plana temelji se na odredbama za provođenje ove odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 6.

~~U obuhvatu urbanističkih planova uređenja čija je obveza izrade utvrđena ovim prostornim planom, odredbe za provođenje mogu biti razrađene, posebno u odnosu na slijedeće:~~

- ~~• veličina građevinske čestice može iznositi više od 5.000 m²~~
- ~~• minimalnu veličinu građevinske čestice može činiti i sama tlocrtna površina postojeće građevine, posebno u zaštićenim ruralnim cjelinama~~
- ~~• minimalna veličina građevinske čestice za interpolirane građevine može biti za 20% manja od propisane ovim odredbama“~~
- ~~• visina turističkih građevina može iznositi maksimalno 18,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine~~

ODREDBE ZA PROVEDBU

Pojmovnik

Članak 6.

Pojedini pojmovi koji se koriste u PPUO-u i u prostornim planovima užeg područja, koji se izrađuju temeljem ovog Plana , imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s pretežitom (primarnom) namjenom površine. Pretežitost namjene glavne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u GBPN-u građevine;
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne, stambene građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine;
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena;
- **prirodni teren (upojna površina)** je neuređeni i/ili hortikulturno (krajobrazno) uređeni dio građevne čestice, bez popločenja, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez sportskih igrališta i sl., kojeg je nužno osigurati u cilju ublažavanja posljedica, odnosno prilagodbe klimatskim promjenama; minimalno učešće prirodnog terena (upojnih površina) u zelenim površinama iznosi 10%.
- **zatečeni prirodni teren** je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje, koja se prikazuje na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena, sukladno zakonu kojim se uređuje gradnja. U projektnoj dokumentaciji za ishodenje akta za provedbu/građenje potrebno je u presjecima građevine obavezno ucrtati liniju zatečenog prirodnog terena;
- **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12%, računa se za zatečeni prirodni teren;
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu;
- **interpolacija** je gradnja zgrade u izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno postojeće građevine, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica;

- **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- **regulacijska linija** (*regulacijski pravac*) je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena;
- **građevinska linija** (*građevinski pravac*) je linija kojom se određuje minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije;
- **površina javne namjene** je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- **lokalni uvjeti** podrazumijevaju veličinu postojećih građevina u neposrednoj blizini planiranog zahvata (površinu pod građevinom, broj etaža/visinu), njihovu udaljenost od regulacijske linije i susjednih međa te način/tipologiju gradnje. Prostorni obuhvat za kojeg se utvrđuju lokalni uvjeti za zahvate u prostoru u pravilu je ulični potez ili dio uličnog poteza (predmetna strana ulice između dva prometna križanja ili potez određen 50 m lijevo i desno od mjesta zahvata) te građevne čestice koje neposredno graniče s česticom na kojoj se planira predmetni zahvat (građevne čestice susjednih građevina);
- **susjedne građevine** su postojeće građevine na građevnim česticama koje neposredno graniče s građevnom česticom na kojoj se planira predmetni zahvat. Ukoliko građevna čestica neposredno graniči s prometnom ili drugom uređenom površinom, za utvrđivanje lokalnih uvjeta se uzima u obzir prva sljedeća građevina u uličnom potezu, odnosno građevina koja se nalazi s druge strane te prometne ili uređene površine.

2. Građevine prema namjeni

- **stambena građevina** (*građevina stambene namjene*) je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju;
- **stambeno-poslovna građevina** (*građevina stambeno-poslovne namjene*) je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama;
- **poslovna građevina** (*građevina poslovne namjene*) je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti. Pod ostalim poslovnim djelatnostima se podrazumijevaju i zanatske osobne usluge (frizer, kozmetičar, krojač, obućar, fotograf i sl.), te „tihi“ obrti, ako ovim odredbama nije određeno drugačije. U dijelu poslovne građevine moguće je planirati sadržaje javne i društvene namjene;

- **građevina javne i društvene namjene** je građevina namijenjena obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica;
- **ugostiteljsko-turistička građevina** (*građevina ugostiteljsko-turističke namjene*) je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma koje uključuju uslugu smještaja, sukladno posebnom propisu;
- **hotel** je ugostiteljsko-turistička građevina koja se prema posebnom propisu (važećem

Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli), razvrstava u sljedeće vrste: „hotel baština (heritage)“, „difuzni hotel“, „hotel“. „turističko naselje“, „turistički apartmani“, „pansion“, „integralni hotel (udruženi)“, od kojih svaki može biti i lječilišne vrste, te „hoteli posebnog standarda“. Aparthotele nije dozvoljeno graditi u obuhvatu Općine Gradac na području južno od državne prometnice D8 (prema moru);

- **ugostiteljski sadržaji** podrazumijevaju građevine bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.). Osim u zasebnim građevinama, ugostiteljske sadržaje moguće je urediti i graditi u sklopu građevina drugih namjena, sukladno odredbama ovog Plana;
- **proizvodna građevina** (*građevina proizvodne namjene*) je gospodarska građevina namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih/zanatskih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti. (Obrtničke/zanatske proizvodne djelatnosti podrazumijevaju proizvodnju manjih serija proizvoda uz korištenje strojeva i tehničke opreme na način koji nema obilježja industrijske proizvodnje);
- **obrtnički (zanatski) sadržaji** podrazumijevaju građevine namijenjene obavljanju obrtničkih (zanatskih) usluga, koje obuhvaćaju popravak i održavanje proizvoda, uređaja, objekata, kao i obavljanje osobnih usluga. „Tihim obrtom“ se smatraju sadržaji koji ne zahtijevaju intenzivan promet, teški transport i koji razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama. Osim u zasebnim građevinama, obrtničke (zanatske) sadržaje moguće je urediti i graditi u sklopu proizvodne, poslovne i stambeno-poslovne građevine, sukladno odredbama ovog Plana;
- **građevina komunalno-servisne namjene/komunalno-servisna građevina** je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu;
- **javne garaže i parkirališta** (*garaže i parkirališta u javnom korištenju*) su građevine, dijelovi građevina i površine koje, bez obzira na nositelja prava vlasništva i drugih stvarnih prava (jedinica lokalne samouprave, druga pravna ili fizička osoba), služe

za parkiranje svima pod jednakim uvjetima;

- **infrastruktura (infrastrukturna građevina)** je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje (komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara).

3. Prostorni pokazatelji

- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice;
- **koeficijent izgrađenosti podzemno (kigP)** je odnos površine zemljišta koju zauzimaju potpuno ukopane podzemne etaže svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
- **koeficijent iskorištenosti nadzemno (kisN)** je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
- **površina zemljišta pod građevinom** je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju (i/ili suterenu) građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;
- **građevinska (bruto) površina** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade;
- **građevinska bruto površina nadzemna (GBPN)** obračunava se za sve nadzemne etaže;
- **visina građevine (V)** obračunava se kroz visinu pročelja, i to kao visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine. Dijelovi građevine izvedeni na ravnom krovu završne etaže građevine, kao što su zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarnica lifta, klimatizacije, ventilacije i sl. čiji gabariti nisu veći od tehnoloških potreba, GBP-a do 20 m² i visine od 3,5 m ne uračunavaju se u visinu građevine;
- **udaljenost građevine od granice građevne čestice** obračunava se kao udaljenost vertikalne projekcije najistaknutijeg dijela građevine (što ne uključuje stubišta položena na terenu) od granice građevne čestice. Udaljenost građevine obračunava se za nadzemni dio građevine, u koji spadaju sve nadzemne etaže i etaža podruma koja nije potpuno ukopana;
- **zelena površina (Z)** je lokacijski uvjet uređenja građevne čestice; u zelene površine se ubrajaju upojne površine (neuređeni i krajobrazno uređeni prirodni teren) i neupojne površine (krajobrazno uređene površine na krovovima građevina,

terasama, iznad podzemnih garaža, travne rešetke i sl.). Porozne površine (propusni asfalt, propusni beton, propusne betonske galanterije i slična vodopropusna popločanja i rješenja parkirališnih i hodnih površina ne ubrajaju se u udio zelenih površina.

4. Dijelovi i etaže građevine (zgrade)

- **etaža** je prostor podruma (Po), suterena (S), prizemlja (P), kata, uvučenog kata (Uk) ili potkrovlja (Pk). Najmanja svijetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,60 m, osim podruma koji služikao garaža (čija je minimalna visina 2,20 m), te potkrovlja;
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, katovi, uvučeni kat i potkrovlje;
- **podzemna etaža** je podrum;
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren. Sva pročelja podruma moraju biti s više od 50% svoje površine ukopani u teren, uz iznimku gradnje garaže u podzidu, sukladno ovim odredbama. Ukoliko se u podrumskoj etaži izvodi garaža dozvoljena je otvorenost dijela pročelja podzemne etaže u širini pristupne rampe, odnosno širini garažnih vrata, do maksimalne širine 6,0 m, pa samo taj dio pročelja ne mora biti ukopan u teren. Pristup za garažu i otvor u pročelju moguće je formirati samo na jednoj podzemnoj etaži. Uvjeti gradnje podruma propisani za stambene i stambeno-poslovne građevine primjenjuju se na sve vrste građevina (zgrada). Podrumske etaže se ne mogu namijeniti stambenim sadržajima, odnosno prostorima za duži boravak ljudi;
- **suteran (S)** je dio građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren. Jedno pročelje suterena može se nalaziti cijelom površinom izvan terena;
- **prizemlje (P)** je dio građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio građevine koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- **kat (K)** je dio građevine koji se nalazi iznad prizemlja;
- **uvučeni kat (Uk)** je najviša etaža građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75%, površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova prve niže etaže građevine, obvezno uvučen s ulične strane najmanje 2,0 m;
- **potkrovlje (Pk)** je etaža građevine koja se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m. Visina nadozida mjeri se od gornje kote međukatne konstrukcije;
- **galerija** je prostor prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže.

- **tavan** je dio zgrade koji se nalazi iznad najviše stropne konstrukcije zgrade, a ispod krovne konstrukcije, ali bez nadozida. Krovne grede, odnosno krovna konstrukcija se postavlja direktno na stropnu konstrukciju posljednjeg kata. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu ili unutar ravnine krovne plohe.
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari;
- **pročelje** je svaka vanjska ploha zgrade, odnosno vanjsko vertikalno (ili koso) lice pojedine zgrade/građevine;
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja, te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade.
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom.
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini (Terasa se izvodi na terenu uz građevinu ili je sastavni dio stropne konstrukcije etaže koja se nalazi ispod nje). Vanjski dio etaže građevine, koji se ne izvodi konzolno nego se stupovima ili drugim konstruktivnim elementima oslanja na teren ili na niže etaže također se smatra terasom;
- **krovnna terasa (prohodni krov)** je otvorena nenatkrivena površina na građevini, koja služi za boravak ljudi, a za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja ravni krov. U slučaju natkrivanja, krovna terasa se u smislu ovih odredbi uračunava u dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine.
- **krovnna kućica (luminar)** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknutim iznad ravnine krovne plohe;
- **krovni prozor (abain)** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjetljenje potkrovlja ili tavana. Smješten je u kosini krova.
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravinu pročelja zgrade/građevine;
- **nadstrešnice i pergole** su građevine kojima se natkriva određena površina ili prostor (npr. terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Izvode se kao otvorene sa svih strana (bez bočnih zidova), osim u slučaju kad se postavljaju uz građevinu ili potporni zid;
- **samostalna uporabna cjelina** je posebnim zakonom definirana kao posebni dio suvlasničke nekretnine na kojem može biti uspostavljeno vlasništvo posebnoga dijela, kao što je stan ili druga samostalna prostorija (samostalna poslovna prostorija, samostalna garaža ili jasno omeđeno mjesto u zgradi namijenjeno ostavljanju motornih vozila). U smislu ovih odredbi, ukoliko nije izričito prozvano drugačije, pod „samostalnom uporabnom cjelinom“ se podrazumijeva svaki posebni

dio građevine koji predstavlja stambenu uporabnu cjelinu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, smještajna jedinica ugostiteljsko turističke namjene – „apartman“).

5. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- **slobodnostojeća građevina** je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena;
- **poluugrađena građevina** je građevina kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- **ugrađena građevina** je građevina kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- **dvojna građevina** sastoji se od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu. Građevine koje čine dvojnu zgradu moraju činiti oblikovnu cjelinu (ujednačene dimenzije, tipologija, visina i sl.).
- **niz** je sklop građevina na tri ili maksimalno 4 građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili dvije ugrađene zgrade. Građevine u nizu moraju činiti oblikovnu cjelinu (ujednačene dimenzije, tipologija, visina i sl.) te se na zajedničkoj granici građevnih čestica moraju oslanjati jedna na drugu s minimalno 60% površine kontaktnog pročelja. Nizovi se mogu graditi isključivo za potrebe poticane stanogradnje;
- **kaskadno oblikovana građevina** podrazumijeva način gradnje na kosom terenu nagiba većeg od 12%, gdje se nadzemne etaže međusobno izmiču u smjeru nagiba terena, odnosno svaka je etaža izmaknuta u odnosu na etažu iznad i/ili ispod nje, formirajući terasasti oblik koji prati nagib terena. Svaka etaža kaskadne građevine mora biti smaknuta u smjeru nagiba terena za najmanje trećinu, a najviše dvije trećine površine donje etaže i svaka etaža mora imati kontakt s terenom. Visina kaskadne građevine mjeri se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije ili vrha nadozida najviše kaskade, u skladu s uvjetima koji propisuju visinu građevine.

(Odredbom članka 4. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009.godine, u stavku 1. točki 1. mijenjan je broj „1.500“ na broj „5.000“, a u točki 2. mijenjan je broj „16,00“ na broj „18,0“)

(Odredbom članka 3. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. riječi „utvrđene ovom Odlukom“ brisane, riječi „maksimalnu veličinu građevinske čestice te visinu ugostiteljsko turističkih građevina i to kako slijedi“ zamijenjene, iza alineje 1. dodaju se alineja 2. i 3.)

(Odredbom članka 5. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u alineji 1. riječ „maksimalna“ se briše, a iza riječi „iznositi“ dodaju se riječi „više od“.)

Članak 7.

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja izvan obuhvata usvojenih ili ovim izmjenama i dopunama propisanih urbanističkih planova uređenja
- za neizgrađene a uređene dijelove građevinskog područja naselja
- za gradnju prometne i komunalne infrastrukture
- za gradnju i uređenje površina izvan građevinskog područja

Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene koje je izgrađeno i uređeno ili koje se ovim prostornim planom planira izgraditi i urediti.

Izgrađeni te neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja prikazan je u kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“.

(Odredbom članka 5. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009.godine, mijenjan je stavak 1.)

(Odredbom članka 4. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. riječi „(za građenje novih građevina, zamjenu, interpolaciju i/ili rekonstrukciju postojećih građevina) i druga izgrađena građevinska područja“ zamijenjene, iza alineje 1. dodaje se alineja 2., a alineja 2. postaje alineja 3. u kojoj se iza riječi „gradnju“ dodaje riječ „prometne i“ te iza koje se dodaje alineja 4., u stavku 3. iza riječi „izgrađeni“ dodaju se riječi)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA NAMJENI

(Odredbom članka 5. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, naslov zamijenjen)

Članak 8.

(1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

(2) Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora;

Članak 9.

(1) Planirano korištenje i namjena površina uvažava posebnosti pojedinih područja (prostorno funkcionalnih cjelina):

- zaštićeno obalno područje mora;
- kopneno zaleđe.

(2) Cjelokupno područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog pojasa mora (dalje: ZOP).

(Odredbom članka 6. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. alineji 1. iza riječi „područje“ dodaje se riječ, na kraju stavka 1. dodaje se rečenica)

Članak 10.

~~**Prostor ograničenja** je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju na području Općine Gradac, pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.~~

(Odredbom članka 7. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. riječi „zaštićeno obalno područje“ zamijenjene riječima „Prostor ograničenja“)

(1) Područje Općine Gradac spada u zaštićeno obalno područje mora (ZOP), sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju. Prostor ograničenja ZOP-a obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300m od obalne crte i ucrtan je u svim kartografskim prikazima Prostornog plana.

(2) U prostoru ograničenja iz prethodnog stavka Prostornim planom se osigurava:

- očuvanje i sanacija ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticanje prirodne obnove šuma i autohtone vegetacije,
- mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode,
- slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, pomorskog dobra,
- površine za razvoj i uređenje naselja u prostoru ograničenja ne planiraju se na način da se ne zauzima obalni pojas (kopna i mora), osim za namjenu vezanu uz pomorski promet i djelatnosti koje su funkcionalno vezane s morem
- razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,
- ograničenje međusobno povezivanje i duž obalno proširenje postojećih građevinskih područja,
- ograničenje gradnje na nestabilnim terenima i klizištima.

Članak 11.

(1)Uvjeti određivanja namjene površina na području izvan prostora ograničenja iz članka 10. ~~ove odluke~~ **ovih odredbi** određeni su na način:

- da se omogućava gradnja građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje kao osnovni poticaj razvitku ovog područja;
- da se kompleksi polja u kraškim vrtačama uz naselja sačuvaju od bilo kakve izgradnje;
- da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (vegetacija, postojeća zgusnuta gradnja), te da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

(Odredbom članka 8. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. riječi „zaštićenog obalnog područja“ zamijenjene riječima „prostora ograničenja“)

Članak 12.

~~Za prostor Općine Gradac određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:~~

~~I — Razvoj i uređenje površina naselja~~

- ~~cjelina izgrađenog i neizgrađenog i neuređenog dijela naselja (mješovita namjena — pretežito stanovanje) — žuta~~

~~javna i društvena namjena (narančasta)~~

- ~~javna i društvena (D) ;~~
- ~~školska (D4) ;~~
- ~~vjerska (D7) ;~~

~~gospodarska namjena:~~

~~— poslovna namjena (narančasta):~~

- ~~pretežito trgovačka (K2)~~

~~— komunalno servisna (K3);~~

~~ugostiteljsko turistička namjena (crvena):~~

- ~~hoteli (T1);~~
- ~~turističko naselje (T2);~~
- ~~kampovi (T3);~~

~~športsko-rekreacijska namjena (zelena):~~

- ~~šport (R1)~~
- ~~rekreacija (R2);~~
- ~~kupališta (R3);~~

~~javne zelene površine (zelena):~~

- ~~javni park (Z1)~~

~~II — Razvoj i uređenje površina izvan naselja~~

- ~~D8 vatrogasni dom~~
- ~~Socijalna (D2)~~

~~gospodarska namjena:~~

~~ugostiteljsko turistička namjena (crvena):~~

- ~~hoteli (T1);~~
- ~~kampovi (T3);~~

~~ostale površine:~~

- ~~groblje (simbol);~~

~~III — Razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja~~

~~poljoprivredne površine (smeđe):~~

- ~~vrijedno obradivo tlo;~~
- ~~ostala obradiva tla;~~

~~šumske površine:~~

- ~~zaštitna šuma — svijetlo zeleno;~~

~~ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (bijelo);~~

Promet

(mreža i objekti za razvoj cestovnog, pomorskog prometa)

~~U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morskih luka državnog, županijskog i lokalnog značaja, sportskih lučica).~~

~~Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25.000.~~

~~(Odredbom članka 9. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. iza riječi „neizgrađenog“ dodaju se riječi, u stavku 2. ispod naslova „javna i društvena namjena“ u alineji 1. iza riječi „javna“ dodaju se riječi „i društvena“, riječ „privezišta“ zamijenjena s riječi „sportskih lučica“)~~

~~(Odredbom članka 6. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, iza naslova „Razvoj i uređenje površina izvan naselja“ dodaje se točka 1.)~~

~~(Odredbom članka 4. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 19/22) stupio na snagu 1.12.2022. godine, iza naslova „Razvoj i uređenje površina izvan naselja“ dodaje se točka)~~

(1) Površine za razvoj i uređenje Općine Gradac prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ 1:25000 i obuhvaćaju:

I Razvoj i uređenje površina građevinskog područja naselja

Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja - mješovita namjena

javna i društvena namjena

- javna (D)
- zdravstvena (D2)
- školska (D4)
- vjerska (D7)

gospodarska namjena

poslovna namjena

- pretežito poslovna (K1)
- pretežito trgovačka (K2)
- komunalno servisna (K3);

ugostiteljsko turistička namjena

- objekti iz skupine hoteli (T);
- kamp (T3);

športsko-rekreacijska namjena

- šport i rekreacija (R2)
- uređena plaža (R3u);

javne zelene površine (zelena):

- javni park (Z1)

luka otvorena za javni promet

- lokalni značaj
- ukrcajno mjesto za prihvat ribe

luka posebne namjene

- sportska luka

groblje

II Razvoj i uređenje površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

izdvojeni dio građevinskog područja naselja – mješovita namjena

gospodarska namjena:

ugostiteljsko turistička namjena

- kamp (T3)

luka otvorena za javni promet

- županijski značaj

III Razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja

poljoprivredne površine

- vrijedno obradivo tlo
- ostala obradiva tla

šumske površine:

- zaštitna šuma – svijetlo zeleno

ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

morske površine:

- marikultura

Prometne površine

(mreža i objekti za razvoj cestovnog, pomorskog prometa)

More

Obalna linija ucrtana u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana označava obalnu crtu. Na dijelovima obale moguće su izmjene obalne crte u svrhu uređenja luka, plaža i dijelova obale u naselju i turističkim zonama. Na svim kartografskim prikazima prikazana je i obalna crta kao podatak iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (stanje iz 2023. godine). Obalno more širine od 300 m određuje se za sadržaje vezane uz korištenje kopna

na obalnom rubu (zaštićeno područje, lučko područje, ostale luke posebne namjene, sport i rekreacija, i dr.).

Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana–, kartografski prikaz broj 1. «*Korištenje i namjena površina*» u mjerilu 1:25.000.

Članak 13.

(1) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća manje komplekse vinograda, maslinika i voćnjaka u blizini naselja;
- ostala obradiva tla čine neobrađene livade udaljenije od naselja i lošije kakvoće tla.

(2) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća sve ostale površine Općine Gradac.

Članak 14.

(1) Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume.

Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz obalu i uz ostala naselja Općine Gradac. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko turističkih zona i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

brisano

brisano

(2) Šume posebne namjene su u pravilu istaknuti prirodni predjeli koje treba čuvati od bilo kakve izgradnje te ih rekultivirati uz provođenje mjera zaštite od požara.

(Odredbom članka 10. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, stavci 3. i 4. brisani)

Članak 15.

(1) Detaljnije razgraničavanje prostora Općine Gradac prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se u dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade, lokacijskom, odnosno građevinskom dozvolom što se izrađuju i donose u skladu sa Zakonom i odredbama propisanim ovim Prostornim planom.

(2) Namjena površina je određena u mjerilu 1:25.000. U slučaju dvojbe oko granica građevinskog područja mjerodavan je kartografski prikaz br. 4 Građevinska područja u mjerilu 1:5.000.

(3) U slučaju kada je građevna čestica koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja u različitom režimu (izgrađena, neizgrađena), za cjelinu čestice se primjenjuju parametri prostornog plana koji vrijede za prevladavajući dio čestice.

Članak 15.a

(1) Katastarska čestica (osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina), ili njen dio unutar građevinskog područja nije odmah i građevna čestica (čestica određena za gradnju

građevine). Ona to može postati samo planskom parcelacijom izvršenom u skladu s važećim propisima te svim ostalim lokacijskim uvjetima ovog Plana.

~~Ukoliko je katastarska čestica smještena uz granicu građevinskog područja i uključena je u građevinsko područje na način da nedostaje manje od 20% površine za formiranje građevinske čestice (zbog nepreciznosti katastarskih podloga) tada se taj dio izvan granice građevinskog područja može priključiti građevinskoj čestici i građevnom području.~~

(Odredbom članka 11. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, dodan)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 16.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i na području Općine Gradac su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

~~Cestovne građevine~~

~~– Državna cesta D8~~

~~– Tunel „Drvenik“ i spojna cesta od Drvenika (D8) do čvora Ravča (A1)~~

Cestovne građevine

izgrađene i kategorizirane

- DC8 Pasjak (granica RH/Slovenija) – Matulji-Rijeka – Zadar – Split – GP Klek (granica RH/BIH) – GP zaton Doli (granica RH/BIH) – Dubrovnik- GP Karasovići (granica RH/Crna Gora)
- DC412 Drvenik (DC8 – trajektna luka)

planirana državna cesta

- Tunel „Drvenik“ i spojna cesta od Drvenika (D8) do čvora Ravča (A1)

b) Građevine za korištenje voda

Vodoopskrbni sustav Makarskog primorja, koji se dijeli na:

- Podsustav Makarskog primorja
- Vodoopskrbni sustav Ploče (većim dijelom u Dubrovačko – Neretvanskoj županiji)- podsustav Gradac

~~b) Pomorske građevine~~

~~– Morska luka za potrebe državnih tijela~~

~~– Drvenik~~

c) Građevine za korištenje voda

~~Vodoopskrbni sustav Makarskog primorja, koji se dijeli na:~~

~~– Podsustav Makarskog primorja~~

~~– Vodoopskrbni sustav Ploče (većim dijelom u Dubrovačko – Neretvanskoj županiji)~~

d) c) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Gradac su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine:

Županijske ceste

Obuhvaćaju sve danas razvrstane županijske ceste, ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriji županijskih cesta, te ostale ceste koje će se naknadno razvrstati u županijske ceste.

Lokalne ceste

Obuhvaćaju sve danas razvrstane lokalne ceste, ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriju lokalnih cesta, te ostale ceste koje će se naknadno razvrstati u lokalne ceste.

Građevine zračnog prometa

- Helidromi-interventni: Gradac

b) Pomorske građevine

~~– Luke otvorene za javni promet: Gradac – Drvenik~~

~~– Iskrcajna mjesta za prihvat ribe: Gradac, Drvenik – operativna obala uz rampu za trajektni promet~~

- **Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Drvenik – Vira – planirana, županijski značaj**

- **Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:**

Drvenik naselje, postojeća

Gradac, postojeća

Zaostrog, postojeća

Gornja Uvala, planirana

- **Športske luke županijskog značaja:**

Drvenik

Viskovića vala

Brist

Laguna

Gradac

- **Luka za potrebe tijela državne uprave državnog značaja, Drvenik, planirana**

c) Energetske građevine

~~– TS 35/10 kV: Brist~~

~~– TS 110/20(10) kV "Drvenik" instalirane snage 2x20 MVA i podmorski kabel za otok Hvar~~

- **postojeći dalekovod 110 kV Makarska – Ploče**

- planirana transformatorska stanica TS 110/35/20(10) kV Brist sa priključnim DV 2X110kV na postojeći DV 110 kV Makarska - Ploče

d) Građevine sustava odvodnje

- Sustav odvodnje otpadnih voda Gradac-Brist-Podaca

(Odredbom članka 6. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u točki a) riječi „luka županijskog značaja“ zamijenjena je riječima „morska luka za potrebe državnih tijela“, u točki b) Pomorske građevine zamijenjeni su podstavci)

(Odredbom članka 12. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, zamijenjen)

Članak 17.

(1) Prilikom utvrđivanja koridora trasa brzih cesta i ostalih državnih cesta potrebno je:

- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,
- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja
- u sklopu izrade stručne podloge u jedinstvenom postupku sagledati i rješenje trasa pristupnih cesta do gradskog i obalnog područja
- prilikom izrade stručnih podloga i idejnih projekata planiranih prometnica, moguće je odstupanje od shematski prikazanih trasa u cilju omogućavanja kvalitetnijih (provjerenijih) rješenja

(2) Lokacijska dozvola se utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojećih dionica državnih cesta.

(3) U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni krajobrazne vrijednosti područja.

(4) Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobrazza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

(Odredbom članka 13. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. alineji 4. riječ „rješenja“ zamijenjena s riječi „projekata“)

Članak 18.

(1) Do realizacije nove, izmještene trajektne luke, u cilju ublažavanja sadašnjeg nepovoljnog odvijanja prometa, predviđena je dogradnja pomorsko lučke infrastrukture kojom se obuhvaća:

- izgradnja rampe i nove obalne trase s vanjske strane postojećeg trajektnog pristana
- izgradnja spojne obale
- uređenje manipulativno operativne površine

(2) Prostornim planom predviđa se rekonstrukcija i proširenje postojeće trajektne luke u Drveniku. Nova zapadnija lokacija planirana je izvan postojećih i planiranih građevinskih područja te je za istu na snazi Urbanistički plan uređenja

(Odredbom članka 7. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009.godine, dodaje se stavak 1.)

(Odredbom članka 14. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. alineji 3. riječ „postojeće“ brisana, u stavku 2. riječ „dislokacija“ zamijenjena, iza riječi „Drveniku“ dodaje se znak točka te se ostatak rečenice i stavka zamijenjuje)

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 19.

Građevinska područja naselja su površine:

- ~~mješovite (prevladavajuće) namjene~~ u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji, igrališta kao i prometne, parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.
- ~~isključive namjene~~ tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:

zone javne i društvene namjene (D):

- javna (D)
- školska (D4)
- vjerska (D7)

zone poslovne namjene (K):

- Drvenik (K1, K2)
- Zaostrog (K2), (K3)
- Brist (K1, K2, K3)
- Podaca (K2, K3)
- Gradac (K2, K3)

zone ugostiteljsko turističke namjene (T):

izgrađena i djelomično izgrađena područja ugostiteljsko – turističke namjene:

- Hotel Quercus, Drvenik (T1) 1,6 ha
- Hotel , Zaostrog (T1) 6,84 ha
- Hotel Labinoca, Gradac (T1) 2,14 ha
- Hotel Laguna, Gradac (T1) 2,63 ha
- Hotel Gradac (T1) bivše odmaralište „Rudari“ 0,7 ha
- Hotel (T1) ; predjel „Vodice“ 3,66 ha

neizgrađena područja ugostiteljsko turističke namjene:

- turističko naselje, Drvenik (T2) Gornja Vala 1,54 ha
- hotel, Podaca (T1), na granici sa naseljem Zaostrog 1,45 ha
- hotel, Podaca Ravanje (T1) 2,31 ha
- hotel, Podaca Viskovića vala (T1) 2,06 ha
- kamp, Podaca (T3) 1 ha
- hotel Brist (T1) 2,5 ha
- hotel, Gradac Jelov vrat (T1) 2,5 ha

zone športsko-rekreacijske namjene:

- športsko-rekreacijska zona Drvenik (R1, R2) 0,81 ha
- športsko-rekreacijska zona Zaostrog (R1, R2) 5,33 ha
- uređena kupališta (R3)

~~Uvjeti smještaja poslovnih, ugostiteljsko turističkih te športsko rekreacijskih sadržaja (igrališta) unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.~~

~~Uvjeti smještaja javnih i društvenih sadržaja unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.~~

~~Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (poslovne, ugostiteljsko turističke, športsko rekreacijske namjene) unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.~~

~~Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.~~

(Odredbom članka 15. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. tekst „kapaciteta do 80 kreveta“ brisano, nakon podnaslova „zone poslovne namjene (K), alineja 2, iza riječi Zaostrog se dodaju riječi u zgradama „(K1))

(Odredbom članka 3. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 20/19) stupio na snagu 24.12.2019. godine u alineji 2. ispod naslova „zone ugostiteljsko turističke namjene (T): - neizgrađena područja ugostiteljsko turističke namjene“, broj 2,75 se zamijenjuje brojem 1,45)

(Odredbom članka 7. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, ispod podnaslova „zone poslovne namjene (K)“ alineje 1., 2. i 3. zamijenjene; ispod podnaslova „neizgrađena područja ugostiteljsko turističke namjene“ u alineji 6. broj zamijenjen; ispod podnaslova „zone športsko-rekreacijske namjene“ u alineji 2. broj zamijenjen)

Članak 20.

~~Negradivi dio građevinskog područja naselja čine javne zelene površine – parkovi. U parku je moguće postavljanje parkovne opreme (klupica) i uređenje šetnica na temelju hortikulturnog projekta, te stepenica za prilaz moru.~~

(Odredbom članka 8. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009.godine, u stavku 1. zamijenjene su riječi u zgradama)

(Odredbom članka 16. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. iza riječi „projekta“ dodaje se zarez i riječi „te stepenica za prilaz moru“)

Članak 20.a

~~Površine za razvoj i uređenje naselja, pored sadržaja iz članka 19., stavka 1., točke 1. ovih odredbi planirane su za uređenje građevnih čestica za potrebe izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.~~

~~Stambene građevine su namijenjene isključivo stanovanju.~~

~~Pod stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine u kojima se pored stambene obavlja poslovna djelatnost ili djelatnosti poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji dječji vrtići i sl.). Stambeno-poslovne građevine su građevine kod kojih je najviše 50% građevinske (bruto) površine poslovne namjene, odnosno maksimalno 80% ukoliko je riječ o ugostiteljsko-turističkoj namjeni (apartmani).~~

~~Poslovne građevine su građevine isključivo poslovne namjene u kojima se obavlja poslovna djelatnost ili djelatnost poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne, trgovačke i sl.).~~

~~Stambene građevine moguće je graditi kao jednoobiteljske i višestambene građevine.~~

~~Jednoobiteljske stambene građevine su građevine sa maksimalno 400 m² ukupne građevinske bruto površine a grade se kao samostojeće i dvojne.~~

~~Višestambene građevine su građevine sa više od 400 m² ukupne građevinske bruto površine. Višestambene dvojne građevine u neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja grade se isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja.~~

~~Na građevnoj čestici, uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.“~~

(Odredbom članka 17. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, dodan)

Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 21.

~~Zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m.~~

~~Izuzetno, građevna čestica za postojeću građevinu može se formirati prema zatečenom stanju. Ukoliko se građevna čestica formira na način da je građevina na međi prema susjednoj građevnoj čestici, na tome pročelju ne mogu biti otvori.~~

~~U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.~~

(Odredbom članka 18. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. iza riječi „Zemljište“ dodaje se riječ „nužno“, a iza riječi „1,0 m“ dolazi točka te se ostatak stavka briše, iza stavka 1. dodaje se stavak 2.)

Članak 22.

~~Prometne površine, te prilazi građevinama javne namjene, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.~~

~~Priključenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je isključivo na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishoda lokacijske i/ili građevinske dozvole.~~

~~Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela općinske u postupku ishoda lokacijske dozvole ili na temelju dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.~~

(Odredbom članka 9. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009.godine, u stavku 1. brisana je riječ „javno“)

(Odredbom članka 19. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 2. iza riječi „lokacijske“ dodaju se riječi „i/ili građevinske“)

Članak 23.

~~Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja i suterena a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2,0 m.~~

~~Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se izvodi terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena. Potporni zid na građevnim česticama na kojima se planira gradnja većih gospodarskih građevina kao i potporni zid prometnica (usjeci i sl.) može biti i viši, ali ne viši od 4,0 m.~~

~~Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice kod izgradnje građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) više od 3,0 m. Na građevnim česticama na kojima se planira gradnja većih gospodarskih građevina razlika između prirodnog terena i uređenog terena može biti viša od navedene u prethodnoj rečenici, ali ne viša od 4,0 m~~

~~Pod kosim terenom se podrazumijeva nagib terena veći od 12%.~~

~~Izgradnja ograde pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,6 m visine. Kod gradnje autohtonih sklopova s karakterističnim „dalmatinskim dvorom“ ogradni zidovi mogu biti do 2,0 m visine, a izvode se od kamena.~~

~~Ograde se izvode kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ili od metalnih elementima ili kao zelene ograde (grmolike biljke). Nije dopušteno postavljanje ograda od bodljikave žice ili elemenata sa završnim šiljatim dijelovima, osim kada je to dopušteno tehnologijom proizvodnje. Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom.~~

~~Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 24,0 m² građevinske (bruto) površine.~~

~~Između ceste (ulice) i kuće preporuča se uređenje predvrtova, gdje za to postoje uvjeti.~~

~~Prometna površina definirana je važećim Zakonom o prostornom uređenju. U slučaju da se od građevne čestice zemljišta odvoji dio za gradnju javne prometne površine (najviše 15%) tada se koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskoristivosti (Kis) računaju prema izvornoj veličini _____ čestice.“~~

(Odredbom članka 10. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009.godine, u stavku 1. iza riječi „radi gradnje podruma i temelja dodane su riječi „i suterena“, riječi „1,5 m“ zamijenjene su riječima „2,0 m, u stavku 3. brisana je druga rečenica)

(Odredbom članka 20. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3., na kraju

stavka 3. dodana rečenica, iza stavka 3. dodaju se stavci, u stavku 4., riječi „obvezno je“ se zamjenjuje sa riječima „preporuča se“, a iza riječi „predvrtova“ dolazi zarez i dodaju se riječi „gdje za to postoje uvjeti“, iza stavka 4. dodaje se novi stavak)

(Odlukom članka 8. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u stavku 2. iza riječi „Potporni zid“ dodaju se riječi te se na kraju stavka dodaje zarez i riječi; na kraju stavka 3. dodaje se rečenica.)

Članak 24.

Građevine mogu imati podrum, suteran, prizemlje, nadzemne etaže i potkrovlje, ovisno o nagibu terena.

Najveća dozvoljena visina građevine se ovim Planom određuje s dva temeljna pokazatelja koja oba moraju biti zadovoljena. To su najveći dozvoljeni broj etaža i najveća dozvoljena visina građevine. Poštivajući maksimalnu visinu građevina propisanu ovim odredbama, može se izvoditi različit raspored etaža ovisno o tome da li se građevina gradi na ravnom ili kosom terenu.“

Podrum Po je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži podrumu ili garaži, maksimalne širine 5,0 m za stambene, stambeno-poslovne i ugostiteljske – turističke građevine ne računa se kao najniža kota konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova). Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili suterana.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi).

Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno

površinu planiranog uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

~~Urbanističkim planovima uređenja mogu se odrediti područja na kojima se građevinski i regulacijski pravac mogu poklapati.“~~

(Odredbom članka 11. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, zamijenjeni su stavci 1. i 2., iza stavka 4. dodan stavak 5.)

(Odredbom članka 21. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, prije stavka 1. dodaje se novi stavak, iza riječi „Podrum“ dodaje se riječ „Po“, a iza riječi „građevine“ dodaju se riječi „ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren“, iza stavka 5. dodaju se stavci)

Članak 25.

~~Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Maksimalna dozvoljena visina nadozida je 120 cm mjereno u ravni pročelja građevine s nagibom krova 20°-30°.~~

~~Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se tavanom i može se koristiti kao stambeni prostor. U tom slučaju je moguće izvesti terasu unutar jednog dijela kose krovne plohe.~~

~~Etaža koja završava kosim krovnim ploham a čija visina nadozida prelazi 1,20 m smatra se punom etažom.~~

(Odredbom članka 12. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, mijenjan članak 25.)

Članak 26.

~~Pri izgradnji tavana ili etaže potkrovlja u krovnim ploham moguća je izvedba luminara koji mogu biti kosi, jednostrešni, dvostrešni, trostrešni ili ravni.~~

~~Građevine u građevinskim područjima gospodarske – poslovne namjene (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1. ovog članka tj. preporuča se ravni krov~~

~~Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.~~

(Odredbom članka 13. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, stavci 1., 2. i 3. zamijenjeni su stavcima 1. i 2., stavak 4. postaje stavak 3.)

Članak 27.

~~Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnih površina općine Gradac a u okviru građevinskih područja naselja.~~

Članak 28.

~~Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.~~

Članak 29.

~~U zonama mješovite namjene mogu se graditi niske i srednje građevine.~~

~~Niska građevina ne može biti manja od 40 m² građevinske bruto površine.~~

(Odredbom članka 14. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 2. riječi „50 m² bruto razvijene površine“ zamijenjene su riječima „40 m² građevinske bruto površine“.)

Članak 30.

