

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

OPĆINA GRADAC

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:

Milijana Veža, mag.oec, pročelnica po ovlaštenju

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

Radni tim:

Gordana Radman, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj

Marina Pavičić, dipl.ing.građ.

Maja Madiraca, dipl.oec.

Ivana Bubić, univ.spec.oec.



Maja Madiraca
URBOS
d.o.o. SPLIT

Gradac, srpanj 2025.

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23.) Općina Gradac, odnosno Jedinostveni upravni odjel, kao Nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za javnu raspravu, utvrdio je načelnik Općine Gradac dana 07. travnja 2025.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Večernji list" dana 10. travnja 2025. godine, na mrežnim stranicama Općine Gradac, dana 10. travnja 2025. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 10. travnja 2025. godine.

Javni uvid se održao u periodu od 14. travnja do 14. svibnja 2025. godine.

Javno izlaganje održano je 28. travnja 2025. godine u službenim prostorijama Općine Gradac, s početkom u 10,00 sati.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, nositelju izrade upućena su ukupno 7 mišljenja/prijedloga/primjedbi Javnopravnih tijela;

1. HAKOM
2. MUP inspekcijski poslovi
3. MUP civilna zaštita
4. Hrvatske šume
5. Ministratsvo prostornog uređenja
6. Hrvatske ceste
7. HOPS

i 14 mišljenja mišljenja/prijedloga/ primjedbi ostalih suidionika javne rasprave.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) donesen je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za javnu raspravu.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2181-24-02-25-39
Gradac, 07.04.2025. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18 – proć.tekst, 11/20, 4/21, 18/23), u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac, općinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac za javnu raspravu, izrađen od strane „URBOS“ d.o.o. Split, Karamanova 11;
2. O Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac provest će se javna rasprava koja započinje 14.04.2025. godine, a završava 14.05.2025. godine;
3. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac bit će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac, svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 11:00 sati tijekom trajanja javne rasprave, na mrežnim stranicama Općine Gradac (<https://opcinagradac.hr/>) i u informacijskom sustavu MGIPU;
4. Javno izlaganje održat će se 28.4.2025. godine s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac;
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe iznijeti postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, upisati u knjigu primjedbi te ih mogu poslati nositelju izrade (Jedinstveni upravni odjel Općine Gradac), dostaviti na protokol Općine Gradac, putem pošte na adresu: Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac ili na e-mail adresu: info@opcinagradac.hr najkasnije do 14.05.2025. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani s imenom i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi;
6. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Gradac za objavljivanje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac u dnevnom tisku,

na mrežnoj stranici Općine Gradac i mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Matko Burić, mag. pol.



3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) objavljena je javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Općine Gradac u dnevnom tisku „Večernji list“, te na mrežnim stranicama Općine Gradac i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Objava u dnevnom tisku „Večernji list“

4/10/25, 4:09 PM

Večernji list - Hrvatska



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2181-24-02-25-40
Gradac, 07.04.2025. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18 – proć.tekst, 11/20, 4/21,18/23) i Zaključka načelnika (KLASA: 350-01/23-01/01 URBROJ: 2181-24-02-25-39), općinski načelnik Općine Gradac objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja općine Gradac

I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja;

II. Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 14.04.2025. godine, a završava 14.05.2025. godine.

III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Gradac, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 11:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguće je i na mrežnim stranicama Općine Gradac (<https://opcinagradac.hr/>), te na mrežnim stranicama ministarstva <https://ispu.mgipu.hr/>.

IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama Općine Gradac dana 28.04.2025. godine s početkom u 10,00 sati.

V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.

VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s 14.05.2025. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, predati na protokol Općine Gradac ili poslati u pisanom obliku na adresu: OPĆINA GRADAC, Jedinstveni upravni odjel, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac ili putem e-pisarnice na adresu: info@opcinagradac.hr.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Matko Burić, mag. pol

Objava na mrežnim stranicama Općine Gradac

OPĆINA TEMELJI NATJEČAJI I NABAVA KOMUNALA DRUŠTVENE DJELATNOSTI PROSTORNO PLANIRANJE DOKUMENTI INFO

početna · info · novosti i obavijesti · izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine gradac

11.
04. 2025.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gradac

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac (160,44 KB)

PODIJELITE   

Kontakt

Općina Gradac
službene internet stranice

Stjepana Radića 3
HR-21 330 Gradac

Telefon: +38521697601
Fax: +385 (0)21 697 549
E-mail: info@opcinagradac.hr

Radno vrijeme:
Ponedjeljak - Petak: 07:30 - 15:30
Rad sa strankama: 08:00 - 11:00
Pauza: 11:30 - 12:00

Prvi i treći četvrtak svakog mjeseca radno vrijeme je: 11:00 - 19:00
Rad sa strankama: 11:00 - 19:00
Pauza: 15:00 - 15:30


Europska unija

Operativni program
ZA POMORSTVO
I RIBARSTVO

Republika Hrvatska


Europska unija

Operativni program
ZA POMORSTVO
I RIBARSTVO

Republika Hrvatska

Naslednje novosti

Objava na stranicama Ministarstva Prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

e-Gradani

RSS Prilagodba pristupačnosti English

**REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

 **Your Europe**

Pretražite Ministarstvo 

Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eDovolja EU sufinanciranja Zaštićeni najmoprimci Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

10.04.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac
10.04.2025. | pdf (2151kb)

28.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja
28.03.2025. | pdf (96kb)

28.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone "Jančani", Općina Bosiljevo
28.03.2025. | pdf (274kb)

28.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone "Dani" (T2/T3-2), Općina Bosiljevo
28.03.2025. | pdf (275kb)

27.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja
27.03.2025. | pdf (275kb)

4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su navedena u dostavnoj listi dopisa koji slijedi.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2181-24-02-25-40
Gradac, 07.04.2025. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18 – proć.tekst, 11/20, 4/21, 18/23) i Zaključka načelnika (KLASA: 350-01/23-01/01 URBROJ: 2181-24-02-25-39), općinski načelnik Općine Gradac objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

- I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja;
- II. Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 14.04.2025. godine, a završava 14.05.2025. godine.
- III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Gradac, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 11:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Gradac (<https://opcinagradac.hr/prostorni-plan>).
- IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama Općine Gradac dana 28.04.2025. godine s početkom u 10,00 sati.
- V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.
- VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s 14.05.2025. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, predati na protokol Općine Gradac ili poslati u

pisanom obliku na adresu: OPĆINA GRADAC, Jedinstveni upravni odjel, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac ili putem e-pisarnice na adresu: info@opcinagradac.hr.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Matko Burić, mag. pol





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
Općinski načelnik
KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ:2181-24-02-25-41
Gradac, 10.04.2025. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

- Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Općinski načelnik Općine Gradac dostavlja javnopravnim tijelima posebnu obavijest o javnoj raspravi.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac započet će 14.04.2025. godine i trajati će do 14.05.2025. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Gradac, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 11:00 sati na adresi Stjepana Radića 3, 21330 Gradac.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac objavljen je na službenim internet stranicama Općine Gradac (link: <https://opcinaogradac.hr/prostorni-plan>)

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac održat će se u službenim prostorijama Općine Gradac dana 28.04.2025. godine s početkom u 10,00 sati.

Pozivamo vas da nam sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavite mišljenje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac najkasnije do 14.5.2025. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK
Matko Burić, mag.polit.

DOSTAVNA LISTA:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
2. Izvor d.o.o., Ploče
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. Grada Vukovara 78, 10 0000 Zagreb
5. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split
7. Hrvatske šume, Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
9. Županijska uprava za ceste na području Splitsko – dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split
11. HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
12. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijski poslova, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
14. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
15. Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče
16. Općina Podgora, Andrije Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora
17. Grad Vrgorac, Tina Ujevića 8, 21 276 Vrgorac
18. Općina Sućuraj, Riva 19, 21 469 Sućuraj
19. Lučka uprava SDŽ, Prilaz Braće Kaliterna 10, Split
20. Vodovod d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21 300 Makarska

Office of posting
Prijamni poštanski ured 4330 Date
Datum 10.04.2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HRV. JADE, VUKOVARSKA 35
SPLET

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštalni paket
☐ Insured letter
Vrijednosnica
Amount
Iznos

Nr. of item
Br. pošiljke
AR RG 68 625 064 0 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum 15.04.2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA GRADAC
Street and Nr.
Ulica i br.
S. RADICA 3
Locality and country
Mjesto i država
21330 GRADAC

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 4330 Date
Datum 10.04.2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke
ITVOR DOO, PLEČE

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštalni paket
☐ Insured letter
Vrijednosnica
Amount
Iznos

Nr. of item
Br. pošiljke
AR RG 68 625 063 6 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum 10.04.2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA GRADAC
Street and Nr.
Ulica i br.
S. RADICA 3
Locality and country
Mjesto i država
21330 GRADAC

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 4330 Date
Datum 10.04.2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MIN. ZASTITE OKOLIŠA I ZELENE
TRANZICIJE, RADNIČKA 80, ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštalni paket
☐ Insured letter
Vrijednosnica
Amount
Iznos

Nr. of item
Br. pošiljke
AR RG 68 625 062 2 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum 14.04.2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA GRADAC
Street and Nr.
Ulica i br.
S. RADICA 3
Locality and country
Mjesto i država
21330 GRADAC

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Datum 10/10/2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MIN. POLJOPRIVREDE, SUMARSTVA I
RIBARSTVA, VUKOVARSKA 78, ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosnica osig.
Nº of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos 68 625 061 9 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
isporučena
☐ paid
isploćena je
Datum 10/10/2025

Signature
Potpis*
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
SUMARSTVA I RIBARSTVA
ZAGREB, UL. dr. Vukovara 78



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA GRADAC

Street and Nº
Ulica i br.
S. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država
21330 GRADAC



350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Datum 10/10/2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke
KRV. ZEST SEKTOR ZA RAZVOJ
1 STRAT. PLANIRANJE UČESTNIKA 3, ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosnica osig.
Nº of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos 68 625 054 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
isporučena
☐ paid
isploćena je
Datum 10/10/2025

Signature
Potpis*
OPUNOMOĆENIK

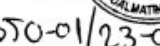


Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA GRADAC

Street and Nº
Ulica i br.
S. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država
330 GRADAC



350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Datum 10/10/2025

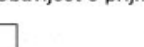
Addressee of the item
Primalac pošiljke
MIN. KULTURE I MEDIJA, UPRAVA
ZA ZAŠTITU KUL. BAŠTINE, SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosnica osig.
Nº of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos 68 625 073 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
isporučena
☐ paid
isploćena je
Datum 10/10/2025

Signature
Potpis*
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULturne



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA GRADAC

Street and Nº
Ulica i br.
S. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država
21330 GRADAC



350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Date
Datum 11/01/2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HRVATSKO ZUME, KRATA
ZAKUMINA 35/III, SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijer
N° of item
Br. pošiljke AR RG 68 625 072 4 HR

☐ Moneyorder
Upisnica Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je 16/04/2025

Signature*
Potpis* OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA GRADAC

Street and N°
Ulica i br.
S. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država
21330 GRADAC

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Date
Datum 15/04/2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MIN. PREST. UREĐENJA, GRADIT.
DRE. IMUNE, ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijer
N° of item
Br. pošiljke AR RG 68 625 071 5 HR

☐ Moneyorder
Upisnica Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je 15-04-2025

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA GRADAC

Street and N°
Ulica i br.
S. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država
21330 GRADAC

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Date
Datum 16/04/2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke
EUC, RUDERA
BEŠKONICA 22, SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijer
N° of item
Br. pošiljke AR RG 68 625 070 7 HR

☐ Moneyorder
Upisnica Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis* OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA GRADAC

Street and N°
Ulica i br.
S. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država
21330 GRADAC

