



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 944-01/25-01/2
URBROJ: 2181-24-02-25-1
Gradac, 1. kolovoza 2025. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Gradac o prodaji dijela zemljišta oznake čest.zem. 5195/1 zk.ul. 630, k.o. Drvenik ("Službeni glasnik" broj 10/25), općinski načelnik Općine Gradac dana 1. kolovoza 2025. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju dijela nekretnine označene kao čest.zem. 5195/1 k.o. Drvenik u
vlasništvu Općine Gradac

I. Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Gradac i to dijela nekretnine označene kao čest.zem. 5195/, upisane u ZK uložak 630 k.o. Drvenik, označene točkama 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 površine 257 m², u geodetskom snimku oznake PR.BR:331_2025 izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Ante Radmana, mag.ing.geod.et.geoing. (Trigonometar) d.o.o. koji je sastavni dio ovog natječaja.

II. Početna cijena po m² gore navedenog zemljišta iznosi 160,00 (stošezdeset) EURA.

III. Kupac snosi troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 371,25 EURO (tristosedamdesetjedan euro i dvadesetpet centi).

IV. Kupac je obvezan nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora naručiti izradu parcelacijskog elaborata u svrhu formiranja čestice te snositi troškove izrade istog.

V. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva i izvadak iz sudskog ili drugog

odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,

- točnu oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene za nekretninu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),
- potvrda ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac,
- potvrda da nema dospjelih, a neplaćenih dugovanja po osnovi poreznih obveza o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR1223900011813400008, poziv na broj: 9016-OIB, model: HR68.

VI. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

VII. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom **“Ponuda za natječaj za prodaju dijela zemljišta oznake čest.zem. 5195/1 k.o Drvenik u vlasništvu Općine Gradac-ne otvaraj”**, zaključno do 9. kolovoza 2025.godine.

VIII. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje općinski načelnik Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

IX. Općina Gradac zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu te isto tako zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, bez obrazloženja i priznavanja bilo kakve odgovornosti spram ponuditelja ili drugih osoba.

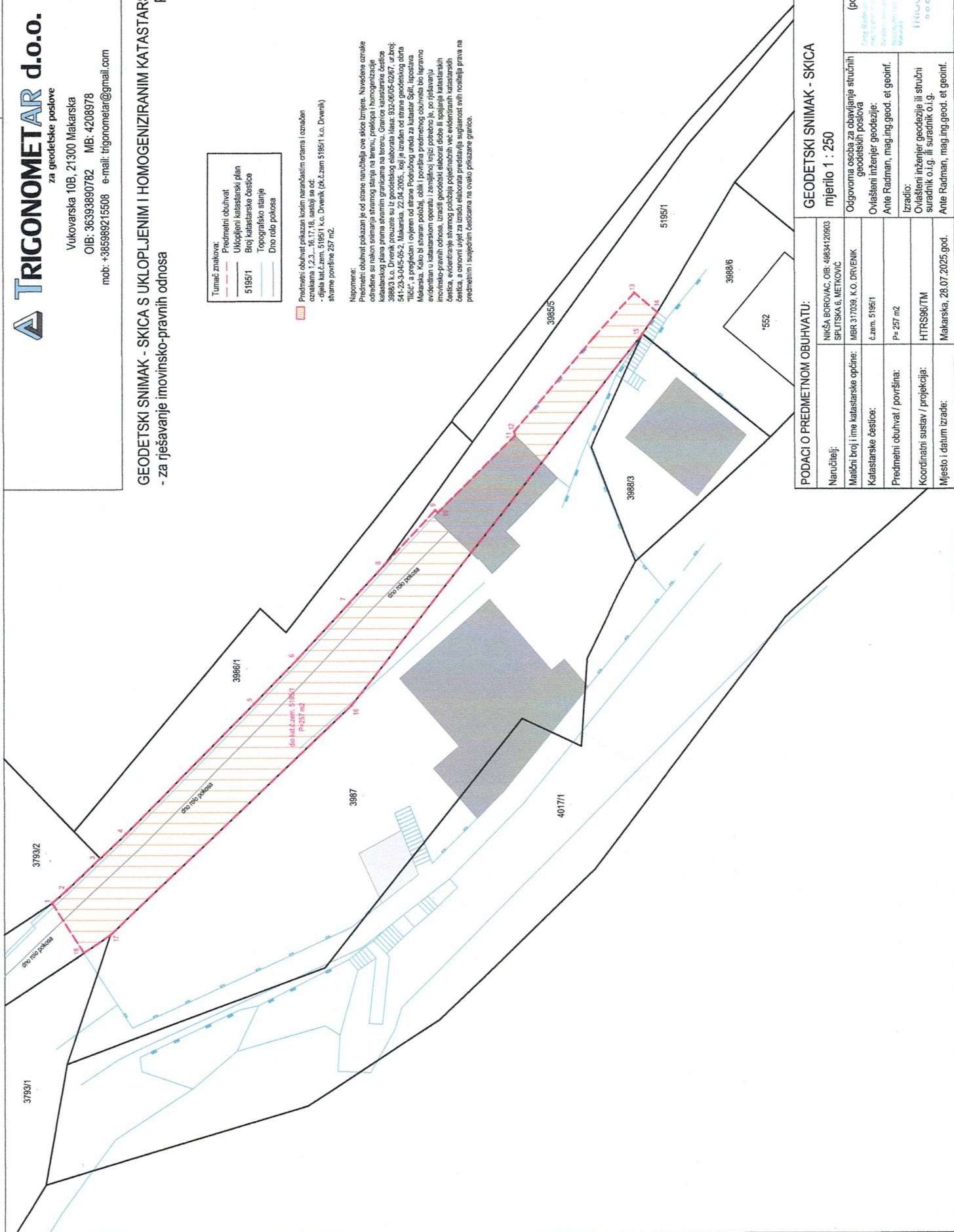
Općinski načelnik
Općine Gradac
Matko Burić, mag.polit.