~~Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina (stambena ili stambeno poslovna građevina) i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe osnovnoj građevini i zajedno predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu.~~

~~Građevine iz stavka 1. ovog članka obračunavaju se u izgrađenost građevinske parcele. Potpuno ukopani bazeni površine do 100 m² ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti.~~

~~Pomoćne građevine mogu se graditi:~~

- ~~— u gabaritu osnovne građevine;~~
- ~~— kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.~~

~~Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje sa ravnim ili kosim krovom nagiba 20-30°, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice i mogu se postavljati između stambene ili stambeno poslovne građevine i javno prometne površine.~~

~~Garaže se u pravilu grade u gabaritu novoplanirane građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema prometnoj površini (neovisno da li je prilaz sa više ili niže razine terena) ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste, za novoplanirane građevine~~

~~U neizgrađenom dijelu građevinskog područja garaže nije moguće postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more).~~

(Odredbom članka 15. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 4. riječi „prizemlje i ravni ili kosi krov“ zamijenjene su riječima „prizemlje sa ravnim ili kosim krovom“, stavak 5. mijenjan, u stavku 6. prije riječi „Garaže“ dodaju se riječi „U neizgrađenom dijelu građevinskog područja“.)

(Odredbom članka 22. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. iza riječi „jedna“ dodaju se riječi „osnovna građevina“, a riječi „stambena ili stambeno poslovna građevina“ se stavljaju u zagrade. Riječ „stambenoj“ se mijenja riječju „osnovnoj“, a riječi „stambeno –gospodarsku“ se mijenjaju sa riječi „funkcionalnu“, na kraju stavka 2. dodaje se rečenica, u stavku 4. broj „3,0“ se zamjenjuje brojem „1,0“, u stavku 5. riječ „ili županijskoj“ brisana, podnaslov „a.1.Postojeće izgrađene građevine“ se zamjenjuje sa podnaslovom „Rekonstrukcija postojećih građevina“.)

Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 31.

Brisan

(Odredbom članka 16. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, brisan.)

a.1.Postojeće izgrađene građevine

Članak 32.

~~Pod postojećom građevinom smatra se građevina sagrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o prostornom uređenju ili prema posebnom zakonu s njom izjednačena.~~

(Odredbom članka 17. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, mijenjan.)

(Odredbom članka 23. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, riječi „koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) s njom izjednačena“ se zamjenjuju riječima „koja je prema važećem Zakonu o prostornom uređenju ili prema posebnom zakonu s njom izjednačena.“)

Članak 33.

~~Postojeće građevine se mogu adaptirati i rekonstruirati (dograditi, nadograditi, ukloniti vanjski dio građevine, promijeniti namjenu, izvoditi građevinske i druge radove na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove) u skladu sa ovim odredbama i zakonskim propisima.~~

(Odredbom članka 18. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, iza riječi „promijeniti namjenu“ dodane riječi „ukloniti vanjski dio građevine i dr.“)

(Odredbom članka 24. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, riječi „(dograditi, nadograditi, promijeniti namjenu, ukloniti vanjski dio građevine i dr.) u skladu sa ovim odredbama.“ se zamjenjuju riječima „(dograditi, nadograditi, ukloniti vanjski dio građevine, promijeniti namjenu, izvoditi građevinske i druge radove na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove) u skladu sa ovim odredbama i zakonskim propisima“)

Članak 34.

~~Koeficijent izgrađenosti (Kig) kod rekonstrukcije postojećih slobodnostojećih i dvojnih građevina može biti max. 0,60.~~

~~Postojeće objekte kod kojih je koeficijent izgrađenosti veći od navedenog u stavku 1. ovog članka moguće je u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada 10% ili je nije moguće tlocrtno povećavati već se zadržava postojeće tlocrtno stanje, a moguća je samo nadogradnja ukoliko te ove odredbe dozvoljavaju.~~

(Odredbom članka 19. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 1. broj „0,4“ zamijenjen sa brojem „0,5“, a broj „0,5“ zamijenjen sa brojem „0,6“.)

(Odredbom članka 25. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine u stavku 1. iza riječi „postojećih“ dodaju se riječi „slobodnostojećih i dvojnih“, dok se tekst „za slobodnostojeće objekte odnosno 0,60 za dvojne objekte“ zamjenjuje brojem 0,6, u stavku 2. iza riječi „ovog članka“ dodaje tekst „moguće je u svrhu poboljšanja

neophodnih uvjeta života i rada“, nakon riječi „maksimalno za“ dodaje se „10% ili je“, te nakon riječi „ukoliko to“ dodaje riječ „ove“, a riječi „ove Odluke“ se brišu.)

Članak 35.

Brisan

(Odredbom članka 20. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, brisan.)

Članak 36.

~~Minimalna udaljenost rekonstruiranog (dograđenog) dijela postojeće građevine od regulacijskog pravca može biti 1,0 m osim za državnu prometnicu gdje iznosi 4,0 m. Postojeći objekti kod kojih je udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca manja od navedene u stavku 1. ovog članka zadržavaju postojeći građevni pravac s kojim je potrebno uskladiti i eventualnu dogradnju.~~

~~(Odredbom članka 21. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, stavak 1. zamijenjen.)~~

~~(Odredbom članka 27. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine u stavku 2. iza riječi „pravac“ dodaju se riječi „s kojim je potrebno uskladiti i eventualnu dogradnju.“)~~

Članak 37.

~~Minimalna udaljenost rekonstruiranog (dograđenog) dijela postojeće građevine od granice susjedne građevne čestice može biti 3,0 m a iznimno i manja uz suglasnost susjeda međašnika.~~

~~Postojeći objekti izgrađeni na udaljenosti manjoj od navedene u stavku 1. ovog članka zadržavaju postojeću udaljenost.~~

~~(Odredbom članka 22. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, stavak 1. se briše, stavak 2. se mijenja i postaje stavak 1., stavak 3. postaje stavak 2.)~~

~~(Odredbom članka 28. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine u stavku 1. broj „1,0“ zamijenjen brojem „3,0“)~~

Članak 38.

~~Maksimalna visina kod rekonstrukcije postojećih građevina propisana je u članku 43. ovih odredbi.~~

~~(Odredbom članka 23. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, članak mijenjan)~~

~~(Odredbom članka 29. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, članak mijenjan)~~

Članak 39.

~~Kod rekonstrukcije postojećih objekata kojima se povećavaju stambeni ili smještajni kapaciteti moraju se osigurati nova parkirališna mjesta i to za svaku stambenu i smještajnu jedinicu po jedno park. mjesto.~~

~~Ukoliko zbog uvjeta (stara jezgra, konfiguracija terena i sl.) nije moguće osigurati nova parkirališna mjesta na građevnoj čestici, ista je potrebno osigurati na drugoj građevnoj čestici koja je maksimalno udaljena 300 m. Način dokazivanja vlasništva nad parkingom~~

~~(vlasnički list, ugovor sa zabilješkom u zemljišniku, ugovor za mjesto na javnom parkingu i sl.) definirat će se općinskom odlukom.~~

(Odredbom članka 24. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 2. iza riječi „na drugoj građevnoj čestici“ dodano „koja je maksimalno udaljena 300 m“)

(Odredbom članka 30. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, na kraju stavka 2. dodaje se rečenica „Način dokazivanja vlasništva nad parkingom (vlasnički list, ugovor sa zabilješkom u zemljišniku, ugovor za mjesto na javnom parkingu i sl.) definirat će se općinskom odlukom.“)

Članak 40.

Odstupanja od ovih odredbi za postojeće objekte moguće je kod zaštićenih cjelina naselja ili zaštićenih pojedinačnih građevina i to na osnovu konzervatorskog elaborata.

(Odredbom članka 31. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. riječi „konzervatorske studije“ se zamjenjuju riječima „konzervatorskog elaborata.“)

a.2. Interpolacija građevina

Članak 41.

~~Interpolacija objekata moguća je na neizgrađenim pojedinačnim građevinskim parcelama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.~~

~~Gradnja interpoliranih objekata provodi se na temelju odredbi ovog plana ili plana detaljnijeg stupnja razrade ukoliko je isti donesen ili je njegova izrada propisana ovim Planom. Interpolaciju građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja je urbanističkim planovima uređenja moguće propisati detaljnije, sukladno detaljnijim prostornim analizama.~~

(Odredbom članka 32. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, na kraju stavka 2. dodaju se riječi, dodaje se članak 3.)

Članak 42.

~~Interpolirani objekti mogu se graditi kao niske (obiteljske) građevine i kao srednje (višestambene) građevine.~~

~~Niske građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine i dvojne građevine.~~

~~Srednje građevine mogu se graditi kao samostojeće.~~

(Odredbom članka 33. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. iza riječi „niske“ dodaju riječi u zagradama „(obiteljske)“, a iza riječi „srednje“ riječi u zagradama „(višestambene)“, u stavku 2. iza riječi „građevine“ dodaje riječ „i“, a riječi „ili građevine u nizu“ se brišu, u stavku 3. dodaje se točka te se brišu riječi „i dvojne građevine“)

Članak 43.

~~Niske (obiteljske) građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti podrum, suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje ($Po + S + Pr + 2 + Pk$) ili maksimalne visine 11,2 m.~~

~~Srednje (višeobiteljske) građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti podrum, suteran, prizemlje, 3 kata ($Po + S + Pr + 3$) odnosno do maksimalne visine od 13,20 m. Završnu etažu je moguće izvesti kao potkrovlje (Pk).~~

~~Građevina može biti i niža od propisane u stavku 1.i 2. ovog članka i može imati manji i drugačiji broj etaža.~~

(Odredbom članka 25. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, mijenjan)

(Odredbom članka 34. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. iza riječi „Niske“ dodaje riječ u zgradama „(obiteljske)“. Na kraju prvog stavka broj „11,7“ se mijenja brojem „11,2“, u stavku 2. iza riječi „Srednje“ dodaje se riječ u zgradama „(višeobiteljske)“. Na kraju drugog stavka se dodaje rečenica: „Završnu etažu je moguće izvesti kao potkrovlje (Pk).“)

Članak 44.

~~Površina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti za interpolirane objekte dati su u sljedećoj tabeli:~~

NAČIN IZGRADNJE		min. max.	Max. Kig	max. Kis
		Površ.čestice		
Niska	samostojeća	200 600	0,4	1,6
	dvojna	150 500	0,4	1,6
srednja	samostojeća	300-800	0,4	2,4
građevina	dvojna	250 600	0,4	2,4

~~Moguća je i veća površina građevne čestice za gradnju samostojećih građevina. U slučaju kad je građevna čestica veća od propisane, najveća bruto tlocrtna površina građevine ne može biti veća od 320 m².~~

(Odredbom članka 35. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. se pored stupca „max Kig“ dodaje stupac „max Kis“, stavak 2. dodan)

Članak 44a

~~Građevine poticajne stanogradnje kojima je investitor Općina Gradac moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:~~

- ~~— minimalna veličina građevne čestice može iznositi 600 m²~~
- ~~— maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 500 m².~~
- ~~— maksimalni kig može iznositi 0,5~~
- ~~— maksimalni kis 2,5~~
- ~~— maksimalna katnost podrum, suteran, prizemlje i 3 kata (P+S+Pr+3) ili maksimalno 15,0 m~~
- ~~— parkiranje je potrebno rješavati u podrumskim etažama u skladu s člankom 101. ovih odredbi.~~
- ~~— potrebno je osigurati minimalno 20 % zelenih površina na građevnoj čestici~~
- ~~— zgrade se grade kao samostojeće.~~

(Odredbom članka 9. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, članak dodan)

Članak 45.

~~Interpolirane građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.~~

~~Iznimno od ove odredbe može se graditi i na manjoj udaljenosti od susjednih međa ali ne na manjoj od one na kojoj je od međe sagrađen susjedni objekt.~~

Članak 46.

~~Brisan~~

~~Svaka interpolirana građevna čestica mora imati osiguran pristupni put širok minimalno 2,5 m. Ukoliko se pristupni put koristi za više građevnih čestica mora biti širok minimalno 3,0 m.~~

~~Iznimka su postojeći pristupni putevi koji ne zadovoljavaju kriterije iz stavka 1. i 2. ovog članka te oni zadržavaju svoje karakteristike uz obvezu proširenja ako je tehnički izvediva.~~

~~Minimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja od 4,0 m u slučaju gradnje građevine uz već formirani regulacijski pravac gdje je tu udaljenost potrebno uskladiti sa susjednom građevinom podignutom na manjoj udaljenosti, osim za državnu cestu.~~

~~Brisan~~

(Odredbom članka 26. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, dodaje se stavak 1., dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2. u kojem je broj „3,0“ zamijenjen sa brojem „2,5“, a broj „5,0“ je zamijenjen sa brojem „3,0“ te riječi „mora imati pješačku stazu su brisane“, stavak 2. postaje stavak 3. u kojem se iza riječi „kriterije iz stavka 1.“ dodaju riječi „i 2“, stavak 3. brisan, iza novog stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5.)

(Odredbom članka 36. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, stavci 1. i 5. brisani)

Članak 47.

~~Kod interpolacija građevina kada postojeći put presjeca česticu na dva dijela ili kada su sa obje strane tog puta čestice zemlje istog vlasnika, dozvoljava se da se na odvojenom dijelu čestice zemlje, odnosno drugoj čestici zemlje osiguravaju parkirališna mjesta za potrebe građevine.~~

Članak 47. a

~~Građevine u neizgrađenom a uređenom dijelu građevinskog područja naselja grade se prema uvjetima za interpolaciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.~~

(Odredbom članka 36. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, dodan)

b) Gradnja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

Članak 48.

~~brisan~~

(Odredbom članka 1. Ispravka Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 61/07) stupio na snagu 10.4.2007., brisane su riječi Brist i Podaca)

(Odredbom članka 37. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, brisan)

Članak 49.

~~Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.~~

~~Izuzetno, ukoliko se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m.~~

~~Kolni pristup građevinskoj čestici smještenoj uz prometnu površinu može zauzeti najviše 3,5 m širine fronte čestice. Na građevnim česticama na kojima se očekuje veći promet (trgovački centri, poslovne zone i sl.), te je potrebno osigurati dvosmjernan promet unutar čestice, kolni pristup građevnoj čestici može zauzeti i veću širinu koja može iznositi minimalno 5,0 m.~~

~~Građevna čestica na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.~~

(Odredbom članka 27. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 1. riječ „javnu“ briše se, u stavku 3. riječ „javno“ briše se, stavak 5. briše se)

(Odredbom članka 10. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, na kraju stavka 3. dodaje se rečenica.)

~~Članak 50.~~

~~Sabirne ulice unutar neizgrađenog dijela naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno najmanje 5,5 m te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine 1,2 m.~~

(Odredbom članka 28. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 1. između riječi „unutar“ i „naselja“ dodaju se riječi „neizgrađenog dijela“)

(Odredbom članka 38. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, broj „2,0“ zamjenjuje se brojem „1,2“)

~~Članak 51.~~

~~Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m.~~

~~brisan~~

(Odredbom članka 29. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 1. riječi „5,0 m“ zamijenjene riječima „4,0 m“, stavak 2. brisan)

~~Članak 52.~~

~~Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Prostornog plana a koje nemaju direktan pristup sa javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen u članku 49. stavak 1. i 2. tretiraju se kao zelene površine.~~

(Odredbom članka 39. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, riječi „51. stavak 2.“ se zamjenjuju riječima „49. stavak 1. i 2.“)

~~Članak 53.~~

~~Građevine se mogu graditi kao niske građevine i kao srednje građevine.~~

~~Niske (obiteljske) građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine, dvojne građevine.~~

~~Srednje (višestambene) građevine mogu se graditi kao samostojeće.~~

~~Srednje građevine mogu se graditi kao dvojne isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja kao rezultat detaljnijih prostornih analiza.~~

(Odredbom članka 40. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. iza riječi „niske“ dodaju se riječ u

zgradama „obiteljske“, a iza riječi „srednje“, riječi u zgradama „višestambene“. Riječi na kraju rečenice „ili građevine u nizu“ se brišu. Brišu se riječi na kraju prvog stavka „i dvojne građevine“, dodaje se stavak 2., pored kolone max.kig dodaje se kolona „max. kis“).

Članak 54.

~~Površina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti za građevine u neizgrađenom dijelu dati su u sljedećoj tabeli:~~

NAČIN IZGRADNJE		min.	Max. Kig	max.kis.
		površ.čestice		
Niska	samostojeća	400	0,3	1,2
	dvojna	300	0,3	1,2
srednja građevina	samostojeća	600	0,3	1,5
	dvojna	500	0,3	1,5

~~Maksimalna tlocrtna površina nove niske (obiteljske) građevine ne može biti veća od 250 m²~~

~~;~~

~~Maksimalna tlocrtna površina nove (višeobiteljske) građevine ne može biti veća od 300 m².~~

(Odredbom članka 41. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. kolona „max. površina čestice“ se zamjenjuje novom kolonom „min.površ.čestice“, dodaje se stavak 2.)

Članak 55.

~~Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.~~

~~Minimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m.~~

(Odredbom članka 42. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, stavak 2. zamijenjen)

Članak 56.

~~Niske građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti podrum, suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje (Po + S + Pr + 2+Pk) ili maksimalne visine 11,7 m.~~

~~Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti podrum, suteran, prizemlje, 3 kata (Po +S+ Pr + 3) odnosno do maksimalne visine od 13,20 m. Završnu etažu je moguće izvesti kao potkrovlje.~~

~~Građevina može biti i niža od propisane u stavku 1.i 2. ovog članka i može imati manji i drugačiji broj etaža.~~

(Odredbom članka 30. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, mijenjan)

(Odredbom članka 43. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, na kraju stavka 2. dodaje se rečenica)

Članak 56.a

~~U građevinskim područjima izdvojenih tradicijskih naselja, u slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe, za rekonstrukciju i interpolaciju novih građevina primjenjuju se uvjeti propisani za rekonstrukciju i interpolaciju niskih (obiteljskih) građevina.~~

~~Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja prikazani su u kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“.~~

(Odredbom članka 44. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, članak dodan)

2.2.1. Opće odredbe

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 19.

(1) Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata Prostornog plana koji su predviđeni za uređenje, razvoj i proširenje naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Građevinsko područje se sastoji od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja područja. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima. Odredbe koje se odnose na građevinsko područje naselja primjenjuju se i na njegove izdvojene dijelove, ako odredbama nije određeno drugačije.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja je utvrđen je na temelju podataka iz orto foto snimke iz lipnja 2023. godine. U izgrađeni dio građevinskog područja uključene su sve izgrađene čestice bez obzira na namjenu i urbanističku definiranost prostora.

(3) Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša, sve u skladu s važećim propisima i dobrom praksom. Za građenje unutar građevinskog područja naselja određena je mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar prikazanih namjena, te je određeno što se može unutar njih graditi i pod kojim uvjetima.

GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 20.

(1) Građevna čestica se formira unutar građevinskog područja za svaku građevinu, a mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

(2) Udaljenost građevine unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja uz more može iznositi najmanje 5,0 m od granice građevne čestice prema moru uz uvjet da je prethodno utvrđeno pomorsko dobro unutar kojeg je osiguran koridor dužobalne šetnice minimalne širine 1,5 m i površina za uređenu plažu. U slučaju da nije utvrđeno pomorsko dobro minimalna udaljenost od građevine od obalne crte može iznositi 21 m.

(3) Na građevnoj čestici se može graditi jedna osnovna (glavna) građevina i pomoćne građevine koje s osnovnim građevinom čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazen i sl.).

(4) Katastarska čestica (osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina), ili njen dio unutar građevinskog područja nije odmah i građevna čestica (čestica određena za gradnju

građevine). Ona to može postati samo planskom parcelacijom izvršenom u skladu s važećim propisima te svim ostalim lokacijskim uvjetima ovog Plana.

Članak 21.

(1) Građevna čestica za postojeću građevinu može se formirati prema zatečenom stanju. Ukoliko se građevna čestica formira na način da je građevina na međi prema susjednoj građevnoj čestici, na tome samo jednom pročelju ne mogu biti otvori. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm.

(2) Utvrđivanje građevne čestice za građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje se nalaze na postojećoj ili planiranoj površini javne namjene ili na zemljištu u vlasništvu drugih javnopravnih tijela moguće je uz suglasnost nadležnog tijela Općine Gradac i nadležnog javnopravnog tijela (vlasnika zemljišta).

(3) Omogućava se utvrđivanje građevne čestice za postojeće građevine ozakonjene prema posebnom propisu, koje imaju istaknute dijelove (balkone, konzole i dr.) iznad čestice javne namjene (javnoprometne, zelene i druge javne površine). Istaknuti dijelovi ne mogu biti više od 1,5 m u čestici javne površine. Svijetla visina između javne pješačke i zelene površine i donjeg ruba istaka ne smije biti manja od 3,0 m, a svijetla visina između kolno – pješačke površine i donjeg ruba istaka ne smije biti manja od 4,5 m. U slučaju iz ovog stavka ne ukida se svojstvo javne namjene na dijelu iznad kojega je izgrađen istaknuti dio zgrade. Utvrđivanje građevne čestice iz ovog stavka je moguće samo na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela Općine Gradac.

(4) Minimalna veličina građevne čestice propisana ovim odredbama može biti manja do 10% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine. Navedeno se ne odnosi na građevne čestice koje nakon izdvajanja javno prometne površine imaju osiguranu minimalnu površinu građevne čestice propisanu ovim odredbama.

PROMETNE POVRŠINE

Članak 22.

(1) Svaka građevna čestica u građevinskom području namijenjena za gradnju novih građevina i mora biti priključena na prometnu površinu.

(2) Ukoliko do pojedinih građevnih čestica ne postoji ili nije urbanističkim planom određena ni ucrтана prometna površina tada se može formirati kolni pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi ili korištenjem prava služnosti preko više i za više građevnih čestica zemljišta. Predmetni kolni pristup se mora vezati na prometnu površinu.

(3) U slučaju korištenja prava služnosti radi osiguranja kolnog pristupa građevnoj čestici, najveća duljina tog pristupa iznosi maksimalno 200 m dok čestica zemljišta na kojoj je to pravo omogućeno ne može više brisati to pravo.

(4) Ukoliko se u izgrađenom dijelu građevinskog područja zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m ili korištenje prava služnosti preko više i za više građevnih čestica zemljišta, maksimalne duljine 50 m. U tom slučaju je obvezno osigurati protupožarne uvjete, odvoz komunalnog otpada i čišćenje sabirne jame cisternom, ukoliko je ovim odredbama omogućena gradnja sabirne jame za prikupljanje otpadnih voda, odnosno ukoliko nije izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda. U tom slučaju odgovarajući broj parkirališnih mjesta i uređenje parkirališta određen člankom 102. ovih Odredbi za provođenje mora biti osiguran na drugoj i zasebnoj čestici zemljišta unutar građevinskog područja naselja minimalne površine 20 m², na udaljenosti od najviše 200 m od građevne čestice sa glavnom građevinom. Ta čestica zemljišta na kojoj je organizirano parkiralište više se ne može prenamijeniti za gradnju stambenih i drugih građevina. Građevna čestica parkirališta iz ovog stavka ne može se otuđivati pojedinačno već zajedno s građevnom česticom za gradnju stambene građevine kojoj parkiralište služi. Ova odredba, pored navedenog, primjenjuje se i u slučaju nove gradnje i/ili rekonstrukcije (promjene namjene) postojećih građevina kada se kolni pristup ne može osigurati zbog postojeće izgrađenosti na okolnim građevnim česticama ili ukoliko se iste nalaze uz državnu cestu s koje im nije osiguran prilaz zbog nedovoljne preglednosti.

(5) Za postojeće građevine i gradnju (interpolaciju) novih građevina između postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja, omogućava se pristup na prometnu površinu prema lokalnim uvjetima (postojeći pristupi, ulice, nerazvrstane ceste i dr.) ako je moguć prolaz vozilima i ako se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa, uz suglasnost jedinice lokalne samouprave.

(6) Kolni i pješački ulaz na građevnu česticu za gradnju novih građevina, koja je smještena uz javno prometnu površinu, može zauzeti najviše 6,0 m širine fronte čestice prema javno prometnoj površini. Moguće je izvesti samo jedan kolni priključak na građevnu česticu. Za građevne čestice gospodarske, poslovne, javne i ugostiteljsko – turističke namjene ne ograničava se maksimalna širina kolnog pristupa. Kod rekonstrukcije postojećih građevina ne ograničava se širina kolnog pristupa na građevnu česticu te se može se omogućiti dva kolna ulaza.

(7) Građevna čestica na spoju ulica različitog značaja u pravilu se priključuje na ulicu nižeg značaja ukoliko to omogućava konfiguracija terena, ali se može priključiti i na ulicu višeg značaja ukoliko to ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa, sukladno posebnim uvjetima nadležne institucije.

Članak 23.

(1) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca kod nove izgradnje u neizgrađenom građevinskom području naselja iznosi 5,0 m, ukoliko ovim odredbama nije propisano drugačije.

(2) Udaljenost iz stavka 1. ovog članka kod nove gradnje u izgrađenom dijelu naselja može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m u slučaju interpolacije nove građevine između

susjednih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost sukladno lokalnim uvjetima definiranim u članku 6. (pojmovnik).

(3) Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio se mora udaljiti od javno prometne površine u skladu sa stavkom 1. i 2. ovog članka ovisno da li se radi o izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Nadogradnja izgrađenih građevina je moguća do dopuštene visine u skladu s ovim Odredbama za provedbu.

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne primjenjuje se u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina za koje je potrebna suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 24.

(1) Minimalne širine jednosmjernih i dvosmjernih prometnica u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dane su u članku 96. ovih odredbi.

(2) Prometne površine, te prilazi građevinama javne namjene, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama u skladu s posebnim propisima. Ukoliko na javno prometnim površinama to nije moguće osigurati, tada je to obvezno unutar građevne čestice ili zahvata u prostoru.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 25.

(1) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Ne dozvoljava se izgradnja podzida viših od 2,5 m, ukoliko ovim odredbama za pojedine zahvate nije propisano drugačije. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha obavezno mora biti obložena lomljenim kamenom u maniri suhozida. Ukoliko potporni zid ima visinu veću od 2,5 m tada se mora izvesti kaskadno, sa minimalnim odmakom kaskada od 1,0 m sa obaveznom sadnjom zelenila. Na kosim terenima kad se izvode stepeništa za pristup građevinama na dijelu potpornog zida prema prometnoj površini, ukupna visina može biti i veća ali ne veća od 5,0 m. Ukoliko je na podzidu potrebno osigurati ogradu tada ista može biti najveće visine do 1,8 m. Potporni zid na građevnim česticama na kojima se planira gradnja većih gospodarskih građevina kao i potporni zid prometnica (usjeci i sl.) može biti i viši.

(2) Na građevnoj čestici za novu gradnju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja potrebno je osigurati minimalno 20% zelenih površina, a na neizgrađenom dijelu minimalno 30 % zelenih površina, ukoliko ovim odredbama nije propisano drugačije. Zelene površine definirane su u članku 6. točki 3. odredbi za provedbu.

(3) Na građevnoj čestici moguće je urediti prostor s otvorenim ložištem, roštiljem ili kaminom, na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od susjednih čestica. Površina za gradnju navedenih pomoćnih građevina ne može iznositi više od 3 m² maksimalne visine 2m (bez dimnjaka).

OGRADE

Članak 26.

(1) Ograde oko pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do 1,5 m visine s ulične strane odnosno 2,0 m na granicama susjednih čestica prema slijedećim uvjetima:

- između dviju građevnih čestica moguća je gradnja samo jedne ograde koja se gradi na međi na način da zauzima površinu jedne i druge građevne čestice, ili se gradi na površini samo jedne građevne čestice a ukoliko je ograda već izgrađena na susjednoj međi tada nije potrebno graditi novi ogradni zid na toj međi;
- ograde građevne čestice se izvode kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), od metalnih elementima ili kao zelene ograde (grmolike i druge biljke);
- nije dopušteno postavljanje ograda od bodljikave žice ili elemenata sa završnim šiljatim dijelovima, niti postavljanje lanaca, katanaca i drugih neprimjerenih ograda, posebno prema javno prometnoj površini;
- ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada je ogradu iznad potpornog zida treba izvesti u kombinaciji metala sa živicom;
- kod gradnje, odnosno rekonstrukcije autohtonih sklopova unutar ruralnih cjelina s karakterističnim „dalmatinskim dvorom“ ogradni zidovi mogu biti do 2,0 m visine, a izvode se od kamena;
- ograda građevne čestice se može postaviti na regulacijski pravac prema prometnoj površini samo ukoliko ne ugrožava preglednost ulice i sigurnost odvijanja kolnog i pješačkog prometa, a što utvrđuje javnopravno tijelo koje upravlja prometnicom kroz posebne uvjete kod ishoda odobrenja za građenje;

(2) Ograde oko građevina gospodarske namjene (proizvodna i poslovna) mogu biti i veće visine ali ne veće od 2,5 m, i mogu se izvoditi od gotovih montažnih elemenata i u kombinaciji sa zelenilom. Nije dopušteno postavljanje bodljikave žice po vrhu ograde.

(3) Građevine u javnom korištenju u pravilu ne bi trebalo ograđivati.

KROVIŠTE

Članak 27.

(1) Građevina može imati kosi ili ravni krov. Kosi krov se izvodi kao jednostrešni ili dvostrešni ili četverostrešni.. Ako se građevine izvode s jednostrešnim kosim krovom minimalni nagib može iznositi 10° a maksimalni nagib 35° . Ako se građevine izvode s dvostrešnim kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20° a maksimalni nagib 35° .

(2) U kosini krova se može graditi jedna galerija kao dio stana na zadnjoj etaži građevine i u koju se mora ulaziti samo iz toga stana.. Kod rekonstrukcije postojećih građevina prihvaća se postojeći nagib krova do najviše 45° .

(3) Građevine u građevinskim područjima gospodarske – proizvodne namjene (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od nagiba određenog u stavku 1. ovog članka. Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba, odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale.

(4) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori se mogu postavljati na građevnoj čestici kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta i sl.

(5) Krovište u pravilu mora biti pokriveno kupom kanalicom, crijepom, izuzev pokrova poslovnih, javnih ugostiteljsko – turističkih građevina.. U okviru tradicijskih sredina izdvojenih dijelova naselja gdje se zadržao još pokrov kamenim pločama, kao čest, preporuča se korištenje takvog pokrova.

(6) U pravilu se mora koristiti crijep crvene boje a zabranjuju se pokrovi od salonita ili valovitog lima. U krovnoj plohi se mogu postaviti luminari ili abaini (izuzev u zaštićenim ruralnim cjelinama gdje je potrebno mišljenje konzervatora. Visina luminara ne može prelaziti sljeme krova. Vijenac građevine se formira na sjecištu fasade i krovnih ploha građevine i mora biti kontinuiran, osim u slučaju kada su luminari postavljeni na fasade građevine. U zaštićenim ruralnim cjelinama krovni vijenac se izvodi od kamenih ploča.

(7) U slučaju ravnog krova moguća je gradnja uvučenog kata (nadgrađa) koje se obračunava u propisanu maksimalnu visinu građevine.

(8) Ne dopušta se vođenje instalacija na pročeljima građevina, izuzev vertikala oborinske odvodnje.

OBLIKOVANJE

Članak 28.

(1) Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Prilikom odabira boje fasade, ista mora biti u svijetlim tonovima u skladu s bojama kamena na kamenim fasadama tradicionalnih kuća.

(2) Obrada pročelja prema ulici može se izvesti u kamenu ili u žbuci uz izvođenje kamenih okvira oko prozora i vrata (otvora). Kod fugiranja fasade u kamenu ne smije se isticati fuge, već ih svijetlo tonirati. Ne smije se raditi imitacije kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca. Pročelja obrađena u žbuci moraju se izvesti u bijeloj boji, svijetlo sivim ili svijetlo smeđim tonovima iz palete bijele boje, odnosno u tonovima srodnim boji tradicionalnog kamena. Zabranjuju se crne, tamno sive, zelene, crvene, roza, plave, žute, narančaste i ostale jarke i ambijentu neprimjerene boje fasada.

(3) Dozvoljava se i suvremeno arhitektonsko oblikovanje građevina kao i pročelja prema ulici koje je potrebno uskladiti s krajobrazom uz reinterpretaciju tradicijskih elemenata i uklapanje u sliku naselja.

(4) Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovista, te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima.

(5) Višestambene građevine koje se grade na udaljenosti manjoj od 30 m od obalne crte obvezno moraju imati cijelu prvu etažu (suteran ili prizemlje) za poslovnu namjenu.

(6) Nove poluugrađene i ugrađene građevine grade se na način da se na međi, uz koje se građevine prisanjaju, obvezno izvedu zidovi za svaku građevinu posebno i na vlastitoj građevnoj čestici. Gradnja svake pojedinačne zgrade građene kao poluugrađena zgrada mora zadovoljiti planirane uvjete provedbe (površina građevne čestice, udaljenost od međe, visina i dr.).

(7) Klimatizacijski uređaji postavljaju sukladno posebnim propisima (ne smiju se postavljati na pročelja prema ulici, dvorišna pročelja i sl.).

KOMUNALNO OPREMANJE

Članak 29.

(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

(2) U građevinskom području naselja, iznimno se kao privremeno rješenje do izgradnje javne kanalizacije, dopušta priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu ili izgradnja zasebnog (vlastitog) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda do priključenja na kanalizacijski sustav, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 30.

(1) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama (gustirne, cisterne za vodu).

(2) Otpadne vode iz domaćinstva upuštaju se u kanalizacijski sistem ili u vodonepropusnim sanitarno ispravnim sabirnim jamama sa osiguranim odvozom efluenta u sustav sa propisanim pročišćavanjem.

(3) Kod objekata sa većom količinom otpadnih voda (preko 10 ES) isti je potrebno tretirati na vlastitom, adekvatnom uređaju za pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent, ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (tlo putem upojnih bunara, priobalno more putem vlastitog podmorskog ispusta).

- (4) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

Članak 31.

(1) Montažne građevine (kiosci, privremene građevine, pokretne naprave, otvorene terase i sl.) za prodaju novina, duhana i sl. proizvoda, prodaja prijevoznih karata, suvenira, različite usluge i dr., kao elementi urbane opreme, mogu se postavljati na javno prometnim i drugim javnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka a prema odluci nadležnog tijela Općine Gradac. Montažne (predgotovljene) građevine moraju biti tipske, a svojim oblikovanjem usklađene s prostorom na koji se postavljaju.

(2) Za postavljanje kioska i drugih privremenih građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete službe zaštite spomenika kulture.

(3) Na svim autobusnim stajalištima moguće je postavljati nadstrešnice s klupama za sjedenje izvan pješačkih komunikacija.

(4) Reklamni panoi se mogu postavljati na javno prometnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka, te ne ugrožavaju uvjete korištenja otvorenih površina i građevina.

(5) Omogućava se postava suncobrana i tendi radi zaštite od sunca poslovnih prostora, kioska, otvorenih terasa, naprava i sl. Suncobrani i tende koji se postavljaju u prvom redu uz more svih naselja moraju biti riješeni jedinstveno a prema odluci nadležnog tijela Općine Gradac.

NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 32.

(1) Namjena građevina definirana je člankom 12. ovih Odredbi.

2.2.2. Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 33.

(1) Građevinska područja naselja su površine:

- **mješovite namjene** u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće (primarna namjena) i to stambene obiteljske kuće, stambeno poslovne i poslovne građevine, te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni sadržaji, sportsko-rekreacijski sadržaji, gospodarski sadržaji

(proizvodno-zanatski, ugostiteljsko - turistički i drugi gospodarski sadržaji), prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji. Sadržaji sekundarne namjene mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne građevne čestice ili dijela čestice uz uvjet da ne ometaju primarnu funkciju. U sklopu građevinskih područja mješovite namjene naselja obvezno je planirati i uređivati parkovne, rekreacijske i zaštitne zelene površine, koje mogu sadržavati i biciklističke staze, pješačke puteve, športsko – rekreacijske površine i igrališta i sl. U građevinskom području mješovite namjene građevine se grade kao **obiteljske stambene, stambene i višestambene;**

- **isključive namjene** tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:

Članak 34.

(1) Zone isključive namjene su:

zone javne i društvene namjene (D):

javna (D) – Drvenik - 0,3 ha

javna (D) – Podaca – 0,4 ha

školska (D4) – Gradac – 1,04 ha

vjerska (D7) – samostan Zaostrog 1,3 ha i vjerski objekti u naseljima

zdravstvena (D2) - Zaostrog

zone poslovne namjene (K) :

Drvenik (K1, K2, K3) – 0,92 ha, neizgrađena

Zaostrog (K1,K2,K3)- 5,6 ha, neizgrađena

Zaostrog (K1)- 0,2 ha izgrađena

Zaostrog (K2) – 0,9 ha - izgrađena

Brist (K1,K2, K3)- K1- 0,08 ha neizgrađena, K2,K3 djelomično izgrađena 2,0 ha

Podaca (K1, K2, K3) -1,7 ha neizgrađena

Gradac (K1, K2, K3-RD)- 3,6 ha djelomično izgrađena

zone ugostiteljsko turističke namjene (T):

- ***izgrađena i djelomično izgrađena područja ugostiteljsko – turističke namjene:***

Hotel Drvenik (T)-1,5 ha

Turističko naselje Drvenik Gornja Vala (T) 1,52 ha

Hotel Zaostrog (T)- 6,97 ha

Hotel (T) i kamp (T3) Podaca – 2,7 ha

Hotel (T) Podaca – 1,1 ha

Hotel Labineca, Gradac (T)- 2,14 ha

Hotel Laguna, Gradac (T)- 2,63 ha

Hotel Brist (T)- 2,5 ha

Hotel Gradac (T) bivše odmaralište „Rudari“ – 0,7 ha

Hotel (T); predjel „Vodice“ – 3, 95 ha

– **neizgrađena područja ugostiteljsko turističke namjene:**

Hotel Zaostrog (T) 0,15 ha

Hotel Podaca (T), na granici sa naseljem Zaostrog- 1,65 ha

Hotel Podaca sjeverno od D8 – 0,9 ha

Hotel Podaca (T) sjeverno od D8 – 0,3 ha

Hotel, Gradac - Jelov vrat (T) - 2,5 ha

zone športsko-rekreacijske namjene:

športsko rekreacijska zona Zaostrog (R2) – 1,4 ha - neizgrađena
uređena kupališta (R3-1)

Članak 35.

(1) Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (poslovne, ugostiteljsko turističke, športsko rekreacijske namjene) unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

(2) Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

(3) Negradivi dio građevinskog područja naselja čine javne zelene površine – parkovi. U parku je moguće postavljanje parkovne opreme (klupica) i uređenje šetnica na temelju hortikulturnog projekta, te stepenica za prilaz moru.

2.2.2.1. Mješovita namjena naselja

Gradnja obiteljskih građevina

Članak 36.

(1) Veličina građevne čestice za gradnju **obiteljske stambene građevine sa maksimalno 2 samostalne uporabne cjeline koje se grade u izgrađenim dijelovima naselja mješovite namjene** iznosi:

- za slobodnostojeće građevine - najmanje 250 m²
- za poluugrađene građevine – najmanje 200 m²
- maksimalna izgrađenost za slobodnostojeće i poluugrađene građevine – Kig 0,4
- maksimalna iskoristivost za slobodnostojeće i poluugrađene građevine - Kis 1,0
- maksimalna površina zemljišta pod građevinom pojedine obiteljske građevine stambene namjene za slobodnostojeće 200 m² i poluugrađene najviše 150 m²
- maksimalna katnost iznosi podrum i dvije nadzemne etaže ili Po+2 (nadzemne etaže definirane su u pojmovniku ovih odredbi)
- maksimalna visina iznosi 7,0 metara
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice i od regulacijske linije iznosi 3,0 m ukoliko nije drugačije propisano ovim odredbama (npr. interpolacija, rekonstrukcija, zatečena postojeća izgradnja....).
- minimalno učešće zelenih površina iznosi 20%
- minimalna tlocrtna površina obiteljske građevine može iznositi 50 m².