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Date
Datum 11.04.2025

Addressee of the item
Primateelj pošiljke HOPS DCO
LJUDSKA PČANSKOVA 15, SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal
Paket
☐ Insured
Vrijednosni
Nº of item
Br. pošiljke AR RG 68 625 069 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je
Signature*
Potpis* 2. Prijenošeno područje Split
Kovrlec

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Odsjek žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke OPECINA GRADSE

Street and Nº
Ulica i br. S. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država 21330 GRADSE

To be filled in by the sender
(Ispunjava pošiljalac)

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Date
Datum 11.04.2025

Addressee of the item
Primateelj pošiljke HOPS DCO, PCU IČKA CESTA
73, SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosni
Nº of item
Br. pošiljke AR RG 68 625 068 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je
Signature*
Potpis* ELEKTRODALMACIJA SPLIT

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Odsjek žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke OPECINA GRADSE

Street and Nº
Ulica i br. S. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država 21330 GRADSE

To be filled in by the sender
(Ispunjava pošiljalac)

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Date
Datum 11.04.2025

Addressee of the item
Primateelj pošiljke HAKON, UL. R. FRANGIJA
MIHANOVICA 9, ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosni
Nº of item
Br. pošiljke AR RG 68 625 067 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je
Signature*
Potpis* ZAGREB

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Odsjek žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke OPECINA GRADSE

Street and Nº
Ulica i br. S. RADICA 3

Locality and country
Mjesto i država 21330 GRADSE

To be filled in by the sender
(Ispunjava pošiljalac)

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Date
Datum 11.04.2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke MUP, RAV. CIVIL. ZB
CIVILNA INSP. POSUŠA,
KRAJA ZUCIMIR 114, SCIN

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Paket

☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

1504/25

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke OPCINA GRADAC

Street and
Ulica i br. S. RADICA 3

Location and country
Mjesto i država 21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispuniti pošiljatelj

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Date
Datum 11.04.2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke MUP, RAVNAT-CIVIL
ZASTITE, MLIŠKIH HRATA
SRUT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Paket

☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

18.4.25

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke OPCINA GRADAC

Street and
Ulica i br. S. RADICA 3

Location and country
Mjesto i država 21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispuniti pošiljatelj

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21330 Date
Datum 11.04.2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke GRAD PLUCE, TRG K. TOMISAVA
23. PLUCE

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Paket

☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

1504/25

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke OPCINA GRADAC

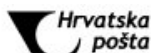
Street and
Ulica i br. S. RADICA 3

Location and country
Mjesto i država 21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispuniti pošiljatelj

350-01/23-01/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21330	16.10.2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	
OPCINA BODUGORA, A. Z. MIKŠIĆA 2, BODUGORA	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Poštomat ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 68 625 056 5 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	
Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je	
Signature* Potpis*	
[Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

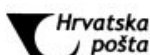
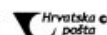
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA GRADAC
Street and N° Ulica i br.	5. RADICA 3
Locality and country Mjesto i država	21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

370-01/23-01/1

2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21330	16.10.2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	
OPCINA VUKOVAR, TINA VUKOVAR 8, VUKOVAR	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Poštomat ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 68 625 057 9 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	
Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je	
Signature* Potpis*	
[Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

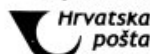
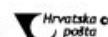
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA GRADAC
Street and N° Ulica i br.	5. RADICA 3
Locality and country Mjesto i država	21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

370-01/23-01/1

2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21330	16.10.2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	
OPCINA SUCURAD, RIVA 19, SUCURAD	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Poštomat ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 68 625 058 2 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	
Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je	
Signature* Potpis*	
[Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA GRADAC
Street and N° Ulica i br.	5. RADICA 3
Locality and country Mjesto i država	21330 GRADAC

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

370-01/23-01/1

2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting / Prijamni poštanski ured **1330** Date / Datum **11.10.2024**

Addressee of the item / Primaocu pošiljke **LIČKA UPRAVA SOZ PRILAZ BRACE KAUTEKUN 10, SPLOT**

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered / Preporučena
☐ Parcel / Poštanski paket
☐ Insured / Osigurano

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke **AR RG 68 625 059 6 HR**

☐ Money order / Upisnica

Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
☒ delivered / uručena je ☐ paid / isplaćeno je **11.10.2024**

Signature / Potpis

Stamp of the office returning the advice / Oznak 21ga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA GRADAC**

Street and N° / Ulica i n° **S. RADICA 3**

Locality and country / Mjesto i država **1330 GRADAC**

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-01/23-c/1
2181-24-2-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijamni poštanski ured **1330** Date / Datum **11.10.2024**

Addressee of the item / Primaocu pošiljke **VODOVOD DO MATARSKA VUKURSKI FA**

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered / Preporučena
☐ Parcel / Poštanski paket
☐ Insured letter / Osigurano pismo

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke **AR RG 68 625 060 5 HR**

☐ Money order / Upisnica

Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
☒ delivered / uručena je ☐ paid / isplaćeno je **11.10.2024**

Signature / Potpis **VODOVOD**

Stamp of the office returning the advice / Oznak 21ga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA GRADAC**

Street and N° / Ulica i n° **S. RADICA 3**

Locality and country / Mjesto i država **1330 GRADAC**

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-01/23-c/1
2181-24-02-25-41

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) provedeno je javno izlaganje prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac dana 28. travnja 2025. godine u službenim prostorijama Općine Gradac, s početkom u 10,00 sati, te je vođen i zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

Javno izlaganje započelo je 28.04.2025. godine u 10:00h u službenim prostorijama Općine Gradac.

Prisutni:

1. Maja Madiraca, predstavnica URBOS d.o.o.
2. Gordana Radman, dipl.ing.arh, predstavnica URBOS d.o.o.
3. Matko Burić, načelnik Općine Gradac
4. Milijana Veža, pročelnica po ovlaštenju JUO Općine Gradac
5. Stanislav Šiljeg, [REDACTED] zainteresirana stranka
6. Tomo Visković, [REDACTED] zainteresirana stranka
7. Željko Rudež, [REDACTED] zainteresirana stranka

Načelnik Općine Gradac, Matko Burić, pozdravlja prisutne, napominje da se radi o tzv. „točkastim“ izmjenama Prostornog plana i prepušta riječ predstavnicama URBOS d.o.o.

Predstavnica URBOS d.o.o. Maja Madiraca započinje javno izlaganje upoznavanjem prisutnih sa procesom izmjena i dopuna Prostornog plana, te načinom donošenja odluke o istom. Uz prezentaciju, pobrojala je razloge za izmjenu i dopunu, uz napomenu da su u obalnom području prisutna ograničenja.

Nakon izlaganja, daje se prilika prisutnima za postavljanje pitanja. Stanislav Šiljeg pohvalio je izlaganje. Željko Rudež također hvali inicijativu. Ima pitanje kada se može očekivati prihvaćanje izmjena i dopuna ovog plana od strane Ministarstva. Odgovara Maja Madiraca, prema čijoj procjeni se prihvaćanje može očekivati na jesen ili do kraja godine. Željka Rudeža zanima dokle doseže obuhvat za mjesto Zaostrog, točnije dio iznad magistrale u kojoj je zoni. Odgovara mu Maja. Zahvaljuje se na odgovoru. Tomo Visković ima pitanje za Podacu, također o čestici iznad magistrale u kojoj je zoni. Odgovara Maja. Građani se zahvaljuju i odlaze.

Javno izlaganje završava u 10:30h.

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

A) Mišljenja javnopravnih tijela

Nositelju izrade upućeno je 7. mišljenja/prijedloga/ primjedbi Javnopravnih tijela;

1. HAKOM
2. MUP inspekcijski poslovi
3. MUP civilna zaštita
4. Hrvatske šume
5. Ministratsvo prostornog uređenja
6. Hrvatske ceste
7. HOPS

Mišljenja javnopravnih tijela (s obrazloženjem) prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

1. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/336
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 18. travnja 2025.



Predmet: Općina Gradac

Izmjene i dopune PPUO Gradac

mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2181-24-02-25-41, od 10. travnja
KLASA: 350-05/24-01/336
URBROJ: 376-05-3-25-04
Poštovanih, 18. travnja 2025.

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 10. Zakona o prostornom
uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. 1. (3) Zakona o
elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog
Izmjene i dopune PPUO Gradac.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Gradac potvrđujemo da je
isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem, mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2181-24-02-25-41, od 10. travnja
KLASA: 350-05/24-01/336
URBROJ: 376-05-3-25-04
Poštovanih, 18. travnja 2025.

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 10. Zakona o prostornom
uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. 1. (3) Zakona o
elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog
Izmjene i dopune PPUO Gradac.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Gradac potvrđujemo da je
isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem, mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



HAKOM

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 29.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-44	0	0,00

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Gradac
Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 3
21330 Gradac

Republika Hrvatska

Splitsko-Dalmatinska županija

Općina Gradac

Jedinstveni upravni odjel

Stjepana Radića 3

21330 Gradac

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

2. MNISTARTSVO UNUTARNJIH POSLOVA,

Služba inspekcijskih poslova


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

OPĆINA GRADAC		
Primljeno: 06.05.2025. / 1 8 5 2 4 7 8 0		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-46	0	0,00

KLASA: 245-02/25-11/237
URBROJ: 511-01-368-25-2
Solin, 29. travnja 2025.

Općina Gradac
21330 Gradac
Stjepana Radića 3

PREDMET: Izmjene i dopune PPU OPĆINE GRADAC

- javna rasprava-
- dostavlja se-

Poštovani,

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 23.04.2025. god., KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2181-24-2-25-41 od 10.04.2025. god. izvješćujete nas da je objavljena javna rasprava i javni uvid u postupku donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac, iz područja zaštite od požara, za predmetni plan.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac izdani Posebni uvjeti građenja, KLASA: 245-02/24-03/12949, URBROJ: 511-01-368-24-2, 26.11.2024. god. koji su Vam i dostavljeni.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu, a razrađeni u grafičkom dijelu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac, iz područja zaštite od požara, za predmetni plan.

S poštovanjem



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Pismohrana

3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,

Ravnateljstvo civilne zaštite



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/24-01/131
URBROJ: 511-01-366-25-6
Split, 7. svibnja 2025.



Primljeno: 13.05.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-53	0	0,00

OPĆINA GRADAC
STJEPANA RADIĆA 3
21330 Gradac

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac
- suglasnost, daje se,

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2181-24-02-24-41
od 10. travnja 2025.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
Naslovu (poštom preporučeno)
- Pismohrani

4. HRVATSKE ŠUME



Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/24-01/3128
Ur.broj: 15-00-06/03-25-06
Split, 09. svibnja 2025. god.

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 13.05.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozl	Vrijednost
25-5210000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	0	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
STJEPANA RADIĆA 3
21330 GRADAC

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 10. travnja 2025. god. (KL: 350-01/23-01/01; UR.BR: 2181-24-02-25-41) u kojem nas tražite mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Metković očitujemo se kako slijedi:

- **Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička, namjena T** – planirana je na odjelima/odsjecima 48a i 49a (oba uređajni razred: alepski bor iz sjemena – zaštita šuma) unutar gospodarske jedinice „Drvenik-Plana“ kojom gospodari Šumarija Metković.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditeljica šumarije



5. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/466

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 28.04.2025.



Primljeno: 09.05.2025.

Klasifikacijska oznaka:	P/10391302 Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozl	Vrijednost
25-47	0,	0,00

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA,
OPĆINA GRADAC, JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL

STJEPANA RADIĆA 3,
21330 Gradac

info@opcinagradac.hr
pravnik@opcinagradac.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja općine Gradac
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenju posebnu obavijest o javnoj raspravi KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2181-24-02-25-414 od 10.04.2025. godine, kojom se zakazuje javna rasprava o
Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac, napominjemo kako su
dopisom ovog Ministarstva, KLASA: 940-01/24-03/1295, URBROJ: 531-11-2-4-24-2 od
05.12.2024. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog plana
zatraženi temeljem dopisa Općine Gradac, KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2181-24-
03/1-24-30 od 15.11.2024. godine.

