



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA
GRADAC
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GRADAC SLUŽBENI
GLASNIK

GODINA: 2025.

Gradac, 17.07.2025.

BROJ: 11/25

SADRŽAJ

- Općinski načelnik-

1. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) načelnik Općine Gradac 17. srpnja 2025. donosi

ODLUKU

O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

I.

(1) Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije KLASA: 351-02/25-0004/0108 URBROJ: 2181/1-10/07-25-0002, od 09. srpnja 2025. godine, za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac, potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac; u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna PPU.

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna PPU -a provodi Općina Gradac u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije.

II.

(1) Nositelj izrade izmjena i dopuna PPU-a i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinstveni upravni odjel Općine Gradac.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna PPU-a je tvrtka URBOS d.o.o. Split, Karamanova 11.

III.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, broj 37/14 i 154/14), Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15) i Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s Prostornim

planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih planskih rješenja određeno je sljedećim razlozima:

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- usklađenje s posebnim zahtjevima javnopravnih tijela
- izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive
- usklađenje grafičkog dijela Plana s novim katastarskim i topografskim podlogama
- preispitivanje postojeće izgrađenosti građevinskih područja i mogućnosti korekcije istih, sukladno zahtjevima, potrebama i zakonskim mogućnostima
- korekcija odredbi za provođenje u cilju postizanja veće kvalitete gradnje i života u naseljima (povećanje postotka zelenila, preispitivanje i ograničavanje propisanih uvjeta gradnje; visina, Kig-a, Kis-a, udaljenosti, uvjeta rekonstrukcije; korekcija mogućnosti gradnje izvan granica građevinskog područja kako bi se spriječila „divlja urbanizacija negrađevinskog područja“ i dr.),
- po potrebi ostale manje izmjene

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Gradac izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

IV.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se donosi izmjena i dopuna PPU-a i to slijedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Gradac, sukladno Odredbi iz čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna PPU-a donošenjem ove Odluke.

2. Općina Gradac dužna je pribaviti mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Gradac dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna PPU-a iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne

novine“ broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Gradac.

4. Ukoliko Općina Gradac ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.

5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina Gradac potvrđuje da za Izmjenu i dopunu PPU-a koji je u izradi “jest potrebno” ili “nije potrebno” provesti postupak strateške procjene, Općina Gradac je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

6. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna PPU-a ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

7. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna PPU-a nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

8. O Odluci iz točke 6. i 7. Općina Gradac informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti.

V.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Bihaćka 1, 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
5. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, Solin
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
8. Izvor Ploče d.o.o., Trg kralja Tomislava 16, 20340 Ploče
9. Vodovod d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21300 Makarska

VI.

Općina Gradac dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“

OPĆINSKI NAČELNIK
Matko Burić, mag.polit.

KLASA: 351-01/25-01/1
URBROJ:2181-24-02-25-3
Gradac, 17.07.2025. godine