Članak 37.

(1) Veličina građevne čestice za gradnju **obiteljske stambene građevine sa maksimalno 2 samostalne uporabne cjeline koje se grade u neizgrađenim dijelovima naselja mješovite namjene** iznosi:

- za slobodnostojeće građevine - najmanje 300 m²
- za poluugrađene građevine – najmanje 250 m²
- maksimalna izgrađenost za slobodnostojeće i poluugrađene građevine – Kig 0,4
- maksimalna iskoristivost za slobodnostojeće i poluugrađene građevine - Ki s 1,0
- maksimalna površina zemljišta pod građevinom pojedine obiteljske građevine stambene namjene za slobodnostojeće najviše 200 m², i poluugrađene najviše 150 m²
- maksimalna katnost iznosi podrum i dvije nadzemne etaže ili Po+2 (nadzemne etaže definirane su u pojmovniku ovih odredbi),
- maksimalna visina iznosi 7,0 m
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 3,0 m i od regulacijske linije iznosi 5,0 m
- minimalno učešće zelenih površina iznosi 30%

Gradnja stambenih građevina

Članak 38.

(1) Veličina građevne čestice za gradnju **stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine sa maksimalno 6 samostalnih uporabnih cjelina koje se grade u izgrađenim dijelovima naselja mješovite namjene** iznosi:

- za slobodnostojeće građevine - najmanje 400 m²
- za poluugrađene građevine - najmanje 250 m²
- maksimalna izgrađenost za slobodnostojeće i poluugrađene građevine – Kig 0,4
- maksimalna iskoristivost za slobodnostojeće i poluugrađene građevine - Kis 1,4
- maksimalna površina zemljišta pod građevinom pojedine građevine stambene i stambeno- poslovne namjene za slobodnostojeće najviše 200 m², za poluugrađene 150 m²
- maksimalna katnost iznosi podrum i tri nadzemne etaže ili Po+3 (nadzemne etaže definirane su u pojmovniku ovih odredbi),
- maksimalna visina građevina iznosi 10,0 m
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 3,0 m i od regulacijske linije iznosi 4,0 m ukoliko nije drugačije propisano ovim odredbama (npr. interpolacija, rekonstrukcija, zatečena postojeća izgradnja....).
- minimalno učešće zelenih površina iznosi 20%

Članak 39.

(1) Veličina građevne čestice za gradnju **stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine sa maksimalno 6 samostalnih uporabnih cjelina koje se grade u neizgrađenom dijelu naselja mješovite namjene** iznosi:

- za slobodnostojeće građevine – najmanje 400 m²
- za poluugrađene građevine – najmanje 350 m²
- maksimalna izgrađenost za slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine – Kig 0,3
- maksimalna iskoristivost za slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine - Kis 1,10
- maksimalna površina zemljišta pod građevinom pojedine građevine stambene i stambeno- poslovne namjene za slobodnostojeće najviše 200 m², za poluugrađene najviše 150 m²
- maksimalna katnost iznosi podrum i tri nadzemne etaže ili Po+3 (nadzemne etaže definirane su u pojmovniku ovih odredbi),
- maksimalna visina građevina iznosi 10,0 m
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 3,0 m i od regulacijske linije iznosi 4,0 m
- minimalno učešće zelenih površina iznosi 30%

Gradnja višestambenih građevina

Članak 40.

(1) **U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja** moguća je gradnja novih **višestambenih, stambeno poslovnih građevina sa više od 6 stambenih i/ili poslovnih jedinica**, pod slijedećim uvjetima:

- zgrade se grade kao samostojće
- minimalna veličina građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može iznositi 600 m², a u neizgrađenom može iznositi 800 m²
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 400 m².
- maksimalni kig može iznositi 0,4
- maksimalni kis 2,0
- maksimalna katnost podrum i četiri nadzemne etaže Po+4 (nadzemne etaže definirane su u pojmovniku ovih odredbi),
- maksimalna visina može iznositi 14,0 m
- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 3,0 m i od javno prometne površine iznosi 4,0 m
- u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m, a od javnoprometne površine 5,0 m
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 20% zelenih površina u izgrađenom i 30% u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (parkovi, dječja igrališta.....)
- višestambene građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja obvezno se priključuju na javnoprometnu površinu minimalne širine 3,0 m a u neizgrađenom dijelu građevinskog područja obvezno se priključuju na javnoprometnu površinu minimalne širine 5,5 m.

Poticajna stanogradnja (POS)

Članak 41.

(1) Za složene programe izgradnje (poticajna stanogradnja) utvrđuje se mogućnost povećanog intenziteta izgradnje. Ove građevine mogu imati više od 6 samostalnih uporabnih cjelina. U prizemnim etažama planirati smještaj poslovnih i javnih /društvenih sadržaja.

Građevine poticajne stanogradnje kojima je investitor Općina Gradac moguće je graditi prema slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice može iznositi 600 m²
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 500 m².
- maksimalni kig može iznositi 0,5
- maksimalni kis 3,0
- maksimalna katnost podrum i pet nadzemnih etaža, Po+5 (nadzemne etaže definirane su u pojmovniku ovih odredbi),
- maksimalna visina iznosi 16,0 m
- minimalna udaljenost od međe iznosi 3,0 m, a od regulacijske linije 3,0 m
- parkiranje je potrebno rješavati na terenu ili u podrumskim etažama na način da se osigura 1 parkirno mjesto po jednoj stambenoj jedinici
- potrebno je osigurati minimalno 20% zelenih površina na građevnoj čestici
- zgrade se grade kao samostojeće
- u izgrađenom dijelu građevinskog područja obvezno se priključuju na javnoprometnu površinu minimalne širine 4,0 m a u neizgrađenom dijelu građevinskog područja obvezno se priključuju na javnoprometnu površinu minimalne širine 5,5 m

Članak 42.

(2) Za obiteljske, stambene i višestambene građevine način uređenja građevne čestice, gradnja ograda, oblikovanje građevine, gradnja krovništva, komunalno opremanje, propisan je u člancima od 21. do 26. ovih odredbi.

(3) Zbrinjavanje prometa u mirovanju rješava se sukladno normativima iz čl. 102. ovih odredbi.

(4) U slučaju nagiba terena većeg od 20 stupnjeva moguće je izvesti još jednu nadzemnu etažu tj. visina građevine može iznositi Po+5.

Članak 43.

(1) Za sve građevine omogućava se izgradnja podruma. Svijetla visina podrumске etaže – garaže (ispod konstrukcije gornje etaže, stropa i svih instalacija) iznosi minimalno 2,20 m. Potpuno ukopana podzemna etaža može se graditi na udaljenosti minimalno 1,0 m od međe, odnosno od prometne površine, ako nije drugačije određeno ovim odredbama. Djelomično ukopana podzemna etaža smješta se na česticu prema uvjetima za nadzemne dijelove građevine, odnosno prema uvjetima gradnje iza potpornog zida. Kod poluugrađenih građevina, podzemne etaže mogu biti izgrađene na rubu zajedničke međe. Potpuno ukopana podzemna etaža može se izvesti na 70% površine građevne čestice.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA I INTERPOLACIJA

Članak 44.

(1) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja rekonstrukcija postojećih građevina omogućava se u skladu s uvjetima propisanim za novu gradnju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina zaštićenih posebnim rješenjem te rekonstrukciju postojećih građevina unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od nadležnog konzervatorskog odjela. Ovisno o složenosti zahvata na kulturnom dobru, kao i zbog mogućeg utjecaja na svojstvo kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel može propisati izradu konzervatorskog elaborata i provedbu istražnih radova.

(3) Postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu se rekonstruirati zadržavanjem postojeće veličine građevne čestice ali uz poštivanje propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnica i susjednih objekata. Ukoliko je udaljenost manja od one propisane ovim odredbama ili manja od udaljenosti objekta na susjednoj čestici, nije moguća dogradnja postojeće građevine, već isključivo nadogradnja u postojećim gabaritima. Dogradnja je moguća samo na dijelu za koji se može osigurati minimalna udaljenost od granica građevne čestice.

(4) Postojeće građevine, ukoliko se sastoje od odvojenih funkcionalnih cjelina, za potrebe pristupa istima dozvoljava se gradnja vanjskog stubišta. Vanjsko stubište dograđuje se uz postojeću građevinu na strani građevine s koje se osigurava pristup funkcionalnim cjelinama i ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti. Stubištem se postojeća zgrada može primaknuti susjednim česticama na udaljenost manju od zatečene udaljenosti, uz prethodno ishoduenu suglasnost susjeda. Udaljenost otvorenog ili natkrivenog vanjskog stubišta, koje služi za pristup gornjim etažama građevine, od granice građevne čestice može biti najmanje 1,0 m.

(5) Postojeće građevine (ruševine) koje su identične građevnoj čestici (objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih građevina ili ruševina) mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj katnosti.

(6) Rekonstrukcija nije dozvoljena ukoliko je:

- predviđenom rekonstrukcijom nadmašena visina vijenca propisana ovim Planom (nadogradnja jedne ili više etaža)
- predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta nije moguće riješiti na vlastitoj čestici ili na česticama u radijusu do 200 m od objekta, a koje se nalaze u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika čestice/a. Pritom, predmetna čestica ne smije biti javna površina.

(7) Poluugrađene građevine mogu se rekonstruirati do visine propisane ovim odredbama, u jednoobraznom arhitektonskom oblikovanju, sukladno odredbama ovog Plana.

(8) Na građevnoj čestici postojeće građevine prilikom rekonstrukcije omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina sukladno propisanim odredbama.

(9) Rekonstrukcija postojeće građevine podrazumijeva i mogućnost gradnje zamjenske građevine. Zamjenskom građevinom u smislu odredbi ovog Plana smatra se građevina čiji su koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i najveća dozvoljena visina građevine manji ili isti kao i kod postojeće građevine.

Članak 45.

(1) Za postojeće građevine za koje nije utvrđena građevna čestica, zemljište za redovitu uporabu građevine utvrđuje se prema zatečenom stanju.

(2) U zemljište za redovitu uporabu građevine ne mogu se uključiti:

- javne prometne površine
- površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine
- neevidentirana komunalna infrastruktura u vanknjižnom vlasništvu Općine Gradac.

(3) Odredbe ovog članka jednako se odnose na osnovne i pomoćne građevine koje trebaju formirati zemljište za redovitu uporabu građevine.

Članak 46.

(1) Izgradnja nove građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kao **interpolacije** moguća je na postojećoj građevnoj čestici veličine manje od propisane ovim odredbama ali pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti vezani uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visinu građevine i parkirališni normativi. U tom slučaju minimalna veličina građevne čestice iznosi 200 m², a udaljenost od granice građevnih čestica i od regulacijske linije određuje se sukladno lokalnim uvjetima. U slučaju da građevna čestica nema mogućnost za rješavanje prometa u mirovanju sukladno propisanim normativima, propisane parkirališne površine moguće je osigurati na zasebnoj građevnoj čestici na udaljenosti od 200 m. U tom slučaju akt kojim se odobrava rekonstrukcija i/ili gradnja izdaje se za 2 čestice koje predstavljaju pravnu cjelinu i ne mogu se otuđivati pojedinačno. Čestica na kojoj se rješava parkiranje ne može naknadno mijenjati namjenu.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 47.

(1) Na građevnoj čestici, uz stambenu građevinu, mogu se graditi pomoćne građevine (garaža, spremište, drvarnica, ljetna kuhinja, vrtni paviljon, solarni paneli ili drugi način korištenja solarne energije i dr.) koje funkcionalno služe stambenoj građevini:

- na građevnoj čestici (povezane ili nepovezane s osnovnom građevinom) na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice;
- na međi kao poluugrađene građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i bez otvora prema susjedu i samo u slučaju ako na susjednoj građevinskoj česti već postoji pomoćna građevina izgrađena do međe.

(2) Površina pomoćne građevine koja je smještena na građevnoj čestici uz ili pored osnovne zgrade, obračunava se u koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice.

(3) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m ako se grade kao izdvojene tlocrtna površine na građevnoj čestici. Najveća površina iznosi 50 m² (ograničenje se ne odnosi na bazene).

(4) Garaže se grade u gabaritu stambene građevine a iznimno, kada se garaže grade na kosom terenu, može se graditi odvojeno na udaljenosti od najmanje 3,0 m od regulacijske linije ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa, ne presijecaju važni prometni tokovi.

(5) U neizgrađenom građevinskom području nije moguć smještaj parkirališta na čestici na način da se na njega pristupa izravno s prometnice.

(6) U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici (ne vrijedi za državne ceste) kao rezultat rješenja javno prometne površine ili zatečenog stanja omogućava se gradnja garaža i pomoćnih prostora neposredno iza potpornog zida što se računa kao podrumski etaža. U ulici ispred potpornog zida obavezna je minimalna širina nogostupa od 2,0 m. U ovom slučaju se ne primjenjuje odredba o ograničenju izmjene prirodnog terena kroz uređenje građevne čestice. Maksimalna visina gornje kote ploče podrumski etaže je 3,0 m mjereno od visinske kote nogostupa uz građevnu česticu. Unutar potpornog zida moguće je formirati ulazni otvor širine maksimalno 2,0 m, a za garaže u širini garažnih vrata. Ne mogu se planirati prozori ili drugi otvori osim ulaznog. Ako se iznad ovako formirane podrumski etaže (na njezinom ravnom krovu) uredi zelena površina onda se taj dio podruma obračunava u podzemnu izgrađenost čestice (kigP), u suprotnom (ako se obradi kao terasa i sl.) se uračunava u kig.

(7) Garaže, spremište za plovila i druge pomoćne prostore nije dopušteno postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more).

GRADNJA JEDNOSTAVNIH I DRUGIH GRAĐEVINA

Članak 48.

- (1) Na građevnoj čestici postojeće građevine i javnim površinama omogućuje se gradnja jednostavnih građevina.
- (2) Jednostavne građevine određuju se i grade sukladno posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete propisane ovim odredbama.

Članak 49.

- (1) Pod jednostavnim i drugim građevinama i radovima iz članka 48. koji se mogu realizirati unutar građevinskog područja, smatraju se:

1. pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine, i to:

- pomoćne građevine sa najviše jednom etažom i do 50 m² tlocrtne površine
 - slobodnostojeće ili sa građevinom konstruktivno povezane nadstrešnice tlocrtne površine do 20 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće građevine
 - terasa uz postojeću građevinu u razini terena tlocrtne površine do 20 m²
 - cisterne za vodu i septičke jame zapremnine do 27 m³
 - vrtne sjenice
 - spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad,
2. uređenje građevne čestice koje obuhvaća građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla
 3. gradnja ograda, ogradnih zidova, staza, sustava sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu, dječjih igrališta, sportskih igrališta, sanitarnih čvorova, parkirališta i samouslužnih praonica.

Članak 50.

- (2) Unutar građevinskog područja omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i radova i koji nisu spomenuti u stavku (1) ovog članka, a navedeni su u posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.

Članak 51.

- (3) Izrada projektne dokumentacije te ishodenje akata o gradnji za jednostavne i druge građevine i radove iz stavaka (1) i (2) ovog članka propisani su posebnim propisom iz područja gradnje.

Članak 52.

- (1) Na građevnoj čestici, uz osnovnu i pomoćnu građevinu, mogu se graditi bazeni. Gradnja bazena moguća je uz osnovnu građevinu i u slučaju kada nema druge pomoćne građevine.
- (2) U površinu bazena obračunavaju se strojarnica i svi ostali dijelovi koji čine tehnološku cjelinu bazena.
- (3) Bazeni sa strojarnicom i ostalim dijelovima koji čine tehnološku cjelinu bazena, površine do 100 m² i koji su ukopani u teren, ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.
- (4) Minimalna udaljenost bazena s pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) iznosi 1,0 m od granice građevne čestice. Ukoliko su pomoćne prostorije bazena u potpunosti ukopane, strojarnica, instalacijska etaža i sl. mogu se izvoditi na granici građevne čestice. Pristup ukopanoj strojarnici može se ostaviti na bočnoj strani stepenicama širine do 100 cm.

2.2.2.2. Uvjeti za gradnju zahvata mješovite, pretežito stambene namjene i ugostiteljsko – turističke namjene, hotel (T)

Članak 53.

(1) Planom su propisane posebne odredbe za realizaciju zahvata u prostoru mješovite, pretežito stambene namjene i ugostiteljsko – turističke namjene, hotel (T).

Članak 54.

(1) Zahvati iz prethodnog članka su:

- zahvat– Podaca, površine oko 1,03 ha, mediteransko naselje s hotelom (zahvat označen brojem 8. na kartografskom prikazu Granice građevinskih područja u mj. 1:5000).

- zahvat mješovite, pretežito stambene i ugostiteljsko – turističke namjene, hotel (T) – Zaostrog, k.čest 3056/3 K.O. Zaostrog, površine oko 0,5 ha, (zahvat označen brojem 5. na kartografskom prikazu Granice građevinskih područja u mj. 1:5000)

Članak 55.

(1) Za zahvat mješovite, pretežito stambene namjene i ugostiteljsko turističke namjene - hotela (T) Podaca (zahvat br. 8) obuhvata oko 1,03 ha, mediteransko naselje s hotelom propisuju se slijedeća pravila provedbe zahvata:

(a) Površine mješovite pretežito stambene namjene planirane su za gradnju luksuznih stambenih građevina s pratećim kompatibilnim sadržajima (bazen kulturni, društveni, športsko rekreacijski i dr. prateći sadržaji), wellness, fitnes, manje trgovine, restorani. Kod izgradnje višestambenih građevina dozvoljava se izvedba stambenog suterena i/ili prizemlja.

b) Površina ugostiteljsko turističke namjene planirana je za gradnju hotela visoke kvalitete smještaja (4 zvjezdice i više) s pratećim kompatibilnim sadržajima (bazen, wellness, fitness, ugostiteljstvo, restoran i drugi kompatibilni sadržaji:

(c) Za gradnju građevina pretežito stambene i ugostiteljsko turističke namjene (T)- hotel su određena slijedeća pravila provedbe:

- minimalna veličina građevne čestice jednaka je obuhvatu zahvata mješovite namjene (oko 0,74 ha) i ugostiteljsko turističke namjene (oko 0,29 ha)
- moguća je gradnja više građevina osnovne, pretežito stambene namjene na jednoj građevnoj čestici
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0 m, a od javno prometne površine (D8) sukladno zahtjevu javnopravnog tijela
- građevine se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene i ugrađene
- maksimalni kig iznosi 0,4
- maksimalni kis iznosi 2,2
- maksimalna katnost, zbog izrazito kosog terena (prosječno preko 20%) iznosi podrum i 5 nadzemnih etaža.

- najmanje 30% površine zahvata mora se hortikulturno urediti (parkovni nasadi, mediteranski vrtovi, visoko zelenilo, zeleni krovovi..)
- krov se može izvesti kao ravni ili kosi s mogućnošću izvedbe krovne terase (prohodnog krova)
- fasade izvesti od žbuke i kamena uz korištenje škura kao prepoznatljivog elementa ovih prostora. Škure je moguće izvesti uz suvremenu interpretaciju. Boja fasade mora biti u svijetlim tonovima kao i kamen koji vizualno odgovara starim naseljima.
- oblikovanje građevina na način da se morfologijom i materijalima referira na tradicijsku gradnju ruralnih cjelina ali uz suvremenu reinterpretaciju
- u uređenju građevne čestice planirati internu prometnicu minimalne širine 4,5 m propisanog nagiba za prolaz vatrogasnog vozila, pješačke kale, otvorene zasjenjene i/ili natkrivene javne prostore
- promet u mirovanju u pravilu smještati u podrumске i/ili suterenske etaže u obuhvatu zahvata na način da se planira zajednička garaža za ugostiteljsko – turističke i sadržaje mješovite, pretežito stambene namjene uz primjenu normativa propisanih člankom 102. ovih odredbi.
- podrumске etaže moguće je izvesti do samog ruba građevne čestice (zahvata)
- moguća je izvedba otvorenog pročelja garaže (podruma) duljine veće od 6,0 m.
- priključak na postojeću cestovnu mrežu (D8), energetska, telekomunikacijsku, vodoopskrbnu mrežu i mrežu odvodnje rješava se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 56.

(1) Za zahvat mješovite, pretežito stambene namjene i ugostiteljsko turističke - Zaostrog , površine oko 0,5 ha, višestambene građevine s hotelom (zahvat označen brojem 5. na kartografskom prikazu Granice građevinskih područja u mj. 1:5000), propisuju se slijedeći uvjeti provedbe:

a) Površine mješovite namjene – pretežito stambene, planirane su za gradnju višestambenih građevina s pratećim kompatibilnim sadržajima. (poslovna prizemlja, ugostiteljstvo, restoran i sl. sadržaji). Za gradnju su određeni slijedeći prostorno planski pokazatelji:

- minimalna veličina građevne čestice može iznositi 1000 m²
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 400 m².
- maksimalni kig može iznositi 0,4
- maksimalni kis 2,2
- maksimalna katnost podrum i četiri nadzemne etaže (Po+4)
- maksimalna visina može iznositi 14,0 m
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m i pristupne prometnice 4,0 m
- udaljenost građevina od državne prometnice suglasno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- zgrade se grade kao samostojeće.
- zadnju etažu je moguće izvesti s kosim ili ravnim krovom
- najmanje 30% površine zahvata (građevne čestice) mora se hortikulturno urediti (parkovni nasadi, mediteranski vrtovi, visoko zelenilo, zeleni krovovi..)
- cestovni pristup rješava se pravom služnosti preko susjedne čestice poslovne,

pretežito trgovačke namjene. Minimalna širina pristupnog puta može iznositi 5,5 m sa pješačkim nogostupom minimalne širine 1,2 m.

- u obuhvatu zahvata (građevnih čestica) dio će se izdvojiti za pristupni put čija će se površina obračunavati u Kig i Kis građevne čestice.
- parkiranje je potrebno rješavati u podrumskim etažama u skladu s člankom 102. ovih odredbi.
- za potrebe garažiranja moguća je izvedba više podrumskih etaža za površinu kojih se može povećati podzemni Kis
- priključak na postojeću energetska, telekomunikacijsku, vodoopskrbnu mrežu i mrežu odvodnje rješava se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- u uređenju terena, zbog savladavanja visinske razlike, planirati podzide maksimalne visine 3,5 m uz horizontalni otklon od 1,0 m koji je potrebno ozeleniti. i urediti prirodnim kamenom.

b) Površina ugostiteljsko turističke namjene planirana je za gradnju hotela visoke kvalitete smještaja (4 zvjezdice i više) s pratećim kompatibilnim sadržajima (bazen, wellnes, fitness, ugostiteljstvo, restoran i drugi kompatibilni sadržaji:

- Za gradnju su određeni slijedeća pravila provedbe:
 - minimalna veličina građevne čestice je 2000 m²
 - moguća je gradnja više građevine osnovne namjene, hotela i pratećih sadržaja
 - minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice (obuhvata dijela zahvata ugostiteljsko turističke namjene) iznosi 4,0 m, a od javno prometne površine (D8) sukladno zahtjevu javnopravnog tijela
 - minimalna udaljenost građevine od interne prometnice u obuhvatu zahvata iznosi 4,0 m
 - građevina se može graditi kao samostojeća
 - maksimalni kig iznosi 0,4
 - maksimalni kis iznosi 2,2
 - maksimalna katnost iznosi podrum i 4 nadzemne etaže (Po+4)
 - maksimalna visina može iznositi 14,0 m
 - najmanje 30% površine zahvata mora se hortikulturno urediti (parkovni nasadi, mediteranski vrtovi, visoko zelenilo, zeleni krovovi..)
 - krov se može izvesti kao ravni ili kosi s mogućnošću izvedbe krovne terase
 - (tehnoški dio na krovu)
 - cestovni pristup rješava se pravom služnosti preko susjedne čestice poslovne, pretežito trgovačke namjene. Minimalna širina pristupnog puta može iznositi 5,5m sa pješačkim nogostupom minimalne širine 1,2 m.
 - u obuhvatu zahvata (građevnih čestica) dio će se izdvojiti za pristupni put čija će se površina obračunavati u Kig i Kis građevne čestice.
 - parkiranje je potrebno rješavati u podrumskim etažama u skladu s člankom 102. ovih odredbi.
 - priključak na postojeću energetska, telekomunikacijsku, vodoopskrbnu mrežu i mrežu odvodnje rješava se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - u uređenju terena, zbog savladavanja visinske razlike, planirati podzide maksimalne visine 3,5 m uz horizontalni otklon od 1,0 m koji je potrebno ozeleniti. i urediti prirodnim kamenom.

Članak 56.b

- Neizgrađena uređena zona Podaca obuhvata 1,38 ha

Namjena

(1) Zona je smještena je sa južne strane državne prometnice DC8 u naselju Podaca. Nalazi se u mješovitoj namjeni, pretežito stambenoj, te je namijenjena gradnji luksuznih stambenih građevina. U okviru zone planirana je športsko rekreacijska namjena (R2) sa otvorenim teniskim terenima i ostalim rekreacijskim sadržajima. Na ulaznom dijelu se planira zajednički parking sa oko 10 parkirnih mjesta i zaštitno zelenilo (Z). Uz obalnu šetnicu, u podzidima je moguće uređenje samostalnih poslovnih prostora sa ugostiteljskim sadržajima, galerijama, suvenirnicama i sl.

(2) Bilanca namjene površina

Mješovita namjena – pretežito stambena

GRAĐEVNA ČESTICA br. 1	POVRŠINA cca 760 m ²
GRAĐEVNA ČESTICA br. 2	POVRŠINA cca 970 m ²
GRAĐEVNA ČESTICA br. 3	POVRŠINA cca 530 m ²
GRAĐEVNA ČESTICA br. 4	POVRŠINA cca 600 m ²
GRAĐEVNA ČESTICA br. 5	POVRŠINA cca 1160 m ²
GRAĐEVNA ČESTICA br. 6	POVRŠINA cca 850 m ²
GRAĐEVNA ČESTICA br. 7	POVRŠINA cca 730 m ²
GRAĐEVNA ČESTICA br. 8	POVRŠINA cca 900 m ²
GRAĐEVNA ČESTICA br. 9	POVRŠINA cca 800 m ²
GRAĐEVNA ČESTICA br. 10	POVRŠINA cca 1000 m ²
GRAĐEVNA ČESTICA br. 11	POVRŠINA cca 700 m ²

Športsko-rekreacijska namjena – R2

GRAĐEVNA ČESTICA br. 12	POVRŠINA cca 350 m ²
-------------------------	---------------------------------

Zaštitno zelenilo – Z

POVRŠINA cca 1100 m²

Interna prometnica

POVRŠINA cca 0,34 ha

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU UKUPNO

1,38 ha

Mješovita namjena – pretežito stambena

(3) Površine mješovite namjene – pretežito stambene, planirane su za gradnju luksuznih stambenih građevina s pratećim kompatibilnim sadržajima (bazen, wellnes, fitnes i dr. sadržaji). Za gradnju su određeni slijedeći prostorno planski pokazatelji:

- oblik i veličina građevnih čestica prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.4.a. „Način i uvjeti gradnje i uređenja površina“, u mjerilu 1:1000;
- površine čestica su dobivene premjerom digitalne podloge plana, te se manja odstupanja neće smatrati izmjenom plana

- gradnja građevine moguća je unutar gradivog dijela udaljenog min. 2,0 m od granice susjedne građevne čestice, odnosno 4,0 m od granice obuhvata;
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2;
- najveća visina građevine iznosi $Po/S+P+1$, odnosno najviše 9,0 m;
- moguća je gradnja podrumске (suterenske) etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;
- ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu;
- podrumске etaže moguće je izvesti na udaljenosti od 2,0 m od ruba građevne čestice;
- oblikovanje je moguće ravnim ili kosim krovom;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- kolni pristup građevini se rješava sa interne (pristupne) prometnice
- otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se uređenje parkirališta na južnom dijelu čestice;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje se rješava u sklopu građevine na način da je u svakoj građevini potrebno osigurati minimalno 2 parkirna (garažna) mjesta;
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- Uz dužobalnu šetnicu, u podzidima, moguće je uređenje prostora za samostalne poslovne prostore u funkciji turističke ponude (trgovačke, uslužne, ugostiteljske i sl.).

Športsko-rekreacijska namjena (građevna čestica br.12)

(4) Namijenjena je uređenju prostora za športsko rekreacijske terene na otvorenom, (tenis, dječja igrališta, bazeni i sl.) oznake R2 s mogućnošću postavljanja manjih ugostiteljskih građevina, maksimalne zatvorene površine od 30 m² i visine 3,0 m.

Zaštitno zelenilo - Z

(5) Zaštitno zelenilo uređuje se na ulaznom dijelu i ozelenjava se autohtonim vrstama. U okviru zona nije planirana gradnja građevina. Po potrebi je moguće je uređenje pješačkih pravaca (stepeništa prema moru).

PROMETNO RJEŠENJE

(6) U kartografskom prikazu broj 2.1.a. „Infrastrukturni sustavi i mreže – promet“ u mjerilu 1:1000 prikazano je rješenje prometne mreže. Prikazane prometne površine zauzimaju cca 3400 m² ili 25 % ukupne površine obuhvata Izmjena i dopuna PPU-a, a oblikovno tvore mrežu koja osigurava kolni pristup svim planiranim sadržajima. Za potrebe rješavanja priključka na DC8 (Jadransku magistralu) izrađeno je Idejno rješenje (T.D. 11-2018-PC) za koje je ishođeno pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih cesta. Kolni prilaz rješava se na dijelu čest.zem. 3502 k.o. Podaca s južne strane ceste po principu desno-desno, bez mijenjanja postojeće signalizacije na državnoj cesti. Prilaz (ulaz/izlaz s DC8) mora biti lociran na mjestu dovoljne preglednosti. Građevinsko-prometnim rješenjem ne narušava se postojeći režim odvijanja prometa, tj. ne smanjuje se razina služnosti državne ceste.

Unutar zahvata smještena je interna prometnica sa koje se osigurava priključak na sve građevne čestice u obuhvatu izmjena i dopuna PPU-a. Planirani koridor pristupne prometnice iznosi 5,5 m. Moguće je planirati i užu pristupnu prometnicu, ali ne užu od 4,5 m. Pored zajedničkih parkirališnih mjesta (10PM) unutar svake građevine osigurano je parkiranje vozila u garažama.

Prostor uz prometnicu, a izvan gradivog dijela čestice potrebno je ozeleniti autohtonim niskim raslinjem (ružmarin, lavanda i sl.).

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Osim prikazanih prometnica omogućava se i uređenje pješačkih površina i pristupa moru.

Omogućava se prilagođavanje postojećih kolnih i pješačkih površina konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i dr. i u tom smislu manja izmjena položaja trase i tehničkih elemenata a što ne znači izmjenu plana.

Pored parkirališnih mjesta, označenih na kartografskom prikazu br. 2.1.a. „Infrastrukturni sustavi i mreže – promet“ omogućava se uređenje novih parkirališnih mjesta uz prometnice gdje je to moguće.

ELEKTROENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE

(7) Izmjenama i dopunama PPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu i prikazani su na grafičkom prikazu br. 2.2.a. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroopskrba i telekomunikacije“. Prostor u obuhvatu ovih izmjena i dopuna PPU-a napaja se električnom energijom iz TS 10/04 kV na području naselja Podaca, istočno od obuhvata. Navedena TS će biti dostatna za opskrbu električnom energijom predmetnog obuhvata i nakon realizacije planiranih sadržaja.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK;
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno pješačkih prometnica;
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele;

- koristiti kableske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje

Planiranje, utvrđivanje trase i izgradnja planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture potrebno je izvesti u skladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13.), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13.) i Pravilniku o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14.). Moguća je i fazna realizacija infrastrukture sukladno izvođenju objekata.

Uz trasu distributivne telekomunikacijske mreže omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se na način da se postavljaju bazne stanice i njihovih antenski sustavi na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog određivanja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja planiranog područja radijskim signalom i o načelu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

Rasvjeta područja i prometnih površina, kao i svih drugih otvorenih površina unutar obuhvata napajati će se iz postojeće TS 10/0,4 kV na području Podaca preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i ukupni broj i lokacije odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA

(8) Rješenje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje prikazano je kartografskom prikazu broj 2.3.a. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba i odvodnja“, u mjerilu 1:1000.

Vodoopskrba područja Izmjena i dopuna PPU se osigurava iz vodospreme Zaostrog. Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja predviđeno je spojiti na postojeći vodoopskrbni cjevovod promjera Ø 150 mm, koji se nalazi unutar šetnice južno od obuhvata. Za vodoopskrbni sustav unutar područja obuhvata predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih odnosno kolno-pješačkih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunska okna postavljena su na križanjima vodovodne mreže, odnosno na mjestima križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele. Svaka samostalna uporabna cjelina u obuhvatu treba imati svoj vodomjer, udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m.

Odvodnja otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna PPU-a (sanitarnih i oborinskih) usklađena je s odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gradac.

Mreža odvodnje je planirana unutar interne prometnice, te se priključuje na postojeći odvod profila Ø 250 mm, koji je smješten unutar postojeće šetnice. Predmetnim sustavom se sve otpadne vode ovog područja dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, koji se nalazi na području Zaostroga, te podmorskim ispustom, nakon tretmana pročišćavanja ispuštaju u more.

Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročit će se putem sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije. Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu ponovo koristiti (dovesti do spremnika). Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročititi. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama.

Plansko rješenje vodoopskrbe i odvodnje predmetnog područja prikazano je na grafičkom prikazu br. 2.3.a. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba i odvodnja“, u mjerilu 1:1000.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Raspored protupožarnih hidranata odredit će se idejnim projektom a ovisit će o protupožarnim propisima i rasporedu i značaju pojedinih građevina unutar planiranih prostornih cjelina.

Položaj cjevovoda odvodnje je određen orijentacijski. Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih voda odredit će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja sustava odvodnje, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama ovog plana. Moguća je i fazna realizacija infrastrukture sukladno izvođenju objekata.

ZBRINJAVANJE OTPADA

(9) U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi i oblikovati na građevnoj čestici ili u sklopu objekta. Kontejneri i posude za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada moraju biti prometno dostupni.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(10) Mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Gradac.

U cilju planiranja i provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15.),

2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86.),
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, br. 49/17.),
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17.),
7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/15. i 65/17.) i Zakon o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13. i 20/17.),
8. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15.),
9. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Gradac.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

Zaštita od požara

(11) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornostima na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. TRVB ili OIB - Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom N 138 Prodajnu mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95. 5672010).
- Uvjete za vatrogasne prilaze , pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.)
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

Ugroženost od potresa

(12) Općina Gradac nalazi u zoni IX. stupnja po MSK skali te prilikom projektiranja uzeti u obzir pravila propisana Eurocodom 8. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

(13) Prijevoz opasnih tvari za lokalnu opskrbu potrebno je usmjeriti u što većoj mjeri izvan stambenih naselja osim u dijelu gdje dostava pojedinim subjektima nije drugačije moguća. Kretanje i distribuciju opasnih tvari potrebno je kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija te u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite. Nove građevine, u kojima se pojavljuju opasne tvari (pogoni, skladišta), ne mogu se graditi u neposrednoj blizini naselja, društvenih i športsko – rekreacijskih objekata, izvora pitke vode te okupljališta, stoga ih je potrebno locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju korisnike okolnih sadržaja.

Mjere sklanjanja

(14) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva osigurava se izmještanjem stanovništva, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje stanovništva. Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/2015) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(Odredbom članka 4. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 20/19) stupio na snagu 24.12.2019. godine, članak dodan)

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 57.

Izgrađene strukture izvan naselja predstavljaju postojeća i planirana građevinska područja isključive namjene (gospodarske- ugostiteljsko turističke namjene) smještene izvan naselja i prikazana su u kartografskom prikazu br.4. "Građevinska područja naselja" u mj. 1:5000:

(Odredbom članka 45. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, na kraju stavka 1. dodaju se riječi)

Članak 58.

Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja su:

- **ugostiteljsko turistička namjena (T):**
 - Kamp Slatine - Čista, Drevnik (T3) – 9,5 ha neizgrađen
- Pomorska građevina - luka otvorena za javni promet županijskog značaja Drvenik

brisan

(Odredbom članka 31. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 1. u prvoj alineji brisana prva dva retka)

(Odredbom članka 46. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. dodaje se alineja 3., stavak 2. brisan)

Članak 59.

U svrhu izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukciju i/ili novu gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja iz članka 58. potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

(Odredbom članka 47. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. iza riječi „dozvola za“ dodaju se riječi „rekonstrukciju i/ili novu“)

Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja gospodarske namjene propisani su u poglavlju 3. (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti) a športsko rekreacijske namjene u poglavlju 4. (Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti) ovih odredbi.

2.4. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 60.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

~~Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja kao što su:~~

- ~~— građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji~~
- ~~— građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu~~
- ~~— područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža~~
- ~~— stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više~~
- ~~— građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede i pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede u prostoru ograničenja.~~
- ~~— rekonstrukcija postojećih građevina~~
- ~~— građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture.~~
- ~~— poljske kućice i spremišta alata~~

(2) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, športsko rekreacijska igrališta na otvorenom
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje

- ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanja poljoprivrede i pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede u prostoru ograničenja.
- rekonstrukcija postojećih građevina
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
- spremišta alata

(3) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom česticom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetske sustav
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje

(Odlukom članka 48. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, na kraju stavka 2. se dodaje alineja f) koja glasi: „marikultura“)

(Odlukom članka 11. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u stavku 2. prva rečenica se briše i zamjenjuje rečenicom; točke a), b), c), d), e) i f) se brišu te se dodaju alineje 1.-8.)

Članak 61.

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi **izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja** na građevnim česticama od 20 ha i više.

Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopustena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevine čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao viseštambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + Pr + 1 + stambeno potkrovlje (ii i nadgrade s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj cestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.

(2) **Izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja** mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijaljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede i/ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, prema slijedećim kriterijima:

- građevinska cestica (obuhvat zahvata) mora biti minimalno 2 ha, •
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada,
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtna površine, nadzemnog dijela i maksimalno 400 m² tlocrtna površine podruma,

- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida, maksimalna visina vijenca od konačno uredenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtna površina, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- zgrada mora biti jedinstvena građevina i ne može se građevinska površina zgrade proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

(Odlukom članka 49. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, članak mijenjan)

(Odlukom članka 12. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, članak zamijenjen)

(3) Izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m² omogućava se gradnja spremišta za alat.

Spremište za alat može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtna bruto površine do 10 m².

Postojeće poljske kućice izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Spremište za alat mora biti građeno na način da:

- bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađeno po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti viša od 2,00 m (prizemlje)
- nije moguć priključak na komunalnu infrastrukturu.

Spremišta za alat ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima) i u zaštićenom obalnom području.

(4) Zgrade iz točke 1. i 2. ovog članka na mogu se graditi na I i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno).

Članak 62.

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3,0 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1,0 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.
- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1,0 ha.
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s člankom 60. ovih odredbi.

(Odredbom članka 13. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, članak zamijenjen)

Članak 63.

~~Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m² omogućava se gradnja poljskih kućica izvan prostora ograničenja.~~

~~Poljska kućica može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 20 m². Slije me krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.~~

~~Postojeće poljske kućice izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.~~

~~Poljska kućica mora biti građena na način da:~~

- ~~— bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,~~
- ~~— treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,~~
- ~~— visina do vijenca ne može biti viša od 3,00 m (prizemlje i kosi krov)~~
- ~~— nije moguć priključak na komunalnu infrastrukturu~~
- ~~— minimalna udaljenost od obale iznosi 500 m~~

~~Spremišta za alat ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima) i u zaštićenom obalnom području.~~

(Odredbom članka 14. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u stavku 1. na kraju rečenice se dodaju riječi.)

