

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac

„Službeni glasnik Općine Gradac“, br. 19/22.

Klasa: 024-02/22-01/64

Ur.broj: 2181-24-01/01-22-1

Gradac, 22. studenog 2022.

OPĆINA GRADAC

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Anita Lasić, prof.

NARUČITELJ: OPĆINA GRADAC

IZRAĐIVAČ: URBOS d.o.o Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, studeni 2022. godine

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

NARUČITELJ: OPĆINA GRADAC

Načelnik
Matko Burić

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
TEH. DIREKTOR: MAJA MADIRACA, dipl.oec

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing. arh. - odgovorni voditelj

dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik

Maja Madiraca, dipl.oec.

Marina Pavičić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, univ.spec.oec.

Mislav Madiraca, man.EU fondova

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ:

- a) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- b) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS d.o.o Split
- d) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i urbanista Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS d.o.o Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- e) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac

A. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ Općine Gradac broj 19/22.)
Obrazloženje
Odredbе za provođenje (Odluka o donošenju)

B. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
4.3 Građevinska područja naselja Zaostrog	1:5000



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/22-14/22
URBROJ: 531-06-01-01/03-22-4
Zagreb, 4. studenog 2022.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 3, 21330 Gradac

PREDMET: **Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac**
- suglasnost, izdaje se

Veza: Dopis općinskog načelnika Općine Gradac KLASA: 350-01/22-01/1,
URBROJ: 2181-24-02-22-25 od 14. rujna 2022.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik Općine Gradac“ br. 59/07, 61/07 (ispravak), 75/09, 8/14, 6/16, 15/16-1 (pročišćeni tekst), 4/18 i 20/19) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.


DRŽAVNA TAJNICA
Dunja Magaš



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

EUID:

HRSR.060095200

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša,
d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 maja.madiraca@urbos.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	45	- Građevinarstvo
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
2	*	- Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;
2	*	- Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.
3	74.13	- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
3	*	- Kupnja i prodaja robe;
3	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;
3	*	- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;
3	*	- Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja;
3	*	- Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;
3	*	- Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 3 * - Izrada i izvedba projekata iz područja električke i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;
- 3 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
- 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
- 6 * - računovodstveni poslovi
- 6 * - usluge informacijskog društva
- 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 6 * - usluge grafičkog dizajna
- 6 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
- 6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri. U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-20/9059-2	10.11.2020	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	21.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	30.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	24.06.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	19.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	26.06.2019	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis
eu /	28.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00uUR-gUlip-qdXhK-aDaXb-zVrWR
Kontrolni broj: cDSMU-Cxggs-XPaSd-nYX96

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.građ.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **GORDANI RADMAN**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekta temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekta i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Karamanova 11, 21000 Split, Hrvatska,
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: gordana.radman@urbos.hr
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, ožujak 2022. godine

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja OPĆINE GRADAC imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

URBOS
d.o.o. SPLIT

I. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ Općine Gradac broj 19/22.)

Obrazloženje

Odredbe za provođenje (Odluka o donošenju)



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GRADAC
SLUŽBENI GLASNIK

GODINA: 2022.

Gradac, 23.11.2022.

BROJ: 19/22

SADRŽAJ

- Općinsko Vijeće -

1. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Gradac za 2022. godinu
2. Kodeks ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Gradac
3. Odluka o izmjenama odluke o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima na području Općine Gradac
4. Odluka o davanju suglasnosti za potpisivanje sporazuma gradonačelnika/načelnika
5. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Gradac za projekt „Tematski put i park - Valorizacija stare jezgre bivše fortifikacijske utvrde Gradina Gradac“
6. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
7. Odluka o dopunama Odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Gradac i njezinom pravnom statusu
8. Odluka o lokalnim porezima Općine Gradac
9. Odluka o osnivanju Postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Gradac
10. Odluka o ukidanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Gradac
11. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 ,65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 21. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ Općine Gradac br. 6/18 – pročišćeni tekst, 11/20, 4/21.) i suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac KLASA: 350-02/22-14/22 UBROJ: 531-06-01-01/03-22-4 od 4. studenoga 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj 12. sjednici održanoj dana 22. studenog 2022. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 59/07, 61/07 – Ispravak, 75/09, 8/14, 6/16, 15/16-1 – pročišćeni tekst, 4/18, 20/19, 18/21), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

Izmjene i dopune izrađene su sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ 18/22.).

