



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 944-01/25-01/1  
URBROJ: 2181-24-02-25-1  
Gradac, 14. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Gradac o prodaji stambene neuporabljive zgrade sa zemljištem oznake čest.zem. 3723/6 k.o. Drvenik ("Službeni glasnik" broj 23/24), općinski načelnik Općine Gradac dana 13. siječnja 2025. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju dijela nekretnine označene kao čest.zem. 3723/6 k.o. Drvenik u**  
**vlasništvu Općine Gradac**

**I. Predmet javnog natječaja** je prodaja stambene neuporabljive zgrade sa zemljištem u vlasništvu Općine Gradac i to dijela nekretnine označene kao čest.zem. 3723/6, zk.ul. 1190 k.o. Drvenik, označene točkama 1,2,3,4 površine 160 m<sup>2</sup>, u geodetskom situacijskom nacrtu iz prosinca 2024. godine, izređenom od ovlaštenog inženjera geodezije Tea Magdića, dipl.ing.geod.et.geoinf. iz tvrtke GEO-KOMPAS d.o.o. koji je sastavni dio ovog natječaja.

**II.** Početna cijena po m<sup>2</sup> gore navedenog zemljišta iznosi 403,00 (četiristotri) EURA.

**III.** Kupac snosi troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 337,50 (tristotridesetsdam eura i pedeset centi).

**IV.** Kupac je obvezan nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora naručiti izradu parcelacijskog elaborata u svrhu formiranja čestice te snositi troškove izrade istog.

**V.** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,

- točnu oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene za nekretninu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),
- potvrda ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac,
- potvrda da nema dospjelih, a neplaćenih dugovanja po osnovi poreznih obveza o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

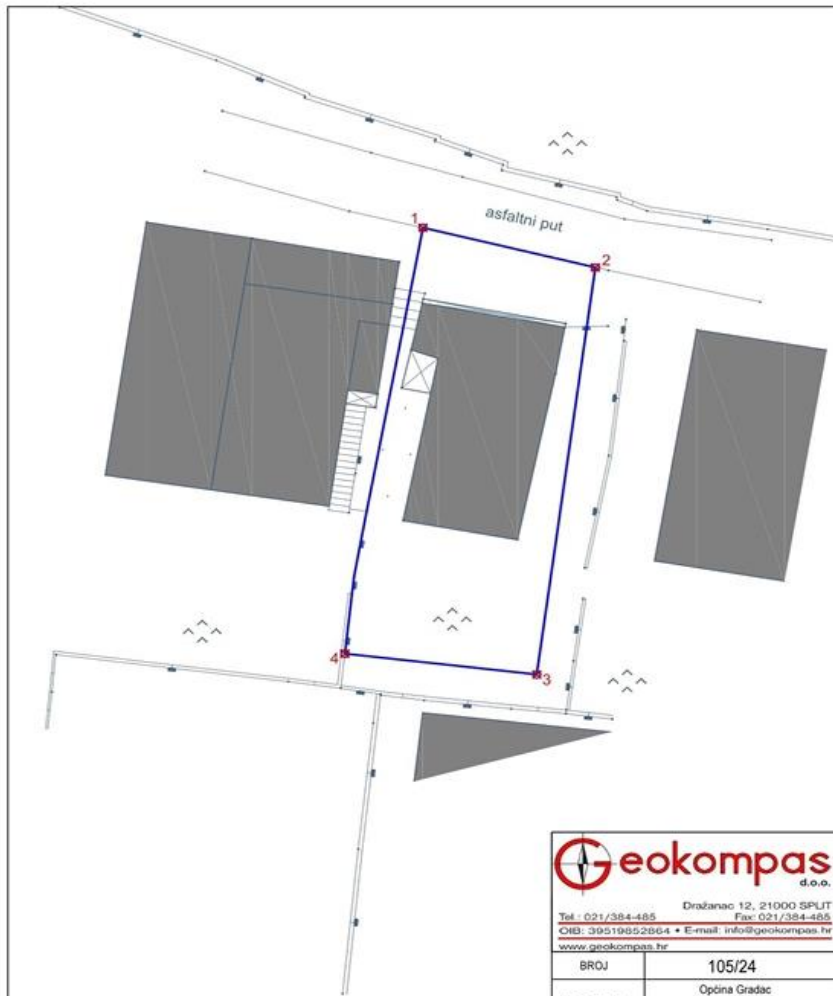
Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR1223900011813400008, poziv na broj: 9016-OIB, model: HR68.

**VI.** Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

**VII.** Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom "**Ponuda za natječaj za prodaju dijela zemljišta oznake čest.zem. 3723/6 k.o Drvenik u vlasništvu Općine Gradac-ne otvaraj**", zaključno do 14. veljače 2025. godine.

**VIII.** O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje općinski načelnik Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Općinski načelnik  
Općine Gradac  
Matko Burić, mag.polit.



Dražanac 12, 21000 SPLIT  
 Tel: 021/384-485 Fax: 021/384-485  
 OIB: 39519852864 • E-mail: info@geokompas.hr  
 www.geokompas.hr

BROJ	105/24
NARUČITELJ	Općina Gradac Stjepana Radića 3 21330 Gradac
LOKACIJA	Drvenik K.O. Drvenik kat.č.zem. 37236
SADRŽAJ	Skica iskolčenja
MJERILO	1:200
OVLAŠTENIK	Teo Magdić mag.ing.geod.et.geoinf.
DIREKTOR	
DATUM	prosinac 2024