(1) Izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m² omogućava se gradnja spremišta za alat.

Spremište za alat može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 10 m².

Postojeće poljske kućice izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Spremište za alat mora biti građena na način da:

- **bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,**
- **treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,**
- **visina do vijenca ne može biti viša od 2,00 m (prizemlje)**

- nije moguć priključak na komunalnu infrastrukturu.

Spremišta za alat ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima) i u zaštićenom obalnom području.

(2) Zgrade iz točke 1. i 2. ovog članka na mogu se graditi na I i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno).

Članak 64.

~~Vidikovce je moguće uređivati na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opreмати kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.~~

~~Na vidikovcu je moguća gradnja građevine maksimalne tlocrtne bruto površine do 50 m², maksimalne visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže kote prirodnog terena uz građevinu do vijenca građevine i na minimalnoj površini čestice od 1000 m².~~

(1) Vidikovce je moguće uređivati izvan prostora ograničenja, na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opreмати kao *natkrivena* uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem. Moguće je postavljati klupe i opremu za boravak posjetitelja bez gradnje građevina. Važniji vidikovci su označeni u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.2 Uvjeti za korištenje uređenje i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25.000. Vidikovce je moguće uređivati uz suglasnost jedinice lokalne samouprave.

(2) Izvan prostora ograničenja moguće je uređivati športsko rekreacijska igrališta na otvorenom gdje unutar zahvata najmanje 60% treba biti uređeno kao prirodno zelenilo, 40% površina za uređenje otvorenih športskih terena (boćanje, trim staze) uz mogućnost gradnje manjeg ugostiteljskog objekta maksimalne površine 50 m² i visine prizemlja. Površina zahvata ne može biti manja od 2000 m².

Članak 65.

~~Gradnja novog **grobља** i proširenja postojećih vrše se sukladno važećim propisima i Prostornom planu. Površine postojećih grobља kao i površine za širenje grobља određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. *Granice građevinskog područja* u mjerilu 1:5.000.~~

~~Do grobља se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele grobља potrebno je osigurati parkirališta te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.~~

~~Osim grobnih mjesta unutar grobља mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Grobље mora biti ograđeno ogradom.~~

~~Ukoliko je proširenje grobља veće od 20% postojećeg, neophodna je izrada urbanističkog plana uređenja.~~

(1) Gradnja novog **grobља** i proširenja postojećih vrše se sukladno važećim propisima i Prostornom planu. Površine postojećih grobља kao i površine za širenje grobља određene su

u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. *Granice građevinskog područja* u mjerilu 1:5.000.

(2) U sklopu građevne čestice groblja potrebno je osigurati parkirališta te minimalno 20% površina namijenjenih prirodnom zelenilu.

(3) Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(4) Groblja u Zaostrogu i Gradacu predstavljaju antičke srednjovjekovne arheološke lokalitete pa je prilikom proširenja i uređenja tih groblja potreban arheološki nadzor ili istraživanje, ~~te suradnja s nadležnim konzervatorskim odjelom~~

(*Odlukom članka 32. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, dodaje se stavak 5.)*

(*Odlukom članka 50. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 4. riječ „detaljnog“ se zamjenjuje sa riječju „urbanističkog“.*)

Članak 66.

(1) Prostornim planom na području općine Gradac nisu predviđeni lokaliteti za eksploataciju mineralnih sirovina.

Članak 66.a

(1) U cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj marikulture, temeljem njenih strateških odrednica, djelatnost marikulture i zahvati u prostoru vezani za ovu djelatnost određuju se kao objekti od značaja za županiju.

(2) Predviđene su slijedeće zone marikulture i ribarske infrastrukture prema položaju, vrsti i kapacitetu:

Vrsta zone	Ime zone	Glavna uzgojna vrsta	Maksimalni kapacitet (t)	Vrsta u polikulturi	Maksimalni kapacitet vrste u polikulturi (t)	Površina okvirnog prostornog obuhvata (ha)
1	Gradac	Bijela riba	2400	Školjkaši	6000	1500
2	Gradac	Bijela riba	2400	Školjkaši	6000	1500

(3) Uz svaku od zona u susjednom obalnom područja kopna maksimalne površine do 500 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 40 m², s funkcijom smještaja za čuvarsku službu na uzgajalištu.

(4) Korisnik objekta na pomorskom dobru, dužan je objekt opisan u prethodna dva stavka uklopiti u prirodni krajolik te ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

(5) Nositelju koncesije dopušta se gradnja privremenog pristana maksimalne dužine 10 m na način da se ne mijenja obalna linija nasipavanjem. Pristan je potrebno ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

(*Odlukom članka 51. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, članak dodan.*)

Članak 67.

(1) Izvan granica građevinskog područja i pomorskog dobra obvezno je uređenje obalne šetnice (lungo mare) minimalne širine 1,5 m koja se ne smije asfaltirati u cilju uklapanja u krajobraz. Uz lungo mare moguće je postavljanje klupica za odmor.

(Odredbom članka 33. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, riječi „3,0 m“ zamijenjene riječima „1,0 m“)

(Odredbom članka 52. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, broj „1,0“ zamijenjen brojem „1,5“.)

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 68.

(1) Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena),
- u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

(2) Sve gospodarske građevine u građevinskom području naselja u mješovitoj namjeni, u zonama isključive namjene te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odvodnju otpadnih voda moraju riješiti razdjelnim sustavom odvodnje s adekvatnim pročišćavanjem prije ispuštanja u recipijent ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen ili priključkom na postojeći sustav javne odvodnje s pročišćavanjem i podmorskim ispustom. Prije priključenja na sustav odvodnje otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

(3) Oborinske vode sa onečišćenih površina (parkirališta, manipulativnih površina i sl.) prije upuštanja u recipijent (more ili korita vodotoka) moraju se pročistiti putem taložnika i separatora ulja i masti.

(4) Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:

- poslovnu namjenu (pretežito uslužne); (K1)
- poslovnu namjenu (pretežito trgovačku); (K2)
- poslovnu namjenu (komunalno servisnu); (K3)

(Odredbom članka 15. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u alineji 1. u zagrada se briše riječ „manje“.)

Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih (poslovnih) djelatnosti i ugostiteljsko – turističkih djelatnosti u zonama u okviru građevinskog područja naselja mješovite namjene

Članak 69.

~~Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućava se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno servisne) te ugostiteljsko-turističke namjene.~~

- (1) Unutar građevinskog područja mješovite namjene mogu se graditi zgrade poslovne namjene.
- (2) Male poslovne zgrade koje se unutar građevinskog područja naselja grade na istoj čestici i sa osnovnom zgradom čine funkcionalnu cjelinu, mogu se graditi na površinama mješovite namjene, sukladno uvjetima za osnovnu zgradu na čestici te ostalim uvjetima.
- (3) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine.
- (4) Uvjeti smještaja za gospodarske pretežito poslovne i manje ugostiteljske građevine (restorani, zabavni sadržaji, i sl. građevine) u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena propisani su u članku 30. stavak od 1- 4 ovih odredbi.

(Odredbom članka 16. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u alineji 1. broj 11,7 zamijenjuje se brojem 12,0; u alineji 3. broj 1000 zamijenjuje se brojem 1.500; iza alineje 3. dodaje se alineja 4.; u alineji 5. broj 0,3 zamijenjuje se brojem 0,4; u alineji 7. broj 103 zamijenjuje se brojem 101.)

Članak 70.

~~Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za gospodarske pretežito poslovne i manje ugostiteljske građevine (restorani, zabavni sadržaji, i sl. građevine):~~

- ~~— visina: najviše 11,7 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;~~
- ~~— udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H – visina građevine mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja~~
- ~~— minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m² a maksimalna 1000 m²~~
- ~~— maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 a koeficijent iskorištenosti 1,5.~~
- ~~— minimalna udaljenost građevine od prometnice iznosi 4,0 m~~
- ~~— parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema članku 103. ovih odredbi;~~
- ~~— otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipient.~~

(Odredbom članka 34. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 1. alineji 1. riječi „10,0 m“ zamijenjene riječima „11,7 m“ te zamijenjene riječi „mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine“ sa riječima „mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja“, u drugoj alineji tekst iza „H=“ zamijenjen, dodaje se alineja 4. i 5.)

(Odredbom članka 53. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, iza alineje 5. dodaju se alineje 6. i 7.)

Članak 71.

~~Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi ugostiteljski objekti iz skupine hotela (obiteljski hoteli) ili se u cilju povećanja kvalitete ponude mogu rekonstruirati i prenamijeniti obiteljske kuće i poslovno stambeni objekti u skladu s posebnim propisima i slijedećim uvjetima:~~

Neizgrađeni dio naselja:

- visina; najviše 16,0 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine: najmanje 4,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 a koeficijent iskorištenosti 2,0 ~~2,6~~
- u svrhu rješavanja prometa u mirovanju može se izvesti više podrumskih etaža
- najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta
- otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.

Izgrađeni dio naselja:

- visina; najviše 16,0 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine: najmanje 3,0 m osim za postojeće objekte za koje se zadržava postojeća udaljenost ukoliko je manja od propisane.
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m², dok za postojeće objekte površina čestice može biti i manja
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7 a koeficijent iskorištenosti 3,0.
- postojeći objekti čiji je Kig i Kis veći od propisanog u prethodnoj alineji, ne mogu se dograđivati niti nadograđivati
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta
- otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent“

(1) Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi novi ugostiteljski objekti iz skupine hoteli, kategorije minimalno 4 zvjezdice ili se u cilju povećanja kvalitete ponude mogu rekonstruirati i prenamijeniti poslovno stambeni objekti u skladu s posebnim propisima i slijedećim uvjetima:

- visina; najviše 17,5 m (Po+5), podrum i 5 nadzemnih etaža sa mogućnošću izvedbe krovne terase (prohodnog krova)
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice 4,0 m i javno prometne površine najmanje 5,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m² ako se radi o gradnji novih, odnosno 500 m² ako se radi o rekonstrukciji postojećih objekata
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 2,2
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 600 m²
- u svrhu rješavanja prometa u mirovanju može se izvesti više podrumskih etaža
- najmanje 30% površine zahvata mora se hortikulturno urediti (parkovni nasadi, mediteranski vrtovi, visoko zelenilo, zeleni krovovi..)
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta.
- otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5

m.

Brisan

(Odredbom članka 35. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 1. riječ „hoteli“ zamijenjeno sa riječima „ugostiteljski objekti iz skupine hoteli“, iza riječi „ležajeva“ dodano, u stavku 2. alineji 1. riječi „14,0 m“ zamijenjene riječima „16,0 m“, te se riječi „najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine“ zamijenjuju riječima „konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja“, u stavku 2. alineji 2. iza znaka dvije točke dodaje se tekst „najmanje 4,0“ a ostatak teksta brisan, u stavku 2. alineji 3. riječi „800 m²“ zamijenjene riječima 500 m², dodaju se alineja 4. i 5., stavak 3. brisan, dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3., u stavku 3. riječi „15,0 m“ zamijenjeni s riječi 16,0 m te su riječi „mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine“ zamijenjene sa riječima „mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja“, u alineji 2. iza riječi „3,0 m“ dodano, u alineji 3. se na kraju teksta dodaje zarez u tekst, dodaje se alineja 4., stavak 4. brisan)

(Odredbom članka 54. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. riječi „kapaciteta do 80 ležajeva“ se brišu, a dodaju se nove riječi „(obiteljski hoteli)-“, u stavku 2., alineja 2., iza riječi „čestice“, dodaju se riječi „i javno prometne površine“, u stavku 2. alineji 3. riječi „a najveća 1500 m²“ se brišu, u stavku 2. na kraju alineje 4. dodaje se broj „2,6“, iza alineje 4. dodaju se alineje 5. i 6., iza alineje 5. dodaje se nova alineja, u stavku 3. alineji 2. iza riječi „čestice“, dodaju se riječi „i javno prometne površine“, a riječi „za koje se udaljenost propisuje sukladno članku 21. i 22. ovih odredbi“ se zamjenjuju riječima „za koje se zadržava postojeća udaljenost ukoliko je manja od propisane“, u alineji 3. riječi „a najveća 1500 m²“ brisano, iza alineje 4. dodaju se alineje 5., 6. i 7.)

Uvjeti gradnje gospodarskih (poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

3.2. Uvjeti smještaja gospodarskih (poslovnih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

Članak 72.

- Drvenik 0,62 ha
- Zaostrog 0,2 ha
- Zaostrog 2,28 ha
- Zaostrog 1,36 ha
- Zaostrog 0,93 ha
- Podaca 1,7 ha
- Brist 2,05 ha
- Brist 0,08 ha
- Gradac – 3,69 ha

(1) Na površinama pretežito poslovne namjene (K) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina:

- uslužne namjene (poslovne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti),
- trgovačkih centara, skladišta, servisa, manjih proizvodnih, prerađivačkih pogona (uljara) i sl.
- poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća
- reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnim propisima

- mjesto za punjenje vozila za fosilna i alternativna goriva, praonice vozila
- prometne površine
- infrastruktura
- zelene površine

(2) Gospodarske djelatnosti, pretežito poslovne u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja su:

zone poslovne namjene (K) :

- Drvenik (K1,K2,K3) – 0,92 ha, neizgrađena
- Zaostrog (K1,K2,K3)- 5,6 ha, neizgrađena
- Zaostrog (K1)- 0,2 ha izgrađena
- Zaostrog (K2) – 0,9 ha - izgrađena
- Brist (K1,K2,K3)- K1 0,08 ha neizgrađena, K2,K3 djelomično izgrađena 2,0 ha
- Podaca (K1,K2,K3) -1,7 ha neizgrađena
- Gradac (K1, K2, K3-RD)- 3,6 ha djelomično izgrađena

(Odredbom članka 55. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. alineji 1. iza riječi u zagradama „pretežito“ dodaje se riječ „poslovne“, a prije riječi „K2“ dodaje se riječ „K1“.)

(Odredbom članka 17. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, stavak 1. zamijenjen; u stavku 3. dodaje se alineja 2.; u stavku 3. alineji 4. broj zamijenjen; u stavku 3. alineji 6. broj zamijenjen; u stavku 3. alineji 9. broj zamijenjen; u stavku 3. alineji 10. dodaje se rečenica; u stavku 5. alineji 8. broj zamijenjen; iza alineje 8. dodaje se nova alineja)

Članak 72a.

- ~~— obuhvat poslovne, pretežito trgovačke zone iznosi oko 0,93 ha i obuhvaća k.č. 3056/2, 3056/22, 3056/23, 3056/24, 3056/25, sve k.o. Zaostrog,~~
- ~~— djelatnost koja se planira je pretežito trgovačka — supermarket,~~
- ~~— veličina građevne čestice jednaka je obuhvatu zahvata,~~
- ~~— koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,3 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5;~~
- ~~— visina građevine mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadezida potkrovlja može iznositi maksimalno 12,0 m,~~
- ~~— maksimalna katnost iznosi prizemlje i kat (P+1),~~
- ~~— najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi polovinu visine (H/2),~~
- ~~— planirana građevina je montažna hala pravokutnog oblika, primjerenog oblikovanja,~~
- ~~— najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,~~
- ~~— parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 101.~~
- ~~— kolni priključak planiran je neposredno na državnu cestu D8 sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.~~
- ~~— otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipient.~~
- ~~— način i uvjeti gradnje poslovne, pretežito trgovačke zone K2 prikazan je na kartografskom prikazu 5.0 u mj. 1:1000., sukladno članku 76. stavku (3) važećeg Zakona o prostornom uređenju.~~

(1) Poslovne zone oznake K1, K2 i K3 uređuju se prema sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš

- građevna čestica za gradnju građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara,
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m² a maksimalna odgovara površini zone
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5
- visina gospodarskih građevina može iznositi maksimalno 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m, a od javnoprometne površine 5,0 m
- najmanje 20% površine građevne čestice (zahvata) mora biti hortikulturno uređeno ;
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 102.
- kada se kolni priključak ostvaruje neposredno s državne ceste D8 potrebno je isti realizirati sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.

U okviru poslovne zone Gradac (oznaka K2,K3) planira se uređenje reciklažnog dvorišta.

(Odredbom članka 18. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, članak dodan)

Članak 73.

~~Prostornim planom određene su zone poslovne namjene:~~

- ~~— Drvenik 0,91 ha~~
- ~~— Zaostrog 0,2 ha~~
- ~~— Zaostrog 2,28 ha~~
- ~~— Podaca 1,7 ha~~
- ~~— Brist; 2,05 ha~~
- ~~— Gradac 3,69 ha~~

~~U okviru zona iz stavka 1. ovog članka planirani su slijedeći sadržaji:~~

- ~~— poslovni sadržaji, apartmani~~
- ~~— zanatski sadržaji~~
- ~~— servisi i usluge~~
- ~~— trgovine~~
- ~~— komunalni sadržaji reciklažno dvorište, garaže i slično koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.~~
- ~~— stanovanje, najviše 30% građevinske bruto površine građevine~~

~~Poslovne zone oznake K2 i K3 uređuju se prema slijedećim uvjetima:~~

- ~~— djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš~~
- ~~— građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola~~
- ~~— veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m²;~~
- ~~— koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,5~~
- ~~— visina gospodarskih građevina mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi maksimalno 11,7 m~~
- ~~— najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m;~~

- ~~— najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno ;~~
- ~~— parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 103.~~
- ~~— otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.~~

~~U okviru poslovne zone Gradac (oznaka K2,K3) planira se uređenje reciklažnog dvorišta~~

~~Poslovna zona oznake K1 u Zaostogu uređuje se prema slijedećim uvjetima:~~

- ~~— djelatnost koja se obavlja ne smije ugrožavati okoliš~~
- ~~— građevna čestica za gradnju građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu minimalne širine 4,0 m~~
- ~~— veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m² ;~~
- ~~— koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,5 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,5;~~
- ~~— visina gospodarskih građevina mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi maksimalno 18,5 m~~
- ~~— najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m~~
- ~~— najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno ;~~
- ~~— parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 103.~~
- ~~— otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.~~

(1) Poslovna, pretežito trgovačka zona - K2 u naselju Zaostrog – trgovački centar

- obuhvat poslovne, pretežito trgovačke zone iznosi oko 0,93 ha i obuhvaća k.č. 3056/2, 3056/22, 3056/23, 3056/24, 3056/25, sve k.o. Zaostrog,
- djelatnost koja se planira je pretežito trgovačka – supermarket,
- veličina građevne čestice jednaka je obuhvatu zahvata,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,3 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5;
- visina građevine mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi maksimalno 12,0 m,
- maksimalna katnost iznosi prizemlje i kat (P+1),
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi polovinu visine (H/2),
- planirana građevina je montažna hala pravokutnog oblika, primjerenog oblikovanja,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 102.
- kolni priključak planiran je neposredno na državnu cestu D8 sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.
- način i uvjeti gradnje poslovne, pretežito trgovačke zone K2 prikazan je na kartografskom prikazu 5.0 u mj. 1:1000.

(Odredbom članka 36. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 2. alineji 5. riječi „bruto razvijene površine“ zamijenjene riječima „građevinske bruto površine“, u stavku 3. alineji 4. iza broja „0,4“ dodaju se riječi, u stavku 3. alineji 5. tekst „od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine i ne više od 11,5 m“ zamijenjen tekstom „mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi maksimalno 11,7 m“, u stavku 3. alineji 6. riječi „visine zabata“ brisane i druga rečenica brisana)

(Odredbom članka 56. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. iza alineje 1. dodaje se alineja, u stavku 2. prije alineje 1. dodaje se alineja, u alineji 4. , iza riječi „sadržaji“ dodaju riječi „reciklažno dvorište“, u stavku 3. riječi „Građevine iz prethodnog stavka“ se zamjenjuju riječima „Poslovne zone oznake K2 i K3“, a riječi „trebaju se graditi“ se zamjenjuju riječima „uređuju se“. Iza riječi „prema“ dodaje se riječ „slijedećim“, u stavku 3. alineji 6. riječ „H/2“ se zamjenjuje riječima „4,0 m“, u alineji 7. broj „30“ se zamjenjuje brojem „20“, iza alineje 7. dodaju se alineje 8. i 9., iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5.)

Ugostiteljstvo i turizam

3.3. Uvjeti smještaja gospodarskih (ugostiteljsko turističkih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

Članak 74.

~~Ugostiteljsko turistički sadržaji grade se sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji, posebni standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela – u daljnjem tekstu: posebni propisi).~~

Članak 59.

(1) Ugostiteljsko turistički sadržaji grade se sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela – u daljnjem tekstu: posebni propisi).

(2) Novi hoteli moraju biti visoke kategorije (4 zvjezdice i više).

(3) Postavljanje montažnih i mobilnih objekata omogućava se isključivo u ugostiteljsko turističkim zonama namijenjenim kampovima , oznake T3.

(Odredbom članka 17. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u stavku 3. alineji 6. broj zamijenjen)

Članak 75.

Izgrađene i djelomično izgrađene zone ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja uređuju se gradnjom novih ugostiteljsko turističkih građevina (obiteljskih hotela) i pratećih sadržaja te rekonstrukcijom, zamjenom, dogradnjom ili nadogradnjom postojećih građevina, a sve u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina i pratećih sadržaja (prateći sadržaji; športsko rekreacijski sadržaji, ugostiteljski objekti, objekti za zabavu, uređenje otvorenih prostora, plaža, kupališta i sl.).

Nova smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu.

Izgrađene i djelomično izgrađene: zone ugostiteljsko turističke namjene su:

- ~~Hotel Quercus, Drvenik (T1) 1,6 ha; 180 ležaja – izgrađena~~
- ~~Hotel Zaostrog (T1) 6,84 ha; 600 ležaja – prenamjena i nova gradnja~~
- ~~Hotel Labineca, Gradac (T1) 2,14 ha 650 ležaja – izgrađena~~
- ~~Hotel Laguna, Gradac (T1) 2,63 ha 550 ležaja – izgrađena~~
- ~~Hotel, Gradac (T1) bivše odmaralište „Rudari“ 0,7 ha 180 ležaja – nova gradnja~~
- ~~Hotelska zona (T1) područje Vodice 3,66 ha 600 ležaja – nova gradnja~~
- ~~Hotelska zona Gornja Vala, Drvenik T1 T2, obuhvata 1, 54 ha 350 ležaja~~
- ~~Hotelska zona Borova, Hotel Morenija, Podaca T1, obuhvata 2,0 ha 600 osnovnih ležajeva. Uvjeti uređenja zone propisani su u članku 76.~~
- Hotel Drvenik (T)-1,5 ha
- Hotel Drvenik Gornja Vala (T) 1,52 ha
- Hotel, Zaostrog (T)- 6,97 ha
- Hotel (T) i kamp (T3) Podaca – 2,7 ha (hotel 0,85 ha, kamp 1,74 ha)
- Hotel (T) Podaca – 1,1 ha
- Hotel Labineca, Gradac (T)- 2,14 ha
- Hotel Laguna, Gradac (T)- 2,63 ha
- Hotel Brist (T)-2,5 ha
- Hotel Gradac (T) bivše odmaralište „Rudari“ – 0,7 ha
- Hotel (T) predjel „Vodice“ – 3, 95 ha

U cilju rekonstrukcije postojećih građevina te zamjene, dogradnje, nadogradnje i gradnje novih građevina primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- ~~— maksimalni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,6, a koeficijent iskorištenosti 3,0 uz zadovoljavanje minimalne udaljenosti od susjedne građevne čestice od 4,0 m za gradnju novih građevina, odnosno zadržava se postojeća udaljenost ukoliko je manja od propisane.~~
- ~~— postojeće građevine visine više od do 16,0 m ne mogu se nadograđivati~~
- ~~— ukoliko su postojeći Kig i Kis veći od navedenih u prvoj alineji ovog članka moguće ih je povećati za maksimalno 20% postojeće građevinske bruto površine građevine uz zadovoljavanje propisane udaljenosti od susjedne građevne čestice.~~
- ~~— potpuno ukopane podzemne garaže ne obračunavaju se u Kis~~
- ~~— minimalna udaljenost nove građevine od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m, a rekonstruiranog (dograđenog) dijela minimalno 1,0 m osim za državnu prometnicu gdje iznosi 4,0 m.~~
- ~~— parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta~~
- ~~— građevna čestica za gradnju građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu minimalne širine 3,5 m~~
- ~~— veličina građevne čestice ne može biti manja od 500 m²~~
- ~~— otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.~~
- maksimalni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,6 a koeficijent iskorištenosti 2,2 (nadzemni i podzemni) uz zadovoljavanje minimalne udaljenosti od susjedne građevne čestice od 3,0 m za gradnju novih građevina, odnosno zadržava se postojeća udaljenost ukoliko je manja od propisane.
- maksimalna visina građevina iznosi 17,5 m (Po+5), postojeće građevine visine više od 17,5 m ne mogu se nadograđivati
- ukoliko su postojeći Kig i Kis veći od navedenih u prvoj alineji ovog članka iste nije moguće povećavati.
- minimalna udaljenost nove građevine i rekonstruiranog dijela građevine od

regulacijskog pravca iznosi 5,0 m. Ukoliko je postojeća udaljenost manja istu je moguće zadržati i rekonstrukcijom tlocrtno uskladiti uz poštivanje propisanog Kig-a i Kis-a.

- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta.
- građevna čestica za gradnju građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
- veličina građevne čestice odgovara postojećoj veličini
- otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.
- najmanje 30% površine zahvata mora se hortikulturno urediti (parkovni nasadi, mediteranski vrtovi, visoko zelenilo, zeleni krovovi..)
- ukoliko je postojeći postotak zelenila manji od propisanog u prethodnoj alineji, isti nije dozvoljeno smanjivati.
- definiranje maksimalnog broja ležajeva po pojedinoj zoni definirat će se na način da moraju udovoljavati kriterijima 4 zvjezdice i više tj. rekonstrukcijom je potrebno povećati standard postojećeg hotela.

(Odredbom članka 37. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 1. iza riječi „naselja“ dodaje se tekst dok se riječi „mogu se rekonstruirati“ brišu, u stavku 3. dodaje se alineja 7.,stavak 4. zamijenjen)

(Odredbom članka 56. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. iza riječi „ugostiteljsko turističkih građevina“ dodaju se riječi „(obiteljskih hotela)“, u stavku 3. alineji 7. riječi „Turističko naselje“ se zamjenjuju riječima „Hotelska zona“, a iza riječi „Drvenik“, dodaje se riječ „-T1“, riječi „300 ležaja“ zamjenjuju se riječima „350 ležajeva“, u stavku 4. iza riječi „građevina“ dodaju se riječi „primjenjuju se slijedeći uvjeti:“, u stavku 4. alineji 1. broj „0,5“ se zamjenjuje brojem „0,6“, a broj „2,5“ brojem „3,0“. Iza riječi „od 4,0 m“ dodaju se riječi „za gradnju novih građevina, odnosno zadržava se postojeća udaljenost ukoliko je manja od propisane.“, u stavku 4. alineji 2. iza riječi „visine“, dodaje se riječ „više od“, u stavku 4. alineji 3. iza riječi „površine“ dodaje se riječ „građevine“, u stavku 4. iza alineje 4. dodaju se alineje 5., 6., 7., 8. i 9.)

(Odredbom članka 2. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 4/18) stupio na snagu 1.2.2018. godine, u stavku 3. dodaje se alineja 8.)

(Odredbom članka 20. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u podnaslovu „Hotelska zona „Brist“ broj zamijenjen.)

Članak 76.

brisan

(Odredbom članka 38. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 1. podstavku 1. tekst koji se odnosi na „Turističko naselje – Gornja Vala , Drvenik (T2), obuhvata 1,54 ha“brisan, u podstavku 2. u alineji 3. broj „0,8“ zamijenjen sa brojem „1,5“, u podstavku 3. alineji 3. broj „0,8“ zamijenjen sa brojem „1,5“ a u alineji 4. „40%“ zamijenjeno sa „30%“, iza podstavka 4. dodaju se podstavci 5. i 6. a dosadašnji podstavci 5., 6. i 7. postaju podstavci 7., 8. i 9., u podstavku 7. u alineji 1. riječi „120 smještajnih jedinica“ zamijenjene riječima „60 smještajnih jedinica (bungalova)“, u alineji 2. riječ „auto“ i riječi „jednim nadziranim ulazom uz koji je recepcija“ brisano, alineje 3., 4., 5. i 6. brisane, dodaje se alineja 9, u podstavku 8. alineji 3 broj „0,8“ zamijenjen sa brojem „1,5“, u podstavku 9. alineji 1. broj „200“ zamijenjen brojem „300“, a u alineji 3. broj „0,8“ zamijenjen brojem 1,5., stavak 2. dodan)

(Odredbom članka 58. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, članak brisan.)

(Odredbom članka 5. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 20/19) stupio na snagu 24.12.2019. godine, u članku 76. se nakon naslova „Zone ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja su: Neizgrađena (planirana):“ u prvoj

alineji nakon riječi „obuhvata“ mijenja se broj „2,75“ sa brojem „1,45“ a u alineji nakon teksta „maksimalni kapacitet zone iznosi“ mijenja se broj „240“ sa brojem „125“)

(1) Neizgrađene zone ugostiteljsko turističke namjene:

- hotel Drvenik – Gornja vala (T) južno od D8 na k. čest br. 4068, 4069/5 i 4047 k. o Drvenik
- Hotelska zona Podaca (T) obuhvata na granici s naseljem Zaostrog obuhvata 1,65 ha
- Hotelska zona Brist (T) obuhvata 2,5 ha
- Hotelska zona Gradac (T) – Jelov vrat obuhvata 2,5 ha

Članak 77.

Zone ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja su:

Neizgrađena (planirana):

~~– Hotelska zona Podaca (T1) obuhvata 2,75 ha~~

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći:

- ~~– maksimalni kapacitet zone iznosi 240 ležaja.~~
- ~~– maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4~~
- ~~– maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5~~
- ~~– maksimalna visina građevine 16,0 m~~
- ~~– najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti~~
- ~~– minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m~~
- ~~– najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²~~
- ~~– parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta~~

~~– Hotelska zona Podaca, Viskovića vala (T1) obuhvata 2,06 ha~~

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći:

- ~~– maksimalni kapacitet zone iznosi 120 ležaja.~~
- ~~– maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4~~
- ~~– maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5~~
- ~~– maksimalna visina građevine 16,0 m~~
- ~~– najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti~~
- ~~– minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m~~
- ~~– najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²~~
- ~~– parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta~~

~~– Hotelska zona Podaca (T1) obuhvata 2,31 ha~~

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- ~~– maksimalni kapacitet zone iznosi 280 ležaja.~~
- ~~– maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4~~
- ~~– maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5~~
- ~~– maksimalna visina građevine 16,0 m~~
- ~~– najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti~~
- ~~– minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m~~
- ~~– najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²~~
- ~~– parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji~~

ugostiteljsko turističkog objekta“

Borova, Hotel Morenija, Podaca (T1) obuhvata 2 ha — izgrađeno, zamjena i nova gradnja

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone 600 ležaja
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,30
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5
- maksimalna visina građevine 16,0 m
- najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta

~~Hotel uvala Borova (T1) 1,5 ha;~~

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 300 kreveta
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²
- maksimalna visina građevine 16,0 m
- najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta

~~Hotelska zona Brist (T1) obuhvata 2,6 ha~~

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 200 ležaja
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5
- najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta

~~Hotelska zona Gradac (T1) obuhvata 2,5 ha~~

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 300 ležaja
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5
- najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji

ugostiteljsko turističkog objekta

~~Odvodnja otpadnih voda svih ugostiteljsko turističkih zona mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ukoliko sustav odvodnje nije izgrađen ili priključkom na postojeći sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.~~

(1) Za neizgrađene zone ugostiteljsko turističke namjene iz prethodnog članka primjenjuju se slijedeća pravila provedbe:

- planirati hotele sa minimalno 4 zvjezdice o čemu će ovisiti i planirani broj ležajeva
- minimalna površina građevne čestice je površina zahvata
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi (Kig) 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) 2,2
- maksimalni broj etaža građevine je podrum i 5 nadzemnih etaža (Po+5)
- maksimalna visina građevine je 17,5 m
- u svrhu zbrinjavanja prometa u mirovanju moguća je gradnja više podrumskih etaža
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice i od ruba javnoprometne površine iznosi minimalno 4,0 m dok podrumске etaže (potpuno i djelomično ukopane) mogu biti udaljene minimalno 1,0 m od granice građevne čestice
- građevna čestica za gradnju građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti (parkovni nasadi, mediteranski vrtovi, visoko zelenilo, zeleni krovovi..)
- kolni priključak planirati sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- priključak na ostalu infrastrukturu sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent
- parkiranje rješavati sukladno normativima iz članka 102.

*(Odredbom članka 39. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 1. riječ „hotela“ brisano)
(Odredbom članka 59. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, članak mijenjan.)*

Članak 78.

(1) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja su:

- brisano
- brisano
- kamp Čista- (T3), Drvenik 9,5 ha

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet iznosi 700 smještajnih jedinica
- auto – kamp mora imati ograđen prostor čvrstom transparentnom ogradom s jednim nadziranim ulazom uz koji je recepcija
- jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.

- ukupna površina auto-kampa se dimensionira na način da se po jednom kamp mjestu određuje površina od 100 m²
- najveća bruto tlocrtna površina objekta recepcije iznosi 150 m²
- najveća bruto površina sanitarnog čvora proizlazi iz pravilnika o sanitarnim uvjetima
- prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način i ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ukoliko sustav odvodnje nije izgrađen ili priključkom na postojeći sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

(Odredbom članka 40. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, alineja 1. i 2. brisane)

(Odredbom članka 60. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 2. alineji 5. broj „40%“ zamijenjen brojem „20%“.)

Članak 79.

(1) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (kreveti)	Postojeće/planirano
Drvenik	Slatine-Čista	T3	9,5	700	Planirano

(Odredbom članka 41. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, drugi i treći redak tablice brisani)

3.4. Šport i rekreacija

Članak 80.

(1) Sadržaji **športa i rekreacije** planiraju se u građevinskim područjima naselja mješovite namjene i u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja.

(Odredbom članka 61. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. riječi „ZOPU-a“ se mijenjaju riječima „prostoru ograničenja“.)

(Odredbom članka 21. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u stavku 3. brojevi zamijenjeni.

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

Članak 81.

(1) Pod građevinama i površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-ima (unutar područja mješovite namjene) za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se otvorene športske i rekreacijske površine i igrališta uz mogućnost gradnje pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za športske, odnosno rekreacijske aktivnosti i pratećih ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih sadržaja.

(2) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 50% površine građevne čestice (Kig 0,5“).

(3) Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu naseljsku strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti je (k_{ig}) 0,7.

(4) Minimalna veličina građevinske čestice iznosi ~~500~~ 200 m² a maksimalna ~~1.500 m²~~. **može odgovarati površini planiranog zahvata..**

(Odredbom članka 42. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 1. riječi „maksimalno 30% površine građevne čestice (k_{ig} 0,3)“ zamijenjene riječima „maksimalno 50% površine građevne čestice (Kig 0,5)“)

Članak 82.

(1) Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana usklađuje se sa posebnim propisima.

(2) Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše ~~6,0~~ 4,0 m ~~mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.~~ **tj. visina prizemlja (P).**

(Odredbom članka 43. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 2. riječi „mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine“ zamijenjeno riječima „mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja“)

(Odredbom članka 62. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, riječi u zagradama „teren, gledalište“ se brišu i zamjenjuju riječju „ugostiteljstvo“.)

Članak 83.

(1) Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.

(2) Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje ~~H/2-~~ 4,0 m.

(Odredbom članka 44. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 2. tekst iza riječi „H/2“ brisano)

Članak 84.

(1) Uz morsku obalu u građevinskim područjima naselja, turističkim zonama i zaštitnim zelenim i pejzažnim površinama u naselju, predviđena je izgradnja šetnica „lungo mare“, minimalne širine 1,5 a ~~maksimalne 3,0 m~~, namijenjena isključivo biciklistima i pješacima.

(2) **Šetnica treba poštivati topografiju terena a minimalne zahvate (podzidi i slično) obraditi u kamenu. Na mjestima uz šetnicu gdje zemljišni pokrov to omogućava potrebno je saditi zelenilo.**

(3) Uvjete izgradnje šetnica potrebno je uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa.

(4) Obala mora izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene čuva se u prirodnom obliku, bez mogućnosti intervencija, **izuzev mogućnosti uređenja kontinuirane dužobalne šetnice.**

(Odredbom članka 63. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 2. riječi „H/2 (polovinu visine“ se zamjenjuju riječima „4,0 m“)

(Odredbom članka 22. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u stavku 1. alineji 1. broj 6,93 zamijenjen brojem 5,33 ha)

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih djelatnosti u zonama isključive namjene u građevinskim područjima naselja

Članak 85.

(1) Prostornim planom određene su **zone športa i rekreacije** unutar građevinskog područja naselja:

~~— športska zona Zaostrog (R1,R2) 6,93 ha~~

~~— športska zona Drvenik (R1,R2)~~

- športsko rekreacijska zona Zaostrog (R2) - oko 1,4 ha

~~Šetnica treba poštivati topografiju terena a minimalne zahvate (podzidi i slično) obraditi u kamenu. Na mjestima uz šetnicu gdje zemljišni pokrov to omogućava potrebno je saditi zelenilo.~~

(2) U svrhu gradnje građevina športsko rekreacijske namjene u okviru športsko rekreacijskih zona primjenjuju se uvjeti iz članaka ~~83, 84, 85. i 86.~~ **81., 82 i 83** ovih odredbi.

~~U okviru zone u Zaostrogu moguć je smještaj teniskog centra s pratećim sadržajima.~~

(Odredbom članka 64. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. riječi „a maksimalne 3,0 m“ se brišu. Na kraju stavka 1. se dodaje rečenica: „Šetnica treba poštivati topografiju terena a minimalne zahvate (podzidi i slično) obraditi u kamenu. Na mjestima uz šetnicu gdje zemljišni pokrov to omogućava potrebno je saditi zelenilo.“, u stavku 2. iza riječi „potrebno je“, dodaje se riječ „podrediti“, u stavku 3. iza riječi „intervencija, dodaje se zarez i riječi „izuzev mogućnosti uređenja kontinuirane dužobalne šetnice.“)

Članak 86.

~~(1) Uređene plaže su ispred građevinskih područja.~~

(1) Prostornim planom se određuje da se unutar građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene na obalnom području uređuju **kupališta** (u smislu uređenih plaža prema posebnim propisima) i označena su simbolom **R3-1.**

~~Uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, te građevine javne od javnog i društvenog interesa kao što je vatrogasni dom a čine ih šljunčane ili pješčane površine, odnosno kamena obala.~~

(2) Uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčane ili pješčane površine, odnosno kamena obala. Uređena kupališta mogu se opreмати tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, **uz mogućnost nadohrane, uređenja pera i ostalih građevina, uključujući i podmorskih, za zaštitu plaža.**

Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje plaža, prekidanje javne šetnice, kao i onemogućavanje pristupa moru.

(3) Prirodne plaže smještene su izvan građevinskih područja naselja i građevinskih područja turističke namjene, infrastrukturno su neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

(Odredbom članka 65. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. lineji 1. i 2. riječ „športska“ zamjenjuje se sa „Športsko rekreacijska“, na kraju alineje 2. dodaje se riječ „0,82 ha“, u stavku 2. riječi „u okviru športsko rekreacijske zone“ se brišu, a iza riječi „članka“ dodaje se broj „82“. Brojevi „85. i 86.“ se brišu)

(Odredbom članka 23. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u stavku 2. iza zareza dodaju se riječi)

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 87.

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, poslovne; pošte, banke i sl.

Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole) —1.

(Odredbom članka 66. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, stavak 1. brisan, na kraju stavka 2. dodaje se oznaka „-1“, na kraju stavka 4. dodaju se riječi „uz mogućnost nadohrane, uređenja pera i ostalih građevina, uključujući i podmorskih, za zaštitu plaža.“)

Članak 88.

Športske građevine, osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.

(Odredbom članka 24. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine u alineji 5 broj 11,5 zamijenjen brojem 14,0)

Članak 89.

~~Ukoliko se grade građevine društvenih djelatnosti unutar zona mješovite namjene primjenjuju se slijedeći uvjeti:~~

- ~~— građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m~~
- ~~— udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine do vijenca (H/2)~~
- ~~— minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja~~
- ~~— građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard~~
- ~~— najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4~~
- ~~— visina građevina može iznositi najmanje najviše 11,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine~~
- ~~— na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno propisanim normativima~~

~~Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.~~

(1) Ukoliko se grade građevine društvenih djelatnosti unutar zona mješovite namjene primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- građevna čestica u izgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati pristup na javno prometnu površinu prema zatečenom stanju a u neizgrađenom mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
- udaljenost od granice građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 3,0 m u izgrađenom i 4,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,5
- visina građevina može iznositi najviše 15,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno propisanim normativima
- najmanji udio zelenih površina u površini građevne čestice je 20% u izgrađenom i 30% u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

(2) Visina vjerskih građevina (zvonika) može biti i veća.

(3) U zonama koje su planirane za društvene djelatnosti naznačene su primarne djelatnosti a omogućava se gradnja i drugih građevina društvenih djelatnosti uz uvjet da se prethodno zadovolje programske potrebe primarne djelatnosti.

Članak 90.

~~Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).~~

~~Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 3,0.~~

(1) Zdravstvo, kultura, znanost i socijalne djelatnosti

Građevine zdravstva, kulture, znanosti i socijalnih djelatnosti grade se unutar površina za javne i društvene namjene i unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) u skladu s veličinom i značajem naselja te na lokacijama i na način da pridonose kvaliteti života u naselju i slici naselja.

(2) Ostali sadržaji javnog interesa

Ostali sadržaji javnog interesa kao što su upravne funkcije na lokalnoj razini grade se unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena), ovisno o veličini naselja i slobodnog prostora u naselju.“

Članak 91.

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

~~Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20m² parcele po djetetu.~~

~~Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.~~

(1) Kapacitet zgrade, broj djece u odgojno-obrazovnoj skupini i površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i vanjskih prostora (igrališta) određuje se sukladno važećem Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe („DPS“).

(2) Ukoliko se predškolske ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-poslovne građevine) tada je obvezno osigurati poseban ulaz, te ograđeni i uređeni prostor na građevnoj čestici za boravak i igru djece na otvorenom, čija se minimalna površina po polazniku određuje sukladno DPS-u.

(3) Uz predškolsku ustanovu potrebno je osigurati odgovarajući parkirališni prostor.

Članak 91a.

Vatrogasni dom – D8

- ~~— predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne (komunalno servisne) namjene~~
- ~~— obuhvat zone iznosi oko 0,3 ha~~
- ~~— zona je smještena sjeverno od D8 u naselju Drvenik~~
- ~~— veličina građevne čestice jednaka je obuhvatu zahvata,~~
- ~~— koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,5 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5;~~
- ~~— visina građevine mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi maksimalno 12,0 m,~~
- ~~— maksimalna katnost iznosi prizemlje i dva kat (P+2),~~
- ~~— najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m~~
- ~~— najmanje 15% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,~~
- ~~— parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 101.~~
- ~~— kolni priključak ostvaruje se nerazvrstanom prometnicom koja se spaja na državnu cestu D8~~
- ~~— otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.~~

Vjerske građevine

(1) Ovisno o veličini naselja, površina crkve je od 300 do 500 m² građevinske bruto površine (GBP). Uz crkvu je moguće graditi prostore za vjeronauk, uredski (župni) i stambeni prostor te drugi prostor potreban za rad župe.

(2) Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj se gradi crkva s pratećim sadržajima je 40%. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za okupljanje vjernika najmanje 60% od površine izgrađenog dijela građevne čestice. Preostali prostor građevne čestice je potrebno krajobrazno urediti na temelju projekta što je

sastavni dio lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

(3) Na građevnoj čestici je potrebno osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta.

(Odredbom članka 25. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, članak dodan)

Članak 92.

Osnovne škole

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

- ~~— površina građevine po jednom učeniku je 5 m²;~~
- ~~— veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo;~~
- ~~— veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od 30-50 m² po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m² po učeniku.~~

~~U okviru zone škole u Gradacu planirano je uređenje otvorenog igrališta i športske dvorane. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,7, a koeficijent iskorištenosti 1,2.~~

(1) Kapacitet školske zgrade, mjerila za broj razrednih odjela i površina potrebnog zemljišta za izgradnju školske zgrade i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog određuje se sukladno važećem Državnom pedagoškom standardu osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

(2) Uz školu je potrebno osigurati odgovarajući parkirališni prostor.

Građevine društvenih djelatnosti u zonama isključive namjene

Članak 92a.

(1) Dom za starije i nemoćne osobe i centar za rehabilitaciju – D2 u Zaostrogu

- obuhvat zone iznosi 3.559 m² i obuhvaća k.č. 2447,2448 i 2452 sve k.o. Zaostrog
- djelatnost koja se planira je pretežito društvena, socijalna tj. planira se uređenje doma za starije i nemoćne te centra za rehabilitaciju,
- veličina građevne čestice jednaka je obuhvatu zahvata,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0;
- visina građevine mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi maksimalno 18,0 m,
- maksimalna katnost iznosi prizemlje i četiri kata (Po+S ili P+4),
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 4,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 101.
- otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent

(2) Zona javne namjene – D - Drvenik

- obuhvat zone iznosi oko 0,3 ha
- zona je smještena sjeverno od D8 u naselju Drvenik
- veličina građevne čestice jednaka je obuhvatu zahvata,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,5 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5;
- maksimalna katnost iznosi podrum i četiri nadzemne etaže (Po+4),
- visina građevine može iznositi maksimalno 15,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica i od regulacijske linije iznosi 4,0 m
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 102.
- kolni priključak ostvaruje se nerazvrstanom prometnicom koja se spaja na državnu cestu D8
- otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.

(Odredbom članka 5. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 19/22) stupio na snagu 1.12.2022. godine, članak dodan)

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 93.

~~Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:~~

- ~~—građevine cestovnog i pomorskog prometa,~~
- ~~—građevine sustava veza,~~
- ~~—građevine vodoopskrbe i odvodnje~~
- ~~—građevine u sustavu energetike.~~

~~Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.~~

~~Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.~~

~~Građevna čestica za pojedine sadržaje formira se u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.~~

~~Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.~~

~~Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6,0 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.~~

~~Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.~~

~~Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).~~

~~Prostornim planom se određuje da je moguće odstupanje od utvrđenih koridora ukoliko se projektnom dokumentacijom utvrde potrebe za izmještanjem istih.~~

(1) Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog i lokalnog značaja, i to za:

- promet (cestovni, pomorski i zračni- interventni helidrom);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja);
- energetske sustave (opskrba električnom energijom i plinom, alternativni izvori energije);
- elektronički komunikacijski sustav.

(2) Koridori magistralnih vodova komunalne infrastrukture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikazi broj 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25.000. Njihov detaljni položaj utvrdit će se aktima za provedbu plana ili aktima za građenje. Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ovog Plana.

(3) Prostor za razvoj infrastrukture planira se i ostvaruje uvažavajući standarde zaštite okoliša. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

(4) Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih, elektroničkih komunikacijskih sustava, energetskih i drugih infrastrukturnih trasa i koridora te položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava, usklađenja s: novim koncepcijskim rješenjem, planovima, tehnologijom građenja, tehnološkim inovacijama i dostignućima i sl.; drugim infrastrukturnim trasama; postojećim i planiranim zonama i građevinama strateškog značaja; prostornim planovima užeg područja; provedenim studijama iz područja zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturnih dobara, te se ista neće smatrati izmjenama ovog Plana. Točan smještaj u prostoru odredit će se odgovarajućim aktom za provedbu plana ili aktom za građenje.

(5) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(Odredbom članka 26. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u stavku 2. alineji 1. iza riječi „Tunel-Drvenik“ sa spojnom cestom Ravča-Drvenik“ dodaje se“ za koju se osigurava koridor širine 75,0 m)

5.1.Cestovni promet

Članak 94.

Brisan

Planom je utvrđen prostor i uvjeti za izgradnju i uređenje:

- cestovne mreže i objekti cestovnog prometa;
- objekti zračnog prometa (interventni heliodrom)
- pomorski promet i objekti pomorskog prometa;
- mreže telekomunikacija;
- elektroenergetske mreže i objekata elektroopskrbe;
- mreže i uređaji vodoopskrbe i odvodnje.

~~Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se urbanističkim planovima uređenja ili tehničkom dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu, vodeći računa o odredbama Plana, stanju na terenu i posebnim uvjetima.~~

~~Prostor za razvoj infrastrukturnih sustava planira se i ostvaruje uvažavajući standarde zaštite okoliša. Vođenje infrastrukturnih koridora treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, te uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.~~

~~Detaljno razgraničavanje i definiranje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u ovom Planu, odrediti će se detaljnijim planovima ili odgovarajućim aktom za građenje sukladno Zakonu, ovisno o lokalnim uvjetima.~~

~~Manje izmjene tih trasa kao rezultat preciznije izmjere neće se smatrati izmjenom ovog Plana.~~

(1) Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti nadležnog javnogopravnog tijela, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu. Uspostavom sustava brzih cesta mijenjaju se značenja postojećih državnih cesta, posebno D8 koja na pojedinim dionicama može prijeći i u kategoriju županijske ceste.

(2) Za postizanje optimalne funkcionalnosti cestovne mreže na području Županije ceste se moraju planirati i graditi po fazama u cilju zadovoljenja razvojnih, prometnih, gospodarskih i ekoloških kriterija. Obzirom da će se realizacija nekih navedenih prometnica dogoditi s određenim vremenskim otklonom, neophodno je mjerama rekonstrukcije i dogradnje postojeće cestovne mreže zadovoljiti rastuće prometne zahtjeve, te nastojati ostvariti kompatibilnosti navedenih radnji s konačnim rješenjem, te omogućiti etapnost realizacije.

(3) U smislu zadovoljavanja tih kriterija određuju se prioriteti izgradnje realizacijom kojih bi se ti kriteriji ispunili. Za postizanje razvijenosti cestovne mreže prioritet je izgradnja planirane državne ceste:

Tunel „Drvenik“ i spojna cesta od Drvenika (D8) do čvora Ravča (A1).

(Odredbom članka 67. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, stavak 1. brisan, iza stavka 1. dodaju se novi stavci, stavci 2., 3. i 4. brisani)

Članak 95.

Brisan

~~Za postizanje optimalne funkcionalnosti cestovne mreže na području Županije ceste se moraju planirati i graditi po fazama u cilju zadovoljenja razvojnih, prometnih, gospodarskih i ekoloških kriterija. Obzirom da će se realizacija nekih navedenih prometnica dogoditi s određenim vremenskim otklonom, neophodno je mjerama rekonstrukcije i dogradnje postojeće cestovne mreže zadovoljiti rastuće prometne zahtjeve, te nastojati ostvariti kompatibilnosti navedenih radnji s konačnim rješenjem, te omogućiti etapnost realizacije. U smislu zadovoljavanja tih kriterija određuju se prioriteti izgradnje realizacijom kojih bi se ti kriteriji ispunili. Za postizanje razvijenosti cestovne mreže prioriteti su izgradnja:~~

- ~~— Tunel „Drvenik“ sa spojom cestom Ravča-Drvenik~~
- ~~— rekonstrukcije trase i čvorišta te rasterećenja postojećeg dužobalnog pravca (državna cesta br. 8), osposobljavanjem jednog od zaobalnih alternativnih koridora:~~
- ~~— izmještanje DC-8 na dionici Živogošće-Drvenik-Gradac-granica Županije uključujući realizaciju planirane poprečne veze DC-62 (u budućnosti i Jadranske autoceste) i DC-8 na koridoru Ravča-Drvenik. Treba naglasiti da je ovo jedna od bitnih veza koja bi omogućila aktiviranje u većem dijelu kvalitete zaobalne alternative po DC-62.~~

(1) Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(Odredbom članka 68. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, stavak 1. brisan, iza stavka 2. dodaje se novi stavak)

Članak 96.

~~Elementi minimalnih koridora/poprečnih profila utvrdit će se stručnim podlogama za lokacijsku dozvolu pojedine planirane državne prometnice.~~

~~Dvosmjerne ulice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja potrebno je planirati minimalne širine 5,5 m + 1,5 m za nogostup s jedne strane prometnice, a jednosmjerne prometnice minimalne širine 3,5 m. Sve kolne prometnice potrebno je planirati bez urbanističkih barijera~~

~~Moguća su odstupanja od planiranih trasa u cilju omogućavanja kvalitetnijih rješenja, ako se to dokaže izradom stručne podloge.~~

(1) Dvosmjerne ulice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja potrebno je planirati širine 5,5 m uz mogućnost uređenja nogostupa minimalne širine 1,2 m s jedne strane prometnice ukoliko terenski i imovinsko pravni odnosi omogućavaju, a jednosmjerne prometnice u pravilu planirati širine 3,5 m.

(2) Dvosmjerne ulice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja potrebno je planirati minimalne širine 4,5 m uz mogućnost uređenja nogostupa minimalne širine 1,0 m s jedne strane prometnice ukoliko terenski i imovinsko pravni odnosi omogućavaju, a jednosmjerne prometnice minimalne širine 3,0m uz proširenja kolnika ulice svakih 100 m radi mimoilaženja vozila.

(3) Za jednosmjerne ulice obvezno je izvođenje proširenja kolnika ulice svakih 100 m radi mimoilaženja vozila.

(4) Sve kolne prometnice potrebno je planirati bez urbanističkih barijera.

(5) Moguća su odstupanja od planiranih trasa u cilju omogućavanja kvalitetnijih rješenja, ako se to dokaže izradom stručne podloge.

(Odredbom članka 45. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, iza stavka 1. dodaje se stavak 2., dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.)

Članak 97.

~~Uspostavom sustava brzih cesta mijenjaju se značenja postojećih državnih cesta, posebno D8 koja na pojedinim dionicama može prijeći i u kategoriju županijske ceste i prostornim planovima uređenja detaljnijeg stupnja razrade.~~

(1) Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

(Odredbom članka 69. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, na kraju stavka 1. dodaju se riječi „i prostornim planovima uređenja detaljnijeg stupnja razrade“, u stavku 2. broj „1,5“ zamjenjuje se brojem „1,2“, te se iza riječi „prometnice“ ubacuje „(minimalno 5,0 m)“, zatim iza riječi „jednosmjerne prometnice“ ubacuje „u pravilu planirati“ te iza riječi „širine 3,5m“ ubacuje „(minimalno 3,0 m)“, u stavku 3. broj „5,5“ se zamjenjuje brojem „4,0“, a broj „1,5“ brojem „0,9“, te broj „3,5“ brojem „3,0“, u stavku 4. za riječi „planiranih“ dolaze riječi „poprečnih profila i“, a iza riječi „podloge“ riječi „ili prostornim planovima uređenja detaljnijeg stupnja razrade“)

Članak 98.

~~Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.~~

(1) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 99.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

(3) Gradnja benzinske postaje omogućava se u zaštitnom pojasu prometnica sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Članak 100.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 101.

(1) Sustavom javnog prijevoza kopnom i morem obvezno **planirano je** je povezivanje svih naselja unutar općine Gradac korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju posebnih propisa..

(3) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja akta za provedbu plana ili akta za građenje, odnosno ili izrade prostornog plana užeg područja.

~~Na površinama stambene i mješovite namjene, osim propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte potrebno je osigurati minimalno dodatnih 10% parkirališnih mjesta u javnom korištenju.~~

~~(Odlukom članka 27. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, dodaje se novi stavak)~~

Članak 102.

~~U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina stambene, stambeno-poslovne, javne, gospodarske, turističke i športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:~~

- ~~— za stambenu građevinu; na svaki stan 1,5 PM u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i 1PM u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja~~
- ~~— za turistički apartman; na svaki apartman 1,5 PM,~~
- ~~— za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 60 m² neto površine građevine,~~
- ~~— za hotele, pansioni, motele; u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,~~
- ~~— za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 10 sjedala,~~
- ~~— za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,~~
- ~~— za trgovine; na 100 m² brutto izgrađene površine prodajnog dijela 4 PM,~~
- ~~— za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,~~
- ~~— za ambulante, poliklinike; po 1 PM na 20 m² neto površine građevine,~~
- ~~— za vjerske građevine; po 1 PM na 5-20 sjedala,~~
- ~~— za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 40 m² neto površine građevine.~~

~~Za stambene građevine potrebno je riješiti potrebe za parkiranjem u pravilu na vlastitoj parceli po kriteriju da se za svaki stan/apartman osigura jedno i po parkirališno mjesto. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. Na tim područjima potrebno je uplatiti u fond za izgradnju garaža ili uređenje parkirališta koja će se urediti na ulazu u svako mjesto, izvan granica građevnog područja naselja (sukladno grafičkom prikazu 2.1. Promet u mj. 1:25000) ili će se parkiranje riješiti sukladno stavku 2. članka 24. (izvorno 39.) ove Odluke.~~

~~U slučaju da se unutar građevine predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli.~~

~~Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje osobama s poteškoćama u kretanju.~~

~~Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.~~

~~Potreban broj parkirališnih mjesta iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se samo na površinu tj. broj stambenih jedinica, apartmana i namjenu onog dijela koji se gradi, a ne na postojeću (izgrađenu) ili zamjensku građevinu građevinu.~~

(1) U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevnoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje dokumentom prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade) prema sljedećoj tablici:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
Stanovanje	Stambene, stambeno poslovne, poslovno stambene i poslovne građevine (prema broju stambenih jedinica)	U izgrađenom građevinskom području 1,0 parkirališnih mjesta na 1 stambenu, stambeno poslovnu i poslovnu jedinicu (uporabnu cjelinu) ili 1 PM na 75 m² GBPN-a. U neizgrađenom građevinskom području 1,5 mjesta na 1 stambenu, stambeno poslovnu i poslovnu jedinicu (uporabnu cjelinu) ili 1 PM na 75 m² GBPN-a. Za uporabne cjeline u kojima se planiraju ugostiteljski smještajni sadržaji („apartmani“) primjenjuju se isti normativi kao za stambene jedinice ovisno da li su smješteni u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Za vile s jednom stambenom jedinicom 2 parkirališna mjesta na 200 m²
Ugostiteljstvo i Turizam	Smještajni objekti iz skupine hotela i poslovni dio stambenih građevina ugostiteljsko turističke namjene	Sukladno važećem „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“.
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m ² prodajne površine
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine
	Skladišta	1 PM na 100 m ²

Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m ²	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m ²	
	Auto servis	1 PM na 25 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/80 m ²	
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	Instituti	1 PM/100 m ²	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/100 m ²	
	Crkve	1 PM/50 m ²	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	Kongresne dvorane	1 PM/100 m ²	
Zdravstvo i socijalna Skrb	Bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/50 m ²	
	Domovi za stare	1 PM/200 m ²	

Sport rekreacija	Sportski objekti otvoreni bez gledališta Sportski objekti zatvoreni bez gledališta Sportski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/250 m ² površine 1 PM/200 m ² površine ili 1PM na 20 sjedala 1 PM/10 sjedećih mjesta	

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na nadzemnu građevinsku (bruto) površinu odgovarajućeg tipa građevine (GBPN).

(2) Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m². Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(3) U građevinsku (bruto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

(4) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici, odnosno na drugoj građevnoj čestici koje će se riješiti jedinstvenim zahvatom kroz prostorni plan užeg područja u skladu s ovim odredbama.

(5) Potreban broj parkirališnih mjesta iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se samo na površinu tj. broj stambenih jedinica, apartmana i namjenu onog dijela koji se gradi, a ne na postojeću (izgrađenu) ili zamjensku građevinu (promjenu namjene) ili rekonstrukciju istih u postojećim gabaritima.

(6) Moguće je urediti parkiralište na ulazu u svako mjesto, izvan granica građevnog područja naselja ili će se parkiranje riješiti sukladno odredbama ove Odluke. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališta za osobna vozila i na posebnom dijelu javno prometne površine na kojoj postoji koncesija jedinice lokalne samouprave ili je u njejoj vlasnosti pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti i ne ometa pristup interventnim vozilima i osobama s poteškoćama u kretanju.

(7) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina unutar izdvojenih i zaštićenih ruralnih cjelina ili unutar kolno nedostupnih izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta tj. rješavanje parkirališta na zasebnoj građevnoj čestici na udaljenosti od 200 m. U tom slučaju akt kojim se odobrava rekonstrukcija i/ili gradnja izdaje se za 2 čestice koje predstavljaju pravnu cjelinu i ne mogu se otuđivati pojedinačno. Čestica na kojoj se rješava parkiranje ne može naknadno mijenjati namjenu.

(Odborom članka 46. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u stavku 1. alineji 1. iza riječi „IPM“ dodaje se, u stavku 1. alineji 4. riječi „po IPM na 2 osobe“ brisano, u stavku 2. iza riječi „uređenje parkirališta“ dodaju se riječi, iza stavka 5. dodaje se stavak 6.)

Članak 103.

~~Moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:~~

~~— za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup)~~

~~— maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m.~~

(Odborom članka 70. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 1. alineji 1. broj „1,5“ se zamjenjuje brojem „1,0“, a ostatak alineje se briše, u alineji 2. broj „1,5“ se zamjenjuje brojem „1,0“, u stavku 2. riječi „ili će se parkiranje riješiti sukladno stavku 2. članka 24. (izvorno 39.) ove Odluke.“ se briše.)

5.2. Pomorski promet

Članak 104.

Postojeće morske luke mogu se rekonstruirati i dograđivati na temelju idejnih projekata i smjernica ovih Izmjena i dopuna PPU-a

~~Pomorski promet se odvija putem morskih luka za javni promet i luka posebne namjene.~~

~~Omogućava se organizacija javnog pomorskog prijevoza gradskog značaja uz korištenje postojećih luka na području Općine.~~

~~Luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu br. 2. «Promet» u mjerilu 1:25000.~~

(1) Planom su određene **luke otvorene za javni promet** (pristajanje putničkih brodova):

- **Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Drvenik – Vira – planirana, županijski značaj**
- **Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:**
 - **Drvenik naselje, postojeća**
 - **Gradac, postojeća**
 - **Zaostrog, postojeća**
 - **Gornja Uvala, planirana**
- **Luka za potrebe tijela državne uprave državnog značaja, Drvenik:**

Luke otvorene za javni promet mogu se rekonstruirati a proširivati se mogu na temelju urbanističkog plana uređenja.

Omogućava se organizacija javnog pomorskog prijevoza gradskog značaja uz korištenje postojećih luka na području Općine.

U postojećem projektno i prostorno definiranom akvatoriju luka ne mogu se planirati niti projektirati objekti ili formirati površine koje nisu isključivo u funkciji obavljanja lučke djelatnosti, na način da se postojeći akvatorij umanjuje. Isto se ne može planirati i projektirati za objekte i površine koje su u funkciji lučke djelatnosti ako za iste potrebe postoji ili se može osigurati adekvatan prostor na kopnenom dijelu luke ili na širem kontaktnom prostoru.

Luke otvorene za javni promet prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu br. 1. «*Korištenje i namjena površina*» u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu br. 2. «*Promet*» u mjerilu 1:25000.

(2) **Športske luke županijskog značaja** na području Općine Gradac su:

- Drvenik
- Viskovića vala
- Brist
- Laguna
- Gradac

Športske luke mogu se rekonstruirati i graditi se mogu na temelju urbanističkog plana uređenja.

Luke posebne namjene (športske luke) prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu br. 1. «*Korištenje i namjena površina*» u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu br. 2. «*Promet*» u mjerilu 1:25000.

(3) Obalna šetnica se ne smije koristiti kao kolni pristup za izgradnju novih građevina, niti za rekonstrukciju postojećih. Kolni promet obalnom šetnicom dozvoljen je samo za interventna vozila (vatrogasci, hitna pomoć i sl).

(Odredbom članka 47. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, stavak 1. zamijenjen)

5.3. Zračni promet

Članak 105.

~~Planom su određene luke otvorene za javni promet (pristajanje putničkih brodova):~~

Značaj	Grad/Općina	Naselje
Ž	Gradac	Drvenik
Ł	Gradac	Drvenik naselje
Ł	Gradac	Gradac
Ł	Gradac	Zaostrog

~~Iza trećeg stavka dodaju se slijedeći stavci~~

~~Športske luke sa pretežitom funkcijom priveza i čuvanja plovila za sport, rekreaciju, te funkcijom održavanja i servisiranja plovila u objektima na kopnu. Ove luke imaju autonoman akvatorij i lučku površinu.~~

~~Športske luke se mogu isključivo planirati unutar granica naselja. Lokacije športski luka označene su na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“. Točan obuhvat i kapacitet utvrdit će se prilikom izrade urbanističkih planova uređenja.~~

~~U postojećem projektno i prostorno definiranom akvatoriju luka ne mogu se planirati niti projektirati objekti ili formirati površine koje nisu isključivo u funkciji obavljanja lučke djelatnosti, na način da se postojeći akvatorij umanjuje.~~

~~Isto se ne može planirati i projektirati za objekte i površine koje su u funkciji lučke djelatnosti ako za iste potrebe postoji ili se može osigurati adekvatan prostor na kopnenom dijelu luke ili na širem kontaktnom prostoru.~~

(1) Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara i sl.) planira se gradnja helidroma za dnevno-noćno slijetanje i prikazana je kartografskom prikazu br. 2. «Promet» u mjerilu 1:25000.

(Odlukom članka 71. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, prije stavka 1. se dodaje..., iza stavka 3. se dodaju stavci)

5.4.Javne telekomunikacije

Članak 106.

Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

U razvoju postojećih javni sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove.

Lokacija antenskih stupova nije ucrtana u grafičkim prikazima ovih izmjena i dopuna PPU-a u cilju omogućavanja fleksibilnosti planiranja TK mreže. Minimalna međusobna udaljenost rešetkastih samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje izvan građevinskih područja nije određena jer ovisi o konfiguraciji terena. Radi strukture građevinskih područja naselja koja nisu gradskog karaktera (niska visina građevina i velika duljina naselja) potrebno je planirati jedan stup po operateru i po naselju, izvan granica građevinskog područja

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene moguća je izgradnja jednog rešetkastog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operateru na području površine do 100 ha

U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene moguća je izgradnja jednog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operateru na području do 100 ha.

Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatom na građevinama nema ograničenja.

Ako jedan od operatera želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa (koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme) dozvoljena je gradnja novog stupa u radijusu do 200 m, uz ishođenje suglasnosti na projektnu dokumentaciju operatera u čijem je vlasništvu već izgrađena infrastruktura. Suglasnost operatera na projektnu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti telekomunikacijske infrastrukture

(1) Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica.

(2) Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju sukladno posebnim propisima.

(3) TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

(4) Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

(Odredbom članka 48. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine u stavku 2. iza riječi „antenske stupove“ stavlja se točka i ostatak rečenice se briše, iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4., 5., 6., 7.)

Članak 107.

~~Lokaciju postave baznih postaja potrebno je usuglasiti s nadležnim konzervatorskim odjelom kako bi se izbjegle moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.~~

~~Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.~~

~~U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.~~

~~Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.~~

~~Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvati više operatora, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajebraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje — zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.~~

~~Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.~~

~~Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima~~

~~namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalne servisne, infrastrukturne i slične namjene.~~

~~Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat, te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.~~

~~Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegniju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.~~

~~Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost. Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.~~

~~Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.~~

~~Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.~~

~~Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.~~

~~Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.~~

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(Odredbom članka 72. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, članak zamijenjen)

Članak 108.

~~Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.~~

~~Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.~~

(1) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

(2) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(3) U grafičkom prikazu broj 2.3 „Pošta i telekomunikacije“ određena su područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup.

(4) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(5) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvati više operatera, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje – zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

(8) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat, te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.

(9) Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

(10) Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(11) Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

(12) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladan pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

(13) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(14) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(15) Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

(16) Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju - širenje postojeće elektroničke infrastrukture, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja; podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja ; podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(17) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(18) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i

rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

(19) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja lokacija od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(20) U vrijednim zaštićenim područjima kao i na zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture i njegovih ispostava određivati moguće lokacije za postavljanje baznih stanica i pripadajućih antena uz primjenu kamuflažnih i drugih rješenja u cilju pokrivanja tih područja signalom pokretnih komunikacija.

Energetski sustav

Članak 109.

(1) Obzirom na planirani koncept izgradnje prostora planirani sustav elektroopskrbe se sastoji od 3 temeljne skupine elektroprivrednih objekata i to:

- Proizvodno-prijenosni objekti
- Srednjenaponske mreže 35(110) i 10(20) kV
- Mjesnih mreža 0,4 kV

(2) Proizvodno-prijenosni objekti su:

- Postojeći DV 110 kV Makarska -Ploče

(3) Na osnovu procijenjenog vršnog opterećenja, predviđa se:

- Izgradnja TS 110/35/20(10) kV "Brist" sa priključnim DV 2X110 kV na postojeći DV 110 kV Makarska - Ploče
- Izgradnja DV 2X110 kV po sistemu ulaz/izlaz na postojeći DV 110 kV Makarska- Ploče“ za priključak 110/35/20 (10) kV "Brist".

~~Proizvodno-prijenosni objekti su:~~

~~— DV 110 kV Opuzen-Makarska, na Fe rešetkastim stupovima, presjeka 240 Al+50 Č mm².~~

~~Na osnovu procijenjenog vršnog opterećenja, predviđa se:~~

- ~~— Izgradnja TS 110/10(20) kV "Brist" instalirane snage 2x20 MVA, kao zamjenu za postojeću TS 35/10 kV "Brist".~~
- ~~— Izgradnja 2xDV 110 kV po sistemu ulaz-izlaz na postojeći DV 110 kV Opuzen-Makarska“ za priključak TS 110/10(20) kV "Brist".~~
- ~~— Za prihvati planiranih potrošača konačne urbanističke izgradnje potrebno je: uz postojećih 27 trafostanica 10-20/0,4 kV, izgraditi 21 „gradskih“ trafostanica, te izvršiti zamjenu 7 trafostanica tip „Tornjić“, sa novim trafostanicama "gradskog" tipa instalirane snage 630 (1000) kVA.~~
- ~~— Za interpolaciju navedenih trafostanica u postojeću električnu mrežu potrebno je izgraditi priključne zračne i kabelaške vodove 10(20) kV.~~

~~Dinamika izgradnje navedenih elektroenergetskih objekata ovisit će u prvom redu od realizacije planiranih urbanističkih sadržaja, te usklađenosti sa planovima HEP-a.~~

~~Prostorni plan uređenja rješenjem elektroopskrbe predviđa polaganje kabelačkih vodova SN (10-20 kV) i NN (0.4 kV) u pravilu pod zemljom, u profile ulica i prometnica.~~

~~Izgradnja trafostanica koje nisu označene u prostornom planu provoditi će se na temelju idejnog rješenja iste ili detaljnijeg plana uređenja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.~~

~~Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi isl.).~~

Članak 110.

(1) Mjesne TS 10(20)/0,4 kV se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obavezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Na užem području općine obavezno je kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(Odlukom članka 73. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, stavak 3. mijenja se)

Članak 111.

~~Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:~~

~~DV VN 110 kV i više, 40 m~~

~~DV SN 35 kV i niže, 30 m~~

~~U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda, izuzetno, je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.~~

(1) Širina zaštitnog koridora za visokonaponske dalekovode u obuhvatu Općine iznosi:

- postojeći DV 110 kV 20 m+20m lijevo i desno od osi, ukupno 40 m
- planirani DV 2 X 110 kV 30m+30m lijevo i desno od osi, ukupno 60 m

(2) Zaštitni koridor (pojas) oko nadzemnih dalekovoda je prostor propisane širine desno i lijevo u odnosu na os dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda.

(3) Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(4) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru dalekovoda i okolini transformatorskih stanica, moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i

održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split

(5) U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Članak 112.

~~Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za planirane trafostanice:~~

~~za trafostanicu 110/35 (20)kV — 3000 m²~~

~~za trafostanicu 35/10 (20)kV — 1000 m²~~

~~za trafostanicu 10/04 kV površine — 40 m²~~

(1) Izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu označene u PPU-u provoditi će se na temelju idejnog rješenja iste ili plana uređenja nižeg reda u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

(2) Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

Članak 113.

(1) Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

(2) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su im definirane veličinom opreme i postrojenjem koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Članak 114.

(1) Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

(2) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

~~Izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu označene u PPU-u provoditi će se na temelju idejnog rješenja iste ili plana uređenja nižeg reda u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna. Trafostanice čije su lokacije označene u PPU-u moguće je pomicati u okviru iste građevinske čestice ili po potrebi susjedne građevinske čestice.~~

~~Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)~~

~~(Odredbom članka 74. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, iza stavka 2. dodaje se stavak)~~

Članak 115.

(1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Članak 116.

(1) U skladu sa Strategijom energetskog razvitka RH omogućava se i razvoj plinske mreže na općinskom području.

(2) Razvoj plinskog distribucijskog sustava obuhvaća izgradnju novih plinoopskrbnih sustava i rekonstrukciju postojećih plinovoda i regulacijskih stanica na istim ili drugim trasama i lokacijama. Plinovodi i kućni priključci grade se podzemno, a regulacijske stanice podzemno ili nadzemno kao samostojeće građevine. Plinovodi se u pravilu grade unutar koridora prometnica, osim ako to nije moguće iz sigurnosnih, tehničkih ili gospodarskih razloga. Plinovode treba planirati unutar nogostupa ili zelenih površina, a ako za to nema uvjeta, planiraju se unutar kolnika. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(3) Najmanja sigurnosna udaljenost građevina od visokotlačnog plinovoda je 3,0 m, a od srednjtlačnog i niskotlačnog plinovoda 1,0 m. Unutar zaštitnog pojasa plinovoda gradi se sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Horizontalni i vertikalni razmaci između plinskih i ostalih infrastrukturnih instalacija projektiraju se sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(5) Sustav plinoopskrbe na području obuhvata PPUG-a prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3. "Energetski sustav". Plinoopskrbni sustav prikazan na kartografskom prikazu moguće je dopunjavati novim dijelovima sustava iz stavka 1. ovog članka. Način izvedbe sastavnica plinskog distribucijskog sustava u svemu će se predvidjeti prema smjernicama ovlaštenog distributera plina."

Članak 116.a

(1) Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora, prvenstveno energija sunca. PPUG-om se omogućava smještaj solarnih ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina ili na neizgrađenom dijelu građevne čestice, u zonama svih namjena. Na neizgrađenom dijelu građevne čestice se mogu smještati samo uz uvažavanje minimalnog postotka upojne i zelene površine na građevnoj čestici, minimalnog broja parkirališnih mjesta, te uz poštivanje udaljenosti propisanih za pomoćne građevine. Smještaj solarnih ili fotonaponskih ćelija unutar zona odnosno na građevinama koje su zaštićene kao kulturno dobro moguće je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice i priključnog dalekovoda/kabela na mrežu, a planira se u skladu s uvjetima javnopravnog tijela, temeljem elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

5.6. Vodnogospodarski sustav

VODOOPSKRBA

Članak 117.

(1) Općina Gradac snabdijeva se pitkom vodom iz dva velika regionalna vodoopskrbna sustava:

- regionalni vodovod Makarska za naselja Drvenik i zaostrog
- regionalni vodovod izvorišta Klokun za naselja Podaca, Brist i Gradac

Planirano je povezivanje tih dvaju vodovoda u jedinstveni sustav.

(2) Planiran je vodoopskrbni spoj od tunela Ravča-Drvenik sa regionalnim vodovodom makarskog primorja.

Članak 118.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu, u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi se, u pravilu, polažu sa nizbrdne strane ulice ili ceste. Na istoj strani su i TK kablovi, dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektrokablove. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 119.

~~Na svim postojećim vodospremama moguća je dogradnja novih vodnih komora svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.~~

~~Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije.~~

~~Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne puteve do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu. Položaj vodova, građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućih odobrenja za građenje sukladno zakonu, odnosno prema uvjetima odgovarajućih službi, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.~~

~~Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.~~

(1) Na svim postojećim vodospremama moguća je dogradnja novih vodnih komora. Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu, u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi se, u pravilu, polažu sa nizbrdne strane ulice ili ceste. Na istoj strani su i TK kablovi, dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektro kablove. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste. Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije.

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih rješenja i trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje. Položaj vodova, građevina i uređaja vodno gospodarskog sustava je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućih odobrenja za građenje sukladno zakonu, odnosno prema uvjetima odgovarajućih službi, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Članak 119a.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav, izuzev izdvojenih ruralnih cjelina gdje se vodoopskrba rješava prema mjesnim prilikama.

(2) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

(3) Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

(5) Priključenje pojedinih potrošača na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(6) Ukoliko raspoloživ tlak na vodoopskrbnoj mreži nije dovoljan za potrebe i opskrbu potrošača vodom potrebno je ugraditi uređaj za povećavanje tlaka vode (hidroforska stanica).

(7) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dostatne količine vode i odgovarajući tlak za gašenje.

(8) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 119b.

(1) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima.

Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Članak 119c.

(1) Osim vodoopskrbne mreže planom je određen i sustav crpnih stanica s priključnim vodovima, vodosprema i uređaja kojima je omogućena opskrba vodom svih područja. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih profila cijevi vodovodne mreže, te smještaja kapitalnih i drugih objekata.

Članak 119d.

(1) Postojeći lokalni izvori (izvori, gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave i objekti (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave i objekti moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: sabirne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare, odlagališta otpada i štetnih tvari i slično.

(2) Vodoopskrba se gradi i održava u skladu s propisima, pravilima struke i zahtjevima nadležnog javnogopravnog tijela.

(3) Vodoopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.4. „Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba“.

(Odredbom članka 75. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, na početku stavka 1. dodaje se rečenica, na kraju stavka 2. dodaje se rečenica, u stavku 3. iza riječi „predviđenih“, dodaju se riječi „rješenja i“. Na kraju trećeg stavka dodaje se rečenica: „Položaj vodova, građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućih odobrenja za građenje sukladno zakonu, odnosno prema uvjetima odgovarajućih službi, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.“)

~~ODVODNJA OTPADNIH VODA~~

5.7. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 120.

(1) Kanalizacijski sustav planiran je kao razdjelni za tri odvojene cjeline:

- sustav Drvenik, za područje Gornje i Donje Vale (5.500 ekvivalentnih stanovnika) koji se sastoji od sustava kolektora tlačnih cjevovoda, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje i podmorskog ispusta
- sustav Zaostrog za područje Zaostroga (za 5.500 ekvivalentnih stanovnika) koji se sastoji od sustava kolektora tlačnih cjevovoda, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje i podmorskog ispusta
- sustav Gradac za područje Podaca, Brist i Gradac (za 19.500 ekvivalentnih stanovnika) koji se sastoji od sustava kolektora tlačnih cjevovoda, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje i podmorskog ispusta.

(2) Oborinske vode će se ispuštati u postojeće izgrađene odvodne kanale odakle će se uz odgovarajući predtretman ispuštati u more.

(3) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti.

(4) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(Odredbom članka 76. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, iza stavka 4. dodaju se stavci)

Članak 121.

Brisano

(1) Odvodnju otpadnih voda riješiti na slijedeći način:

- definirati aktivnosti koje se mogu provoditi na području obuhvata plana, s ciljem određivanja količine i kvalitete otpadnih voda;
- odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom;
- odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti dovođenjem do uređaja za čišćenje, odnosno do podmorskog ispusta pomoću niza crpnih stanica, tlačnih i gravitacijskih kanala;
- do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda. Odvodnju oborinskih voda riješiti odvodnjom u more novim kanalima.

