

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU
- SAŽETAK ZA JAVNOST**



NARUČITELJ: OPĆINA GRADAC

Načelnik: Matko Burić, mag.pol.

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Gradac, rujan 2025. godine

SAŽETAK ZA JAVNOST – PONOVA JAVNA RASPRAVA

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac, (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna PPUO“) su:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) ,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 08/23 i 19/24.) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Gradac.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23.) Općina Gradac, odnosno Jedinostveni upravni odjel, kao Nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za javnu raspravu, utvrdio je načelnik Općine Gradac dana 07. travnja 2025.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Večernji list" dana 10. travnja 2025. godine, na mrežnim stranicama Općine Gradac, dana 10. travnja 2025. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 10. travnja 2025. godine.

Javni uvid se održao u periodu od 14. travnja do 14. svibnja 2025. godine.

Javno izlaganje održano je 28. travnja 2025. godine u službenim prostorijama Općine Gradac, s početkom u 10,00 sati.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, nositelju izrade upućena su ukupno 7 mišljenja/prijedloga/primjedbi Javnopravnih tijela;

1. HAKOM
2. MUP inspekcijski poslovi
3. MUP civilna zaštita

4. Hrvatske šume
5. Ministarstvo prostornog uređenja
6. Hrvatske ceste
7. HOPS

i 14 mišljenja mišljenja/prijedloga/ primjedbi ostalih sudionika javne rasprave.

Nakon dovršetka javne rasprave utvrđen je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Gradac zaključkom općinskog načelnika Klasa: 350-01/23-01/1, Ur.br: 2181-24-02-25-65 od 16.srpnja 2025. godine.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog ID PPUO, Zavod za prostorno uređenje SDŽ dao je mišljenje (Klasa: 350-01/256-01/12, Ur.broj: 2181-210-02/23-02) – *u prilogu*, u kojem se navode:

- potrebe korekcije odredbi za provedbu
- posebno se naglašava da je „pomorski promet“ (grafički i tekstualno) potrebno uskladiti s PPSDŽ s naznakom razlikovanja postojećih i planiranih luka (otvorene za javni promet i športske luke)

Nakon obavljenih korekcija potrebno je ponoviti javnu raspravu. Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju ponovna javna rasprava provodi se zbog prihvaćenih mišljenja, primjedbi i prijedloga te ako se promijeni granica građevinskog područja, odnosno namjena površina.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac sadržane su u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog elaborata. Izmijenjene su i dopunjene odgovarajuće Odredbe za provođenje te je izvršeno usklađenje sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije.

1.2. Obrazloženje planskih rješenja

Pomorske građevine

Pomorske građevine usklađene su s PPSDŽ kako slijedi:

- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Drvenik – Vira – planirana, županijski značaj
- Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

Drvenik naselje, postojeća
Gradac, postojeća

Zaostrog, postojeća
Gornja Uvala, planirana

- Športske luke županijskog značaja:

Drvenik
Viskovića vala
Brist
Laguna
Gradac

- Luka za potrebe tijela državne uprave državnog značaja , Drvenik, planirana

Također se u mišljenju Zavoda za prostorno uređenje SDŽ navodi za tekstualni dio Plana, Odredbe za provedbu, u odnosu na važeći prostorni plan općine Gradac (Sl. Gl. br. 59/07, 61/07, 75/09, 8/14, 6/16, 15/15-1- pročišćeni tekst, 4/18, 20/19, 18/21 i 19/22) da se nomotehnički ne prikazuju oni dijelovi važećih odredbi za provedbu koji se mijenjaju, dopunjuju, brišu, odnosno koji se novi članci dodaju.

Stoga je ispravljeni tekst odredbi za provedbu prikazan na službeno pročišćenom tekstu radi transparentnosti i uočavanja promjena.

Uočene su i potrebe korekcije na području ugostiteljsko turističkih zona Morenia i na području Vodica, gdje se greškom čestica pomorskog dobra (uređene plaže) priključila ugostiteljsko – turističkoj zoni, što je sada ispravljeno.

Usklađeni grafički prikazi grafički prikazi u mj. 1:5000 upućuju se na ponovnu javnu raspravu.