



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 944-01/25-01/3
URBROJ: 2181-24-02-25-1
Gradac, 28. srpnja 2025. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) općinski načelnik Općine Gradac dana 28. srpnja 2025. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju dijela nekretnine označene kao čest.zem. 4134 k.o. Brist u vlasništvu
Općine Gradac

I. Predmet javnog natječaja je prodaja dijelova čestice oznake čest.zem. 4134 k.o. Brist, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, u zk. uložak broj 4093 i to:

1. a) dijela čestice površine 11 m², označenog točkama A-B-C-D-E-F u geodetskom situacijskom nacrtu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Iličića, ing.geod.
1. b) dijela čestice površine 14 m², označenog točkama E-F-G-H u geodetskom situacijskom nacrtu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Iličića, ing.geod.

koja skica je sastavni dio ovog natječaja.

II. Početna cijena po m² gore navedenih zemljišta iznosi 396,00 (tristodevedesetšest) EURA, sukladno Procjembenom elaboratu oznake T.D. 05-06/25-P iz lipnja 2025. godine, izrađenom od strane Inoslava Nikolića, dipl.ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina (MENTE FORTE d.o.o.).

III. Kupac snosi troškove izrade procjembenog elaborata u iznosu od 382,50 EUR (tristoosamdesetdvaeura i pedeset centi).

IV. Kupac je obvezan nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora naručiti izradu parcelacijskog elaborata u svrhu formiranja čestice te snositi troškove izrade istog.

V. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,
- točnu oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene za nekretninu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),
- potvrda ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac,
- potvrda da nema dospjelih, a neplaćenih dugovanja po osnovi poreznih obveza o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR1223900011813400008, poziv na broj: 9016-OIB, model: HR68.

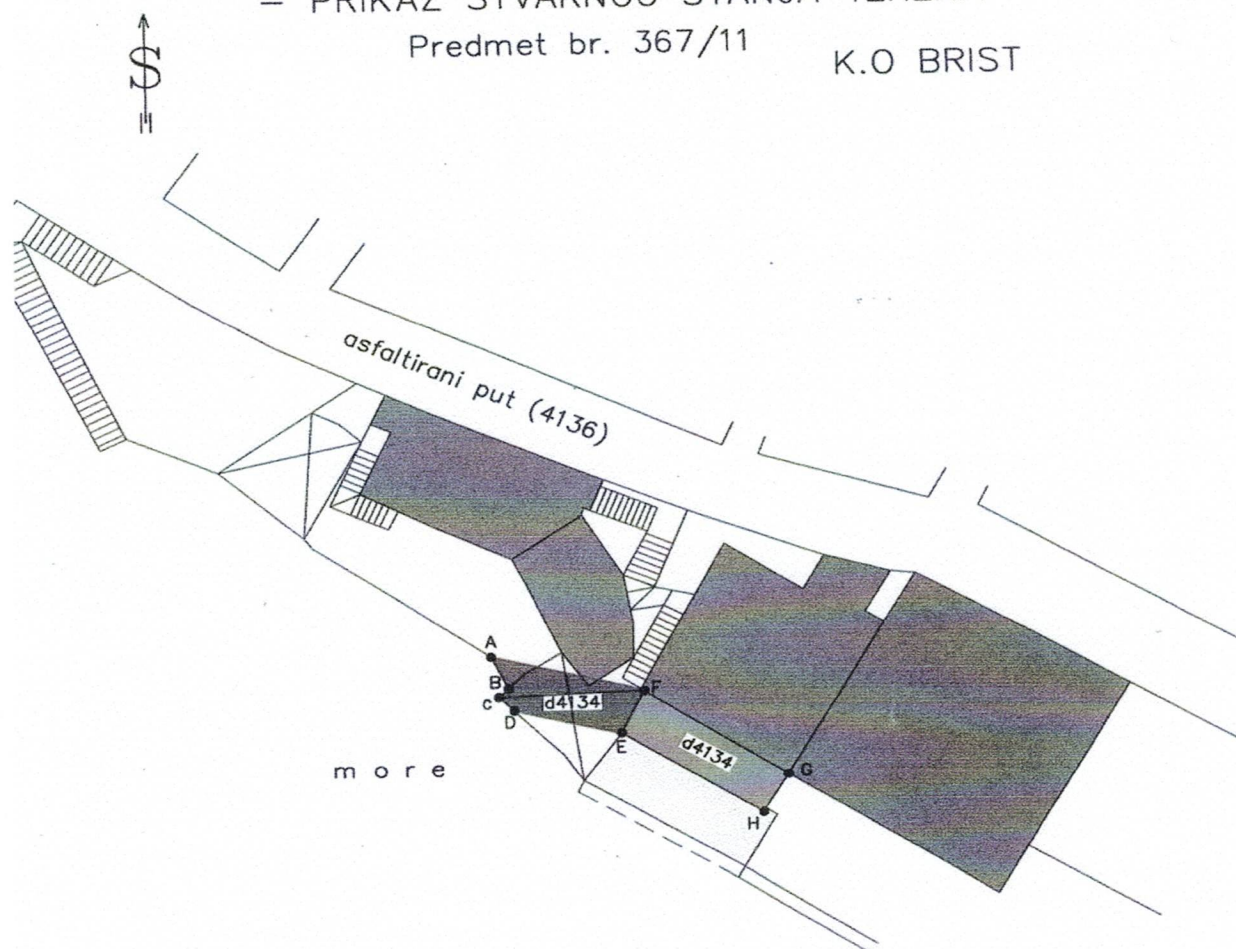
VI. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

VII. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom **“Ponuda za natječaj za prodaju dijela zemljišta oznake čest.zem. 4134 k.o Brist u vlasništvu Općine Gradac-ne otvaraj”**, zaključno do 6. kolovoza 2025. godine.

VIII. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje općinski načelnik Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Općinski načelnik
Općine Gradac
Matko Burić, mag.polit.

— PRIKAZ STVARNOG STANJA TERENA —
Predmet br. 367/11 K.O BRIST



Na skici označeno slovima A-B-C-D-E-F Ddo A prikazan
je dio č.zem. 4134 u površini od 11 m².

Na skici označeno slovima E-F-G-H do E prikazan
je dio č.zem. 4134 u površini od 14 m².

Snimljeno, rujan 2011.g. Pr. mjerilo 1 : 250 Izradio:

Vladimir Ilić
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetike
IZVJESJE OVLASTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Makarska

Geo 705