(2) Odabir varijanti, razmještaj i dimenzioniranje cjevovoda, odabir tipa uređaja za prečišćavanje, lokacija uređaja za pročišćavanje i lokacija podmorskog ispusta definirat će se kroz idejna rješenja.

(Odredbom članka 77. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, zadnja rečenica brisana)

Članak 122.

~~U svrhu potpunog uređenja bujičnog područja predviđa se poduzimanje opsežnih radova u slivnom području kao i u samom koritu bujica kroz pošumljavanje šireg i užeg područja sliva bujica i kroz izvođenje regulacijskih radova u koritu bujica.~~

~~Potrebne radove na sanaciji bujičnog područja moguće je utvrditi temeljem idejnog rješenja.~~

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine je potrebno osvijetliti.

(2) Cijevi odvodnje se postavljaju u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Cijevi odvodnje se polažu na uzbrdnu stranu ulice ili ceste. Na istoj strani su i električni kablovi, dok je nizbrdna strana ostavljena za vodovod i TK kablove. Prilikom rekonstrukcije odvodnje ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje. Položaj vodova, građevina i uređaja kanalizacijskog sustava je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućeg odobrenja za građenje, odnosno prema uvjetima odgovarajućih službi, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(4) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina. Sustav fekalne kanalizacije moguće je izvoditi u fazama. Potrebno je da izgradnja sekundarne mreže u što većoj mjeri prati izgradnju glavnih kolektora.

Članak 123.

(1) Tehnološke otpadne vode se ne smiju direktno priključiti na kanalizacijsku mrežu fekalnih otpadnih voda ukoliko njihov sastav nije sličan ili bolji od sastava komunalnih (fekalnih) otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava potrebno je prije upuštanja u sustav javne odvodnje (odnosno prije upuštanja u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen) pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda.

(2) Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m.

(3) Nakon izgradnje sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje s ispustom u recipijent (more), sve građevine se moraju priključiti na javni sustav odvodnje.

(4) Oborinske vode s krovova građevina („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina na građevnoj čestici, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

(5) Oborinske vode s prometnica, parkirališta i većih manipulativnih površina unutar granica pojedine građevne čestice (osim građevnih čestica javnih prometnih površina i parkirališta) potrebno je prikupiti te nakon tretiranja na separatoru lakih tekućina upustiti u najbliži prirodni recipijent (teren na građevnoj čestici putem upojnih površina, u bujicu ili u more). Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar građevnih čestica, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, potrebno je omogućiti korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama.

(6) Oborinske vode s javnih prometnica, parkirališta i ostalih prometnih površina u javnom korištenju unutar naselja, potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja (separatori masti, ulja i taloga) upustiti u najbliži prijemnik (more ili povremeni bujični potok).

(Odredbom članka 78. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, članka zamijenjen)

Članak 124.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od prethodno navedenog.

Oborinske vode s krovova građevina („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina na građevnoj čestici, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta većih od 10 PM i većih manipulativnih površina unutar granica pojedine građevne čestice (osim građevnih čestica javnih prometnih površina i parkirališta) potrebno je prikupiti te nakon tretiranja na separatoru lakih tekućina upustiti u najbliži prirodni recipijent (teren na građevnoj čestici putem upojnih površina, u bujicu ili u more). Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar građevnih čestica, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama.

Oborinske vode s javnih prometnica, parkirališta i ostalih prometnih površina u javnom korištenju unutar naselja, potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja (separatori masti, ulja i taloga) upustiti u najbliži prijemnik (more ili povremeni bujični potok).

(1) Na područjima bez javnog sustava odvodnje otpadnih voda za prihvrat sanitarnih otpadnih voda mogu se koristiti vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaje za pročišćavanje s ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Onečišćene oborinske vode prikupljene s prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina prije dispozicije se trebaju pročititi putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

(3) U cilju zaštite morskog okoliša, svi postojeći i planirani sustavi oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

(4) U cilju zaštite od plavljenja, sustav oborinske odvodnje potrebno je dimenzionirati na odgovarajuće kapacitete (povratne periode), a potoke koji se koriste kao prijemnici oborinskih voda dimenzionirati najmanje na 100 godišnje velike vode, ako se kanaliziraju.

(5) Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. Vodnogospodarski sustav-odvodnja 1:25000.

(Odredbom članka 49. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, zamijenjen)

(Odredbom članka 79. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, na kraju stavka 3. dodaje se rečenica, na kraju stavka 4. dodaje se rečenica, u stavku 5. alineji 1. riječi „nepropusnu septičku“ zamjenjuju se sa „vodonepropusnu sabirnu“, a na kraju alineje se dodaju riječi u zagradama: „(te odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe)“, u alineji 2. riječi „potrebno je“ zamjenjuju se riječima „preporuča se“, te se na kraju alineje, u zagradama dodaju riječi: „te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik“, iza stavka 5. dodaje se novi stavak, u stavku 7. riječi „sukladno članku 142. ovih Odredbi“ se brišu, a iza riječi „priključiti na“ dodaje se riječ „javni“, iza stavka 7. dodaju se novi stavci)

Članak 124.a

Brisan

(Odredbom članka 50. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, dodan)

(Odredbom članka 80. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, Članak 124.a. i 124.b. se brišu i zamjenjuju cjelovitim člankom 125.)

Članak 124.b

Brisan

(Odredbom članka 51. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, dodan)

(Odredbom članka 80. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, Članak 124.a. i 124.b. se brišu i zamjenjuju cjelovitim člankom 125.)

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

5.8. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 125.

**„ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA
UREĐENJE VODA I VODOTOKOVA, KATASTAR VODA I VODNOG DOBRA“**

(1) Na području obuhvata Plana postoji niz kratkih povremenih površinskih vodotoka bujičnog karaktera čiji su slivovi više ili manje nagnuti prema obali mora i imaju vrlo izraženu eroziju tla. Ovi vodotoci obiluju vodom samo kod pojave jačih oborina, pa su pretežiti dio godine uglavnom suhi.

(2) Veći broj vodotoka (potoka i bujica) je reguliran djelomično ili u cjelini, bilo kao otvoreni kanali s betonskom ili kamenom kinetom, bilo kao zatvoreni kanali sa zacijevljenom kinetom. Neki od bujičnih vodotoka su direktno uključeni u sustav oborinske ili mješovite kanalizacije.

(3) Uređenje i reguliranje bujica općine Gradac potrebno je izvoditi u skladu s projektnim rješenjem iz Idejnog rješenja uređenja bujica od Vrulje do Gradaca (TD 03-18/12, Regulacije d.o.o., rujan 2014.).

(4) Tehničko rješenje regulacije i uređenja registriranih bujičnih tokova zasnovano je po principu da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim posebnim objektima potrebno je maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, što će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog.

~~Postoji nesklad prikaza bujičnih vodotoka (javno vodno dobro) na topografskim i katastarskim podlogama te je sve neusklađenosti potrebno usuglasiti u suradnji s nadležnim službama 'Hrvatskih voda'.~~

(5) Na predmetnom području nalaze se sljedeći bujični vodotoci - javno vodno dobro:

1. Dole (79*)
2. Praside (80*)
3. Kačića potok (81*)
4. Potok Vira (82*)
5. Donja Duba (83*)
6. Privrice (84*)
7. Plašice (85*)
8. Mali potok (86*)
9. Krčine (87*)
10. Čmilje (76c*)
11. Duršnice (89*)
12. Kosirišće (90*)
13. Donje Vode (91*)
14. Voikovica (92*)
15. Duboki Potok (93*)
16. Gori (94*)
17. Vala Jaruga (95*)
18. Vala (96*)
19. Blatnice (97*)
20. Sv. Margarita (98*)
21. Brist (99*)
22. Litnoge (100*)
23. Smokvica (101*)
24. Pod Spilu (102*)
25. Kuke (103*)
26. Božac (104*)
27. Vranjak (105*)
28. Ratac (106*)

* oznaka bujice u Idejnom rješenju

(6) Buični vodotoci prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 2.4. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav.

(7) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podririvanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(8) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima zaštitni pojas se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu uz javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

~~Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.~~

(9) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

(10) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmiještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armiranobetonske kinete (min. propusne moći 100-god. velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(11) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja " čistih " oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja

radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(12) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

~~Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja keta biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.~~

~~(Odredbom članka 80. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, Članak 124.a. i 124.b. se brišu i zamjenjuju cjelovitim člankom 125.)~~

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 126.

(1) U skladu s odredbama Strategije i Programa prostornog uređenja RH o povećanju broja zaštićenih prirodnih vrijednosti, određeni su lokaliteti predloženi za zaštitu, za koje je potrebno provesti na zakonu utemeljen postupak proglašenja kao zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Naziv predloženog dijela prirode - lokalitet	Općina	Prijedlog za kategorizaciju
Zjatzva	Općina Gradac	spomenik prirode (geološki)

(2) Na području općine Gradac nalaze se slijedeća područja ekološke mreže: u smislu zakona predložene su za zaštitu slijedeće prirodne vrijednosti:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Uvala Vira donja i Vira gornja HR3000131 te

područja očuvanja značajna za ptice:

- Biokovo i Rilić HR 1000030

(3) Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24.st.2. **važećeg** Zakona o zaštiti prirode (~~NN-80/2013.~~) i **Pravilnika** o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (~~NN-164/2014.~~), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Ovim izmjenama i dopunama u (4) **U**tvrdjuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- Planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobrazna;
- Prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- Pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- Postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- Štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- Otpadne vode (sanitarne i oborinske sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem,
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka,
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

(5) Mjere zaštite unutar ovih područja propisane su važećim:

1. Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže
2. Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže.

(6) Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode svi planovi, programi, strategije i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.“

(Odredbom članka 81. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, zamijenjen)

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 127.

~~Unutar zone stroge zaštite zasebnu cjelinu čine registrirani, preventivno zaštićeni ili evidentirani **arheološki lokaliteti** na kojima su pronađeni materijalni ostaci ranijih struktura. Postupak zaštite odnosi se na dokumentaciju te konzervaciju i prezentaciju ostataka kulturnog dobra, bez mogućnosti izgradnje.~~

(1) Zona stroge zaštite obuhvaća **registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro** s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

(2) Strogo zaštićene spomeničke cjeline podrazumijevaju registrirane odnosno preventivno zaštićene cjeline visoke spomeničke vrijednosti. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti cjeline, njenog povijesnog i prostornog okoliša. Rekonstrukcija ili eventualna nova gradnja je moguća na osnovu istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

Članak 127a.

Na prostoru Općine Gradac registrirana su slijedeća kulturna dobra:

GRADAC, stećci na groblju, RST-14, rješenje broj 24/82-66.

GRADAC, Zavičajna zbirka Gradac, rješenje broj 612-08/08-06/0292

BRIST, stećak

BRIST, rodna kuća fra Andrije Kačića Miošića, Z-4875, k.č.108 k.o. Brist

BRIST, crkva sv. Margarete, Z-5060, k.č.zgr. 258 k.o. Brist

BRIST, zgrada Osnovne škole, Z-5074, k.č.zgr. 201111 i k.č.zem. 1817 k.o. Brist

BRIST, sklop kuća na obali, Z-5099, k.č.zgr. 2, 17, 18 k.o. Brist

DRVENIK, zaseok Kostanići, stećak, RST-18, rješenje broj 24/79-66.

DRVENIK, spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora, RST-0897-1976., k.č. 3592/2 k.o. Drvenik

DRVENIK, crkva sv. Jurja, Z-4877, k.č.zgr. 217 k.o. Drvenik

DRVENIK, utvrda na Gradini, Z-45075, k.č.zgr. 224 i k.č.zem. 2656/1 k.o. Drvenik

DRVENIK, ruralna cjelina staro selo Drvenik, Z-5110

DRVENIK, sklop kuća Ivičević, Z-5297, k.č.zgr. 319,321 k.o. Drvenik

PODACA, stećak uz crkvu sv. Ivana, RST-16, rješenje broj 24/80-66.

PODACA, crkva sv. Ivana, Z-4813, k.č.zgr. 199 k.o. Podaca

PODACA, ruralna cjelina Podaca, Z-5175

PODACA, kula, Z-5467, k.č.zgr. 159 k.o. Podaca

ZAOSTROG, franjevački samostan i župna crkva BDM, Z-4894

ZAOSTROG, crkva sv. Barbare, Z-4894, k.č.zgr. 2 k.o. Zaestrog

Od navedenih kulturnih dobara sredstvima ministarstva kulture sanirana su slijedeća:

BRIST, rodna kuća fra Andrije Kačića Miošića, Z-4875

DRVENIK, crkva sv. Jurja, Z-4877

PODACA, crkva sv. Ivana, Z-4813
PODACA, kula, Z-5467

Među ugroženim kulturnim dobrima ističu se slijedeća kulturna dobra, posebice što njihovo stanje predstavlja opasnost za prolaznike, te je stoga potrebna njihova što skorija sanacija:

DRVENIK, sklop kuća Ivičević, Z-5297
DRVENIK, zapadni dio sklopa kuća Ivičević, Z-5297
ZAOSTROG, župna crkva BDM, Z-4894

Također na području Općine Gradac nalazi se i veliki broj evidentiranih kulturnih dobara čiji popis se nalazi u članku 132. ovih odredbi. Ova kulturna dobra su ili u postupku dobivanja statusa registriranog kulturnog dobra RH ili su kulturna dobra od lokalnog značaja.

Prostornim planom uređenja, te urbanističkim planovima uređenja sukladno kategorizaciji pojedinih kulturnih dobara određene su smjernice i mjere zaštite.

Svi zahvati u prostoru koji se izvode u okviru evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara provode su sukladno mišljenjima nadležnog konzervatorskog tijela.

(1) Na prostoru Općine Gradac registrirana su slijedeća nepokretna kulturna dobra:

Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Vrsta kulturnog dobra	
Z-7725	Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora	Drvenik	NEP (P)	memorijalna obilježja i mjesta
Z-5467	Kula	Podaca	NEP (P)	vojne i obrambene građevine
Z-5297	Sklop kuća Ivičević	Drvenik	NEP (P)	stambeno-poslovne građevine
Z-5175	Ruralna cjelina Podaca	Podaca	NEP (C)	ruralna cjelina
Z-5110	Ruralna cjelina Staro selo Drvenik	Drvenik	NEP (C)	ruralna cjelina
Z-5099	Sklop kuća na obali	Brist	NEP (P)	stambeno-poslovne građevine
Z-5075	Utvrda na Gradini	Drvenik	NEP (P)	vojne i obrambene građevine
Z-5074	Zgrada osnovne škole	Brist	NEP (P)	javne građevine

Z-5060	Crkva sv. Margarite	Brist	NEP (P)	sakralne građevine
Z-4894	Crkva sv. Barbare	Zaostrog	NEP (P)	sakralne građevine
Z-4893	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Podaca	NEP (P)	sakralne građevine
Z-4877	Crkva sv. Jurja	Drvenik	NEP (P)	sakralne građevine
Z-4875	Rodna kuća fra Andrije Kačića Miošića	Brist	NEP (P)	memorijalna obilježja i mjesta
RST-0010-1962.	Franjevački samostan	Zaostrog	NEP (P)	sakralni kompleksi

(2) Zaštićene ruralne cjeline:

- Zaštićena ruralna cjelina Staro selo Drvenik, rješenje broj 24/75-75 od 27. siječnja 1975.
- Zaštićena ruralna cjelina Podaca, rješenje broj 24/114-73 od 20. prosinca 1973..

(3) Također na području Općine Gradac nalazi se i veliki broj evidentiranih kulturnih dobara. Ova kulturna dobra su ili u postupku dobivanja statusa registriranog kulturnog dobra RH ili su kulturna dobra od lokalnog značaja.

(4) Svi zahvati u prostoru koji se izvode u okviru evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara provode su sukladno mišljenjima nadležnog konzervatorskog tijela.

(5) Unutar zone stroge zaštite zasebnu cjelinu čine registrirani, preventivno zaštićeni ili evidentirani **arheološki lokaliteti** na kojima su pronađeni materijalni ostaci ranijih struktura. Postupak zaštite odnosi se na dokumentaciju te konzervaciju i prezentaciju ostataka kulturnog dobra, bez mogućnosti izgradnje.

(Odredbom članka 82. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, članak dodan)

Članak 128.

~~Zaštićeni kultivirani krajobraz~~ izdvojen je kao zasebna kategorija u okviru režima zaštite i označen je režimom stroge zaštite, koji uvjetuje očuvanje krajobraznih obilježja, a obuhvaća zaštitu obalnog područja, istaknutih zona visokovrijednog zelenila, obradivih površina.

Članak 129.

(1) Pod kultiviranim krajobrazom smatraju se: terasirana tla namijenjena poljoprivrednim kulturama kompleksi polja u zaleđu

ruralne cjeline izdvojenih naselja u kopnenom dijelu općine

Članak 130.

(1) Mjere uređenja zemljišta odnose se na očuvanje i unapređenje krajobraznih vrijednosti prostora tj. na područja koja zahtijevaju:

- pošumljavanje
- ozelenjavanje
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore

~~Prirodni krajobraz~~ potrebno je ~~pošumljavati~~ autohtonim vrstama.

(2) Ozelenjavati je potrebno područja kultiviranog krajobraza, posebno terasastih poljoprivrednih površina.

(3) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja velikih infrastrukturnih zahvata; gradnju auto i brzih cesta, vodoopskrbnih sustava.

Članak 130a.

(1) Ruralna naselja na području Općine Gradac nabrojena u **članku 130. 131.** koja spadaju u izdvojeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene primjer su mediteranskog ruralnog sela, koje zadržalo izvornu prostornu organizaciju te je istu u što većoj mjeri potrebno sačuvati.

(2) Tradicijsku arhitekturu potrebno je sanirati tradicijskim materijalima i tehnikama. Karakteristika tradicijske arhitekture je upotreba građevnog materijala lokalnog porijekla.

~~Pored odredbi za rekonstrukciju, interpolaciju i gradnju niskih građevina u građevinskom području naselja te smjernica iz članka 130. ovih Odredbi, za rekonstrukciju postojećih, interpolaciju novih građevina primjenjuju se i slijedeći uvjeti oblikovanja:~~

- ~~— u slučaju lošeg zatečenog stanja građevine, omogućava se njeno uklanjanje i izgradnja nove zamjenske građevine na istom mjestu ili u neposrednoj blizini unutar iste građevne čestice. Zamjenska građevina moguća je na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, tipološki usklađena s okolinom uz poštivanje osnovnih karakteristika prostora. U tom slučaju ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu, krovne terase, ravni krovovi, luminari, balkoni duž cijele fasade i sl.);~~
- ~~— ne smije se izvoditi nadogradnja postojeće zgrade u manjem gabaritu od izvornog tlocrta;~~
- ~~— ne smiju se izvoditi vanjske, posebno ne višekrake betonske stube, odmaknute od pročelja kuće;~~
- ~~— ne dozvoljava se izgradnja luminara;~~
- ~~— tradicijsku kamenu gradnju potrebno je fugirati licem u kamenu;~~
- ~~— betonske dogradnje sagrađene uz povijesne kuće, često na mjestu nekadašnjeg sulara, koje se upotrebljavaju kao terase pred ulazom, potrebno je ožbukati u svijetlom tonu;~~
- ~~— nije dozvoljena supstitucija tradicijskih zidanih sulara sa prizemnim betonskim dogradnjama;~~
- ~~— tipologiju luminara, kao dvostrešnih, jednostrešnih upuštenih i jednostrešnih u razini strehe, potrebno je sačuvati i obnoviti;~~
- ~~— ne dozvoljava se izgradnja balkona, jer balkoni izvedeni u čitavoj duljini pročelja nisu prisutni u tradicijskoj arhitekturi;~~
- ~~— ne dozvoljava se povećanje kapaciteta građevina podizanjem nadozida u potkrovlju;~~
- ~~— moguće je međusobno spajanje više građevina uz zadržavanje oblikovnih elemenata~~

pročelja;

- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom, pomoćnim građevinama i sl.);
- radovi i graditeljski detalji na kućama (zidanje u vapnenom mortu s crljenicom, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta, pokrivanje krova utorenim crijepom, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske i unutarnje stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja (sjenice i odrine, kamene balature, sulari);
- pročelja građevina moraju se izvoditi isključivo u tradicionalnim materijalima;
- nije dozvoljeno povećanje katnosti ili preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine;
- prilikom rekonstrukcije krova ne preporuča se izvoditi korekcije u nagibu krova;
- za pokrov koristiti crijep ili pločasti kamen;
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi;
- bazeni se u pravilu smještaju u unutrašnjem dijelu dvorišta;

(3) Za rekonstrukciju postojećih, interpolaciju novih građevina u obuhvatu evidentiranih i ostalih izdvojenih ruralnih cjelina primjenjuju se i slijedeći uvjeti oblikovanja:

- za gradnju novih građevina minimalna veličina građevne čestice je 500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,20
- maksimalna katnost podrum i dvije nadzemne etaže s ravnim ili kosim krovom (Po+2)
- maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice i od regulacijske linije može iznositi 3,0 m, izuzev kad su susjedne postojeće građevine izgrađene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju je udaljenost nove interpolirane građevine moguće uskladiti sa susjednim građevinama a sukladno lokalnim uvjetima. Pojam susjedne građevine i lokalni uvjeti definiran je pojmovnikom.
- zadnju etažu moguće je izvesti i kao potkrovlje
- interpolacija u zoni sa očuvanom gustom povijesnom graditeljskom matricom mora biti usklađena s okolinom i poštivati osnovne karakteristike prostora i tlocrtne i visinske gabarite postojećih tradicijskih građevina
- u slučaju lošeg zatečenog stanja građevine, omogućava se njeno uklanjanje i izgradnja nove zamjenske građevine na istom mjestu ili u neposrednoj blizini unutar iste građevne čestice. Zamjenska građevina moguća je na mjestu ruševnih građevina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, tipološki usklađena s okolinom uz poštivanje osnovnih karakteristika prostora.
- ne smije se izvoditi nadogradnja postojeće zgrade u manjem gabaritu od izvornog tlocrta;
- ne smiju se izvoditi vanjske, posebno ne višekrake betonske stube, odmaknute od pročelja kuće;
- tradicijsku kamenu gradnju potrebno je obnoviti licem u kamenu i fugirati vapnenom ili produžnom žbukom;
- betonske dogradnje sagrađene uz povijesne kuće, često na mjestu nekadašnjeg sulara, koje se upotrebljavaju kao terase pred ulazom, potrebno je ožbukati u svijetlom tonu;
- nije dozvoljena supstitucija tradicijskih zidanih sulara sa prizemnim betonskim dogradnjama;

- tipologiju luminara, kao dvostrešnih, jednostrešnih upuštenih i jednostrešnih u razini strehe, potrebno je sačuvati i obnoviti;
- ne dozvoljava se izgradnja balkona na tradicijskim građevinama
- moguće je međusobno spajanje više građevina uz zadržavanje oblikovnih elemenata pročelja;
- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom, pomoćnim građevinama i sl.);
- radovi i graditeljski detalji na kućama trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja (sjenice i odrine, kamene balature, sulari);
- nije dozvoljeno povećanje katnosti ili preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine;
- prilikom rekonstrukcije krova nije dozvoljeno izvoditi korekcije u nagibu krova;
- za pokrov koristiti crijep ili pločasti kamen;
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi;

(4) Mjesto i način priključka na prometne površine i komunalne instalacije te rješavanje prometa u mirovanju određeno je prema mjesnim prilikama.

(Odredbom članka 28. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, članak dodan)

Članak 131.

Ruralna naselja

~~Brist (Na karti pod brojem 53)~~

~~Staro je naselje smješteno pod planinom na plodnim flišnim padinama zasađenim vinogradima i maslinicima. Zaselci imaju imena Aleksići, Bristova doca, Blatnice. Ispod sela nalazi se župska crkva sv. Margarite. Uz more se u 17. i 18. stoljeću gradi nekoliko stambenih sklopova koji imaju obrambene karakteristike s puškarnicama i zatvorenim dvorištima te manja crkva sv. Ante. U 19. stoljeću mjesto dobiva obalno pročelje te novu neostilsku župsku crkvu sv. Margarite.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljem Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.~~

~~Drvenik (Na karti pod brojem 54)~~

~~Staro je naselje smješteno pod planinom na plodnim flišnim padinama zasađenim vinogradima i maslinicima. Središte mjesta je Srida Sela okružena zaselcima Kosirišće, Gradina, Podgradina, Podkremenik, Podasmine. Crkva sv. Jure i groblje imaju središnji položaj u odnosu na zaselke. Naselje uz more natsalo je tek u novije vrijeme u prostorima Gornje i Donje vale. U Donjoj Vali postojalo je nekoliko ribarskih kuća te dva ladanjsko gospodarska sklopa obitelji Ivičević.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljem Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.~~

Kostanići (Na karti pod brojem 1)

Zaselak Kostanić najveći je i najkarakterističniji zaselak Drvenika koji, kao i ostala podbiokovska naselja ima gornji dio pod planinom i kraj uz more. Selo je nastalo u XVII st. Kuće su uglavnom jednokatnice građene od kamena i pokrivene kanalicama. Nemaju stilskih pojedinosti, a nose odlike pučke dalmatinske tradicijske arhitekture. U zaseoku se nalazi i jedan stećak i sanduk na podnožju ukrašen reljefima konjanika i žene, što navodi da je u blizini mogla biti srednjovjekovna nekropola. Zaselak je danas napušten.

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST—834, rješenje broj 24/75-75.

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

~~Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljem Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.~~

Gradac (Na karti pod brojem 55)

Naselje Gradac se pod ovim nazivom spominje po polovici 16. stoljeća jer ga raniji dokumenti spominju kao Lapčanj. Ovaj se naziv odnosi na srednjovjekovno još uvijek neubicirano naselje koje se spominje od 10. stoljeća, a pretpostavlja se da se nalazilo pod Rilićem i udaljeno od mora.

No povijesno se naselje nalazilo i uz more na području Gradine i predjela Bošac s kontinuitetom od antike i vjerojatnim prekidom tijekom srednjeg vijeka. Na lokalitetu Gradina nalazila se srednjovjekovna kula prikazana 1666. godine na Santinijevoj karti bitke s Turcima kada su lokalno stanovništvo i mletačka vojska i mornarica pod zapovjedništvom generala Cornara izdržali opsadu i protjerali Turke. Kula je tada iz preventivnih razloga srušena od strane Mlečana. Od sustava obrambenih zidova preostao je zid na zapadnom dijelu gradačke uvale. Tijekom 18. i 19. stoljeća naselje se razvijalo uz more prema istočnoj strani uvale te je nastajao niz zgrada s pročeljem prema moru.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

~~Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljem Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.~~

Grma (Na karti pod brojem 56)

Zaselak na padinama Rilića udaljen od naselja na moru. Predstma i uskim ulicama te okućnicama. avlja tip ruralnog naselja zbijenog tipa s nizom zgrada tradicijske dalmatinske arhitekture građenih od kamena s vanjskim stepeništem, dvorišt

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro.

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

~~Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja na temelju~~

Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.

Podaca (Na karti pod brojem 2)

~~Napuštena ruralna cjelina smještena na obroncima Biokova, koju čine stambeno-gospodarski sklopovi nekadašnjih vinogradara, maslinara i stočara. Oko seoskog trga u središtu naselja nalaze se romanička crkva sv. Ivana i župna crkva iz XVIII. stoljeća sa zvonikom i grobljem. Na istočnom ulazu u selo obrambena je kula iz XVII. stoljeća.~~

~~Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST—687, rješenje broj 24/114-73.~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.~~

Zaostrog (Na karti pod brojem 57)

~~Staro je naselje smješteno pod planinom na plodnim flišnim padinama zasađenim vinogradima i maslinicima. Spominje se u 16. stoljeću iako se ranije navodi naselje pod Ostrogom. Središte mjesta je Srida Sela okružena zaselcima Despoti, Kosovići, Matutinovići. Selo je nastalo u XVII stoljeću. Kuće su uglavnom jednokatnice građene od kamena i pokrivene kanalicama. Nemaju stilskih pojedinosti, a nose odlike pučke dalmatinske tradicijske arhitekture. Nova crkva sv. Barbare iz 19. stoljeća ima središnji položaj u odnosu na zaselke. Naselje uz more, Kraj vezano je uz franjevački samostan i nastalo je tek u novije vrijeme.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljem Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.~~

(1) **Ruralna naselja** na području Općine Gradac prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite:25.000 i označena rednim brojevima:

Brist (Na karti pod brojem 53)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća.

Drvenik (Na karti pod brojem 54)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u

tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća.

Staro selo Drvenik (Kostanići) (Na karti pod brojem 1)

Zaselak je danas napušten.

Status zaštite: zaštićeno kulturno dobro, Z-5099

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljem Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate. Do izrade Urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina sukladno konzervatorskim uvjetima.

Gradac (Na karti pod brojem 55)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća.

Grma (Na karti pod brojem 56)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro.

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća.

Podaca (Na karti pod brojem 2)

Status zaštite: zaštićeno kulturno dobro, Z-5175

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate. Do izrade Urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina sukladno konzervatorskim uvjetima.

Zaostrog (Na karti pod brojem 57)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća.

Članak 132.

(1) Fortifikacije

Drvenik – Kostanići, tvrđava (Na karti pod brojem 3)

Tvrđava je izgrađena u srednjem vijeku na uzvisini iznad zaseoka Kostanići, na položaju prapovijesne gradine. Bila je u posjedu humskih velikaša Vlatkovića. Sastojala se od nekoliko utvrda unutar obrambenog zida, zaštićena prirodnim liticama. U podgrađu su utvrđeni ostaci srednjovjekovne crkve sv. Kuzme i Damjana. Obrambeni zid sa nizom puškarnica ima na sjeveru danas ruševnu višekatnu kulu.

Kat. čest. zgr. 2224 k.o. Drvenik

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST—11, rješenje broj 35/24-62.

Valorizacija: regionalni značaj, II. kategorija

Režim zaštite: Tvrđava u Drveniku najveća je fortifikacijska građevina na prostoru Gornjeg Makarskog primorja, a datira od prapovijesti do razdoblja obrane od Turaka. Potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja tvrđave i projekt obnove u suradnji sa Konzervatorskim odjelom u Splitu. Nužna obnova je prioritetna, obzirom da je tvrđava građevinski i konstruktivno ugrožena. Tvrđavu je potrebno uključiti u kulturno-turističku ponudu i time joj dati novu namjenu.

Drvenik – Kostanići, kula (Na karti pod brojem 4)

Kula iz XV. stoljeća, danas ruševna, nalazi se u zaseoku Kostanići. Pripadala je plemenu Kostanića. Godine 1687. napali su je Turci, o čemu pjeva i A. Kačić Miošić, pri čemu je srušena i kasnije uklopljena u stambeni sklop. Kula je imala utvrđeno dvorište.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Valorizacija u sklopu obnove okolnih stambenih kuća, poštivajući smjernice koje će izdati Konzervatorski odjel u Splitu. Nužno je pripremiti projektnu dokumentaciju.

Gradac – Čista, kula (Na karti pod brojem 5)

Višekatna kula kvadratičnog tlocrta izgrađena početkom XVII. stoljeća za obranu od Turaka. Kula ima niz puškarnica na više nivoa, a bila je zakrovljena dvostrešnim krovom. Kasnije je sjeverno od kule dograđena stambena kuća. Sklop je danas bez krova i međukatnih konstrukcija, ali je zadržao dovoljno elemenata koji omogućuju njegovu rekonstrukciju.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Kuća-kula iz XVII. stoljeća dominira zaseokom Čisla i predstavlja lijep primjer stambene i fortificirane građevine iz razdoblja obrane od Turaka. Potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja i projekt obnove, poštivajući smjernice koje će izdati Konzervatorski odjel u Splitu.

Gradac, zid u starom portu (Na karti pod brojem 58)

Obrambeni zid iz kandijskog rata koji brani istočni dio poluotoka u portu unutar kojeg su danas kuće. Građen je od nepravilnijeg priklesanog kamena slaganog u redovima. Predstavlja dio fortifikacijskog sustava porušene kule na Gradini prikazane na Santinijevoj karti 1666. tijekom opsade od strane Turaka. Karta prikazuje gradačku utvrdu te njezine obrambene zidove koji se spuštaju prema moru.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja i projekt obnove, poštivajući smjernice koje će izdati Konzervatorski odjel u Splitu. Zid međutim zatvara dio naselja Gradac koji pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju tradicijske gradnje kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost

~~treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.~~

~~Podaca, kula (Na karti pod brojem 6)~~

~~Kula je katnica nepravilnog oblika izgrađena na litici na istočnom ulazu u selo Podaca. Prizemlje kule je svedeno, na sjeverom pročelju su ostaci mašikule, a na južnom pročelju su manja vrata u kamenim pragovima. Kula ima veći broj puškarnica na nekoliko nivoa i obrambeni predzid prema jugu.~~

~~Kat. čest. zgr. 159 k.o. Podaca~~

~~Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST N 14, rješenje broj 35/25-62.~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Ministarstvo kulture financiralo je arhitektonsku dokumentaciju postojećeg stanja kule i projekt obnove. Obnova kule započela je u 2005. godini i odvijati će se u fazama, uz nadzor Konzervatorskog odjela u Splitu.~~

~~Gradac, kula (Na karti pod brojem 26)~~

~~Ostaci tursko-venecijanske kule, ucrtane na prikazu bitke kod Graca (G. Santini 1666.)~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Istraživanje, prezentacija i redovno održavanje i sanacija temeljem pripremljene projektne dokumentacije i posebnih uvjeta građenja izdanih od nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

Drvenik - Kostanići, Utvrda na Gradini (Na karti pod brojem 3)

Status zaštite: zaštićeno kulturno dobro, Z-5075

Valorizacija: regionalni značaj, II. kategorija

Režim zaštite: Tvrdava u Drveniku najveća je fortifikacijska građevina na prostoru Gornjeg Makarskog primorja, a datira od prapovijesti do razdoblja obrane od Turaka. Potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja tvrđave i projekt obnove u suradnji sa Konzervatorskim odjelom u Splitu. Nužna obnova je prioritetna, obzirom da je tvrđava građevinski i konstruktivno ugrožena. Tvrđavu je potrebno uključiti u kulturno-turističku ponudu i time joj dati novu namjenu.

Drvenik – Kostanići, kula (Na karti pod brojem 4)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Valorizacija u sklopu obnove okolnih stambenih kuća, poštujući smjernice koje će izdati Konzervatorski odjel u Splitu. Nužno je pripremiti projektnu dokumentaciju.

Gradac – Čista, kula (Na karti pod brojem 5)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Kuća-kula iz XVII. stoljeća dominira zaseokom Čisla i predstavlja lijep primjer stambene i fortificirane građevine iz razdoblja obrane od Turaka. Potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja i projekt obnove, poštujući smjernice koje će izdati Konzervatorski odjel u Splitu.

Gradac, zid u starom portu (Na karti pod brojem 58)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja i projekt obnove, poštujući smjernice koje će izdati Konzervatorski odjel u Splitu. Zid međutim zatvara dio naselja Gradac koji pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju tradicijske gradnje kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.

Podaca, kula (Na karti pod brojem 6)

Status zaštite: zaštićeno kulturno dobro – Z-5467

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Ministarstvo kulture financiralo je arhitektonsku dokumentaciju postojećeg stanja kule i projekt obnove. Obnova kule započela je u 2005. godini i odvijati će se u fazama, uz nadzor Konzervatorskog odjela u Splitu.

Gradac, kula (Na karti pod brojem 26)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Istraživanje, prezentacija i redovno održavanje i sanacija temeljem pripremljene projektne dokumentacije i posebnih uvjeta građenja izdanih od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 133.

(1) Javne građevine

~~Brist, zgrada osnovne škole (Na karti pod brojem 7)~~

~~Kamenu katnicu dao je sagraditi Dalmatinski sabor 1878. godine kao pučku učionicu na spomen fra Andriji Kačiću Miošiću.~~

~~Kat. čest. zgr. 201/1 I zem. 1817 k.o. Brist~~

~~Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST – 788, rješenje broj 24/50-74.~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovno održavanje i sanacija temeljem pripremljene projektne dokumentacije i posebnih uvjeta građenja izdanih od nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

~~Brist, zgrada osnovne škole (Na karti pod brojem 7)~~

~~Status zaštite: zaštićeno kulturno dobro – Z-5074~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovno održavanje i sanacija temeljem pripremljene projektne dokumentacije i posebnih uvjeta građenja izdanih od nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

Članak 134.

Sakralne građevine

~~Brist, crkva sv. Margarite (Na karti pod brojem 8)~~

~~Crkva je sagrađena 1741. godine iznad sela Brist, jednobrodna građevina svođena gotičkim svodom, sa kvadratičnom apsidom i grobnim pločama sa grbom obitelji Kačić. Crkva je bila ruševi, ali je 80-ih godina XX. stoljeća djelomično obnovljena.~~

~~Kat. čest. zgr. 258 k.o. Brist~~

~~Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST – 7, rješenje broj 35/27-62.~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.~~

Brist, župna crkva sv. Margarite (Na karti pod brojem 9)

Jednobrodna crkva s polukružnom apsidom neostilskog oblikovanja, građena u XIX. stoljeću u naselju uz more. U osi glavnog pročelja je zvonik sa ložom i piramidalnim završetkom. Crkva je smještena na visokom šematoriju (groblju) s podzidom, a pred njom je brončani kip A. Kačića Miošića, rad Ivana Meštrovića.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu arhitektonskog snimka postojećeg stanja i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Brist, crkva sv. Ante (Na karti pod brojem 10)

Kasnobarokna crkva pravokutnog tlocrta, naglašenog zabata u kojem je manja rozeta i jednodijelna preslica na vrhu. Glavno je pročelje okrenuto moru. Portal je flankiran je sa dva manja lučna otvora.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Gradac kapela sv. Ante Padovanskog i groblje (Na karti pod brojem 59)

Ostatak kasnobarokne crkve sv. Mihovila smještene na groblju u gornjem dijelu sela pretvoren je u grobišnu kapelu. Manja kamena građevina je presvedena svodom. Na groblju su sačuvane srednjovjekovne nadgrobne ploče, a jedan je stećak uzidan u crkvu.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe. Groblje također treba čuvati u postojećim gabaritima i tipologiji. Nove grobnice udaljiti od starog groblja te poštovati tipologiju prema odobrenju Konzervatorskog odjela.

Arheološko istraživanje šireg lokaliteta, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za konzervaciju i prezentaciju nalaza.

