



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 944-01/24-01/2
URBROJ: 2181-24-02-24-1
Gradac, 14. studenog 2024. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a u svezi s člankom 40. Statuta Općine Gradac ("Službeni glasnik" broj 06/18- *pročišćeni tekst*, 11/20, 4/21, 18/23) općinski načelnik Općine Gradac dana 14. studenog 2024. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju dijela nekretnine označene kao čest.zem. 4528 k.o. Zaostrog, u
vlasništvu Općine Gradac

I. Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Gradac i to dijela nekretnine označene kao čest.zem. 4528, ZK uložak 3032 k.o. Zaostrog, označene točkama 1,2,3,4,5,6,7 površine 7 m², od ukupne površine 534 m² u geodetskom situacijskom nacrtu iz lipnja 2024. godine, izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Ante Radmana, mag.ing.geod.et geoling. iz tvrtke Trigonometar d.o.o. za geodetske poslove koji je sastavni dio ovog natječaja.

II. Početna cijena po m² gore navedenog zemljišta iznosi 115,00 (stopetnaest) EURA.

III. Kupac snosi troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 348,75 EURA (tristočetrdesetosam eura i sedamdesetpet centi).

IV. Kupac je obvezan nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora naručiti izradu parcelacijskog elaborata u svrhu formiranja čestice te snositi troškove izrade istog.

V. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,

- točnu oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene za nekretninu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),
- potvrda ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac,
- potvrda da nema dospjelih, a neplaćenih dugovanja po osnovi poreznih obveza o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR1223900011813400008, poziv na broj: 9016-OIB, model: HR68.

VI. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

VII. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom "**Ponuda za natječaj za prodaju dijela zemljišta oznake čest.zem. 4528 k.o Zaostrog u vlasništvu Općine Gradac-ne otvaraj**", zaključno do 22. studenog 2024. godine.

VIII. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje općinski načelnik Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Općinski načelnik
Općine Gradac
Matko Burić, mag.polit.

Adresa: Vukovarska 10B, 21300 Makarska OIB: 36393890782
Mobilni: 00 385 98 9215508 IBAN: HR5823400091110655102
E-mail: trigonometar@gmail.com
Web: www.trigonometar.hr

Skica s preklapljenim katastarskim planom
- za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa -

Mjerilo 1:250



Investitor:
JURČEVIĆ MARIJA
Zagreb, Remete 32B
OIB: 77360274629



Izradio:
Ante Radman, mag.ing.geod.et geoinf.
Makarska, Lipanj 2024. godine
Broj predmeta: 244B_2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ante Radman, mag.ing.geod. et geoinf.