



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 944-01/24-01/1
URBROJ: 2181-24-02-24-1
Gradac, 20. svibnja 2024. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Gradac o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Gradac u naselju Podaca, ("Službeni glasnik broj 10/24) , općinski načelnik Općine Gradac dana 20. svibnja 2024. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine označene kao čest.zem. 2297/2 k.o. Podaca, u vlasništvu Općine Gradac

I. Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta, dijela nekretnine označene kao čest.zem. 2297/2 k.o. Podaca, zk. uložak broj 7320, površine 52 m² od ukupno 247 m², prikazane točkama 1,2,3 i 4 u geodetskom snimku PR.BR.:21_2024 od dana 15. siječnja 2024. godine, izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Ante Radmana, mag.ing.geod.et.geoling. iz tvrtke TRIGONOMETAR d.o.o. koji je sastavni dio ovog natječaja.

II. Početna cijena po m² gore navedenog zemljišta iznosi 305,00 (tristopet) EURA.

III. Kupac snosi troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 348,75 EURA.

IV. Kupac je obvezan nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora naručiti izradu parcelacijskog elaborata u svrhu formiranja čestice te snositi troškove izrade istog.

V. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,
- točnu oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene za nekretninu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),
- potvrda ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac,
- potvrda da nema dospjelih, a neplaćenih dugovanja po osnovi poreznih obveza o kojima službeno evidenciju vodi nadležna Porezna uprava koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

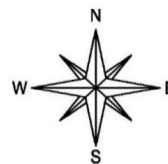
Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR1223900011813400008, poziv na broj: 9016- OIB, model: HR68.

VI. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

VII. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom “**Ponuda za natječaj za prodaju dijela zemljišta oznake čest.zem. 2297/2 k.o Podaca u vlasništvu Općine Gradac–ne otvaraj**“, zaključno do 28. svibnja 2024. godine.

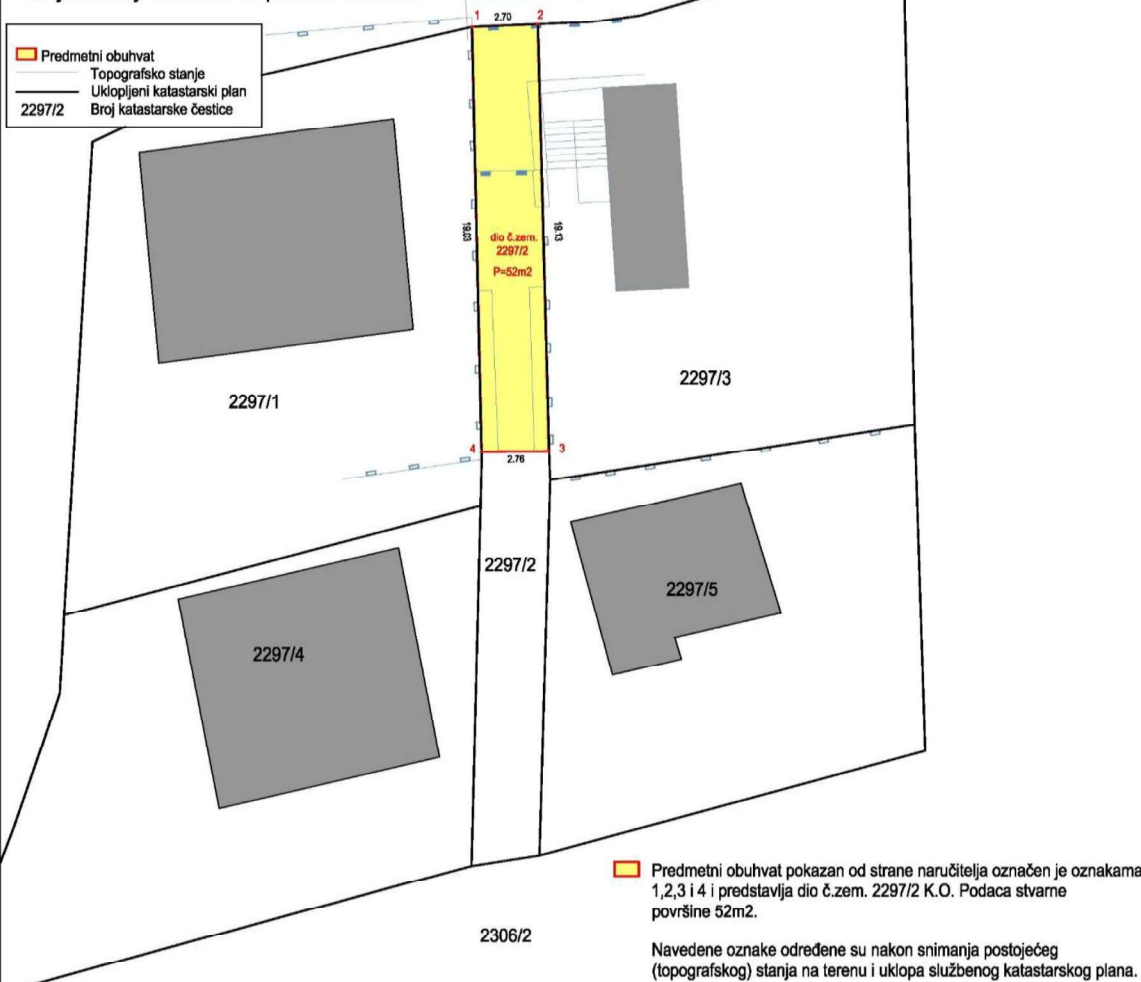
VIII. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje općinski načelnik Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Općinski načelnik
Općine Gradac
Matko Burić, mag.polit.



GEODETSKI SNIMAK - SKICA S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM
- za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa

PR. BR: 21_2024



PODACI O PREDMETNOM OBUHVATU:		GEODETSKI SNIMAK	SKICA A
Naručitelj:	AZRA ĐULIMAN OIB: 91450342390 BIH, Mostar, Bišćevića 5	mjerilo 1 : 250	(potpis i pečat o.i.g.)
Matični broj i ime katastarske općine:	MBR 312975, K.O. Podaca	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova	
Katastarske čestice:	č.zem. 2297/2	Ovlašteni inženjer geodezije: Ante Radman, mag.ing.geod. et geoinf.	
Predmetni obuhvat / površina:	1,2,3,4 / 52m ²	Izradio:	
Koordinatni sustav / projekcija:	HTRS96/TM	Ovlašteni inženjer geodezije ili stručni suradnik o.i.g. ili suradnik o.i.g.	
Mjesto i datum izrade:	Makarska, 15.01.2024.god.	Ante Radman, mag.ing.geod. et geoinf.	