Članak 3.

Izmjene i dopune sadržane u elaboratu “Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gradac” izrađenog od URBOS doo Split, broj elaborata 17/2022-01 sastoje se od sljedećih dijelova:

I. TEKSTUALNI DIO

- I. Obrazloženje
- II. Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

- | | |
|--|---------|
| 1. <i>Korištenje i namjena prostora</i> | 1:25000 |
| 4.3. <i>Građevinska područja – Zaostrog.</i> | 1:5000 |

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Članku 12. iza naslova „Razvoj i uređenje površina izvan naselja“ dodaje se točka:

- socijalna (D2)

Članak 4.

U Članku 19. ispod podnaslova „zone javne i društvene namjene (D), iza prve alineje dodaje se duga alineja „- socijalna (D2)“.

Članak 5.

Iza Članka 92. dodaje se Članak 92a. koji glasi: „**Dom za starije i nemoćne osobe i centar za rehabilitaciju – D2 u Zaostrog**

- obuhvat zone iznosi 3.559 m² i obuhvaća k.č. 2447,2448 i 2452 sve k.o. Zaostrog
- djelatnost koja se planira je pretežito društvena, socijalna tj. planira se uređenje doma za

- starije i nemoćne te centra za rehabilitaciju,
- veličina građevne čestice jednaka je obuhvatu zahvata,
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0;
 - visina građevine mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi maksimalno 18,0 m,
 - maksimalna katnost iznosi prizemlje i četiri kata (Po+S ili P+4),
 - najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m,
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
 - parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 101.
 - otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna ne primjenjuju se dijelovi kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Gradac ("Službeni glasnik", službeno glasilo Općine Gradac br. 59/07, 61/07, 75/09, 8/14, 6/16, 16/16 - pročišćeni tekst, 4/18, 20/19 i 18/21) unutar obuhvata Izmjena i dopuna, i to:

Kartografski prikazi:

- | | |
|--|---------|
| 1. <i>Korištenje i namjena prostora, dio</i> | 1:25000 |
| 4.3. <i>Građevinska područja - Zaoštrog, dio</i> | 1:5000 |

Članak 7.

Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u službenom glasilu Općine Gradac "Službeni glasnik"

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Anita Lasić, prof

KLASA: 024-02/22-01/64
URBROJ: 2181-24-01/01-22-1
Gradac, 22. studenog 2022.

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela
- 1.3. Razlozi za izradu i donošenje

2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

4. POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

6. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan donesen je 2007. godine i obuhvaća administrativno područje općine Gradac, objavljen je u Službenom glasniku općine Gradac br. 59/07. (61/07, ispravak). Plan je mijenjan 2009., 2014., 2016., 2018., 2019. i 2021. i objavljen je u Službenom glasniku općine Gradac br. 75/09, 8/14, 6/16, 1/16-1 – pročišćeni tekst, 4/18, 20/19 i 18/21. Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac» izrađene od strane tvrtke URBOS-u doo iz Splita a sastoje se od slijedećih dijelova:

I. Tekstualni dio

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
4.3 Građevinska područja naselja Zaostrog	1:5000

III. Obvezni Prilozi

SAŽETAK ZA JAVNOST

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna PPUO“) je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni Glasnik Općine Gradac“, broj 18/21.) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Gradac.

1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

Javnopravna tijela koja su temeljem posebnih propisa dostavila svoja mišljenja su slijedeća:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova, KLASA: 245-02/22-03/4497, URBROJ: 511-01-368-22-2, ukazuje se na primjenu Odredbi važećih propisa i dokumenata iz područja zaštite od požara, propisanih posebnim zakonom.
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, KLASA: 350-02/21-01/106, URBROJ: 511-01-366-22-6, u svezi poštivanja zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja istaknuto je kako nema dodatnih zahtjeva.
3. HAKOM, KLASA: 350-05/22-01/142, URBROJ: 376-05-3-22-02; data su načela i smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/22-01/0000144, URBROJ: 374-24-1-22-2, Navedeno je da je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda i zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja potrebno je uskladiti sa usvojenim PPSDSŽ i nadležnih komunalnih tvrtki (JU Izvor Ploče) i Vodovod d.o.o. Makarska).