Gradac, crkva sv. Mihovila (Na karti pod brojem 27)

Neostilska građevina iz XIX. stoljeća sagrađena je na Gradini usred Graca. Crkva je većih dimenzija, građena od pravilno sлагanog i uslojenog kamena s velikim lučnim prozorima na bočnim zidovima i pročelju. Uz nju je podignut noviji betonski zvonik.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe. Groblje također treba čuvati u postojećim gabaritima i tipologiji. Nove grobnice udaljiti od starog groblja, te poštovati tipologiju i uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Gradac, brdo Plana, kapela sv. Paškala (Na karti pod brojem 28)

Kapela na istoimenom planinskom vrhu na Riliću nad Gracem jednostavnog je oblika, građena u XVIII. stoljeću. Danas ruševna, presvedena je svodom i bez preslice na pročelju. Građena je od nepravilnije obrađenog i sлагanog kamena. Ovom svecu, zaštitniku stočara, hodočastilo se u procesijskim povorkama.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

~~Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.~~

Gradac, Grma, Gospina kapela (Na karti pod brojem 29)

~~Gospina kapela ugrađena je u stijenu, u kamenoj niši nalazi se kip Gospe.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.~~

~~Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.~~

Gradac, Grma, kapela Gospe od Anđela (Na karti pod brojem 30)

~~Samostojeća kapela sa nišom u kojoj nije sačuvan Gospin kip.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.~~

~~Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.~~

Gradac, Žarnovica, kapela sv. Nikole (Na karti pod brojem 31)

~~Kapela sa išom, u kojoj je kip sv. Nikole Putnika.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.~~

~~Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.~~

Kostanići, crkva sv. Jurja (Na karti pod brojem 11)

~~Crkva sv. Jurja izgrađena je istočno od zaseoka Kostanići, jednobrodna je građevina s kvadratičnom apsidom, svođena šiljastim svodom. Izgrađena je najvjerojatnije u XV. stoljeću, kasnije barokizirana. U nju su ugrađene kasnoantičke spolije. U središnjoj osi glavnog pročelja postavljena je trodijelna preslica. Okružena je grobljem na kojem su sačuvani srednjovjekovni užlijebljeni živi križevi i ploče.~~

~~Kat. čest. zgr. 217 k.o. Drvenik~~

~~Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST—911, rješenje broj 24/57-76.~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.~~

~~Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe. Na groblju čuvati stare grobove, a nove grobnice udaljiti od starog dijela groblja, sve uz odobrenje konzervatorskog odjela.~~

Podaca, crkva sv. Ivana Krstitelja (Na karti pod brojem 12)

~~Jednobrodna svođena crkva sa plitkom kvadratičnom apsidom građena je u 11.-12. stoljeću. Pročelja su razvedena plitkim lezenama, a u unutrašnjosti je crkva svođena bačvastim svodom sa pojasnicama, dok su uzdužni zidovi rasčlanjeni nišama. U crkvi su pronađeni glagoljski grafiti. Pred crkvom je stećak sljemenjak i grobna ploča sa grbom obitelji Kačić.~~

~~Kat. čest. zgr. 199 k.o. Podaca~~

~~Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST—13, rješenje broj 35-26-62.~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Crkva je 80 ih godina XX. stoljeća arhitektonski dokumentirana, te su provedeni istražni arheološki radovi i sanacija pod vodstvom nadležnog Konzervatorskog odjela. U unutrašnjosti crkve su rekonstruirani gotički posvetni križevi. Potrebno je redovito održavanje građevine.~~

Podaca, župna crkva sv. Stjepana (Na karti pod brojem 13)

~~Jednobrodna građevina s kvadratičnom apsidom, građena u XVIII. stoljeću u blizini crkve sv. Ivana. Na glavnom pročelju je jednostavan portal baroknog oblikovanja i nad njim manja~~

rozeta. Uz jugozapadni ugao crkve dograđen je u XIX. stoljeću zvonik s ložom i piramidalnim završetkom. Južno od crkve je smješteno groblje.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Zaostrog, franjevački samostan (Na karti pod brojem 14)

Samostan je sagrađen u XVI. i XVII. st. na mjestu ranijeg samostana augustinaca. Tri samostanska krila i crkva zatvaraju klaustar kasnorenesansnog oblikovanja u čijem je središtu slikoviti vrt s krunom bunara. Samostan je nekoliko puta pregrađivan i obnavljan, a jedan od njegovih gvardijana i graditelja bio je fra Andrija Kačić Miošić. Crkva je jednobrodna kasnobarokna građevina raskešnog inventara. Na sjevernom zidu samostana sačuvan je niz puškarnica. Južna obrambena kula kasnije je adaptirana u refektorij. Nad ostacima istočne kule sagrađen je u XIX. stoljeću zvonik s otvorenom ložom i visokim piramidalnim završetkom. U samostanu je vrijedna biblioteka, etno zbirka i zbirka umjetnina. Oko samostana nalazi se prostrani vrt i maslinik, ograđeni visokim zidom. Ispred crkve je manje samostansko groblje.

Kat. čest. zgr. 442/1, 441 i zem. 3007 k.o. Zaostrog

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST—10, rješenje broj 35/140-62.

Valorizacija: regionalni značaj, II. kategorija

Režim zaštite: Godine 2005. izrađen je arhitektonski snimak postojećeg stanja samostana.

Potrebno je započeti sanaciju i adaptaciju samostana u fazama, prema smjernicama i uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zaostrog, crkva sv. Barbare i groblje (Na karti pod brojem 15)

Izvorno gotička jednobrodna crkva kasnije je barokizirana. Na istočnoj je strani kvadratična apsida. Crkva je građena od kamena, s glavnim pročeljem na kojem su vrata flankirana prozorima glatkih okvira. U osi glavnog pročelja postavljena je vitka trodijelna preslica. U zabatu krova postavljen je antički kapitel kao akroterij. Oko crkve je srednjovjekovno groblje. U unutrašnjosti je crkvena lađa jednobrodna i presvedena šiljastim svodom. Oko groblja utvrđen je veliki broj antičkih ulomaka, pa se pretpostavlja postojanje antičke građevine.

Kat. čest. zgr. 2 k.o. Zaostrog

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST—9, rješenje broj 35/29-62.

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe. Groblje treba čuvati u postojećim gabaritima i tipologiji. Nove grobnice udaljiti od starog groblja, te poštovati tipologiju prema odobrenju Konzervatorskog odjela.

Arheološko istraživanje i ubiciranje šireg lokaliteta, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja na temelju konzervatorske podloge, kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi, te dati uvjete i smjernice za konzervaciju i prezentaciju nalaza.

Zaostrog, župna crkva sv. Barbare (Na karti pod brojem 16)

Jednobrodna kamena crkva s kvadratičnom apsidom i trodijelnim zvonikom na preslicu sagrađena je 1872. godine u središtu sela. Na glavnom je pročelju portal s istaknutim vijencem, a u njenoj osi okulus i trodijelna preslica. Crkva ima neostilske odlike. U ogradnom zidu ugrađeni su antički fragmenti sarkofaga i natpisa.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Gornji Zaostrog, kapela sv. Roka (Na karti pod brojem 17)

Kapela sv. Roka izgrađena je na putu prema gornjim zaseocima i Sridi Sela. Građena je u XVII st., za obranu sela od kužnih epidemija, a obnovljena 1899. godine s velikim neogotičkim profiliranim šiljastim prozorima, koji flankiraju ulazni portal. Crkva nema zvonika. Na pročelju je rustični kameni reljef sv. Roka, a u unutrašnjosti je kapela svođena.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

(1) Sakralne građevine

Brist, crkva sv. Margarite (Na karti pod brojem 8)

Status zaštite: zaštićeno kulturno dobro , Z- 5060

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Brist, župna crkva sv. Margarite (Na karti pod brojem 9)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu arhitektonskog snimka postojećeg stanja i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Brist, crkva sv. Ante (Na karti pod brojem 10)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Gradac kapela sv. Ante Padovanskog i groblje (Na karti pod brojem 59)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe. Groblje također treba čuvati u postojećim gabaritima i tipologiji. Nove grobnice udaljiti od starog groblja te poštovati tipologiju prema odobrenju Konzervatorskog odjela.

Arheološko istraživanje šireg lokaliteta, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za konzervaciju i prezentaciju nalaza.

Gradac, crkva sv. Mihovila (Na karti pod brojem 27)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe. Groblje također treba čuvati u postojećim gabaritima i tipologiji. Nove grobnice udaljiti od starog groblja, te poštovati tipologiju i uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Gradac, brdo Plana, kapela sv. Paškala (Na karti pod brojem 28)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Gradac, Grma, Gospina kapela (Na karti pod brojem 29)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Gradac, Grma, kapela Gospe od Anđela (Na karti pod brojem 30)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Gradac, Žarnovica, kapela sv. Nikole (Na karti pod brojem 31)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Kostanići, crkva sv. Jurja (Na karti pod brojem 11)

Status zaštite: zaštićeno kulturno dobro, Z- 4877

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe. Na groblju čuvati stare grobove, a nove grobnice udaljiti od starog dijela groblja, sve uz odobrenje konzervatorskog odjela.

Podaca, crkva sv. Ivana Krstitelja (Na karti pod brojem 12)

Status zaštite: zaštićeno kulturno dobro, Z-4893

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Crkva je 80-ih godina XX. stoljeća arhitektonski dokumentirana, te su provedeni istražni arheološki radovi i sanacija pod vodstvom nadležnog Konzervatorskog odjela. U unutrašnjosti crkve su rekonstruirani gotički posvetni križevi. Potrebno je redovito održavanje građevine.

Podaca, župna crkva sv. Stjepana (Na karti pod brojem 13)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Zaostrog, franjevački samostan (Na karti pod brojem 14)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST – 10, rješenje broj 35-140-62.

Valorizacija: regionalni značaj, II. kategorija

Režim zaštite: Godine 2005. izrađen je arhitektonski snimak postojećeg stanja samostana. Potrebno je započeti sanaciju i adaptaciju samostana u fazama, prema smjernicama i uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zaostrog, crkva sv. Barbare i groblje (Na karti pod brojem 15)

Status zaštite: zaštićeno kulturno dobro – Z-4894

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe. Groblje treba čuvati u postojećim gabaritima i tipologiji. Nove grobnice udaljiti od starog groblja, te poštovati tipologiju prema odobrenju Konzervatorskog odjela.

Arheološko istraživanje i ubiciranje šireg lokaliteta, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja na temelju konzervatorske podloge, kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi, te dati uvjete i smjernice za konzervaciju i prezentaciju nalaza.

Zaostrog, župna crkva sv. Barbare (Na karti pod brojem 16)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Gornji Zaostrog, kapela sv. Roka (Na karti pod brojem 17).

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Članak 135.

(1) Graditeljski sklopovi i etno građevine

~~Brist, sklop kuća Diana Marušića obali (Na karti pod brojem 18)~~

~~Sklop čine tri stambene dvokatnice s balkonima iz XVIII. stoljeća nekada vlasništvo Kačića. Udajama i ženidbama sklop je pripao obiteljima Diana pa Marušić. Na južnom dijelu sklopa svedeni je poluotvoreni prostor s ostacima puškarnica nad kojim je terasa. Sklop također ima odlike ladanjske arhitekture, s nizom balkona nad morem. U jednu od zgrada njega ugrađene su i antičke spolije.~~

~~Kat. čest. zgr. 2, 17, 18 k.o. Brist~~

~~Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST-N-332, rješenje broj 24/12-~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevina, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike. Preferira se obnova postojećih, a tek potom izgradnja novih kuća, koje gabaritima i stilskim elementima moraju biti usklađene sa tradicijskom arhitekturom.~~

~~Drvenik, sklop Ivičević (zapadni) (Na karti pod brojem 19)~~

~~Kompleks Ivičević u kojoj su živjeli prvaci narodnjaka Stjepan i Mate Ivičević izgrađen je u početkom XIX. stoljeća uz morsko žalo Donje vale u Drveniku. Dvije kuće međusobno povezane terasom objedinjavaju stambenu i gospodarsku funkciju. Sklop je bio bogato~~

opremljen nizom gospodarskih sadržaja-konoba, tijesaka za ulje i vino, pčelinjaka. U II. svj. ratu je bombardiran iz Sućurja, nakon čega nije obnovljen.

Kat. čest. zgr. 319, 321 k.o. Drvenik

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST-N-536

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevina, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike. Preferira se obnova postojećih, a tek potom izgradnja novih kuća, koje gabaritima i stilskim elementima moraju biti usklađene sa tradicijskom arhitekturom.

Drvenik, sklop Ivičević (istočni) (Na karti pod brojem 20)

Sklop na istočnoj strani Donje vale sastoji se od stambene katnice čije je dvorište ograđeno zidom s puškarnicama i kasnobaroknim portalom. U sjevernom zidu su rupe za košnice. Sklop je preoblikovan u 19. stoljeću.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevina, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike. Preferira se obnova postojećih, a tek potom izgradnja novih kuća, koje gabaritima i stilskim elementima moraju biti usklađene sa tradicijskom arhitekturom. Sklop na sjeveru ima ostatke košnica u ogradnom zidu, a prema moru je ograđen zidom sa puškarnicama, u kojem je ulaz u sklop.

Podaca – Viskovića vala, sklop kuća (Na karti pod brojem 60)

Povijesni sklop iz 18. stoljeća smješten na obali mora u istoimenoj uvali. Nekoliko sačuvanih kamenih katnica pripadalo je istoj obitelji. Kuće su postavljene jedna uz drugu, građene u tipologiji tradicijske dalmatinske arhitekture. Građene su od kamena s unutrašnjim dvorištima i vanjskim stubištima. Na nekim kućama su sačuvane puškarnice.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.

Podaca, ostaci mlinice na lokalitetu Kapeć (Na karti pod brojem 64)

Ruševni ostaci manje mlinice s krovom na jednu vodu. Mlinica je smještena na samoj morskoj obali na kraju vodotoka koji je danas gotovo presušio. Spominje se kao posjed zaostroških franjevaca još u 17. stoljeću.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Proglašenje kulturnog dobra lokalnog značenja od strane Općine Gradac (čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara), izrada Konzervatorskog elaborata i projekta obnove, obnova.

Brist, sklop kuća Diana Marušića obali (Na karti pod brojem 18)

Status zaštite: zaštićeno kulturno dobro – Z-5099

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevina, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike. Preferira se obnova postojećih, a tek potom izgradnja novih kuća, koje gabaritima i stilskim elementima moraju biti usklađene sa tradicijskom arhitekturom.

Drvenik, sklop Ivičević (zapadni) (Na karti pod brojem 19)

Status zaštite: zaštićeno kulturno dobro, Z- 5297

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevina, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike. Preferira se obnova postojećih, a tek potom izgradnja novih kuća, koje gabaritima i stilskim elementima moraju biti usklađene sa tradicijskom arhitekturom.

Drvenik, sklop Ivičević (istočni) (Na karti pod brojem 20)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevina, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike. Preferira se obnova postojećih, a tek potom izgradnja novih kuća, koje gabaritima i stilskim elementima moraju biti usklađene sa tradicijskom arhitekturom. Sklop na sjeveru ima ostatke košnica u ogradnom zidu, a prema moru je ograđen zidom sa puškarnicama, u kojem je ulaz u sklop.

Podaca - Viskovića vala, sklop kuća (Na karti pod brojem 60).

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, moguće je graditi interpolacije koje će se gabaritima i oblikovanjem uskladiti sa tradicijskom arhitekturom, tako da se uklope u tipologiju naselja kako ne bi narušile cjelokupan izgled aglomeracije. Prednost treba dati obnovi postojećih kuća. Potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.

Podaca, ostaci mlinice na lokalitetu Kapeć (Na karti pod brojem 64)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Proglašenje kulturnog dobra lokalnog značenja od strane Općine Gradac (čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara), izrada Konzervatorskog elaborata i projekta obnove, obnova.

Članak 136.

(1) Arheološke zone

Gradac – Bošac i Crkvina, arheološka zona (Na karti pod brojem 34)

Zona je smještena usred gusto izgrađenog turističkog dijela naselja između magistrale i mora u zapadnom dijelu današnjeg naselja i uglavnom je devastirana recentnom stambenom i hotelskom izgradnjom. Nalazi su slučajni, najčešće rezultat izgradnje komunalne infrastrukture. To su ostaci monumentalnijeg rimskog graditeljskog sklopa, najvjerojatnije raskošnije rimske vile, koja uključuje termalni sklop na prostoru donedavno korištenih izvora vode. Toponim i pojedinačni nalazi upućuju na postojanje ranokršćanske crkve na istočnijem dijelu označene zone. Na ovom se dijelu Graca ubicira antički Ravenatov Biston. Uži dio zone su lokaliteti Lovorica i Crkvina na kojoj su pronađeni ostaci zidova i mozaika, kameni bunari i hipokausti što upućuje na veće naselje i građevine. Dijelovi su najvećim dijelom devastirani hotelskom izgradnjom a 2004. provedeno je zaštitno istraživanje nalaza tijekom izgradnje komunalne infrastrukture.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: regionalni značaj, II. kategorija

~~Režim zaštite: Arheološko istraživanje i ubiciranje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za konzervaciju i prezentaciju nalaza.~~

Gradac, arheološka zona (Na karti pod brojem 34a)

Na prostoru zone uočene su rimske grobnice, djelomično arheološki istražene.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

~~Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom daljnjih eventualnih izvođenja radova na prostoru arheološke zone.~~

Drvenik, Donja vala, arheološka zona (Na karti pod brojem 35)

Na položaju Mirine ispod Jadranske magistrale vidljivi su ostaci rimske ville rustice (1. 2. st.) na čijem je prostoru nešto kasnije zasnovano groblje. Sačuvani su izrazito bogati i zanimljivi kasnoantički nalazi u pojedinim grobovima, danas u Gradskom muzeju.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

~~Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom daljnjih eventualnih izvođenja radova na prostoru arheološke zone.~~

Drvenik, arheološka zona Mirine (Na karti pod brojem 61)

Smještena 50 m ispod ceste prema Makarskoj, obuhvaća vilu rustiku iz 1. 2. st. i kasnoantičko groblje. Nije istražena, nalazi su slučajni i sporadični.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

~~Režim zaštite: Arheološko istraživanje i ubiciranje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za konzervaciju i prezentaciju nalaza.~~

Podviter, arheološka zona (Na karti pod brojem 36)

Lokalitet se nalazi uz zapadni rub sela Podace. Tijekom probivanja protupožarnog puta, a i ranijeg korištenja i obitavanja na prostoru uočeni su dosta brojni pokretni kulturni ostaci od neolitičkog do antičkog razdoblja.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

~~Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom daljnjih eventualnih izvođenja radova na prostoru arheološke zone.~~

Gradac, uvala Lapčanj (Na karti pod brojem 41)

Arheološka zona srednjovjekovnog naselja Lapčanj poznatog još u 10. stoljeću koje se navodi u djelu Konstantina Porfirogeneta "De administrando imperio" kao sjedište župe. Naselje koje car pisac spominje kao Labinetza, najvjerojatnije je bilo smješteno visoko iznad morske obale između brda Grabovice i vrha sv. Paškala. Kasnije se spominje kao oppidum Labcian. Korijen imena leži u stroslavnskoj riječi lab koja označava stijenu. Arheološka istraživanja nisu provedena pa su nalazi sporadični i slučajni. Izostanak stilsko-arhitektonskih karakteristika kao i arheoloških indicija onemogućava pravovaljanije zaključke u pogledu vremenskog determiniranja gradnje na ovom prostoru.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: regionalni značaj, II. kategorija

~~Režim zaštite: Istraživanja (istraživanje i ubiciranje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) iz kojih će proizaći projekt prezentacije. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan~~

~~uređenja na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za konzervaciju i prezentaciju nalaza. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.~~

Gradac – Bošac i Crkvina, arheološka zona (Na karti pod brojem 34)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: regionalni značaj, II. kategorija

Režim zaštite: Arheološko istraživanje i ubiciranje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za konzervaciju i prezentaciju nalaza.

Gradac, arheološka zona (Na karti pod brojem 34a)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom daljnjih eventualnih izvođenja radova na prostoru arheološke zone.

Drvenik, Donja vala, arheološka zona (Na karti pod brojem 35)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom daljnjih eventualnih izvođenja radova na prostoru arheološke zone.

Drvenik, arheološka zona Mirine (Na karti pod brojem 61)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološko istraživanje i ubiciranje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za konzervaciju i prezentaciju nalaza.

Podviter, arheološka zona (Na karti pod brojem 36)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom daljnjih eventualnih izvođenja radova na prostoru arheološke zone.

Gradac, uvala Lapčanj (Na karti pod brojem 41)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: regionalni značaj, II. kategorija

Režim zaštite: Istraživanja (istraživanje i ubiciranje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) iz kojih će proizaći projekt prezentacije. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za konzervaciju i prezentaciju nalaza. Svi zemljani radovi,

iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

Članak 137.

(1) Arheološki lokaliteti

Brist, Briške stine, gomile

~~Na cijeloj dužini planinske linije koja dijelu zaleđe od mora, nedaleko pješačkih prijevoja i staza nalaze se prapovijesne grobne gomile. Gotovo sve su opljačkane ili devastirane kasnijim graditeljskim intervencijama (suhozidni torovi i zakloništa).~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Poželjan arheološki nadzor prilikom eventualnih izvođenja radova.~~

Brist, stećak „Turski greb“ (Na karti pod brojem 37)

~~Srednjovjekovni nadgrobni spomenik, XIV. XV. stoljeće, bogato ornamentiran. Ovaj stećak pripada tipu „sanduka“.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Nužan obilazak i uvid u stanje kulturnog dobra, te eventualna zaštita od utjecaja atmosferičija. Čuvanje stećka u prostoru, arheološko istraživanje, konzervacija i prezentacija nalaza.~~

Drvenik, groblje uz crkvu sv. Jurja (Na karti pod brojem 52)

~~U crkvi su kao spolije ugrađeni stećci. Srednjovjekovnih prostornih oznaka, koje nisu in situ, ima i na groblju.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom radova na prostoru groblja.~~

Drvenik, gradina (Na karti pod brojem 42)

~~Gradina je lokalitet na isturenoj glavici iznad Donje vale, iznad magistrale, na kojoj se prati kontinuitet utvrđenja i življenja od prapovijesti do venecijanskog razdoblja.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Arheološki lokalitet potrebno je sačuvati u pejzažu. Poželjno je arheološko i konzervatorsko istraživanje lokaliteta. Treba zabraniti eventualnu izgradnju, kao i probijanje protupožarnih puteva, postavljanje antenskih stupova i odašiljača. Svi zemljani radovi trebaju se odvijati uz poseban arheološki nadzor.~~

Drvenik, uzvisina Pliševac, arheološki lokalitet (Na karti pod brojem 47)

~~Na lokalitetu su sačuvani ostaci prapovijesne gomile.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Sačuvati postojeće stanje.~~

Drvenik, uzvisina Križina (Na karti pod brojem 48)

~~Na uzvisini Križina na sjeverozapadnom dijelu sela nalazi se nekoliko prapovijesnih gomila.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Sačuvati postojeće stanje.~~

Drvenik, uzvisina Kupa, gradina Kupa (Na karti pod brojem 49)

~~Na uzvisini Kupa strateški dominantnom položaju, nalazi se istoimena prapovijesna gradina. Riječ je o prapovijesnoj nadzornoj točki s ostacima urušenog suhozidnog bedema i ostacima keramike na površini.~~

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Sačuvati postojeće stanje, uz arheološko istraživanje, izradu dokumentacije, konzervaciju i prezentaciju nalaza. Po istraživanju potreban je detaljan plan uređenja lokaliteta.

Drvenik, uzvisina Plana, gomila (Na karti pod brojem 50)

Na drveničkoj strani uzvisine Plana nalazi se prapovijesna gomila.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Sačuvati postojeće stanje.

Drvenik, uzvisina Lučki Brig, gomile (Na karti pod brojem 51)

Uzvisina koja sa zapadne strane zatvara Donju Valu, na njoj je nekoliko devastiranih prapovijesnih gomila.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Sačuvati postojeće stanje.

Drvenik, gradina Kremenik (Na karti pod brojem 65)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Čuvanje gradine u prostoru, arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Drvenik, arheološki lokalitet Plane (Na karti pod brojem 66)

Drvenička strana, prapovijesni tumuli.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Čuvanje u prostoru, arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Drvenik – Kostanići, stećak Kostanića greb (Na karti pod brojem 67)

Ukrašeni stećak sljemenjak s prikazom i natpisom. Ime dobio po plemenu Kostanića.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Čuvanje stećka u prostoru, arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Drvenik, arheološki ostaci crkve sv. Kuzme i Damjana (Na karti pod brojem 68)

Temeljni ostaci najvjerojatnije srednjovjekovne (gotičke?) crkve pravokutne apside posvećene karakterističnom srednjovjekovnom titularu. Crkva se nalazi u podgrađu drveničke tvrđave.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Gradac, Grma, gomila (Na karti pod brojem 38)

Prapovijesna grobna gomila.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom daljnjih eventualnih izvođenja radova na prostoru arheološke zone.

Gradac, Gradina, kasnoantički lokalitet (Na karti pod brojem 39)

Na prostoru kasnije podignute tursko-venecijanske utvrde egzistiralo je tijekom kasne antike naselje gradinskog tipa, zasnovano najvjerojatnije u prapovijesti.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom daljnjih eventualnih izvođenja radova na prostoru arheološkog lokaliteta.

Gradac, groblje (Na karti pod brojem 40)

Na groblju je sačuvano nekoliko kasnosrednjovjekovnih nadgrobnih ploča ukrašenih prikazima štita i mača, odnosno reljefnog križa i cvijeta. Grobne ploče nisu in situ.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovit uvid u stanje nalaza.

Podaca, stećak (Na karti pod brojem 69)

Stećak uz crkvu sv. Ivana Krstitelja.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Čuvanje stećka u prostoru, arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Zaostrog, prapovijesni lokalitet (Na karti pod brojem 43 i 44)

Prapovijesne gomile na zaostroškom dijelu Plane i u Požarnima.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom daljnjih eventualnih izvođenja radova na prostoru arheološkog lokaliteta. Čuvanje u prostoru, arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Zaostrog, antički lokalitet (Na karti pod brojem 45)

Antički lokalitet u vrtu i oko Franjevačkog samostana gdje su pronađeni ostaci arhitekture, mramorni reljefi, kapiteli i ostali pokretni nalazi. Evidentno se radi o ostacima veće ville rustice.

Status zaštite: registrirano kulturno dobro RST—10, rješenje broj 35-140-62.

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Zaostrog Selo, antički lokalitet (Na karti pod brojem 46)

~~Antički lokalitet na prostoru današnjeg groblja uz crkvu sv. Barbare u Zaostrogu. Vjerojatno je riječ o villi rustici, naknadno pregrađenom u ranokršćansku crkvu. U crkvi sv. Barbare ugrađeni su kao spolije ostaci stećaka.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Poželjan arheološki nadzor prilikom izvođenja radova na prostoru groblja (iskopi za nove grobnice).~~

Brist, Briške stine, gomile

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Poželjan arheološki nadzor prilikom eventualnih izvođenja radova.

Brist, stećak „Turski greb“ (Na karti pod brojem 37)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST - 15

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Nužan obilazak i uvid u stanje kulturnog dobra, te eventualna zaštita od utjecaja atmosferilija. Čuvanje stećka u prostoru, arheološko istraživanje, konzervacija i prezentacija nalaza.

Drvenik, groblje uz crkvu sv. Jurja (Na karti pod brojem 52)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom radova na prostoru groblja.

Drvenik, gradina (Na karti pod brojem 42)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološki lokalitet potrebno je sačuvati u pejzažu. Poželjno je arheološko i konzervatorsko istraživanje lokaliteta. Treba zabraniti eventualnu izgradnju, kao i probijanje protupožarnih puteva, postavljanje antenskih stupova i odašiljača. Svi zemljani radovi trebaju se odvijati uz poseban arheološki nadzor.

Drvenik, uzvisina Pliševac, arheološki lokalitet (Na karti pod brojem 47)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Sačuvati postojeće stanje.

Drvenik, uzvisina Križina (Na karti pod brojem 48)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Sačuvati postojeće stanje.

Drvenik, uzvisina Kupa, gradina Kupa (Na karti pod brojem 49)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Sačuvati postojeće stanje, uz arheološko istraživanje, izradu dokumentacije, te konzervaciju i prezentaciju nalaza. Po istraživanju potreban je detaljan plan uređenja lokaliteta.

Drvenik, uzvisina Plana, gomila (Na karti pod brojem 50)

Na drveničkoj strani uzvisine Plana nalazi se prapovijesna gomila.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Sačuvati postojeće stanje.

Drvenik, uzvisina Lučki Brig, gomile (Na karti pod brojem 51)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Sačuvati postojeće stanje.

Drvenik, gradina Kremenik (Na karti pod brojem 65)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Čuvanje gradine u prostoru, arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Drvenik, arheološki lokalitet Plane (Na karti pod brojem 66)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Čuvanje u prostoru, arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Drvenik – Kostanići, stećak Kostanića greb (Na karti pod brojem 67)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro – RST - 18

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Čuvanje stećka u prostoru, arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Drvenik, arheološki ostaci crkve sv. Kuzme i Damjana (Na karti pod brojem 68)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Gradac, Grma, gomila (Na karti pod brojem 38)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom daljnjih eventualnih izvođenja radova na prostoru arheološke zone.

Gradac, Gradina, kasnoantički lokalitet (Na karti pod brojem 39)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom daljnjih eventualnih izvođenja radova na prostoru arheološkog lokaliteta.

Gradac, groblje (Na karti pod brojem 40)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovit uvid u stanje nalaza.

Podaca, stećak (Na karti pod brojem 69)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST - 16

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Čuvanje stećka u prostoru, arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Zaostrog, prapovijesni lokalitet (Na karti pod brojem 43 i 44)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Nužan arheološki nadzor prilikom daljnjih eventualnih izvođenja radova na prostoru arheološkog lokaliteta. Čuvanje u prostoru, arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Zaostrog, antički lokalitet (Na karti pod brojem 45)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro RST – 10, rješenje broj 35-140-62.

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološko istraživanje, izrada dokumentacije, konzervacija i prezentacija nalaza. Potrebno je u okviru dokumentacije izraditi detaljni plan uređenja lokaliteta na temelju konzervatorske podloge kojom se trebaju inventarizirati i obraditi svi nalazi te dati uvjete i smjernice za njihovu konzervaciju i prezentaciju.

Zaostrog Selo, antički lokalitet (Na karti pod brojem 46)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Poželjan arheološki nadzor prilikom izvođenja radova na prostoru groblja (iskopi za nove grobnice).

Članak 138.

Memorijalni spomenici

~~Brist, spomenik fra Andriji Kačiću Miošiću (Na karti pod brojem 21)~~

~~Spomenik fra Andriji Kačiću Miošiću izradio je 1960. Ivan Meštrović. Brončana skulptura prikazuje Kačića u pozi guslara.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Potrebno je redovno održavanje spomenika.~~

~~Brist, rodna kuća fra Andrije Kačića Miošića (Na karti pod brojem 22)~~

~~Stambena katnica sa sačuvanim puškarnicama, zidana priklesanim kamenom smatra se rodnom kućom pjesnika fra Andrije Kačića Miošića.~~

~~Kat. čest. zgr. 168 k.o. Brist~~

~~Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST-N-8, rješenje broj 35/23-62.~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Kuća je rekonstruirana temeljem projektne dokumentacije koju je izradio Konzervatorski odjel u Splitu, potrebno je njeno redovno održavanje.~~

~~Brist, spomenik (Na karti pod brojem 23)~~

~~Spomenik je mozaik sa tematikom iz tradicijskog života. Rad je slikara Joke Kneževića i uklapa se u njegov mozaični opus.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovno održavanje.~~

~~Drvenik, spomenik palim borcima (Na karti pod brojem 24)~~

~~Spomenik palim borcima — kamena skulptura ranjenog mladića — borca, rad je Antuna Grčetića.~~

~~Kat. čest. 3592/2 k.o. Drvenik~~

~~Status zaštite: registrirano kulturno dobro, RST-N-897, rješenje broj 24/45-76.~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovno održavanje.~~

~~Drvenik, spomen kosturnica (Na karti pod brojem 62)~~

~~Kosturnica je smještena u Selu gornjem dijelu naselja. Ima oblik platoa sa stepenicama, rad arh. Ante Rožića.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovno održavanje~~

~~Gradac, spomenik palim borcima na Gradini (Na karti pod brojem 63)~~

~~Na visokom stupu je podnožje u obliku prizme s uklesanim imanima poginulih. Na vrhu stupa visoko nad zemljom bio je postavljen brončani kip raskriljene "Pobjede", rad kipara Antuna Augustinčića i Luke Musulina. Brončani je kip namjerno srušen tijekom 90-tih godina prošlog stoljeća te oštećen leži podno stupa.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Popravak oštećenog brončanog kipa i njegov smještaj u sigurnom prostoru, uređenje spomenika na Gradini i njegovo održavanje.~~

~~Zaostrog, spomenik palim borcima (Na karti pod brojem 25)~~

~~Spomenik palim borcima nalazi se ispred samostana neposredno uz more. Iz pločnika izrasta veliki stilizirani kameni cvijet, rad je Rudolfa Matutinovića.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovno održavanje.~~

Podaca, spomenik palim borcima

~~Rad kipara Luke Musulina. Spomenik se nalazi u parku u centru naselja i predstavlja granitni kip majke.~~

~~Režim zaštite: Redovno održavanje.~~

(1) Memorijalni spomenici – režim zaštite – redovno održavanje

~~Brist, spomenik fra Andriji Kačiću Miošiću (Na karti pod brojem 21)~~

~~Brist, rodna kuća fra Andrije Kačića Miošića (Na karti pod brojem 22) – Z-4875, zaštićeno kulturno dobro, kuća je obnovljena sredstvima Ministarstva kulture, recentno uočene pukotine te je potrebno izraditi projekt obnove. Dokumentacija i radovi trebaju biti odobreni od strane nadležne konzervatorske službe.~~

~~Brist, spomenik (Na karti pod brojem 23)~~

~~Drvenik, (Na karti pod brojem 24) – Z – 7725, spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora, kamena skulptura ranjenog mladića – borca, rad Antuna Grčetića iz 1961., zaštićeno kulturno dobro, redovito održavanje.~~

~~Drvenik, spomen kosturnica (Na karti pod brojem 62)~~

~~Gradac, spomenik palim borcima na Gradini (Na karti pod brojem 63)~~

~~Zaostrog, spomenik palim borcima (Na karti pod brojem 25)~~

~~Podaca, spomenik palim borcima~~

Članak 139.

Komunalna oprema

~~Gradac, Soline, česma (Na karti pod brojem 32)~~

~~Česma je sagrađena 1891. godine uz more.~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.~~

~~Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.~~

~~Gradac, Bošac, ostaci bunara (Na karti pod brojem 33)~~

~~Status zaštite: evidentirano kulturno dobro~~

~~Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija~~

~~Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove.~~

~~Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.~~

(1) Komunalna oprema - Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležne konzervatorske službe.

Gradac, Soline, česma (Na karti pod brojem 32)

Gradac, Bošac, ostaci bunara (Na karti pod brojem 33)

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 140.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog dijela otpada, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom određeni su u Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije.

(2) Planiranje i gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada nije dopušteno u zaštićenom obalnom području.

Članak 141.

(1) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

- Potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada
- Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi

(2) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

(3) Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja Općine Gradac predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji je planiran izvan granica Općine.

~~Reciklažna dvorišta je moguće graditi unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja).~~

~~Reciklažno dvorište sa sortirnicom za korisni otpad planira se unutar poslovne, trgovačke i komunalno-servisne zone (K2, K3) Grada.~~

(Odredbom članka 83. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, iza stavka 2. dodaju se novi stavci)

(Odredbom članka 29. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u stavku 4. alineji 2. dodaju se riječi)

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita voda i mora

Članak 142.

(1) Zaštita akvatorija općine se predlaže svrstavanjem obalnog mora u kategoriju osjetljivo područje (prema Državnom planu za zaštitu voda more u zoni utjecaja ispuštanja otpadnih voda, izvan kruga difuzora radijusa 300 m).

(2) Stupanj pročišćavanja u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, prije ispuštanja u more putem podmorskih ispusta, utvrđuje se na temelju informacija o maksimalnom opterećenju otpadnim vodama i o prijemnoj moći akvatorija, što se utvrđuje oceanografsko - hidrografskim mjerenjima.

(3) Difuzor podmorskog ispusta treba locirati na područjima s većom učestalošću pojava morskih struja paralelnim s obalom, uz određivanje optimalnog rješenja vrednovanjem pokazatelja troškova gradnje i rizika.

(4) Mjere zaštite mora su:

- planirana je gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- predviđen je obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- planirano je povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- divlji deponiji moraju se sanirati u narednom petogodišnjem razdoblju uz osiguranje kontroliranog odlaganja otpada;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljevniha voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u more.

(5) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina na rijekama i ostalim vodotocima, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(6) U svrhu tehničkog održavanja te građenja uz vodotoke, potoke i bujice treba osigurati inundacijski –zaštitni pojas minimalne širine:

- 5,0 m od gornjeg ruba korita bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra,
- ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog zaštitnog pojasa može biti manja, ali ne manja od 3.0 m a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(7) U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjiti, ali bi to trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe, Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Mjere zaštite tla

Članak 142 a

(1) Tlo kao dio kopnenih ekosustava predstavlja važnu komponentu okoliša i stoga je u cilju njegove zaštite i sprječavanja onečišćenja nužno provoditi sljedeće mjere:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoring) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative;
- u okviru registra onečišćavanja okoliša voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo;
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša;
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla;
- opožarene površine treba dijelom očistiti od nagorjele biomase kako bi se izbjegla mogućnost nastanka novog požara te zaštititi od erozije tla na način da se dio preostale biomase na terenu usitni, rasporedi po cijeloj površini i površina čim prije pošumi;
- izgradnju naseljskih cjelina, poslovnih objekata, prometnica i sl., kroz prostorne planove užeg područja, planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla;
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati tampone zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu uz te ceste;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

Očuvanje čistoće zraka

Članak 142 b

(1) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite zraka:

- onečišćujuće tvari u zraku ne smiju prelaziti granične i ciljne vrijednosti. U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile te vrijednosti;
- na temelju rezultata redovitih mjerenja (monitoring) kvalitete zraka u lokalnoj mreži tijekom najmanje jedne godine utvrđuje se kategorija kvalitete zraka i donose programi zaštite zraka za područja razine onečišćenosti iznad graničnih vrijednosti;
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Registar emisija na općinskoj i županijskoj razini;

- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema važećoj Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima;
- uz rubove prometnica visokog intenziteta potrebno je obaviti implementaciju nižeg grmlja do 1 m visine koje podnosi orezivanje, radi sakupljanja lebdećih čestica i smanjenja zračnog onečišćenja.“

Zaštita okoliša

Članak 143.

Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Zaštita od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa

Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća i povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih zakonom na kojima se temelje zahtjevi, odnosno:

- Procjena rizika od velikih nesreća uza Općinu Gradac
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN br 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(Odredbom članka 84. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 4. alineji 2. iza riječi „predtretman“ dodaje se riječ „tehnoloških“, a iza riječi „dovođenje“ riječ „tehnološke“. Riječi „tzv. gradskih“ se zamjenjuje sa riječju „komunalnih“. Iza riječi „upuštanja“ dodaje se riječ „istih“, a na kraju alineje dodaju se riječi „odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen;“)

(Odredbom članka 30. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, stavak 3. zamijenjen; na kraju članka dodaje se novi stavak)

Mjere zaštite od požara

Članak 144.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- opožarene površine predviđene prostornim planom za pošumljavanje, pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,

- izgradnja naseljskih cjelina, gospodarskih građevina, prometnica i sl. planirana je izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog
- uz ceste s velikom količinom prometa planirani su pojasevi zaštitnog zelenila i drvoređi primjerene širine

Očuvanje čistoće zraka

- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini

8.1. Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva

- urediti i opremiti motrilačke postaje
- osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu je neophodno utvrditi zone ugroženosti
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena minimalno 4,0 m od susjedne građevine, ili manje ako se dokaže da je to moguće uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i sl.
- preporuča se da građevina bude odvojena od susjednih požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta
- za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko-dalmatinske
- u slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno važećim propisima (Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima)
- mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima
- potrebno je ishoditi dokaze kvalitete ugrađenih proizvoda i opreme sukladno zakonskim propisima

(Određbom članka 52. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradae („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, u točki 8.1. Zaštita od požara iza alineje 5. dodane su alineje 6., 7. i 8.)

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013., 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),

- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019., odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko se objekt projektira po NFPA
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101.
- Marine projektirati skladno NFPA 303, ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F Fire safety in Guest Harbours and Marinas.“

(3) U slučaju da će se u objektima stavlјati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010.).