U dostavljenoj posebnoj obavijesti o javnoj raspravi naveden je link putem kojeg je
objavljen **Prijedlog** Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac. Uvidom u
navedeni **Prijedlog**, odnosno Obrazloženje istog, vidljivo je kako je mišljenje ovog
Ministarstva, kao javnopravnog tijela, zaprimljeno međutim do trenutka pisanja ovog dopisa
traženo nije dostavljeno.

Nastavno na navedeno sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne
novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ovo Ministarstvo sudjeluje u javnoj
raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju dostavljenih podataka i posebnih uvjeta, na način
da ponavlja iste u nastavku.

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih
rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države
osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim
trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji
se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških

razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja

posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Bošnjak

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

6. HRVATSKE CESTE



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/15-01/187
URBROJ: 345-400-440-441/516-25-22/DB
Zagreb, 13. 05. 2025. god.

OPĆINA GRADAC

Prilmljeno: 14.05.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-56	0	0,00

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
Stjepana Radića 3
21330 GRADAC

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2181-24-02-24-41 od 10. travnja 2025. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da je prijedlog Plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24).

Trasa planirane nove ceste: čvor Ravča (A1) – Drvenik korektno je unesena u prijedlog Plana prema izrađenoj studijsko - projektnoj dokumentaciji uz napomenu da se navedena cesta u legendi označi kao planirana državna cesta a ne kao brza državna cesta.

Za planiranu državnu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 75 m.

Izmještanje državne ceste DC8 treba označiti kao koridor u istraživanju.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

DARKO ŠOŠIĆ

Direktor sektora
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Hrvatske ceste d.o.o. 14.05.2025. (963)

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cesta.hr | www.hrvatske-cesta.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Levenić | Željanka Šakić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

7. HOPS



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,

21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/24-15/918
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-04
Split, 12.05.2025.

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 13.05.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-50	0	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 3
21 330 GRADAC

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za javnu raspravu – očitovanje

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-01/23-01/01, Urbroj: 2181-24-02-25-41 obavještavate nas o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac (u tekstu: Prijedlog Plana), temeljem čega Vam po čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu s Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

Temeljem Vašeg dopisa kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac koji je izradila tvrtka Urbos d.o.o. Split, travanj 2025. godine, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04-stavljanje izvan snage odredbe, 5/05-usklađenje s Uredbom o ZOP-u, 5/06 - ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u, 13/07, 9/13, 14/15-rješenja o ispravcima grešaka, 154/21-pročišćeni tekst), Prostorni plan uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik Općine Gradac“, broj 59/07, 61/07 (ispravak), 75/09, 8/14, 6/16, 15/16-1 (pročišćeni tekst), 4/18, 20/19, 19/22), Prijedlog Plana za javnu raspravu, tekstualni i grafički dio, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana za javnu raspravu izvršena je dopuna Odredbi za provođenje u članku 12. gdje su upisani svi objekti od važnosti za Županiju. Napominjemo da je u članku 12. pogrešno upisano: „planirana transformatorska stanica 110/35/20 kV Brist“, što treba korigirati i upisati točno: „planirana transformatorska stanica 110/35/20 kV Brist“.
2. U članku 94. stavak 3. potrebno je izvršiti korekciju teksta u alineji 2. na način da umjesto teksta „izgradnja 2xDV110 kV po sistemu ulaz/izlaz na postojeći DV 110 kV Opuzen –

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Llović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Makarska za priključak 110/35/20(10) kV Brist" treba pisati „izgradnja DV 2x110 kV po sistemu ulaz/izlaz na postojeći DV 110 kV Makarska – Ploče za priključak 110/35/20(10) kV Brist „.

3. Izvršena je dopuna Odredbi za provođenje Prijedloga Plana gdje su u članku 95. upisane odredbe za korištenje zaštitnog koridora (pojasa) oko postojećih i planiranih dalekovoda u obuhvatu Općine, radi usklađenja sa važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.
4. Kontrolom točnosti ucrtanih objekata u kartografskom prikazu broj 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav Prijedloga Plana za javnu raspravu, utvrdili smo da je potrebno korigirati trasu postojećeg DV 110 kV Makarska – Ploče, te lokaciju planirane 110/35/20(10) kV Brist sa priključnim DV 2x110 kV na postojeći DV 110 kV Makarska – Ploče. Točno ucrtane objekte dostavljamo Vam elektronskim putem u dwg.formatu na email: info@opcinagradac.hr, te molimo da ih dostavite izrađivaču Plana na korekciju.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

Direktor

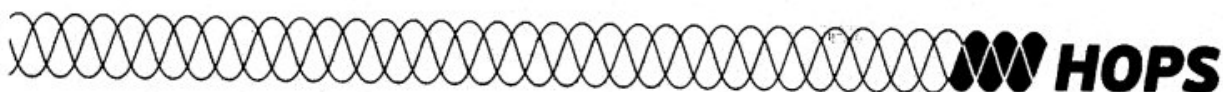
Zoran Sinovčić, dipl.ing.

HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Čurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekaló)
- Odjel za nadzemne i kableske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)



B) Mišljenja ostalih sudionika javne rasprave

Nositelju izrade upućeno je 14. mišljenja/prijedloga/primjedbi ostalih sudionika javne rasprave.

Mišljenja/prijedlozi/primjedbe ostalih sudionika javne rasprave prikazana su u nastavku ovog izvješća.

1. RADOJKA PETANOVIĆ

RADOJKA PETANOVIĆ
URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE



OPĆINA GRADAC

PREDMET: **PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
GRADAC (javna rasprava od 14.04. do 14.05.2025.)**

- U čl.6. točka 1. i u čl. 16. stavak (3) se uvodi pojam **prateća građevina** koji do sada nismo imali u Prostornom planu (PP). U važećem PP je do sada bilo propisano da se na građevnoj čestici može graditi samo jedna osnovna građevina i pomoćne građevine, koje funkcionalno služe osnovnoj građevini. Predlažem da se pojam *prateće građevine sekundarne namjene* jasnije definira. Na ovaj način se može zaključiti da se na građevnoj čestici mogu graditi napr. dvije stambene građevine i pomoćne građevine.
- U čl.16. točka 1. kod pojma **konačno uređen teren** predlažem da se u dijeli kod ulične izgradnje ubaci: „Ako je građevinski pravac na minimalnoj udaljenosti od regulacijskog pravca, kota konačno uređenog terena uz pročelje građevine može biti viša maksimalno 1,5 m od kote nogostupa.“ Mislim da je ovo potrebno definirati da bi se izbjegao rastući trend „zatrpavanja“ nadzemnih etaža, da bi se dobila lažna kota konačno uređenog terena uz građevinu.
- U čl.16. točka 1. kod pojma **interpolacija** i **zamjena postojeće građevine (zamjenska gradnja)** jasnije definirati pojmove. Napr. da li je interpolacija kada u potpuno izgrađenom uličnom potezu imamo postojeću zgradu na čestici, koja se uklanja. Da li je to onda interpolacija ili zamjenska gradnja?
- U čl.16. točka 1. kod pojma **prizemlje (P)**:
“dok u slučaju kada se prizemlje smješta iznad suterena razina završne plohe konstrukcije poda prizemlja može biti maksimalno jednaka visini suterenske etaže.”
Ovo je potpuno nerazumljivo. Da li to znači, ako je suterenska etaža visoka napr. 4 m, da je etaža iznad nje prizemlje?

- U čl.23.stavak (6): „U krovnoj plohi se mogu postaviti luminari ili abaini (izuzev u zaštićenim ruralnim cjelinama gdje je potrebno mišljenje konzervatora), koji se postavljaju u srednjoj trećini krovne plohe, simetrično s prozorskim osima ili u osima praznih ploha između prozorskih osi.”

U srednju trećinu krovne plohe – da li to znači da na krovu može biti samo jedan luminar? Zbunjujuća definicija.

- U čl. 24. stavak (2) predlažem:

„Pročelja u žbuci moraju se izvesti u bijeloj boji ili u svijetlo sivim ili svijetlo smeđim tonovima iz palete bijele boje, odnosno u tonovima srodnim boji tradicionalnog kamena. Zabranjuju se crne, tamno sive, zelene, crvene, roze, plave žute, narančaste i ostale jarke i ambijentu neprimjerene boje fasada.”

- U čl. 24. stavak (5) predlažem da se ovaj stavak izbriše, jer mi se čini nepotrebno nekoga prisiljavati da gradi poslovni prostor, naročito što u 50 m od obalne crte spadaju i kuće u drugom redu do mora.

- Predlažem da se u čl. 24. doda novi stavak kojim će biti definirano na koja pročelja se smiju postavljati klimatizacijski uređaji i pod kojim uvjetima, a na koja ne.

- U čl. 26. stavak (1) predlažem da se ubaci i mogućnost autonomnog vodoopskrbnog sustav, kao što su gustirne i cisterne za vodu, u područjima naselja Općine Gradac gdje ne postoje tehnički uvjeti za priključenje na vodovodnu mrežu. Ovo se odnosi na rekonstrukciju postojećih zgrada.

- U čl. 30. minimalne propisane veličine građevnih čestica za sve građevine su ispod svakog minimuma, naročito u neizgrađenim dijelovima naselja. Na ovaj način se potiče preizgrađenost, apartmanizacija i gubi se vizura malog dalmatinskog mjesta, a samim tim i atraktivnost naše obale. Predlažem da se povećaju minimalne građevne čestice za novu gradnju i u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja.

Također minimalna udaljenost od granica građevne čestice treba biti minimalno $h/2$, a udaljenost od regulacijske linije svakako više od 3 m. U članku 19. stavak (1) minimalna udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca, u neizgrađenom građevinskom području, je 5 m, dok u čl. 30. ta udaljenost je 4m?

- U čl.36 se propisuje da najveća površina pomoćne građevine može biti 40 m², dok u čl. 38. stavak (1) se opisuju jednostavne građevine, u koje spadaju i pomoćne građevine tlocrtna površine do 50 m². Predlažem pojašnjenje.

- U grafičkom dijelu Plana: Građevinska područja naselja Gradac, 10. – korekcija obuhvata ugostiteljsko turističke zone T, vidim da je cijela zona pokrivena turističkim sadržajima. Moja primjedba je da na cijelom području naselja Gradac nema niti jedne javne zelene površine Z1, a u obuhvatu izmjene br. 10

je postojeća **park šuma Vodice**, koja bi se trebala označiti u Izmjenama kao javna zelena površina Z1, odnosno sačuvati i revitalizirati. Smatram da je očuvanje što više zelenih površina u naseljima jako bitno za našu budućnost u svjetlu klimatskih promjena i sve većeg pregrijavanja tla, a što je u skladu s *Programom razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za 2021. - 2030. godinu*, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Također očuvanje javnih zelenih površina je jako bitno i za razvoj održivog turizma i za atraktivnost destinacije.

Gradac, 14.05.2025.

Radojka Petanović dipl.ing.arh.