1.3. Razlozi za izradu i donošenje

Općinsko vijeće općine Gradac na svojoj sjednici, od 26.11.2021. godine, sukladno članku 86., stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19) i članka 21. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 6/18 – pročišćeni tekst, 11/20, 4/21), donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac ("Službeni glasnik" br. 59/07, 61/07 – ispravak, 75/09, 8/14, 6/16, 1/16-1 – pročišćeni tekst, 4/18, 20/19 i 18/21.), kojom su utvrđeni razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gradac:

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPU-a su slijedeći:

1. Stvaranje planskih preduvjeta za izgradnju zgrada socijalne i zdravstvene zaštite, doma za smještaj starijih i nemoćnih osoba i centra za rehabilitaciju površine cca 3.600 m², planske oznake D2 na području naselja Zaostrog te za proširenje građevinskog područja naselja (cca 7.489 m²) u cilju povezivanja planirane zone s postojećim naseljem.
2. U svrhu planiranja zone D2 i manjeg proširenja naselja potrebno je revidirati dio rekreacijske zone R2 i zone Z1 poviše D8 (cca 11.048 m²) da bi se zadovoljio kriterij iz članka 47. stavka 1. važećeg Zakona o prostornom uređenju.
3. Granice građevinskog područja naselja Zaostrog prebaciti na nove topografsko-katastarske podloge u HTRS sustavu.

2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, na temelju odrednica važećeg Zakona o prostornom uređenju, propisani su uvjeti za planiranje u prostoru ograničenja (1000 m od morske obale).

1.5.1. Kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja

Članak 99.

(1) Osnovni kriterij za određivanje veličine građevinskog područja je utvrđena izgrađenost postojećih građevinskih područja. Prostornim planom uređenja Općine i Grada mora se prikazati izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja, i to grafički i numerički (u postotcima) te je potrebno neizgrađeni dio građevinskog područja naselja razgraničiti na neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio.

(2) Prostornim planovima uređenja Općina i Gradova utvrđuje se i gustoća naseljenosti izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(3) Grafičkim prikazom se izgrađeni i neizgrađeni dio područja prikazuje na način, da se linija razgraničenja povlači na granicama građevinskih parcela izgrađenog dijela područja. Izgrađeni dio se može prikazati kao dvije ili više izgrađenih cjelina unutar građevinskog područja.

(4) Numerički iskaz izgrađenog i neizgrađenog dijela područja se iskazuje kao odnos ukupnog zbroja površina građevinskih parcela na kojima su izgrađeni objekti sukladno namjeni prostora, kao i uređene površine (parkovi, šport, parkirališta i sl.) i ukupne površine građevinskog područja.

Članak 100.

Osnovni kriterij za određivanje položaja i oblika namjene građevinskog područja su uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju i namjeni, odnosno prema kategoriji osjetljivosti prostora, vrijednosti i zaštiti prostora.

Članak 102.

Površine određene granicama građevinskog područja naselja za koje se postupkom utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog područja utvrdi da izgrađeni dio ne prelazi 80% površine ukupnog građevinskog područja, ne mogu se Prostornim planom uređenja Općine i Grada povećavati ili planirati nova građevinska područja.

Članak 104.

(1) Izvan prostora ograničenja na površinama građevinskih područja određene namjene, za koje se postupkom utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja utvrdi da izgrađeni dio prelazi 70 % površine ukupnog građevinskog područja, može se Prostornim planom uređenja Općine i Grada planirati nova građevinska područja ili proširenje postojećeg. Nova građevinska područja ne mogu biti površine veće od 20% ukupne površine (izgrađeni i neizgrađeni dio) postojećeg građevinskog područja. Povećanje građevinskog područja ne može biti samo za stambenu namjenu, moraju se planirati i svi drugi sadržaji koji prate stanovanje, javna, i društvena i ostale namjene. Povećanje građevinskog područja mora biti rezultat prostorno-planerske analize, na temelju argumentiranih razvojnih potreba.

(2) U naseljima u prostoru ograničenja za koje se postupkom utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja utvrdi da izgrađeni dio prelazi 80% površine ukupnog građevinskog područja, može se PPUO/G-om planirati proširenje postojećeg građevinskog područja, a ono ne može biti površine veće od 20% površine

njegovog izgrađenog dijela. Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu 100 m od obalne crte.

(3) Prostornim planom uređenja Općine ili Grada moraju se utvrditi mjere i kriteriji za opremanje građevinskog zemljišta za planirana nova građevinska područja i proširenje postojećih temeljem Programa opremanja građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom, te sukladno tome utvrditi režime i uvjete izrade planova užeg područja (UPU) te ograničenje građenja do njihovog donošenja.

Članak 105.

(1) Izradom PPUO/G ili njegovim izmjenama i dopunama ne mogu se povećavati koeficijenti izgrađenosti.

Namjena površina utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Gradac ("Službeni glasnik", službeno glasilo Općine Gradac br. 59/07, 61/07, 75/09, 8/14, 6/16, 16/16 - pročišćeni tekst, 4/18, 20/19, 18/21) se ne mijenja, osim na području predmetnih izmjena i dopuna koje su određene čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac ("Službeni glasnik", službeno glasilo Općine Gradac br. 18/21).

Sukladno **članku 248., stavku 4. PPSDŽ** daje se tablica provjere površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana.

Tablica 1. Važeći Plan (naselje Zaostrog u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO) u Gauss Krugerovoj projekciji

Prostorni plan uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 59/07, 61/07 – ispravak, 75/09, 8/14, 6/16, 1/16-1 – pročišćeni tekst , 4/18, 20/19 i 18/21).

NAMJENA	IZGRAĐENO (m ²)	NEIZGRAĐENO (m ²)	UKUPNO (m ²)	I/UK (%)
ZAOSTROG				
M	187951	40180	228131	82
T	66909	0	66909	100
K	0	48134	48134	0
D	13962	0	13962	100
R	20561	53293	73854	28
Z	6740	12938	19678	34
LUKA	1515	0	1515	100
UKUPNO	297638	154545	452183	66

Tablica 2. Važeći Plan (naselje Zaostrog u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO) u HTRS projekciji

Prostorni plan uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 59/07, 61/07 – ispravak, 75/09, 8/14, 6/16, 1/16-1 – pročišćeni tekst , 4/18, 20/19 i 18/21).

NAMJENA	IZGRAĐENO (m ²)	NEIZGRAĐENO (m ²)	UKUPNO (m ²)	I/UK (%)
ZAOSTROG				
M	186364	40051	226415	82
T	69717	0	69717	100
K	0	48194	48194	0
D	12721	0	12721	100
R	12927	47071	59998	22
Z	6823	11504	18327	37
LUKA	1536	0	1536	100
UKUPNO	290088	146820	436908	66

Napomena: Razlika u ukupnoj površini građevinskog područja nastala je prebacivanjem u HTRS projekciju

Tablica 3. Prijedlog Plana u HTRS projekciji

NAMJENA	IZGRAĐENO (m ²)	NEIZGRAĐENO (m ²)	UKUPNO (m ²)	I/UK (%)
ZAOSTROG				
M	186364	47540	233904	80
T	69717	0	69717	100
K	0	48194	48194	0
D	12721	3559	16280	78
R	12927	42846	55773	23
Z	0	11504	11504	0
LUKA	1536	0	1536	100
UKUPNO	283265	153643	436908	65

U svrhu planiranja zone D2 i proširenja naselja revidiran je dio zone Z1 (6.823 m²) i R2, poviše D8 (cca 4.225 m²) da bi se zadovoljio kriterij iz članka 47. stavka 1. važećeg Zakona o prostornom uređenju, tako da je ukupna površina naselja ostala ista.

Stvaranjem planskih preduvjeta za izgradnju zgrada socijalne i zdravstvene zaštite, doma za smještaj starijih i nemoćnih osoba i centra za rehabilitaciju na području naselja Zaostrog doprinijeti će kvaliteti života tj. zbrinjavanju starijeg i nemoćnog stanovništva kako na području Općine tako i šireg područja.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO obuhvaćaju stvaranje planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja od interesa za općinu Gradac koji se odnose na omogućavanje realizacije centra za skrb o starijim i nemoćnim osobama.

6. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Obuhvat izmjena i dopuna PPUO koji se odnosi na planiranu namjenu D2 (dom za starije i nemoćne te centar za rehabilitaciju) Planom je smješten unutar granica građevinskog područja naselja, izvan prostora ograničenja tj. na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte, sjeverno od D8.

Područje je neizgrađeno, smješteno u samom kontaktu s postojećim naseljem, infrastrukturno opremljeno.

- obuhvat zone iznosi cca 3.600 m² i obuhvaća k.č. 2447,2448 i 2452 sve k.o. Zaostrog
- djelatnost koja se planira je pretežito društvena, socijalna tj. planira se uređenje doma za starije i nemoćne te centra za rehabilitaciju,
- veličina građevne čestice jednaka je obuhvatu zahvata,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0;
- visina građevine mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi maksimalno 18,0 m,
- maksimalna katnost iznosi prizemlje i četiri kata (Po+S ili P+4),
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 101.
- otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.

Na temelju članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 ,65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 21. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ Općine Gradac br. 6/18 – pročišćeni tekst, 11/20, 4/21.), i suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac, KLASA: 350-02/22-14/22, URBROJ: 531-06-01/03-22-4 od 4. studenoga 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj 12. sjednici održanoj dana . studenog 2022. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac, u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

Izmjene i dopune izrađene su sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac (Službeni Glasnik Općine Gradac 18/22.).

Članak 3.

Izmjene i dopune sadržane u elaboratu “Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gradac” izrađenog od URBOS doo Split, broj elaborata 17/2022-01 sastoje se od sljedećih dijelova:

I. TEKSTUALNI DIO

- I. Obrazloženje
- II. Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

- | | |
|--|---------|
| 1. <i>Korištenje i namjena prostora</i> | 1:25000 |
| 4.3. <i>Građevinska područja – Zaostrog.</i> | 1:5000 |

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Članku 12. iza naslova „Razvoj i uređenje površina izvan naselja“ dodaje se točka:

- socijalna (D2)

Članak 4.

U Članku 19. ispod podnaslova „zone javne i društvene namjene (D), iza prve alineje dodaje se duga alineja „- socijalna (D2)“.

Članak 5.

Iza Članka 92. dodaje se Članak 92a. koji glasi: „**Dom za starije i nemoćne osobe i centar za rehabilitaciju – D2 u Zaostrogu**

- obuhvat zone iznosi 3.559 m² i obuhvaća k.č. 2447,2448 i 2452 sve k.o. Zaostrog
- djelatnost koja se planira je pretežito društvena, socijalna tj. planira se uređenje doma za starije i nemoćne te centra za rehabilitaciju,
- veličina građevne čestice jednaka je obuhvatu zahvata,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0;
- visina građevine mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi maksimalno 18,0 m,
- maksimalna katnost iznosi prizemlje i četiri kata (Po+S ili P+4),
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 101.
- otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna ne primjenjuju se dijelovi kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Gradac ("Službeni glasnik", službeno glasilo Općine Gradac br. 59/07, 61/07, 75/09, 8/14, 6/16, 16/16 - pročišćeni tekst, 4/18, 20/19 i 18/21) unutar obuhvata Izmjena i dopuna, i to:

Kartografski prikazi:

- | | |
|--|---------|
| 1. <i>Korištenje i namjena prostora, dio</i> | 1:25000 |
| 4.3. <i>Građevinska područja - Zaostrog, dio</i> | 1:5000 |

Članak 7.

Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službeni glasniku", službeno glasilo Općine Gradac.

KLASA: 024-02/22-1/64

URBROJ: 2181-24-01/01-22-1

Gradac, 22. studenog 2022.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Anita Lasić, prof

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

- | | |
|---|---------|
| 1. <i>Korištenje i namjena prostora</i> | 1:25000 |
| 4.3. <i>Građevinska područja – Zaostrog</i> | 1:5000 |