GEODETSKI SNIMAK - SKICA S UKLOPLJENIM I HOMOGENIZIRANIM KATASTARSKIM PLANOM
- Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
PR. BR: 331_2025

Tumač znakova:	
	Predmetni obuhvat
	Uključeni katastarski plan
	Broj katastarske čestice
	Topografsko stanje
	Dno rdo pokosa

Predmetni obuhvat prikazan kosim narančastim crtama i označen oznakama 1,2,3...16,17,18, sastoji se od:
- dijela kat.č.zem. 5195/1 k.o. Drvenik (24.č.zem 5195/1 k.o. Drvenik) širine površine 257 m².

Napomene:
Predmetni obuhvat prikazan je od strane naručitelja ove skice izmjene. Navedene oznake određene su nakon snimanja stvarnog stanja na terenu, preklapani i homogenizirane katastarskog plana prema stvarnim granicama na terenu. Granice katastarske čestice 3988/3 k.o. Drvenik crtaone su iz geodetskog elaborata klasa: 932-96/05-02/67, ur.broj: 541-23-54/05-05-2, Makarska, 22.04.2005., koji je izrađen od strane geodetskog odra "MCC", a projekat i izvještaj od strane Područnog ureda za katastar Split, izdavanja Makarska, 14.04.2005. godine. Predmetni obuhvat prikazan je na osnovu izmjene i audiranja i katastarskog posredstva i završio je projekat i izvještaj, izdavanja imovinsko-pravnih odnosa. Izradi geodetski elaborat doba II. spolnjak katastarskih čestica, evidentiranje stvarnog položaja pojedinih već evidentiranih katastarskih čestica, a osnovni uvjet za izradu elaborata predstavlja suglasnost svih nositelja prava na predmetnim i susjednim česticama na ovako prikazane granice.



PODACI O PREDMETNOM OBUHVATU:

Naručitelj:	NIKŠA BOROVAC, OIB: 48834120503 SPLITSKA 6, METKOVIĆ
Matični broj i ime katastarske općine:	MBR 317039 K.O. DRVENIK
Katastarske čestice:	č.zem. 5195/1
Predmetni obuhvat / površina:	P= 257 m ²
Koordinatni sustav / projekcija:	HTRS96/TM
Mjesto i datum izrade:	Makarska, 28.07.2025.god.

GEODETSKI SNIMAK - SKICA
mjerilo 1 : 250

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova	Ovlašteni inženjer geodezije:	Izradio:
Ante Radman, mag.ing.geod. et geoinf.	Ante Radman, mag.ing.geod. et geoinf.	Ovlašteni inženjer geodezije ili stručni suradnik o.i.g. ili suradnik o.i.g.
		Ante Radman, mag.ing.geod. et geoinf.