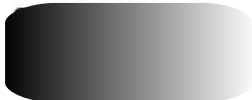
A 3223

A-U 539



2. DAMIR VEŽA

DAMIR VEŽA



OPĆINA GRADAC
Jedinstveni upravni odjel
21 330 GRADAC
Stjepana Radića 3

Predmet: Primjedbe na Prijedlog ID Prostornog plana uređenja Općine Gradac

U ostavljenom roku javne rasprave ulažem primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grada I to:

- U članku 18. stavk 4, dodati da se kod rekonstrukcije postojeće građevine, ako se povećavaju kapaciteti, nedostajući broj parkirnih mjesta može riješiti i na drugoj izgrađenoj građevnoj čestici uspostavom služnosti korištenja PM, ukoliko ista ima zadovoljen broj parkirnih mjesta za potrebe izgrađene građevine, a nalazi se u radijusu od 200 m.
- U članku 18. stavak 6, kod rekonstrukcije postojećih građevina ne ograničavati širinu kolnog pristupa na građevnu česticu. Parking može zauzeti čitavu širinu fronte čestice. Pristup čestici omogućiti sa dvije strane, ako je moguć takav kolni prilaz čestici.
- U članku 21. Stavak 5, dovršenje građevine sukladno Zakonu o gradnji.
- U članku 25, stavak 2, dodati "....u sklopu građevine kod izgradnje novih građevina."
- U članku 30. stavku 1 i stavku 2, propisati visinu građavine max. 7,50 m umjesto 7,0 m, a u stavku 3 i stavku 4, propisati max. visinu građevine 10,5 m, umjesto 10 m
- U članku 30. Stavku 5, alineji prvoj, iza riječi "....moguća je gradnja...dodati "novih"
- U članku 31, stavak 1, brisati riječi „Pješački ulaz u građevinu ne može se planirati u podzemnoj etaži.“

Pješački pristup podzemnoj (podrumskoj etaži) omogućiti u širini max. 1,20 m preko vanjskih stepenica ukopanih u tlo.

- U članku 32, stavak 1, na kraju rečenice dodati "ukoliko se rekonstrukcija izvodi na postojećim građevinama izgrađenim unutar Planom označenog neizgrađenog građevinskog područja naselja."

te dodati stavak 3, koji glasi:

"rekonstrukcija postojećih građevina unutar izgrađenog dijela naselja moguća je prema slijedećem:

- Kig = 0,50 , a ukoliko se dograđuju pomoćne građevine ili proširuju pomoćni prostori samo u razini etaže suterena ili prizemlja, kig može biti 0,60 (ili ostaviti ranije propisani kig=0,60).
- Kis = 1,50
- Broj nadzemnih etaža 4 (posljednju etažu izvesti kao uvučeni kat)
- Max. visina 12,50 m
- Max. broj funkcionalnih cjelina 10
- Parkirna mjesta osigurati sukladno članku 85.
- Min. veličina građevinske čestice – zatečeno stanje

- U članku 33. stavak 4, alineja 2, brisati riječi "za čitavi objekt" jer nije usklađen sa člankom 85. stavkom 5, a u članku 85. stavak 5, brisati riječi "stavkom 4" i upisati "stavkom 1" (čini se prema smislu da je greškom upisano 4)

- U članku 36. stavak 3, definirati da li se na kosom terenu garaža može graditi na granici čestice prema prometnici ili je treba udaljiti 3m od regulacijske linije, jer ako je na granici čestice, onda ne može biti udaljena od regulacijske linije 3m (regulacijska linija razdvaja građevnu česticu od javne površine – prometnice)

- Uskladiti članak 36. Stavak 2 sa člankom 38. na način da se definira površina pomoćne građevine (da li je površina 40 m² ili 50 m²)

- U članku 39, dodati stavak 6, koji glasi: "Dopušta se gradnja otvorenih bazena nad pomoćnom građevinom samo ukoliko ukupna visina bazena i nadzemnog dijela pomoćne građevine ne prelazi visinu od 4,m od konačno uređenog terena uz pomoćnu građevinu do vrha bazena."

- U članku 56. stavak 1, iza riječi „...i postojeći poslovno stambeni objekti..." dodati riječi: „i...zgrađeni na postojećim građevnim česticama..."

- U članku 149, stavku 1, omogućiti da se postojeće građevine izvan građevinskog područja mogu rekonstruirati uz povećanje gabarita do max. 6 m², radi poboljšanja uvjeta korištenja istih.

Damir Veža



3. VICKO KOSTANIĆ

VICKO KOSTANIĆ



Općina Gradac

Stjepana Radića 3

21330 Gradac

Jedinstveni upravni odjel

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 14.05.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-60	0	0,00

PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐANJA OPĆINE GRADAC

Poštovani,

Ovim putem upućujem primjedbe vezane uz prijedlog „Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradac“ broj elaborata 871/24 iz travnja 2025.g.

S obzirom da sam suvlasnik k.č.z. 2547/1 k.o. Drvenik koja se nalazi u građevinskoj zoni Zaštićenog ruralnog područja Staro selo Drvenik i predlažem da se dozvoli gradnja novih građevina u skladu s predloženim naputcima i uz Konzervatorski nadzor ali bez donošenja Urbanističkog plana jer u tom slučaju dulje vrijeme neće biti dozvoljena gradnja. Suvlasnik sam 1600 m2 zemljišta u toj zaštićenoj cjelini.

Također, dozvoljava se gradnja ravnih krovova prilikom rekonstrukcije postojećih objekata te postavljam pitanje da li je to u skladu s oznakom zaštićenosti i načinom gradnje u takvim cjelinama.

Drugi prijedlog je da u čl. 48, stavak 3. prijedlog da alatnice na površini od 2000 m2 budu i dalje maksimalno 20 m2 a ne predloženih 10 m2. Prema Pravilniku o jednostavnim građevinama bez građevinske dozvole a u skladu s glavnim projektom mogu se graditi alatnice do maksimalno 20 m2 te smatram da bi to trebalo izjednačiti.

Nadam se da će te uvažiti primjedbe.

S štovanjem,

Vicko Kostanić

4. OLIVERA ZEC

OLIVERA ZEC



OPĆINA GRADAC

Primljeno: 14.05.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-59	0	0,00

OPĆINA GRADAC

**PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
GRADAC (javna rasprava od 14.04. do 14.05.2025.)**

U članku 18. stavak (5) trebalo bi jasnije definirati tko je nadležan, odnosno tko omogućava postojećim građevinama pristup na prometnu površinu prema lokalnim uvjetima.

Predlažem u čl. 18. stavak (5) dodati rečenicu:

“Sve postojeće pristupe, ulice i nerazvrstane ceste na području Općine Gradac, izgrađene prije 2011. godine, jedinica lokalne samouprave treba legalizirati, uplaniti i proglasiti javnoprometnom površinom.”

Gradac, 14.05.2025.

Olivera Zec

Olivera Zec

5. ODVJETNICA SUZANA ALAČ

SUZANA ALAČ, odvjetnica

130/11

OPĆINA GRADAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

213330 GRADAC

ul. Stjepana Radića 3

na broj:

Klasa: 350-01/23-01/01,

Urbroj: 2181-24-02-25-40

od 7. travnja 2025. godine

PRIJEDLOG I PRIMJEDBE

*na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac za
mjesto Gradac*

1/ Obraćam Vam se kao punomoćnik Nedžada Čolakovića,

zemljišnoknjižnog i stvarnog vlasnika nekretnina u k.o. Gradac:

a/ čest. zem. 2414/5 površine 111 m² i 2415/1 površine 101 m² u Z.U. 10248,

b/ čest. zem. 2414/2 površine 65 m² i 2416/2 površine 147 m² u Z.u. 2822, te

c/ čest. zem. 2424/1 površine 205 m² u Z.U. 2832.

U tom svojstvu je upisan i u katastarskoj evidenciji Ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina u Makarskoj na čest. zem. 2424/1, 2424/2 i 2416/2, a za čest. zem. 2424/5 i 2415/1 je ishodio rješenje nadležnog katastra, koje još nije pravomoćno.

Sve ove nekretnine čine na terenu jedinstvenu cjelinu.

DOKAZ: vlasnički listovi iz odjela Općinskog suda u Makarskoj, u prilogu

posjedovni list br. 1372 i 1373 za k.o. Gradac, u prilogu

izvod iz katastarske mape za k.o. Gradac sa prikazom ovih čestica - u prilogu

2/ Prema izloženom Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana za mjesto Gradac, vidljivo je da su ove nekretnine izvan predviđenog obuhvata građevinske zone. Također je nesporno da je zona obuhvata pretežito stambenom namjenom u neposrednoj blizini ovih čestica. Uvidom u katastarsku mapu je također nesporno da postoji izgrađena kuća položena sjevernije od zemljišta podnositelja ovih prijedloga na čest. zem. 2398, dok su obiteljske kuće kućnog broja 34 i 35 izgrađene na čest. zem. 2083/2 i 2083/1.

DOKAZ: nesporno,

uvid u grafički dio Prijedloga Prostornog plana uređenja za mjesto Gradac

3/ Podnositelj zahtjeva je duboko svjestan potrebe za očuvanjem okoliša koji je već grubo narušen neplanskim zahvatima u eko sustav svih naših primorskih mjesta, pa tako i Gradca, čime uništavamo sve ono od čega živimo i što smo dužni ostaviti našim potomcima, slijedećim generacijama.

Zato nikada ne bi tražio promjene građevinske zone kojima bi vodile daljnjoj devastaciji okoliša. Ali, u ovom slučaju iz svih isprava koje prilaže, kao i stanja na terenu, duboko je uvjeren da obuhvatom ovih nekretnine koje su u njegovom vlasništvu unutar izgrađenog (ili neizgrađenog) građevnog područja, ne bi došlo do štetnih posljedica po okoliš tog dijela Gradca, kao ni po floru i vegetaciju niti općenito za ekološki sustav područja.

Naprotiv, predlagatelj smatra da bi se takvom izmjenom predloženog Plana, uz:

- strogo ograničene dimenzije izgradnje obiteljske kuće,
- lokalni izvorni podbiokovski stil gradnje,
- uklopljenost u okoliš
- uređenje okućnice prema ekološkim i estetskim standardima,
- detaljno poštivajući specifičnosti lokalne mikroregije,
- uvažavajući izvorno raslinje ovog mediteranskog podneblja i dr.

doprinijelo raznolikosti turističke ponude i očuvanju ovog dijela mjesta Gradac. Kako po kvaliteti, izgledu i urednosti okoliša, posebno uklopljenosti u podbiokovski pejzaž.

U ovakvom stanju je spomenuti dio mjesta Gradac uglavnom zapušten, sa korovom, dračom, ponekad posluži i za odlaganje ilegalnog otpada, a nalazi se uz prometnicu prema sjevernom dijelu mjesta.

4/ Iz ovih opravdanih razloga, vlasnik predmetnih čestica moli da nadležne službe Općine Gradac, uz sudjelovanje i prihvaćanje stručnog mišljenja odgovarajućih pripadnika struke, razmotre ovaj prijedlog, te da ga prihvate jer je isti utemeljen na opravdanim činjenicama.

5/ Iz ovih razloga vlasnik nekretnina Nedžad Čolaković podnosi ovaj prijedlog

p r e d l a ž u ć i

izmjenu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac u odnosu na dio mjesta Gradac na način da se planirano područje buduće gradnje proširi i na nekretnine oznake čest. zem. 2414/5, čest. zem. 2415/1 Z.U. 10248, te čest. zem. 2414/2 i 2416/2 u Z.U. 2822, kao i na čest. zem. 2424/1 u Z.U. 2832, tako da se iste uvrste u građevinsko neizgrađeno ili u građevinsko izgrađeno područje, tzv. „žutu“ zonu.

Sa poštovanjem

U Makarskoj, 14. svibnja 2025. godine

Nedžad Čolaković, po pun:

prilozi:

punomoć podnositelja Nedžada Čolakovića
ostali prilozi kao u tekstu prijedloga

6. SANJA ŠUNJIĆ

Sanja Šunjić



OPĆINA GRADAC

Primljeno: 14.05.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-57	0	0,00

Općina Gradac

Jedinstveni upravni odjel

Stjepana Radića 3

21330 Gradac

Brist, 14.05.2025.

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

Poštovani,

Ovim putem pišem prijedlog na izmjene i dopune Prostornog plana za:

- kč. br. 2244/2, Podaca, zk uložak 1545 – trenutna čestica se nalazi u T1 zoni, a budući da je rubna čestica uz građevinsku molila bih izdvajanje iste u građevinsku.
- kč.br. 1467/1, Podaca, zk uložak 1545 - trenutna čestica se nalazi u poljoprivrednoj zoni, a budući da je rubna čestica molila bih prenamjenu u T zonu budući da bi bilo dobro imati mogućnost za izgradnju kompleksa turističko-stambene namjene jer je trenutno onemogućena izgradnja iste.

Nadam se pozitivnom ishodu.

S poštovanjem,

Sanja Šunjić

7. TOMO VISKOVIĆ

Poštovani,

OPĆINA GRADAC		
Primljeno: 14.05.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozl	Vrijednost
25.55	0	0,00

Temeljem Vaše odluke za izmjenju i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Gradac,dostavljam prijedlog za izmjenu navedenog,točnije za čestice

1918,1920/2,1925 zemljišta u Podaci.

Prema Vašoj izmjenjenoj odluci,postojeća zemljišta se prenamjenjuju uglavnom u mješovitu namjenu turističkog karaktera.

Sporno je zemljište čestica zemlje 1918,1920/2,1925, u Podaci.

Naime,prijedlog je da se te čestice zemlje prenamijeni u građevni dio zemljišta,a sve u svrhu života i osobnog doprinosa općini jedne obitelji.

To zemljište se nakon velikog broja godina napokon održava,čisti,a uloženi trud ide u korist samom mjestu te naravno i općini Gradac.

Ljubazno Vas molim da ovaj prijedlog za

6 izmjenu uzemete u obzir.

na

19

Pr

2

Lp,

Tomo Visković

8. MAURO TONY KREŠIĆ

MAURO TONY KREŠIĆ



OPĆINA GRADAC
Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 3
21330 Gradac

**PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GRADAC**

Poštovani,

Prema Prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Gradac (broj elaborata 871/24 od travnja 2025.g.), članak 23. koji se odnosi na krovšte u stavku 1. glasi:

KROVIŠTE

Članak 23.

(1) Građevina može imati kosi ili ravni krov. Kosi krov se izvodi kao jednostrešni ili dvostrešni. Ako se građevine izvode s jednostrešnim kosim krovom minimalni nagib može iznositi 10° a maksimalni nagib 20°. Ako se građevine izvode s dvostrešnim kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20° a maksimalni nagib 35°.

Potrebna izmjena članka 23. u stavku 1. odnosi se na mogućnost izvedbe četverostrešnog krova te se moli naručitelja i izrađivača plana da dopune navedeni stavak (crveno označena dopuna):

- (1) Građevina može imati kosi ili ravni krov. Kosi krov se izvodi kao jednostrešni, ili dvostrešni ili **četverostrešni**. Ako se građevine izvode s jednostrešnim kosim krovom minimalni nagib može iznositi 100 a maksimalni nagib 200. Ako se građevine izvode s dvostrešnim kosim krovom minimalni nagib može iznositi 200 a maksimalni nagib 350.

Gradac, 12.5.2025.

Mauro Tony Krešić

9. ROMEO KREŠIĆ

ROMEO KREŠIĆ



OPĆINA GRADAC
Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 3
21330 Gradac

**PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GRADAC**

Poštovani,

ovim putem pišem primjedbe na prijedlog "Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Gradac" (broj elaborata 871/24 od travnja 2025.g.). Na k.č. 1581/5 k.o. Podaca planiramo izgradnju kompleksa turističko-stambene namjene koji će biti oblikovan na principima starog dalmatinskog sela, prateći tradicionalne forme i materijale uz formiranje javnih prostora poput malih trgova, kala, skala. Određene odredbe ovog prijedloga izmjena plana čine našu investiciju potpuno neisplativom i nemogućom za realizaciju. Imamo veliku želju i motivaciju da na ovoj lokaciji napravimo zanimljiv i održiv projekt koji će biti na ponos investitoru, projektantu ali i mjestu gdje se nalazi. Smatramo da naš projekt treba tretirati kao izdvojeni građevinski zahvat, na zahtjevnom (strmom) terenu i sa zahtjevnom mogućnosti pristupa te shodno tome određene odredbe plana ne mogu biti doslovno primjenjene nego razmotrene i prilagođene uvjetima na terenu.

Imajući na umu sve prethodno navedeno, ljubazno vas molimo da razmotrite i prihvatite naše primjedbe, koje navodim kako slijedi:

1. **Članak 6., točka 2.** - Navodi se zabrana gradnje aparthotela. Naš projekt je planiran kao kombinacija hotela i stambene namjene, gdje se sadržaji međusobno nadopunjuju i time se podiže kvaliteta stanovanja kao i mogućnosti korištenja i eksploatacije stambenih nekretnina. Zbog navedenog smatramo da nam zabrana kategorizacije hotela kao aparthotela smanjuje mogućnosti formiranja tržišno zanimljivog koncepta prodaje i održavanja kompleksa. Napominjemo da se ovdje radi o rezidencijalnom kompleksu koji se radi u svrhu turizma, da se planski razvija i

projektira kao smislen i održiv koncept koji unutar sebe treba riješiti sve potrebne funkcije koje trebaju biti dostupne svim korisnicima kompleksa. Ovdje se ne radi o lokaciji u gradu ili na rivi, nego izdvojenom građevinskom zahvatu. Stoga Vas molimo da se u Članku 42. navede se za *“zahvat mješovite, pretežito stambene namjene i ugostiteljsko turističke namjene – hotela (T) Podaca (zahvat br. 6) obuhvata oko 1,03 ha, mediteransko naselje s hotelom”* dozvoljava izgradnja aparthotela.

2. **Članak 23.** - Navodi se da se kosi krov izvodi kao jednostrešni ili dvostrešni. Molimo da se na navedeno napiše i četverostrešni krov, s obzirom da je i to dio tradicionalnog oblikovanja u Dalmaciji.
3. **Članak 30.** – Navodi se kako višestambene građevine obavezno moraju imati javno ili poslovno prizemlje. S obzirom da se u našem projektu planira kombinacija hotela i stambene namjene, ali na način da je hotel smješten u JZ dijelu obuhvata, dok je ostatak obuhvata stambeni, molimo da se u Članku 42. navede kako se za *“zahvat mješovite, pretežito stambene namjene i ugostiteljsko turističke namjene – hotela (T) Podaca (zahvat br. 6) obuhvata oko 1,03 ha, mediteransko naselje s hotelom”* kod izgradnje višestambenih građevina dozvoljava izvedba stambenog prizemlja i suterena.
4. **Članak 42.** – Navodi se kako je za *“zahvat mješovite, pretežito stambene namjene i ugostiteljsko turističke namjene – hotela (T) Podaca (zahvat br. 6) obuhvata oko 1,03 ha, mediteransko naselje s hotelom”* maksimalna katnost podrum i 4 nadzemne etaže (Po + 4). S obzirom da je teren velikog pada (prosječan pad 23%) klasične odredbe katnosti je teško primijeniti, odnosno njihova doslovna primjena ukida mogućnost rahle izgradnje i kaskadnog formiranja urbanizma po uzoru na tradiciionalna dalmatinska sela. Projekt je zamišljen da se volumeni raspoređuju po terenu i spuštaju se prateći slojnice i pri tome ostvarujući kvalitetne orijentacije i osunčanje. S obzirom na navedeno molimo da se katnost izmjeni na Po + 5.
5. **Članak 6., točka 4.** – Navodi se *“podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren. Sva pročelja podruma moraju biti s više od 50% svoje površine ukopani u teren, uz iznimku gradnje garaže u podzidu, sukladno ovim odredbama. Ukoliko se u podrumskoj etaži izvodi garaža dozvoljena je otvorenost dijela pročelja podzemne etaže u širini pristupne rampe, odnosno širini garažnih vrata, do maksimalne širine 6,0 m, pa samo taj dio pročelja ne mora biti ukopan u teren. Pristup za garažu i otvor u pročelju moguće je formirati samo na jednoj podzemnoj etaži.”* S obzirom da se naš projekt nalazi na

izrazito strmom terenu s vrlo zahtjevnom pozicijom priključka na prometnicu (D8) molimo da se u Članku 42. navede kako je za *“zahvat mješovite, pretežito stambene namjene i ugostiteljsko turističke namjene – hotela (T) Podaca (zahvat br. 6) obuhvata oko 1,03 ha, mediteransko naselje s hotelom”* moguća izvedba duljine otvorenog pročelja garaže (podruma) veće od 6 m.

Nadamo se pozitivnom rješenju naših primjedbi, kako bismo bili u mogućnosti nastaviti s planiranim investicijskim projektom u općini Gradac.

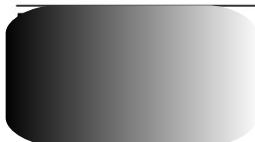
Investitor: Romeo Krešić

Dana 13.5.2025.



10. EMIN BUNJINA

PRJEDLOG IZMJENA I DOPUNA Prostornog plana uređenja općine Gradac
Ponovna javna rasprava od 11. travnja do 14. svibnja 2025.



OPĆINA GRADAC

Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 3
21330 Gradac

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac.

I Prigovor na obuhvat proširene zone opće i građevinske namjene

Najnovijim izmjenama proširen je obuhvat zemljišta MJEŠOVITA NAMJENA (pretežno stanovanje) u području općine Gradac zvanom Stinice, u istoimenoj ulici.

Na javnoj raspravi nije pojašnjeno kcji je razlog da su sve čestice sa desne strane ulice Stinice u dijelu iznad magistrale ubačene u Mješovitu namjenu, a lijevoj strani to nije omogućeno.

Napominjem da je sa desne strane mješovita namjena proširena skroz do vodospreme k.č. 2089/2

Na taj način stvorilo se izdvojeno područje oblika slova V koje uopće ne prati liniju u kojoj su ostale čestice, sa tri strane okruženo mješovitom namjenom..

(vidi slika 1, 2, 3 i 4.)

Prijedlogom novog plana čestice *152, *153, *154, *155, *156, *157, *158 i *159 te k.č.2426, k.č.2420, k.č.2421, k.č.2422, k.č.2423 Gradac našle su se izvan zone mješovite namjene iako na sebi imaju oduvijek ucrtane objekte, a također i dva puta (k.č.4392 i k.č.4393 vidi slika 5) kcji vode do njih.

Molim nadležne da razmotre prijedlog da sve navedene čestice u nastalom tzv. V obliku, novim Prostornim planom uvrste u obuhvat Mješovite namjene (vidi slika 1 crvena crta). Samim time granica obuhvata Mješovite namjene imala bi pravilnu liniju te prirodan i logičan sljed.

Smatrate li da je ovakav prijedlog neprihvatljiv molio bi pismeno objašnjenje razloga nastalog V oblika granice mješovite namjene, te odobravanje iste sa desne strane ulice Stinica gdje nisu u povijesti postojali ucrtani objekti i putevi kao sa lijeve strane koja nije uvrštena, te da se ovaj pristup razmotri na novoj, sljedećoj javnoj raspravi.

U Zagrebu 13.05.2025

Sa šovanjem
Emin Buljina

PRILOZI:

slika 1 - novi obuhvat Mješovite namjene iznad Magistrale te ispravni prijedlog (crvena crta)

slika 2 – prijedlog nove granice

slika 3 i 4 - ucrtani objekti

slika 5 i 6 - ucrtani putevi

DOSTAVITI:

1. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21 330 Gradac

2. Urbos Split, Ul. Antuna Gustava Matoša 16, 21000, Split.

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo Prostornog planiranja, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb ,

2. Županiški ured za urbanizam i prostorno planiranje Split, Bihćaka 1/III, 21000 Split

slika 1



11. MARINA VIŠTICA

Marina Vištica

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 13.05.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrljednost
25-48	0	0,00

OPĆINA GRADAC
Stjepana Radića 3

PREDMET: Prijedlog izmjena Prostornog plana općine Gradac 2025. g.,
Prijedlog proširenja M1 zone - k. č. 1969/1 K.O. Podaca.-

Poštovani,

Sukladno Vašem javnom pozivu za podnošenje prijedloga odnosno zahtjeva za izmjenu Prostornog plana Općine Gradac ovim putem se javljam na navedeni poziv te podnosim prijedlog za proširenje M1 zone na katastarskoj čestici koja se jednim dijelom nalazi u M1, a drugim dijelom u T1 zoni.

U mom slučaju radi se o katastarskoj čestici broj 1969/1 K.O. Podaca (tzv. Grabovac) površine 6198 m², a koje sam ja suvlasnica.

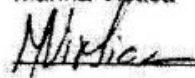
Obzirom da se sjeverozapadni dio navedene čestice koji je u mom suvlasništvu (što je vidljivo na osnovu opisa u priloženom pravomoćnom Rješenju o nasljeđivanju broj O-115/99 od 25.09.2000. g.) nalazi jednom polovinom u M1 zoni, a drugom polovinom u T1 zoni, onemogućena sam kao suvlasnik da provedem diobu suvlasništva, a samim time i ostale zahvate kao vlasnica tog dijela, te smatram kako ista ispunjava potrebne uvjete kako bi se u tom dijelu M1 zona mogla proširiti do zapadne granice čestice, odnosno do čestice 3276/1 (u naravi put/potok).

U prilogu Vam također dostavljam grafički označen dio navedene čestice.

Molimo Vas da uzmete ovaj prijedlog u razmatranje te se nadam Vašem pozitivnom odgovoru.

Unaprijed zahvaljujem,

Marina Vištica



U Podaci, 09.05.2025. godine

12. LJUBOMIR ŠARIĆ

PRIMJEŠBE NA PRIJELOZ IZMJENA PP4 BOIST

Članak 17

(4) Minimalna veličina građevne čestice propisana ovim odredbama može biti manja do 10% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine.

—Što u slučaju da zbog formiranja javnog koridora ima gubitak koji ga smanjuje do razine da zemljište gubi status građevinske čestice?

Članak 21.

(3) Površine za parkiranje na građevnoj čestici obrađuju se kao propusne ili polupropusne (travnate rešetke i sl.).

— zašto se ovakvo odredba nameće investitorima kada ima svoje mane tipa blato u slučaju kiše (parking pred ulazom u objekt), teže kretanje i sl. Ovom odredbom se direktno utječe na oblikovanje dvorišta koje se u Dalmaciji tradicionalno oblikuje znatno drugačije. Također može značajno utjecati na kompliciranost rješenja odvodnje unutar dvorišta i formiranje ulaznih prostora, a ne donosi benefit da se ubraja u postotak zelene površine.

OPĆINA GRADAC

(5) Građevine se moraju izvana potpuno dovršiti u roku od 2 godine od početka gradnje, što podrazumijeva žbukanje i bojanje (ukoliko nisu od kamena), sve vanjske zatvore, krov i uređenje građevne čestice.

—koja je posljedica neispunjavanja ove odredbe?

—na koji se način navedena odredba usklađuje s Zakonom o gradnji, točnije člankom 124 koji definira rokove za dovršetak gradnje:

Primljeno: 02.05.2025.		
Priloga 1. Izjava o poštovanju odredbi općinske jedinice.		
950-01/23-01/1		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-45	0	0,00

Rok za dovršenje zgrade	
Članak 124. (NN 20/17, 39/16)	
(1) Zgrada, ovisno o skupini u koju je razvrstana, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u sljedećem roku:	
1. zgrada 1. skupine u roku od deset godina	
2. zgrada 2.a i 2.b skupine u roku od sedam godina	
3. zgrada 3.a i 3.b skupine u roku od pet godina	
(2) Rok iz stavka 1. ovoga članka počinje teći od dana prijave početka gradnje.	
(3) Rokovi iz stavka 1. ovoga članka ne odnose se na zgrade koje su pojedinačno zaštićene kulturno dobrom.	
(4) Izmjena ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rokove propisane stavkom 1. ovoga članka.	

Članak 23.

(1) Građevina može imati kosi ili ravni krov. Kosi krov se izvodi kao jednostrešni ili dvostrešni. Ako se građevine izvode s jednostrešnim kosim krovom minimalni nagib može iznositi 10 a maksimalni nagib 20 . Ako se građevine izvode s dvostrešnim kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20 a maksimalni nagib 35 .

--oblikovno ograničenje nagiba jednostrešnog krova na samo 20 stupnjeva smanjuje mogućnosti izvedbe potkrovlja i mislim da nije opravdano. Mislim da ne postoji razlog da nije 35 stupnjeva kao i kod dvostrešnog jer je njegova veličina ovisna o gabaritima građevine.

OBLIKOVANJE

Članak 24

(2) Obrada pročelja prema ulici može se izvesti u kamenu ili u žbuci uz izvođenje kamenih okvira oko prozora i vrata (otvora). Kod fugiranja fasade u kamenu ne smije se isticati fuge, već ih svijetlo tonirati. Ne smije se raditi imitacije kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca. Pročelja obrađena u žbuci moraju se izvesti u bijeloj boji, svijetlo sivim ili svijetlo smeđim tonovima. Zabranjuju se zelene, crvene, roza, plave , žute , narančaste i ostale jarke i ambijentu neprimjerene boje fasada.

--uporaba kamenih okvira oko otvora kod žbukanih kuća nije u tradiciji Dalmacije i smatram da je riječ o nametanju osobnog ukusa i uplitanje u arhitektonski izričaj projektanta kao i dodatni neopravdani trošak

--odreda o nijansiranju fuga je isto stvar osobne estetike. Postoji niz primjera tradicionalne gradnje i zaštićenih spomenika arhitekture sa tamnijim fugama. Ovakva se odredba treba voditi kao preporuka, a ne kao obveza.

(3) Dozvoljava se i suvremeno arhitektonsko oblikovanje građevina kao i pročelja prema ulici koje je potrebno uskladiti s krajobrazom uz reinterpretaciju tradicijskih elemenata i uklapanje u sliku naselja.

-- zašto bi moderno arhitektonsko oblikovanje trebalo u ijednom pogledu koristiti reinterpretacije tradicionalnih elemenata?

(5) Stambene i stambeno poslovne građevine koje se grade na udaljenosti manjoj od 50 m od obalne crte obvezno moraju imati cijelu prvu etažu (suteran ili prizemlje) za poslovnu namjenu.

-- potpuno nejasna, nelogična i suvišna odredba. Ne može se tretirati svaka građevina na jedna način zbog raznolikosti svog položaja, udaljenosti od mora i odnosa prema javnim

putevima i lokacijama unutar mjesta. Ovom odredbom se investitora prisiljava na poslovni prostor i neki oblik poduzetništva bez obzira da li se isti želi ili ne želi baviti navedenim.

--ovako napisana odredba nije tema oblikovanja već namjene zgrade i nalazi se unutar krivog članka

2.2.2.1. Mješovita namjena naselja

Gradnja obiteljskih građevina

Članak 30. (isto vrijedi i za članak 31.)

(1) Veličina građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine sa maksimalno 2 samostalne uporabne cjeline koje se grade u izgrađenim dijelovima naselja mješovite namjene iznosi:

- za slobodnostojeće građevine - najmanje 250 m²
- za poluugrađene građevine – najmanje 200 m²
- maksimalna izgrađenost za slobodnostojeće i poluugrađene građevine – Kig 0,4
- maksimalna iskoristivost za slobodnostojeće i poluugrađene građevine - Kis 0,9
- maksimalna površina zemljišta pod građevinom pojedine o b i t e l j s k e građevine stambene namjene za slobodnostojeće 200 m² i poluugrađene najviše 150 m²
- maksimalna katnost iznosi podrum i dvije nadzemne etaže ili Po+2 (nadzemne etaže definirane su u pojmovniku ovih odredbi)
- maksimalna visina iznosi 7,0 m
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice i od regulacijske linije iznosi 3,0 m ukoliko nije drugačije propisano ovim odredbama (npr. interpolacija, rekonstrukcija, zatečena postojeća izgradnja....).
- minimalno učešće zelenih površina iznosi 20%
- minimalna tlocrtna površina obiteljske građevine može iznositi 50 m²,.

--unutar definicije navodi se da je riječ o obiteljskoj stambenoj građevini. Namjena građevina definirana je člankom 6., točka 2 gdje postoji definicija stambene i stambeno-poslovne građevine. Stoga prema članku 30. točka 1 obiteljske građevine spadaju pod stambene građevine. Shodno navedenom, da li obiteljske građevine podliježu odredi iz članka 24. točka 5 da moraju imati prvu etažu poslovno ukoliko se nalaze na udaljenosti manjoj od 50m od obalne linije? Pretpostavljam da je ovdje riječ o nedovoljnom definiranju pojmova obzirom da se za višestambenu izgradnju samo definira u odredbama ovog članka, unutar točke 5, da prizemlje mora biti javan ili poslovna. Ukoliko nije riječ o

4

tome znači li to da bi sve obiteljske kuće 50m od obalne linije trebale imati poslovne prostore u prizemlju?

Prijedlog je da za sve građevine definirane člankom 30. se u opisu navede da li podliježu pravilu članka 24 točka 5.

--smatram da povećanje minimalne površine zemljišta za slobodnostojeće građevine sa 200m² na 250m² nije opravdano zbog stvarnog stanja veličina katastarskih čestica unutar Općine. Članak 34. točka 4 propisuje min. Česticu za interpolaciju 200m².. Interpolacija je podležna tumačenju referenta koja može biti dvojaka, posebno obzirom na neuređenost i neusklađenost katastra i vlasništva te rascjepkanost i usitnjenost čestica.

--postavlja se pitanje ostvarivosti Kisa od 0,9 obzirom da je dozvoljena gradnja podruma i dvije nadzemne etaže. Gradnja podruma u našim krajevima je iznimna rijetkost i on ne bi trebao biti faktor u ostvarenju maksimalne iskoristivosti parcele. Obzirom da je Kig 0,4 u dvije nadzemne etaže maksimalna iskoristivost maksimalno racionalnog objekta bez korištenja bilo kojih elemenata koji bi činili razliku u površini vertikalne tlocrtne projekcije građevine i brp-a po etažama je 0,8 (ovakav scenarij je oblikovno iznimno banalan). Ukoliko koristimo bilo koji element tipa loggie, i sl. ukupan Kis se smanjuje. Slična nelogičnost se provlači kroz skoro sve točke članka 30. posebno u točki 4 gdje su dozvoljene 3 nadzemne etaže. Uz Kig 0,3 nikako nije moguće doći do Kis 1,2.

Smatram da je rješenje dopuštanje izgradnje Po + p+1+pk. Isključivo potkrovlje ne i 2. kat. Ukoliko gledamo minimalne svijetle visine etaže od 2,6m, odnosno pod-pod 2,9m izračunom dobijemo min. Potrebnu visinu zgrade od 7,00m. Naravno, riječ je o minimumu. Ako gledamo praksu, najbolja visina pod-pod je 3,2m (svijetlo 2,9) i time dobijemo visinu od 7,6m (3,2+3,2+1,2 nadozida za potkrovlje). Razlikom ukupne visine od samo 0,6m dobilo bi se mogućnost ispunjenja Kisa u nadzemnom dijelu(u projektiranju jedna od prvih zahtjeva investitora).

Druga prednost koju bi time postigli je sigurno povećana količina objekta koje bi se oblikovale sa kosim krovom zbog mogućnosti gradnje potkrovlja što je u skladu sa tradicionalnim oblikovanjem koji ovaj plan naglašava.

s poštovanjem

H. J. J. J.

BRIST, 2. SVIBUJA 2005. 9,

HUBOMIR ŠARIĆ



13. Rudež Željko

1. Rudež Željko p. Nediljka



2. Rudež Dražen pok. Jurislava



3. Matutinović Neven



4. Matutinović Vojislav



OPĆINA GRADAC

Primljeno: 28.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/1	02	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-43	Q	0,00

OPĆINA GRADAC

Stjepana Radića 3

21330 Gradac

PREDMET: Izmjena i dopuna
prostornog plana Općine Gradac

Poštovani,

Ovim putem očitujemo se prema Vama pisanim zahtjevom kao zamolbom, a u svezi javnog poziva za izmjenom i dopunom prostornog plana za općinu Gradac, objavljenog putem oglasnog naputka za izmjenom i dopunom prostornog plana za Općinu Gradac, a o mogućoj prenamjeni poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište iz 2018.god.

U Zaostrogu rodnom mjestu moje pok. majke Rudež Marije rođ. Matutinović od oca pok. Matutinović Nikole pok. Ante, mi gore navedeni vlasnici smo:

- č.z. – 3169/7-Polje – 1971 met. kvadrat.
- č.z. – 3170/4-Polje – 1665 met. kvadrat.
- Kao i:
- č.z. – 3170/5-Polje – 1808 met. kvadrat.

u vlasništvu Matutinović Nevena i Matutinović Vojni.

Molim Vas da nam omogućite da navedene čestice zemlje koje se vode kao poljoprivredno zemljište ~~kako ste naveli kao mogućnost putem oglasnog naputka.~~ **PRENAMJENITE U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.**

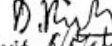
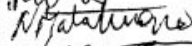
Obraćam Vam se (Željko Rudež) kao branitelj-dragovoljac-domovinskog rata, a i u ime mojih sinova, Marina Rudež dragovoljac Domovinskog Rata i Spomeničara 1990. – 1992.g.

Kao i u ime Jadranka Rudež branitelja Dragovoljca iz Domovinskog rata u postupku za invalida Domovinskog rata. (INVALIDA DOMOVINSKOG RATA)

Dražen Rudež je Branitelj , Dragovoljac i Invalid Domovinskog rata (60%) i kao zatočenik srpskih zločinačkih kazamata.

Zahvaljujemo Vam što ste nam ovim putem omogućili da Vam se obratimo s nadom za pozitivan odgovor.

S štovanjem.

1. Željko Rudež - 
2. Dražen Rudež 
3. Neven Matutinović 
4. Vojislav Matutinović 

Gradac, 28.4. 2025 god.

14. ROKO ŠARIĆ

24. 4. 2025.

PRIMJEDBA NA RIJEŠENJE I DOPUNE PRVO GRADAC

POŠTOVANI,

OVIM PUTEM PREDAJEM PRIMJEDBU NA PREDMETNI PROJEKATNI PLAN.

PRIMJEDBA SE ODNOŠI NA ČLANAK 30. POD BILJEOM 2.2.2.1. MJESTOVITA NAMJENA NASELJA - GRADNJA OBJEKATA GRAĐEVINA.

IZMJENAMA I DOPUNAMA OVOG PLANA SMATRAJE SE MOGUĆNOST GRADNJE NA POJEDINIM PARCELAMA UNUTAR GRADJEVINSKOG POBRUČJA NASELJA. PODRAVLJANIM STAKU INICIJATIVU SMATRAMO APARTMANIZACIJA. UNATOŽ TOJE, SMATRAM DA OŽETKOM NA USITNJENOST POSTOJEĆIH PARCELA UNUTAR OPĆINE GRADAC NIJE DOBRA ZA DAKUJI RAKUO POUČEKAJE MINIMIZACIJE POUČEKAJE PARCELE ZA GRADNJA SAMOSTOJEĆIH OBJEKATA SA DOSTAĐAJNIM 200 m² NA 250 m². TIME BI SE JEDAN DIO GRADIVIH PARCELA POTRNO DEKADIRALO.

NADAJE, DA POUČEKAJE MINIMIZACIJE POUČEKAJE SMATREN JE KIO SA 1,6 NA 0,9. NAVEĐENO NIJE LOŠA OREĐBA, AN UAME U SE U OŽETRO DOZVOJENJA ETAKNOST ISO NIJE OŠTAKIWO U POUČEKAJE NADJEKINE POUČEKAJE. DOZVOJENA IZKRAĐAJA JE POUČEKAJE + 2 NADJEKINE ETAKNE II. PRIKEMJE + KAT IJI POTKROUJE SA KIO 0,4. UAME U SE NAVEĐEN KIO KAO MAX. DOBIJE SE MAX. KIO OD 0,8 ITO JE SMATREJE OD 50% U ODAWU NA POUČEKAJE. OVIM PRIKEDLOKOM SE NE MOJE OŠTAKIWO POUČEKAJE KIO BEZ IZKRAĐAJE POUČEKAJE KIO SE U PRAKSI VRO KUČETIO GRADU NA OVI POUČEKAJE. SMATRAM DA BI SE TREBAO DOZVOJITI GRADNJA PRIKEMJA + I ETAKNA + POTKROUJE. NAVEĐENA ETAKNOST SE MOJE OŠTAKIWO U VISINI OD 7m KAKO JE PLAKOM POUČEKAJE, POUČEKAJE SMATRAM DA BI SE I OVA TREBAO POUČEKAJE NA 8,00m KAKO BI SE OŠTAKIWO NORMANE VISINE ETAKNA, A VIKUVA KOUVI OBJEKATA TIME NE BI BILA SVAKA MOGUĆNOST OBLIKOVANJA GRADJEVINA ŽER PRISILJAVIA PROJEKTAUIM NA IZVEDBU IZVUČENOJ GRADJEVINA OŠTE ETAKNE KAKO BI SE OŠTAKIWO ITO VEA ISKOUŠIWOŠT PARCELE ITO JE KAKO UNIKU U INTERESU INVESTORA, ŽER OBLIKOVANJE JE U INTERESU I KOUČETORA I KOUČEKNICE.

POUČEKAJE PARCELE OD 200m² JE NAVEĐENA UNUTAR ČLANKA 34. KAKO ZA INTERPOLACIJU KOUČEKAJE POLOŽU ŽER INTERPRETACIJI.

NADAJE, UNUTAR ČLANKA 32. I 33. NE POUČEKAJE SE MOGUĆNOST REKOUČEKAJE GRADJEVINA UNUTAR IZVUČENOJ STRUKTUKE NASELJA KAKO NA KAKU PARCELAMA OD MINIMIZACIJE POUČEKAJE. SMATRAM DA TREBA UVESTI ČLANAK KOUČEKAJE OMOGUĆNIA DOGRADNIA IJI NADGRADNIA POUČEKAJE OBJEKATA NA KAKU PARCELAMA POUČEKAJE POUČEKAJE UNUTAR.

PRE: NAMI OBJEKTI KOJI SU SA KIS-OM 1,0. UKOLIKO SE ŽELE MODERNIZIRATI
STAVITI U FUNKCIJU, ATO SE POSTIŽU PREDLOŽEN KIS-OM OD 0,9. ONI
MALKO MOGUĆNOST DOGRADNJE TE OSTAJU U NEKVALIFIKOVANOJ FUNKCIJI.

NAVEŠENIM PRILJEDBAMA SMATRAM DA BI SE DALA DODATNA MOGUĆNOST
GRADNJE OBJEKATA ZA ŽIVOT I NA NAIMIH PARCELAMA I POUZATKA DOMAĆE
STANOVNIŠTVA BEZ VEĆEK NARUŠAVANJA IDEJE O SMYENJU APARTMANIZACIJE I
MASOVNE REKONSTRUKCIJE.

SA STOVANJE, ROKO SARIC' mag.ing.arch.
KONTAKT 

- 7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene**

BR. PRIMJEDBE	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIMJEDBE	ODGOVOR
Javno-pravna tijela			
1.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	Potvrđuju da je Plan usklađen sa zahtjevima.	+
2.	MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PU CZ SPLIT	Izdana je suglasnost o poštivanju zahtjeva civilne zaštite.	+
	MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PU CZ SPLIT, SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA	Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani integralno u Planu.	+
3.	HRVATSKE ŠUME	Navedeno je kako se prilikom planiranja svih prostorno planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma i šumskih zemljišta svela na minimum. Također se navodi da je gospodarska namjena T planirana na odsjecima 48a i 49a (uređajni razred: alepski bor iz sjemena – zaštitna šuma).	+
4.	MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Traže se: - Novi prijedlog građevinskog područja u odnosu na postojeće - Podatke u tabličnom prikazu za prenamjenu , smanjenje kis i kig-a	+
5.	HRVATSKE CESTE	Prijedlog plana u skladu je s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24)	+
6.	HOPS	Navode se dijelovi Odredbi za provođenje koje je potrebno nadopuniti navedenim tekstom, te potreba korekcije kartografskog prikaza 2.2.	+
Ostali sudionici javne rasprave			
1.	Radojka Petanović 	PRIMJEDBA SE ODNOSI NA ODREDBE ZA PROVEDBU i to kako slijedi: 1. Čl. 6. točka 1. i čl. 16. stavak (3) uvodi se pojam prateća građevina koja u dosadašnjim odredbama nije bila propisana te se traži da se pojam prateće građevine sekundarne namjene jasnije definira. 2. Čl. 16. točka 1. ubaciti predloženi tekst kod pojma Konačno uređeni teren.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA ----- 1. Primjedba se prihvaća. 1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se prihvaća. Pojam interpolacije definiran je važećim Pravilnikom o prostornim

		3. Kod pojma interpolacija i zamjena postojeće građevine jasnije definirati pojmove. 4. U čl. 16. točka 1. pojam prizemlje (P) 5. Čl. 23. stavak (6), postavljanje luminara ili abaina. 6. Čl. 24. stavak (2), prijedlog za obradu pročelja 7. Čl. 24. stavak (5), predlaže brisati. 8. Čl. 24. , predlaže se dodavanje novog stavka kojim će se definirati na koja pročelja će se postavljati klimatizacijski uređaji 9. Čl. 26. stavak (1) za rekonstrukciju postojećih zgrada omogućiti autonomni vodoopskrbni sustav (gustirne, cisterne za vodu) 10. Čl. 30. minimalne veličine građevnih čestica su ispod svakog minimuma. Također korigirati i udaljenost od regulacijske linije sukladno predloženom. 11. Uskladiti čl. 36. i 38. koji se odnosi na pomoćne i jednostavne građevine. 12. Grafički dio: građevinska područja naselja list 10. , šumu Vodice označiti kao zelenu površinu – naseljsku park šumu – Z1.	planovima i naveden je u pojmovniku Plana, dok je pojam rekonstrukcije definiran važećim Zakonom o gradnji (rekonstrukcija podrazumijeva i zamjenu postojeće građevine). 3. Primjedba se prihvaća, usklađeno je s pojmovnikom vežećeg Pravilnika o prostornim planovima. 4. Primjedba se prihvaća. 5. Primjedba se prihvaća. 6. Primjedba se djelomično prihvaća, udaljenost sada iznosi 30 m što u pravilu predstavlja 1. red do mora. 7. Primjedba se prihvaća, sukladno posebnim propisima. 8. Primjedba se djelomično prihvaća, navedeno je već propisano i odnosi se na rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina. 9. Primjedba se ne prihvaća, zadržavaju se predložene veličine građevnih čestica i udaljenosti koje su povećane u
--	--	---	--

			odnosu na važeći plan, greška se ispravlja (5,0 m udaljenost od regulacijske linije kao u čl. 19.). 10. Primjedba se prihvaća, površine su se korigirale na 50 m². 11. Primjedba se uvažava (prihvaća). Navedeno je uvršteno u odredbe za provedbu.
2.	Damir Veža 	- Članak 18. stavak 4. dodati da se kod rekonstrukcije postojeće građevine nedostajući br. parkirnih mjesta može riješiti i na drugoj izgrađenoj građevnoj čestici (služnost). - Članak 18. stavak 6. kod rekonstrukcije postojećih građevina ne ograničavati širinu kolnog pristupa na građevnu česticu. Pristup čestici omogućiti s 2 strane, ukoliko je moguće. - Članak 21. stavak 5. , dovršenje građevine sukladno Zakonu o gradnji. - Članak 25. stavak 2. dodati „kod izgradnje novih građevina“. - Članak 30. stavak 1. i 2. propisati visinu max. 7,50 m a u stavku 3.i 4. 10,5 m. - Članak 30. stavak 5. dodati „novih“. - Članak 31. stavak 1. brisati navedeno (pješački ulaz u građevinu ne može se planirati u podzemnoj etaži). - Članak 32. stavak 1. dodati predloženi tekst na kraju	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA 1.Primjedba se ne prihvaća; Člankom 18. stavak 4. omogućava se parkiranje na neizgrađenoj čestici unutar građevinskog područja naselja, minimalne površine 50 m² u radijusu od maksimalno 200 m. 2. Primjedba se prihvaća. 3. Primjedba se prihvaća. 4. Primjedba se prihvaća. 5. Primjedba se ne prihvaća. Propisana visina dovoljna je za izvedbu propisanog broja etaža. 6. Primjedba se prihvaća.

		rečenice i dodati stavak 3. s predloženim tekstom. 9. Članak 33. stavak 4. alineja 2. brisati riječi „za čitav objekt“ jer nije usklađen sa čl. 85. stavkom 5. , a u članku 85. stavak 5. brisati riječi „stavkom 4“ i upisati „stavkom 1“. 10. Članak. 36. stavak 3. definirati da li se na kosom terenu garaža može graditi na granici čestice prema prometnici ili je treba udaljiti 3,0 m. 11. Uskladiti članak 36. stavak 2. sa člankom 38. (pomoćna građevina 40m2 ili 50m2). 12. Članak 39. dodati stavak 6. s predloženim tekstom. 13. Članak 56. stavak 1. dodati predloženi tekst. 14. Članak 149. stavak 1. omogućiti rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskog područja na predloženi način (povećanje gabarita 6m2).	7. Primjedba se djelomično prihvaća. Ne propisuje se širina i način izvedbe pješačkog pristupa podzemnoj etaži. 8. Primjedba se djelomično prihvaća na način da je 1. dio prihvaćen (rekonstrukcija postojećih građevina koje se zatiču u pretežito neizgrađenim dijelovima g. p. naselja), dok se odredbe za rekonstrukciju u izgrađenim dijelovima naselja ne prihvaćaju, već se primjenjuju odredbe čl. 33. odredbi za provedbu. 9. Primjedba se prihvaća. 10. Primjedba se prihvaća. 11. Primjedba se prihvaća. 12. Primjedba se ne prihvaća. Bazen se kao pomoćna građevina treba graditi zasebno sukladno propisanim parametrima. 13. Primjedba se djelomično prihvaća, dodaje se riječ „novi“, dok se za rekonstrukciju određuje minimalna čestica od 500 m2.
--	--	---	--

			14. Primjedba se ne prihvaća jer je veći dio obuhvata u prostoru ograničenja.
3.	Vicko Kostanić 	1. Vlasnik čest.zem. 2547/1 k.o. Drvenik u zoni zaštićenog ruralnog područja. Predlaže da se ukine obveza izrade UPU-a. 2. Primjedba se odnosi na mogućnost izvedbe ravnih krovova u zaštićenim cjelinama. 3. Čl. 48. stavak 3. da alatnice budu 20 m2 sukladno pravilniku o jednostavnim građevinama.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA 1. Primjedba se ne prihvaća. UPU je obvezan za zaštićene kulturno povijesne cjeline sukladno posebnim propisima. Rekonstrukcija postojećih objekata može se vršiti sukladno konzervatorskim uvjetima. 2. Primjedba se djelomično prihvaća. Eventualna mogućnost izvedbe ravnih krovova odobrit će se od strane nadležnog konzervatorskog zavoda u zaštićenim cjelinama dok će se za sve ostale ruralne cjeline način gradnje propisan odredbama (nije planirana gradnja ravnih krovova) osim suvremene reinterpretacije tradicijske gradnje. 3. Primjedba se ne prihvaća. Smatra se da je propisana površina dovoljna za spremište za alat, posebno u prostoru ograničenja.
4.	Olivera Zec 	1. Članak 18. stavak 5. jasnije definirati nadležnost pristupa na prometnim površinama.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

		2. Članak 18. stavak 5. dodati predloženu rečenicu.	1.i 2. Primjedba se djelomično prihvća na način da je za pristup na prometnu površinu potrebna suglasnost jedinice lokalne samouprave.
5.	Odvjetnica Suzana Alač 	Punomoćnik Nedžada Čolakovića. Traži da se čest.zem. 2414/5, 2415/1 Z.U. 10248; 2414/2, 2416/2 Z.U. 2822,; 2424/1 Z.U. 2832 uvrste u građevinsko područje naselja.	NIJE PREDMET 1.Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Prostornog plana. Bit će razmatrana u sklopu cjelovitih izmjena koje će se izraditi u novom sustavu (e-planovi) i izrada kojih će uslijediti neposredno nakon usvajanja ovog Plana.
6.	Sanja Šunjić 	1. K.č. 2244/2 Podaca iz T1 uvrstiti u građevinsko područje naselja 2. K.č. 1467/1 Podaca prenamijeniti iz poljoprivredne u T zonu.	NIJE PREDMET 1.Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Prostornog plana. Bit će razmatrana u sklopu cjelovitih izmjena koje će se izraditi u novom sustavu (e-planovi) i izrada kojih će uslijediti neposredno nakon usvajanja ovog Plana.
7.	Tomo Visković 	1. Prenamjena čest.zem. 1918,1920/2, 1925 k.o. Podaca iz T u mješovitu zonu.	NIJE PREDMET 1.Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Prostornog plana. Bit će razmatrana u sklopu cjelovitih izmjena koje će se izraditi u novom sustavu (e-planovi) i

			izrada kojih će uslijediti neposredno nakon usvajanja ovog Plana.
8.	Mauro Tony Krešić 	Članak 23. Krovište; traži se nadopuna članka sukladno predloženom.	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA 1. Primjedba se prihvaća.
9.	Romeo Krešić 	1. Članak 6., točka 2. – odnosi se na zabranu gradnje aparthotela. 2. Članak 23. primjedba se odnosi na dopunu krovišta tj. mogućnost gradnje četverostrešnog krova. 3. Članak 30. primjedba se odnosi na obvezu da višestambene zgrade moraju imati poslovno prizemlje i traži se mogućnost izvedbe stambenog prizemlja. 4. Članak 42. odnosi se na maksimalnu visinu propisanu za zonu hotela (1,03 ha) i traži se zbog kosog terena visina od Po+5. 5. Članak 6. točka 4. traži se dopuna sukladno navedenom u primjedbi.	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA 1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se prihvaća. 3. Primjedba se prihvaća. 4. Primjedba se prihvaća. 5. Primjedba se prihvaća.
10.	Emin Buljina 	Traži se objašnjenje tj. mogućnost uvrštenja čest 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 i 159 te k.č. 2426, 2420, 2421, 2422, 2423 u zonu mješovite namjene, sukladno grafičkom prikazu u privitku.	NIJE PREDMET 1. Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Prostornog plana. Bit će razmatrana u sklopu cjelovitih izmjena koje će se izraditi u novom sustavu (e-planovi) i izrada kojih će uslijediti neposredno nakon usvajanja ovog Plana.
11.	Marina Vištica 	Proširenje M1 zone na katastarskoj čestici koja je jednim dijelom u M1 a	

		drugim dijelom u T1 zoni. Radi se o čest 1969/1 K.O. Podaca.	NIJE PREDMET 1. Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Prostornog plana. Bit će razmatrana u sklopu cjelovitih izmjena koje će se izraditi u novom sustavu (e-planovi) i izrada kojih će uslijediti neposredno nakon usvajanja ovog Plana.
12.	Ljubomir Šarić	1. Članak 17. postavlja se pitanje što u slučaju da zbog formiranja javnog koridora građevna čestica ima gubitak koji ga smanjuje do razine da gubi status građevinske čestice. 2. Članak 21. stavak (3). Površine za parkiranje na građ. čest. obrađuju se kao propusne ili kao polupropusne. 3. Članak 21. stavak (5) građevine se moraju dovršiti u roku od 2 godine, postavlja se pitanje koje su posljedice i veza sa člankom 124 Zakona o gradnji. 4. Članak 23. stavak (1) primjedba na nagib krova zbog mogućnosti izvedbe potkrovlja. OBLIKOVANJE 5. Članak 24. stavak (2); primjedba se odnosi na uporabu kamenih okvira te na nijansiranje fuga. Članak 24. stavak (3); pitanje zašto bi suvremeno oblikovanje bila reinterpretacija tradicionalnog. 6. Članak 24. stavak (5); primjedba da sve građevine moraju na udaljenosti manjoj od 50 m od obalne crte. 2.2.2.1. MJEŠOVITA NAMJENA NASELJA 7. Članak 30. (isto vrijedi i za 31.), stavak (1) pojam obiteljska stambena građevina, da li one moraju imati poslovno prizemlje na udaljenosti	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA 1. Primjedba se prihvaća, pojašnjeno je u odredbi. 2. Primjedba se prihvaća. 3. Primjedba se prihvaća. 4. Primjedba se prihvaća. 5. Primjedba se djelomično prihvaća. Odredbama nije propisana obveza, nego mogućnost. 6. Primjedba se djelomično prihvaća. Udaljenost je korigirana na 30 m.

		manjoj od 50 m od obalne crte. Prijedlog je da se za sve građevine definirane člankom 30. u opisu navede da li poliježu pravilu čl. 24. točka 5. 8. Povećanje minimalne površine zemljišta za slobodnostojeće građevine, pojam interpolacije, ostvarivost kis-a od 0,9 i kis-a od 1,2. Predlaže se korekcija katnosti i visine u cilju ostvarenja kis-a kako je u primjedbi predloženo.	7. Primjedba se djelomično prihvaća. Udaljenost Višestambene građevine koje su udaljene do 30 m od obalne crte moraju imati poslovno prizemlje. 8. Primjedba se ne prihvaća. Usuglašeno je da se povećaju veličine građevnih čestica, smanji katnost i visina i poveća učešće zelenih površina na građevnoj čestici uz poštivanje propisanih udaljenosti od susjednih međa i regulacijske linije. Za sve građevine propisane su odredbe za izvedbu krova.
13.	Rudež Željko [REDACTED] Rudež Dražen [REDACTED] Matutinović Neven [REDACTED] Matutinović Vojislav [REDACTED]	Traži se prenamjena poljoprivrednog zemljišta za č.z. 3169/7 Polje, č.z. 3170/4 – Polje, 3170/5 Polje u građevinsko područje.	NIJE PREDMET 1. Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Prostornog plana. Bit će razmatrana u sklopu cjelovitih izmjena koje će se izraditi u novom sustavu (e-planovi) i izrada kojih će uslijediti neposredno nakon usvajanja ovog Plana.
14.	Roko Šarić, mag.ing.arh. [REDACTED]	1.Članak 30. pod dijelom 2.2.2.1. Mješovita namjena – gradnja obiteljskih	

		građevina. Primjedba se odnosi na povećanje minimalne površine parcele sa 200 m² na 250 m², smanjenje kis-a sa 1,6 na 0,9, kig 0,4. Navodi se da se propisanim brojem etaža ne može ostvariti propisani kis bez izgradnje podruma. Predlaže mogućnost gradnje prizemlja + 1 etaža + potkrovlje, te povećanje maksimalne visine na 8,0 m. Površina od 200m² je odobrena samo za interpolaciju. Unutar čl. 32. i 33. ne prepoznaje se mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina na manjim parcelama od minimalno propisane uz omogućavanje kis-a od 1,0.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA 1.Primjedba se ne prihvaća Usuglašeno je da se minimalna površina za obiteljske i ostale građevine poveća uz obvezni postotak zelenila u cilju smanjenja preizgrađenosti i daljnje apartmanizacije područja. Katnost se zadržava na mogućnost izvedbe podruma i dviju nadzemnih etaža jer je to dovoljna površina za obiteljsku kuću. Rekonstrukcija je propisana člankom 33.odredbi.

- + Primjedba se prihvaća; 7 javnopravnih tijela, 2 zahtjeva; **ukupno 7**
 - Primjedba se ne prihvaća; **ukupno 1**
 - +/- Primjedba se djelomično prihvaća; **ukupno 5**
- Primjedba nije predmet ovih IDPPUO; **ukupno 6**