Mjere zaštite i spašavanja

Članak 144 a.

(1) Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovista većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Mjere sklanjanja stanovništva

Članak 144 b.

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(2) Pri izradi Plana primjenjivane su Odredbe važećih propisa i dokumenata, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Gradac

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 66/21.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17.)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(3) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od potresa

Članak 144 c.

(1) Općina Gradac nalazi se u području IX stupnja potresne zone MCS skale. Mjere zaštite od potresa:

- Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).
- Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi prema postojećim tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(2) Pored mjera zaštite i spašavanja iz primjenjuju se smjernice iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Gradac koja je usvojena od strane općinskog vijeća općine Gradac, naslovljen kao „ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U

DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE GRADAC“ (Odluka o usvajanju “Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Splita“, klasa: 022-05/14-01/05, urbroj: 2147-04-14-01, usvojena 15. svibnja 2014. na općinskom vijeću), sastavni je dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac.

(3) Građevine i objekti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi, kao što su odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge javne ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, veći proizvodni prostori i slično, trebaju imati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje građana u tim objektima.

(4) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Mjere zaštite od poplava

Članak 144 d.

(1) Mjere zaštite od poplava sadržane su u članku 118. ovih Odredbi u odjelu „Uređenje vodotoka“.

(2) Pored mjera iz gornjeg stavka ovim Planom se propisuju i sljedeće mjere:

- građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka bujica i ostalih vodnih građevina;
- proširiti i urediti tokove bujica;
- izgraditi pregrade na bujicama i izvršiti pošumljavanje;
- ne dozvoljava se gradnju u zahvatu bujica;
- sprječavanje izazivanja erozije tla zbog gradnje putova, stambenih i drugih objekata i odlagališta otpada.

Ostale mjere

Članak 144 e.

(1) U cilju razvoja održivog, otpornog, sigurnog i uključivog urbanog prostora, potrebno je u procese prostornog uređenja i gradnje uključiti načela:

- razvoja zelene infrastrukture u naseljenim područjima,
- kružnog gospodarenja prostorom i zgradama,
- održive urbane mobilnosti.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 145.

(1) Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana. ~~te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona.~~

~~„Mjere zaštite od požara:~~

~~(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:~~

- ~~—— Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,~~
- ~~—— Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila~~
- ~~—— Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.~~

~~(2) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010.).~~

~~(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:~~

- ~~—— Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),~~
- ~~—— Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)~~
- ~~—— Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),~~
- ~~—— Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.~~
- ~~—— Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.~~
- ~~—— Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012,~~
- ~~—— Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.);~~
- ~~—— Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.);~~
- ~~—— Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.);~~
- ~~—— Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).~~
- ~~—— Marine projektirati skladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 Fire safety in Guest Harbours and Marinas.“~~

Mjere zaštite i spašavanja

Zaštite od potresa

(4) Općina Gradac nalazi se u području IX stupnja potresne zone MCS skale. Mjere zaštite od potresa:

- Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima — Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).
- Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi prema postojećim tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Zaštita od opasnosti

(5) Pored mjera zaštite i spašavanja iz članka 145. primjenjuju se smjernice iz Izvod Iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Gradac koja je usvojena od strane općinskog vijeća općine Gradac, naslovljen kao „ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE GRADAC“ (Odluka o usvajanju „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Splita“, klasa: 022-05/14-01/05, urbroj: 2147-04-14-01, usvojena 15. svibnja 2014. na općinskom vijeću), sastavni je dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac.

(6) Građevine i objekti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi, kao što su odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge javne ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, veći proizvodni prostori i slično, trebaju imati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje građana u tim objektima.

(Odlukom članka 85. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, briše se stavak 3. i dodaju se novi stavci)

9.1. — Uvjeti za detaljno razgraničavanje namjena površina

Članak 146.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima uređenja ili urbanističko tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru.

Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od polovice minimalne površine građevne čestice određene urbanim pravilom, ukoliko je preostali dio u zoni zaštitnih zelenih površina, uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena i ispunjava sve propisane uvjete.

Urbanistički parametri za građevnu česticu oblikovanu temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni ako je on veći od minimuma propisanog urbanim pravilom.

(1) Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na grafičkom prilogu br.3.2. «Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite-područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» u mj. 1:25000.

~~Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red izgradnje).~~

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 147.

~~Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na grafičkom prilogu br.3.2. «Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite-područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» u mj. 1:25000.~~

(1) Urbanistički planovi uređenja doneseni su za slijedeća naselja/zone:

UPU naselja Gradac (Sl.Gl. Općine Gradac br 4/2015.)

UPU Gradac1

UPU Gradac 2

UPU Gradac 3

UPU Borova- Morenija – Podaca – T1

UPU Luka županijskog značaja Drvenik (Sl. Glasnik Općine Gradac br 5/2013.)

Doneseni planovi mogu se mijenjati i dopunjavati i/ili stavljati izvan snage.

(Odredbom članka 86. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, u stavku 3. se iza riječi „određene“ dodaju riječi „ovim odredbama za pojedinu zonu“, a riječi „urbanim pravilom“ se brišu.)

(Odredbom članka 31. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine, u stavku 3 alineja 2.7. zamijenjena; podnaslov zamijenjen; u alineji 4.1. broj zamijenjen; u alineji 5.3. broj zamijenjen)

Članak 148.

~~Urbanistički plan uređenja obvezan je za slijedeća građevinska područja naselja:~~

- ~~1. **Naselje Gradac;** do izrade UPU-a moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, i interpolacija novih u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja~~
- ~~2. **Turističke zone isključive namjene u građevinskom području naselja**~~
 - ~~2.1. Borova, Hotel Morenija, Podaca (T1) obuhvata 2,0 ha — izgrađeno, zamjena i nova — gradnja, 600 ležajeva~~
 - ~~2.2. Hotel Zaostrog (T1) 6,84 ha; 600 ležaja — prenamjena i nova gradnja~~
 - ~~2.3. Borova, Podaca, (T1) 1,5 ha, neizgrađeno, 300 ležajeva~~
 - ~~2.4. Hotelska zona (T1) područje Vodice — 3,66 ha — 600 ležaja — nova gradnja~~
 - ~~2.5. Turističko naselje — Gornja Vala, Drvenik (T2), obuhvata 1,54 ha — 240 ležaja~~
 - ~~2.6. Hotelska zona Podaca (T1) obuhvata 2,75 ha, 240 ležaja~~
 - ~~2.7. Hotelska zona Podaca Ravanje(T1) obuhvata 2,31 ha, 280 ležaja~~
 - ~~2.8. Hotelska zona Podaca, Viskovića vala (T1) obuhvata 2,06 ha, 120 ležaja~~
 - ~~2.9. Kamp Podaca (T3) obuhvata 1 ha, 120 smještajnih jedinica~~
 - ~~2.10. Hotelska zona Brist (T1) obuhvata 2,6 ha, 200 ležaja~~
 - ~~2.11. Hotelska zona Gradac, zapad Jelov vrat (T1) obuhvata 2,5 ha, 200 ležaja~~

~~Do izrade propisanih UPU-ova omogućava se zamjena, dogradnja, nadogradnja postojećih građevina i nova gradnja sukladno članku 5. (izvorno 7.) alineji 2. ove Odluke.~~

Moguća je gradnja komunalne i cestovne infrastrukture temeljem idejnih projekata

~~3. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene~~

~~3.1. Kamp Čista (T3), Drvenik 9,5 ha , 700 smještajnih jedinica~~

~~Do izrade propisanih UPU-ova omogućava se zamjena, dogradnja, nadogradnja postojećih građevina i nova gradnja sukladno članku 5. (izvorno 7.) alineji 2. ove Odluke. Moguća je gradnja komunalne i cestovne infrastrukture temeljem idejnih projekata~~

~~4. Poslovne zone unutar građevinskog područja naselja~~

~~4.1. Drvenik 0,91 ha~~

~~4.2. Zaostrog 2,28 ha~~

~~4.3. Podaca 1,7 ha~~

~~4.4. Brist 2,05 ha~~

~~4.5. Gradac 3,69 ha~~

~~Do izrade propisanih UPU-ova omogućava se zamjena, dogradnja, nadogradnja postojećih građevina i nova gradnja sukladno članku 5. (izvorno 7.) alineji 2. ove Odluke. Moguća je gradnja komunalne i cestovne infrastrukture temeljem idejnih projekata.~~

~~5. Športsko-rekreacijske zone unutar građevinskog područja naselja (R1,R2)~~

~~5.1. Drvenik 081 ha~~

~~5.2. Zaostrog 6,93 ha~~

~~Do izrade propisanih UPU-ova omogućava se zamjena, dogradnja, nadogradnja postojećih građevina i nova gradnja sukladno članku 5. (izvorno 7.) alineji 2. ove Odluke. Moguća je gradnja komunalne i cestovne infrastrukture temeljem idejnih projekata.~~

~~6. Neizgrađena građevinska područja mješovite namjene~~

~~6.1. Drvenik, Donja Vala~~

~~6.2. Drvenik, Gornja Vala 1~~

~~6.3. Drvenik, Gornja Vala 2~~

~~6.4. Zaostrog 1~~

~~6.5. Zaostrog 2~~

~~6.6. Podaca~~

~~6.7. Brist~~

~~6.8. Gradac 1~~

~~6.9. Gradac 2~~

~~6.10. Gradac 3~~

~~U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja maksimalno 70% obuhvata može biti namijenjeno gradnji stambenih, poslovnih ili turističkih građevina (manjih hotela) dok je minimalno 30% površine obuhvata potrebno namijeniti javnim sadržajima (trgovima, javnim parkovima i sl.).~~

~~Do izrade propisanih UPU-ova omogućava se zamjena, dogradnja, nadogradnja postojećih građevina i nova gradnja sukladno članku 5. (izvorno 7.) alineji 2. ove Odluke. Moguća je gradnja komunalne i cestovne infrastrukture temeljem idejnih projekata.~~

~~7. Zaštićene ruralne cjeline starih naselja~~

~~7.1. Kostanići~~

~~7.2. Podaca~~

~~7.3. Brist~~

~~7.4. Drvenik~~

~~7.5. Gradac~~

7.6.Grma

7.7.Zaostrog

~~Do izrade propisanih UPU-ova omogućava se zamjena, dogradnja, nadogradnja postojećih građevina i nova gradnja sukladno članku 5. (izvorno 7.) alineji 2. ove Odluke. Moguća je gradnja komunalne i cestovne infrastrukture temeljem idejnih projekata. Za svaki zahvat u prostoru potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete.~~

(1) Urbanistički planovi uređenja doneseni su za slijedeća naselja/zone:

UPU naselja Gradac (Sl.Gl. Općine Gradac br 4/2015.)

UPU Gradac1

UPU Gradac 2

UPU Gradac 3

UPU Borova- Morenija – Podaca – T1

UPU Luka županijskog značaja Drvenik (Sl. Glasnik Općine Gradac br 5/2013.)

Doneseni planovi mogu se mijenjati i dopunjavati i/ili stavljati izvan snage.

(2) Urbanistički plan uređenja obvezan je za slijedeća građevinska područja naselja/zone:

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene

3.1. Kamp Čista- (T3)

(3) Zaštićene ruralne cjeline starih naselja

1. Podaca, zaštićena ruralna cjelina naselja- urbana preobrazba

2. Brist, zaštićena ruralna cjelina naselja – urbana preobrazba

(4) Izrada urbanističkih planova uređenja određena je za proširenje akvatorija (izdvojenih dijelova) ili gradnje luka otvorenih za javni promet i gradnju planiranih sportskih luka.

(5) Do izrade propisanih UPU-ova moguća je rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja komunalne i cestovne infrastrukture.

(6) Ne smatra se izmjenom Prostornog plana, manja korekcija granice propisanih urbanističkih planova uređenja koja može nastati prilikom izrade tih planova kao rezultat usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica.

(7) Obveza izrade UPU-ova prikazana je na kartografskom prikazu 3.2. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ 1:25000 i u kartografskom prikazu „Granice građevinskih područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

(Odredbom članka 53. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, točka 2.1. zamijenjena, točka 2.3. zamijenjena, u točki 2. stavak 2. zamijenjen, u točki 3. točke 3.1. i 3.2. brisane a točka 3.3. postaje točka 3.1. te se stavak 2. točke 3. zamijenjuje, u točki 4. stavak 2. zamijenjen, u točki 5. stavak 2. zamijenjen, u točki 6. stavku 1. dodaju se točke 6.8., 6.9. i 6.10., u stavku 2. riječ „60%“ zamijenjena riječi „70%“ a riječ „40%“ zamijenjena riječi „30%“, stavak 3. zamijenjen, u točki 7. stavak 2. zamijenjen)

(Odredbom članka 6. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 20/19) stupio na snagu 24.12.2019. godine u 3. stavku nakon naslova „Urbanistički

plan uređenja obavezan je za slijedeća građevinska područja naselja/zone: ". Četvrta alineja se mijenja i glasi: „2.4. Ugostiteljsko turistička zona Podaca (T1) obuhvata 1,45 ha 125 ležaja – nova gradnja.“)

9.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 149.

~~Obuhvati urbanističkih planovi uređenja i označeni su rednim brojevima kako su i prikazani na grafičkom prikazu iz prethodnog članka:~~

~~Urbanistički planovi uređenja doneseni su za slijedeća naselja/zone:~~

~~1. UPU naselja Gradac (Sl.Gl. Općine Gradac br 4/2015.)~~

~~6.5 UPU Gradac 1~~

~~6.6. UPU Gradac 2~~

~~6.7. UPU Gradac 3~~

~~2.9. UPU Borova Morenija – Podaca – T1~~

~~8. UPU Luka županijskog značaja Drvenik (Sl. Glasnik Općine Gradac br 5/2013.)~~

Urbanistički plan uređenja obvezan je za slijedeća građevinska područja naselja/zone:

- 2.1. Hotelska zona Zaostrog (T1) 6,84 ha; 600 ležaja — urbana preobrazba
- 2.2. Hotelska zona Gradac — područje Vodice (T1) 3,66 ha, 600 ležaja — urbana preobrazba
- 2.3. Hotelska zona Drvenik — Gornja vala (T1) 1,5 ha, 350 ležajeva, nova gradnja
- 2.4. Hotelska zona Podaca (T1) obuhvata 2,75 ha, 240 ležaja — nova gradnja (mogućnost izrade 2 odvojena urbanistička plana uređenja)
- 2.5. Hotelska zona Podaca — Ravanje (T1) obuhvata 2,31 ha, 280 ležaja — nova gradnja (mogućnost izrade 2 odvojena urbanistička plana uređenja)
- 2.6. Hotelska zona Podaca, Viskovića vala (T1) obuhvata 2,06 ha, 120 ležaja
- 2.7. Hotelska zona Brist (T1) obuhvata 2,6 ha, 200 ležaja — nova gradnja
- 2.8. Hotelska zona Gradac, zapad Jelov vrat (T1) obuhvata 2,5 ha, 200 ležaja — nova gradnja
- 2.10. Hotelska zona Podaca — uvala Borova (T1) obuhvata 2,75 ha, 240 ležaja

Odlukom o izradi predmetnih planova moguće je, sukladno zakonskim odrednicama, odrediti i drugačiji (manji) obuhvat za programski, infrastrukturno i vlasnički definirane prostorne cjeline minimalnog obuhvata 3.000,00 m².

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene

- 3.1. Kamp Čista (T3), Drvenik 9,5 ha, 700 smještajnih jedinica

Poslovne zone unutar građevinskog područja naselja-K2,K3

- 4.1. Drvenik 0,91 ha
- 4.2. Zaostrog 2,28 ha
- 4.3. Podaca — 1,7 ha
- 4.4. Brist; 2,05 ha
- 4.5. Gradac — 3,69 ha

Do izrade propisanih UPU-ova omogućava se zamjena, dogradnja, nadogradnja postojećih

Zone športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja-R2

- 5.1. Drvenik — 0,82 ha
- 5.2. Zaostrog 6,93 ha

Neizgrađena građevinska područja mješovite namjene

- 6.1. Drvenik, Donja Vala
- 6.2. Zaostrog 2
- 6.3. Podaca
- 6.4. Brist — za dio zone propisana je urbana preobrazba

Do izrade propisanih UPU-ova moguća je rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja komunalne i cestovne infrastrukture.

Za pretežito izgrađene dijelove građevinskih područja propisana je urbana preobrazba tj. potreba definiranja planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja primjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevinskih čestica.

Zaštićene ruralne cjeline starih naselja

1. Podaca, zaštićena ruralna cjelina naselja — urbana preobrazba
2. Brist, zaštićena ruralna cjelina naselja — urbana preobrazba

Izrada urbanističkih planova uređenja određena je za športske lučice na području Općine.

Do izrade propisanih UPU-ova moguća je rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja komunalne i cestovne infrastrukture.

~~Za pretežito izgrađene dijelove građevinskih područja propisana je urbana preobrazba tj. Potreba definiranja planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja primjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.~~

~~Ne smatra se izmjenom Prostornog plana, manja korekcija granice propisanih urbanističkih planova uređenja koja može nastati prilikom izrade tih planova kao rezultat usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica.~~

(1) Za naredno razvojno razdoblje Općine Gradac određuju se slijedeće razvojne i druge mjere:

- poticanje rekonstrukcije i gradnje nerazvrstanih prometnica
- uređenje javnih površina, obalne šetnice i plaža
- urbana sanacija izgrađenih područja s ciljem stvaranja pretpostavki za poboljšanje stanja u prostoru
- poticanje novih investicija u hotelsku izgradnju
- onemogućavanje gradnje aparthotela ispod D8
- kontrola apartmanizacije

(Odredbom članka 87. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, članak zamijenjen.)

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 150.

Brisano

~~1a) U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja moguća je isključivo rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)~~

(1) Postojeće građevine izvan građevinskog područja koje po svojoj namjeni ne spadaju u građevine čija je gradnja dozvoljena izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela), ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(2) Rekonstrukcijom građevine iz prethodnog stavka se ne može mijenjati njezina namjena.

(3) Za postojeće građevine izvan građevinskog područja se može odrediti zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kao pojas zemljišta širine 3 m od građevine, a ako zbog prostornih uvjeta to nije moguće, onda manje širine, koliko prostorni uvjeti dozvoljavaju. Za zemljište u vlasništvu RH potrebno je ishoditi suglasnost tijekom provedbe postupka donošenja rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine, a površine od javnog interesa se ni u kojem slučaju ne smiju ugroziti.

(4) Ruševine postojećih građevina koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koji se može nesporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

(5) Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja, a koje su po svojoj namjeni suprotne planiranoj namjeni prostora, mogu se rekonstruirati samo u skladu s planiranom namjenom prostora, uvjetima i načinom gradnje za planiranu namjenu toga područja.“

(Odredbom članka 54. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac

(„Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, podnaslov i članci 150. i 151. brisani)

(Odredbom članka 88. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
(„Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, članak brisan.)

(Odredbom članka 32. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
(„Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine dodaje se stavak 1a)

Članak 151.

brisan

(Odredbom članka 54. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
(„Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, podnaslov i članci 150. i 151. brisani)

9.3. Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja

Članak 151.

~~(1) Zakonito izgrađene zgrade koje su se zatele izvan građevinskog područja određenog ovim Planom, a nisu u suprotnosti s drugim rješenjima ovog Plana, mogu se rekonstruirati tj. dograditi ili nadograditi ili izgraditi zamjenske u skladu s odredbama ovog Plana pri čemu površina tloctne projekcije dogradnje može biti do 10% zatečene izgrađene površine građevne čestice, a ukupna građevinska (bruto) površina dograđenog dijela najviše 25 m². Nadogradnja je moguća do najveće visine Po+S+P+1, maksimalne visine 8,0 m, ukoliko postojeća građevina ima manju visinu. Moguće je uređenje bazena ukopanog u teren maksimalne površine 100 m².~~

~~(2) Zakonito izgrađena zgrada, koja se nalazi izvan građevinskog područja naselja i više nije u funkciji, a postoje svi obodni pročelni zidovi do visine vijenca (zabatni do visine sljemena), a njen smještaj nije suprotan kriterijima ovoga Plana, može se rekonstruirati.~~

~~(3) Zadržavaju se zakonito izgrađene poljske kućice, štale, spremišta alata u svom gabaritu uz mogućnost iznimnog povećanja visine vijenca do 2,4 m, ako njihov smještaj nije suprotan kriterijima određenim ovim Planom i mogu se rekonstruirati.~~

~~(4) Građevna čestica za zgrade iz stavka 1. ovog članka određuje se u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se omogućí redovita uporaba građevina. te da ukupna bruto tloctna površina postojeće zgrade i planirane gradnje ne prelazi 20 % ukupne površine građevne čestice.~~

~~(5) Unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja prikazanih u mjerilu 1:25000 na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ moguća je samo rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog članka.~~

9.4 Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja

~~(1) Dopusštena je rekonstrukcija zakonito izgrađene građevine unutar građevnog područja čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, u okviru zatečenih gabarita građevine. Iznimno, za potrebe poboljšanja nužnih uvjeta života i rada, moguća je dogradnja do 15 m² građevne bruto površine ako se tom dogradnjom ne krše ostali uvjeti gradnje utvrđeni ovim Planom za te namjene.“~~

~~(Odlukom članka 89. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine, dodaje se novi naslov „9.3. Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja“, dodaje se novi članak 151.)~~

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 152.

Za građevine izgrađene bez rješenja o uvjetima građenja odnosno potvrde glavnog projekta, rješenje o izvedenom stanju odnosno potvrda izvedenog stanja može se izdati ukoliko građevine zadovoljavaju odredbe ovih Izmjena i dopuna plana za izgrađeni (postojeće) građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

(Odlukom članka 2. Ispravka Odluke o donošenju PPUO Gradac (Službeni glasnik 61/07) koji je stupio na snagu 10.4.2007. godine, brisani su stavci 1. i 2., a u stavku 3. koji postaje stavak 1. riječi Grada Dubrovnika zamijenjene su riječima Općine Gradac)

(Odlukom članka 55. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine, promijenjen)

Članak 153.

Danom stupanja na snagu ove Odluke ne primjenjuje se Odluka o donošenju Prostornog plana općine Gradac, Sl.Glasnik br.).

Prostorni plan izrađen je u tri (5) izvornika ovjerenih pečatom općinskog Vijeća i potpisom predsjednika općinskog Vijeća.

Izvornici Prostornog plana čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Gradac. Ispravak Odluke o donošenju PPUO Gradac (Službeni glasnik 61/07)

Članak 56.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Gradac (Sl. Gl. 59/07. i 61/07.)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. Promet	1:25.000
2.4 Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja	1:25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite –	

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

1:25.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

1:5.000 (list 1, 2, 6, 7, 8, 10,11, 11a, 12)

Izmjena i dopuna Prostornog plana izrađena je u 5 izvornika ovjerenih pečatom općinskog Vijeća i potpisom predsjednika općinskog Vijeća.

Izvornici Prostornog plana čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Gradac. („Službeni glasnik“ broj 75/09) stupio na snagu 08.05.2009. godine)

Članak 90.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti slijedeći kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeno glasilo Općine Gradac“, br. 59/07., 61/07., 75/09, 08/14.);

II. Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina 1:25000

Infrastrukturni sustavi

2.1 Promet 1:25000

2.2. Energetski sustav 1:25000

2.3. Pošta i telekomunikacije 1:25000

2.4 Vodnogospodarski sustav 1:25000

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.1. Uvjeti korištenja 1:25000

3.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:25000

Građevinska područja naselja 1:5000

4.1. Drvenik

4.2. Drvenik

4.3. Zaostrog

4.4. Podaca

4.5. Brist

4.6. Gradac

Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi iz članka 2. stavka 1. točke „II Grafički dio“ iz ove Odluke.

(„Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine

Članak 91.

Svi upravni postupci kod Ureda državne uprave Splitsko dalmatinske županije – Ispostava Makarska, dovršit će se sukladno odredbama Prostornog plana po kojem su započete.

(„Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine

Članak 92.

Izmjene i dopune PPU izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Izvornik Prostornog plana čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gradac.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom Glasniku“, „Službenom glasilu Općine Gradac“

(„Službeni glasnik“ broj 6/16) stupio na snagu 6.8.2016. godine

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna PPUO Gradac slijedeći kartografski prikazi:

- | | |
|--|---------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:25000 |
| 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | 1:25000 |
| 4.4. Građevinska područja – Podaca
(„Službeni glasnik“ broj 20/19) stupio na snagu 24.12.20219. godine | 1:5000 |

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku“, službenom glasilu općine Gradac.
(„Službeni glasnik“ broj 20/19) stupio na snagu 24.12.20219. godine

Članak 33.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna ne primjenjuju se dijelovi kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac br. 59/07, 61/07, 75/09, 8/14, 6/16, 16/16- pročišćeni tekst, 4/18, 20/19) koji su predmet ovih Izmjena i dopuna, i to:

Kartografski prikazi:

- | | |
|--|---------|
| 1. Korištenje i namjena prostora | 1:25000 |
| 3.2 Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | 1:25000 |
| 4.2. Građevinska područja – Drvenik | 1:5000 |
| 4.3. Građevinska područja – Zaostrog | 1:5000 |
| 4.5. Građevinska područja – Brist | 1:5000 |
| 5.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
Način i uvjeti gradnje poslovne, pretežito trgovačke zone (K2)
u Zaostrogu | 1:1000 |

Oznaka i predmet ovih Izmjena i dopuna prikazani su u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 0. „Predmet izmjena i dopuna“ u mjerilu 1:25000
(„Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine

Članak 34.

Izmjene i dopune izrađene su u pet (pet) izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.
(„Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službeni glasnik“, službenom glasilu Općine Gradac.
(„Službeni glasnik“ broj 18/21) stupio na snagu 4.12.2021. godine

Članak 6.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna ne primjenjuju se dijelovi kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine

Gradac br. 59/07, 61/07, 75/09, 8/14, 6/16, 16/16- pročišćeni tekst, 4/18, 20/19 i 18/21) unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna, i to:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora, dio	1:25000
4.3. Građevinska područja – Zaostrog	1:5000

(„Službeni glasnik“ broj 19/22) stupio na snagu 1.12.2022. godine

Članak 7.

Izmjene i dopune izrađene su u pet (pet) izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

(„Službeni glasnik“ broj 19/22) stupio na snagu 1.12.2022. godine

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“.

(„Službeni glasnik“ broj 19/22) stupio na snagu 1.12.2022. godine

II. Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
----------------------------------	---------

4. Građevinska područja naselja	
---------------------------------	--

4.1. Drvenik	1:5000
--------------	--------

4.2. Drvenik	1:5000
--------------	--------

4.3. Zaostrog	1:5000
---------------	--------

4.4. Podaca	1:5000
-------------	--------

4.5. Brist	1:5000
------------	--------

4.6. Gradac	1:5000
-------------	--------

III. Obvezni prilozi

OBRAZLOŽENJE

1. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac, (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna PPUO“) su:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) ,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 08/23 i 19/24.) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Gradac.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23.) Općina Gradac, odnosno Jedinostveni upravni odjel, kao Nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za javnu raspravu, utvrdio je načelnik Općine Gradac dana 07. travnja 2025.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Večernji list" dana 10. travnja 2025. godine, na mrežnim stranicama Općine Gradac, dana 10. travnja 2025. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 10. travnja 2025. godine.

Javni uvid se održao u periodu od 14. travnja do 14. svibnja 2025. godine.

Javno izlaganje održano je 28. travnja 2025. godine u službenim prostorijama Općine Gradac, s početkom u 10,00 sati.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, nositelju izrade upućena su ukupno 7 mišljenja/prijedloga/primjedbi Javnopravnih tijela;

1. HAKOM
2. MUP inspekcijski poslovi
3. MUP civilna zaštita
4. Hrvatske šume

5. Ministarstvo prostornog uređenja
6. Hrvatske ceste
7. HOPS

i 14 mišljenja mišljenja/prijedloga/ primjedbi ostalih sudionika javne rasprave.

Nakon dovršetka javne rasprave utvrđen je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Gradac zaključkom općinskog načelnika Klasa: 350-01/23-01/1, Ur.br: 2181-24-02-25-65 od 16.srpnja 2025. godine.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog ID PPUO, Zavod za prostorno uređenje SDŽ dao je mišljenje (Klasa: 350-01/256-01/12, Ur.broj: 2181-210-02/23-02) – u *prilogu*, u kojem se navode:

- potrebe korekcije odredbi za provedbu
- posebno se naglašava da je „pomorski promet“ (grafički i tekstualno) potrebno uskladiti s PPSDŽ s naznakom razlikovanja postojećih i planiranih luka (otvorene za javni promet i športske luke)

Nakon obavljenih korekcija potrebno je ponoviti javnu raspravu. Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju ponovna javna rasprava provodi se zbog prihvaćenih mišljenja, primjedbi i prijedloga te ako se promijeni granica građevinskog područja, odnosno namjena površina.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac sadržane su u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog elaborata. Izmijenjene su i dopunjene odgovarajuće Odredbe za provođenje te je izvršeno usklađenje sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije.

1.2. Obrazloženje planskih rješenja

Pomorske građevine

Pomorske građevine usklađene su s PPSDŽ kako slijedi:

- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Drvenik – Vira – planirana, županijski značaj
- Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

Drvenik naselje, postojeća
Gradac, postojeća
Zaostrog, postojeća
Gornja Uvala, planirana

- Športske luke županijskog značaja:

Drvenik
Viskovića vala
Brist
Laguna
Gradac

- Luka za potrebe tijela državne uprave državnog značaja , Drvenik, planirana

Također se u mišljenju Zavoda za prostorno uređenje SDŽ navodi za tekstualni dio Plana, Odredbe za provedbu, u odnosu na važeći prostorni plan općine Gradac (Sl. Gl. br. 59/07, 61/07, 75/09, 8/14, 6/16, 15/15-1- pročišćeni tekst, 4/18, 20/19, 18/21 i 19/22) da se nomotehnički ne prikazuju oni dijelovi važećih odredbi za provedbu koji se mijenjaju, dopunjuju, brišu, odnosno koji se novi članci dodaju.

Stoga je ispravljeni tekst odredbi za provedbu prikazan na službeno pročišćenom tekstu radi transparentnosti i uočavanja promjena.

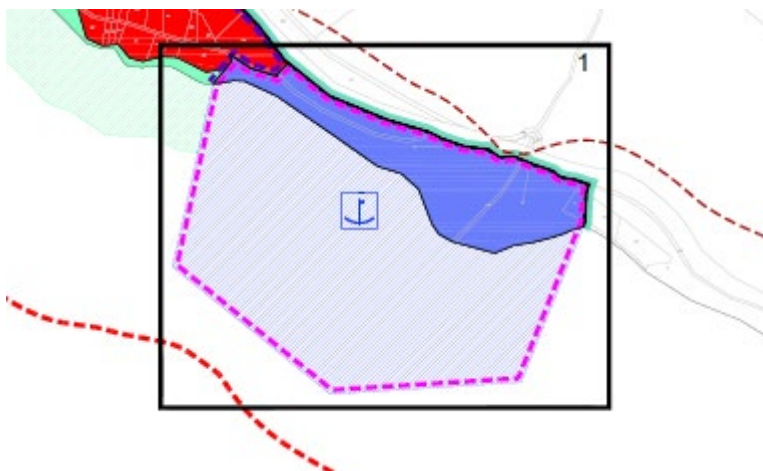
Uočene su i potrebe korekcije na području ugostiteljsko turističkih zona Morenia i na području Vodica, gdje se greškom čestica pomorskog dobra (uređene plaže) priključila ugostiteljsko – turističkoj zoni, što je sada ispravljeno.

Usklađeni grafički prikazi grafički prikazi u mj. 1:5000 upućuju se na ponovnu javnu raspravu.

1.3. Grafički prikazi izmjena i dopuna (za ponovnu javnu raspravu)

Usklađenje s mišljenjem JU Zavoda za prostorno uređenje – pomorski promet

- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Drvenik – Vira – planirana, županijski značaj



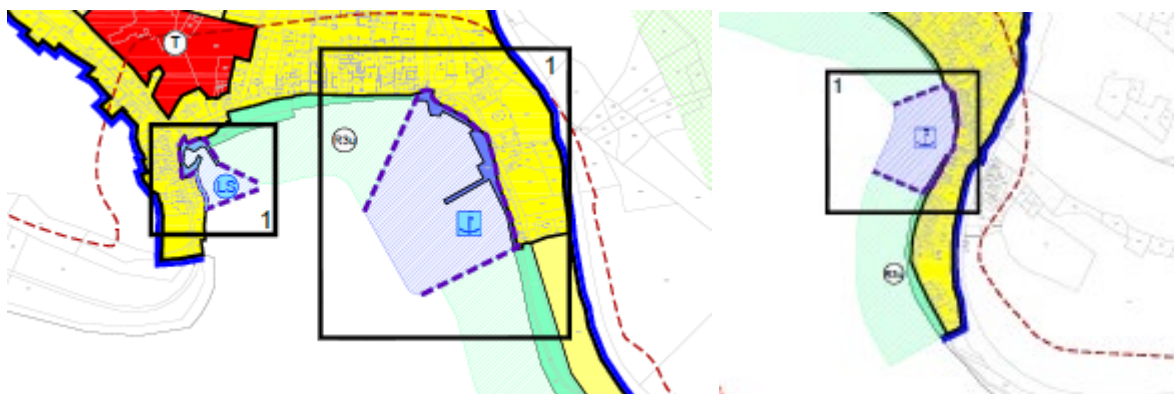
- Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

Drvenik naselje, postojeća

Gornja Uvala, planirana

- Športske luke županijskog značaja:

Drvenik



- Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

Zaostrog, postojeća



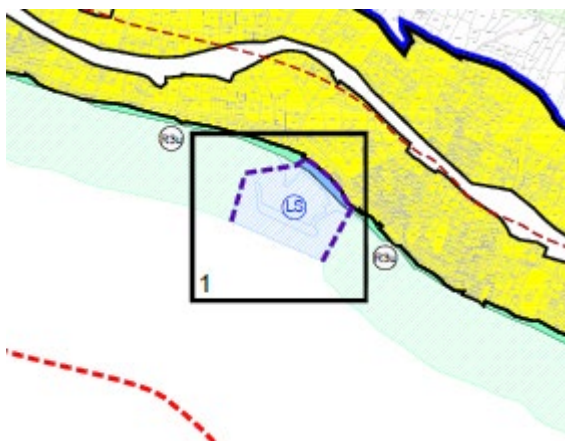
- Športske luke županijskog značaja:

Viskovića vala



- Športske luke županijskog značaja:

Brist

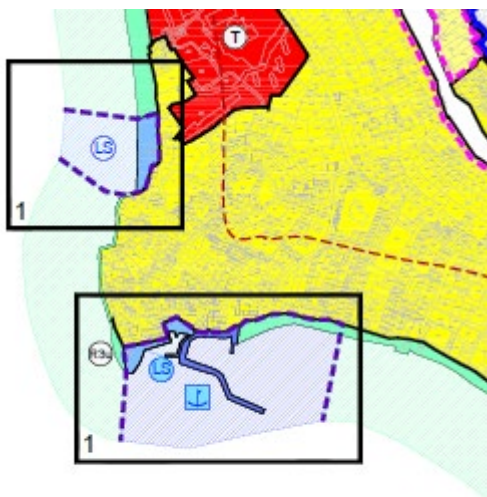


- Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

Gradac, postojeća

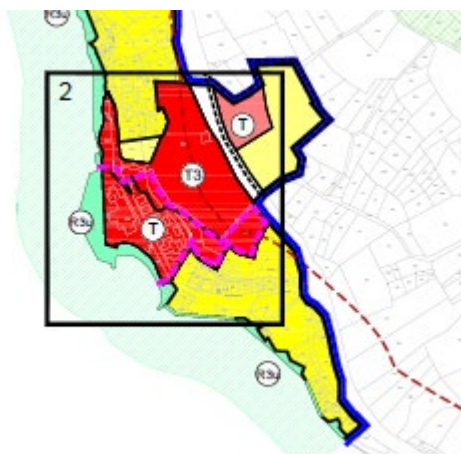
- Športske luke županijskog značaja:

Laguna
Gradac



Korekcija granice obuhvata uređene plaže

Morenia – ugostiteljsko – turistička zona



Gradac Vodice - ugostiteljsko turistička zona



Prilog:

Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje SDŽ (Klasa: 350-01/256-01/12; Ur. Broj:2181-210-02/23-02), Split 28.07.2025.

Klasa: 350-01/256-01/12
Ur. broj: 2181-210-02/23-02
Split, 28. srpnja 2025.

OPĆINA GRADAC

Općinski načelnik

Stjepana Radića 3

21 330 Gradac

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac
- mišljenje -

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac, JU - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije daje:

Mišljenje

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Gradac utvrđen zaključkom općinskog načelnika Klasa: 350-01/23-01/1, Ur. br: 2181-24-02-25-65 od 16. srpnja 2025., izrađen od URBOS d.o.o. Split od srpnja 2025. (u daljnjem tekstu: Plan), potrebno je uskladiti je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPSDŽ.

- U tekstualnom dijelu plana, Odredbama za provedbu, članak 12. „pomorske građevine“ uskladiti s člankom 129., 133. i 134. PPSDŽ-a te uskladiti s člankom 87. i 88. Plana.
- Grafički dio plana, list 1., list 2.1. i listovi 4.1.-4.6. „pomorski promet“ uskladiti s tekstualnim dijelom Plana i s PPSDŽ-om s naznakom postojeće i planirane luke.
- Propisati člankom 147. Plana obvezu izrade UPU-a (sukladno čl. 49.a Zakona), za sve luke otvorene za javni promet i za luke posebne namjene.
- U članku 34. stavak 4. i članku 85. stavak 7. Plana, potrebno je uskladiti s člankom 34. stavkom 8. PPSDŽ-a.
- U članku 45. stavak 1. treba brisati jer se opis ne odnosi na navedeno.

- U grafičkom dijelu Plana, list 1., i listovi 4. u legendi imamo oznaku „D“ (razvoj i uređenje površina izvan naselja), a u grafici nije ucrtano, a u tekstualnom dijelu Plana ne spominje se nigdje izdvojeno građevinsko područja izvan naselja „D“ namjene. Iznimno u članku 10. odredbi naveden je vatrogasni dom (D8), za kojeg nema uvjeta gradnje niti prostornih pokazatelja.

Tekstualni dio Plana, Odredbe za provedbu date su u formi „pročišćenog teksta“, nisu napisane u skladu s nomotehničkim pravilima (napisane cjelovito, kao novi članci: 1. – 149.).

Odlukom o izradi ID Prostornog plana općine Gradac (Službeni glasnik br. 8/23) i Dopunom Odluke o izradi ID PPUO Gradac (Službeni glasnik br. 8/23) propisana je: *„korekcija odredbi za provođenje u cilju postizanja veće kvalitete gradnje i života u naseljima (povećanje postotka zelenila, preispitivanje i ograničavanje propisanih uvjeta gradnje; visina, Kig-a, Kis-a, udaljenosti, uvjeta rekonstrukcije; korekcija mogućnosti gradnje izvan granica građevinskog područja kako bi se spriječila „divlja urbanizacija negrađevinskog područja“ i dr.)“*,

Tekstualni dio Plana, Odredbe za provedbu, u odnosu na važeći Prostorni plan općine Gradac (Službeni glasnik br. 59/07, 61/07, 75/09, 8/14, 6/16, 15/15-1-pročišćeni tekst, 4/18, 20/19, 18/21 i 19/22) nomotehnički ne prikazuju koji se dijelovi tekstualnog dijela plana (postojeći članci Odredbi za provedbu) mijenjaju, koji se dopunjuju, brišu, odnosno koji se novi članci dodaju. Stim u vezi, mišljenja smo (iako ne spada u spada u kategoriju usklađenosti s PPSDŽ-om), da Odluka o donošenju ne bi mogla biti u formi priloženih Odredbi za provedbu.



RAVNATELJ:

Petar Matković, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva