



**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GRADAC**  
**SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GRADAC**  
**SLUŽBENI GLASNIK**

---

**GODINA: 2021.**

**Gradac, 6.12.2021.**

---

**BROJ: 19/21**

**SADRŽAJ**

Općinski načelnik:

Zaključak o kriterijima bodovanja za određivanje preuzimanja građevinskog zemljišta za sudjelovanje u ortaštvu ulaganjem istog radi izgradnje stambene građevine u sklopu programa poticane stanogradnje za demografsku obnovu

Na temelju članka 2. Odluke o raspisivanju javnog poziva radi pribavljanja zemljišta za sudjelovanje u ortaštvu ulaganjem istog u svrhu izgradnje stambenih građevina na području općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 18/21) Općinski načelnik općine Gradac dana 06. prosinca 2021. godine donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**  
**o kriterijima bodovanja za određivanje preuzimanja građevinskog zemljišta za sudjelovanje u ortaštvu ulaganjem istog radi izgradnje stambene građevine u sklopu programa poticane stanogradnje za demografsku obnovu**

**Članak 1.**

Ovim Zaključkom određuju se kriteriji bodovanja za određivanje preuzimanja građevinskog zemljišta za sudjelovanje u ortaštvu ulaganjem istog radi izgradnje stambene građevine u sklopu programa poticane stanogradnje za demografsku obnovu.

**Članak 2.**

Na Javnom pozivu može sudjelovati svaka fizička i pravna osoba iz Republike Hrvatske i zemalja članica Europske unije, vlasnik katastarske čestice u općini Gradac (prvi poziv – u Gradcu i Drveniku) koja prijeđe bodovni prag od 900 bodova sukladno tablici u članku 3.

**Članak 3.**

KRITERIJ ODABIRA	BODOVI
<b>1. KARAKTERISTIKE ČESTICE</b>	
1.1. Veličina čestice zemlje	1 m <sup>2</sup> =1 bod
1.2. Čestica zemlje iznad 800 m <sup>2</sup>	+ 200
1.3. U naravi pristup jednotračnog kolnika	50
1.4. U naravi pristup dvotračnog kolnika	300
1.5. Pozicija ispod magistrale	300
1.6. Ponuditelj vlasnik 1/1 u zk-u (knjižni vlasnik)	300
1.7. Ponuditelj vlasnik 1/1 u zk-u i u katastru	500
1.8. Pozicija čestice na ravnom terenu (nije brdoviti teren)	200
<b>2. DOSTUPNA INFRASTRUKTURA DO ČESTICE (maksimalno 25 metara od čestice)</b>	
2.1. Strujni vod/ormar	200
2.2. Vodovodna cijev	200

2.3. Kanalizacija	100
2.4. Telefon/internet	50
2.5. Javna rasvjeta	50
<b>3. VLASNIK ČESTICE</b>	
3.1. Do 40 godina starosti	100
3.2. Prijava na joint venture isključivo sa zemljištem -zamjena za jednaku vrijednost	300
<b>4. BLAŽE OTEGOTNE OKOLNOSTI</b>	
4.1. Čestica se nalazi u neizgrađenom građevnom (tzv. svijetlo žutom)	-25%
<b>5. TEŽE OTEGOTNE OKOLNOSTI</b>	
5.1. Čestica nije u građevnom području	
5.2. Nisu sređeni imovinsko-pravni odnosi u zk.-u (ponuditelj je izvaknjižni vlasnik)	
<b>NAPOMENA:</b> Povjerenstvo će uzeti u razmatranje ponude koje sadrže „teže otegotne okolnosti“ samo ukoliko se na javni poziv ne prijave ponuditelji čija ponuda ne sadržava „teže otegotne okolnosti“, a ponuda prelazi bodovni prag	

#### Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon dana objave u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“.

Općina Gradac  
Matko Burić, mag.polit.

KLASA: 022-05/21-01/447  
URBROJ: 2147-04-02-21-01  
Gradac, 06. prosinca 2021.