

Nakon izvršene usporedbe s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u Odluci o započinjanju postupka postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradac koja je objavljena u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“ broj 01/21 na dan 04. veljače 2021. te se daje

## ISPRAVAK ODLUKE

### O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

Poglavlje III. glasi: „**Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a su:**

1) Izmjena i dopuna prvenstveno se odnosi na **tekstualni dio važećih Odredbi za provođenje i to:**

- određivanje maksimalnog broja i odnosa funkcionalnih jedinica (stambenih i/ili turističkih apartmana) ovisno o tome da li se radi o stambenom, stambeno – poslovnom ili poslovnom objektu,
- ograničavanje tj. smanjenje maksimalne tlocrtno površine svih vrsta građevina (osim gospodarskih),
- ukidanje mogućnosti gradnje novih dvojnih građevina u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, te ukidanje mogućnosti gradnje nizova u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja
- povećanje minimalne čestice za gradnju dvojnih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja
- usklađenje odredbi u dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav

2) Izmjena i dopuna **grafičkog dijela** prvenstveno se odnosi na korekciju kartografskog prikaza 2.4. Korištenje voda u mjerilu 1:25000. Kako bi se riješio problem vodoopskrbe građevinskih područja u Podgori iznad D8 (iznad kote 50 mnv) potrebno je predvidjeti gradnju još jedne vodospreme na koti 125 mnv zapremnine 500 m<sup>3</sup>. Sustav vodoopskrbe će se ažurirati i uskladiti sa zahtjevima javnopravnih tijela (Vodovoda d.o.o. Makarska).

Zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Gradac donesene su u 2019. godini. Potreba izmjene i dopune Odredbi za provođenje navedena je u članku 3. nacрта Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Gradac.“

„a treba glasiti: „**Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a su:**

1. stvaranje planskih preduvjeta za izgradnju zgrada socijalne i zdravstvene zaštite, doma za smještaj starijih i nemoćnih osoba površine oko 2000 m<sup>2</sup> te centra za rehabilitaciju površine oko 2500 m<sup>2</sup>, planske oznake D2, na području naselja Zaostrog. U svrhu planiranja zone D2 potrebno je revidirati manji dio rekreacijske zone poviše D8;
2. stvaranje planskih preduvjeta za gradnju poslovne građevine pretežito trgovačke namjene, planske oznake K2 na području naselja Zaostrog, površine oko 9500 m<sup>2</sup>. Sukladno točki 3., stavku (3) članka 76. Zakona o prostornom uređenju, propisivanje uvjeta provedbe zahvata za zonu K2 utvrdit će se s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja;
3. korekcija površine rekreacijske zone na području Zaostroga neposredno uz D8 u svrhu planiranja benzinske postaje i pratećih sadržaja;
4. planiranje manje poslovne zone, oznake K1 na čest. zem. 329/3 k.o. Brist (prenamjena rubnog dijela turističke zone);
5. stvaranje planskih preduvjeta za planiranje komunalno-servisne zone (K3) namijenjene vatrogasnom domu na čest.zem. 3236 i 3239/1 k.o. Drvenik. U svrhu formiranja zone K3 potrebno je revidirati zapadni dio postojeće komunalno servisne zone;

6. propisivanje detaljnijih uvjeta za poticajnu stanogradnju u obuhvatu izgrađenog ili uređenog dijela građevinskih područja naselja;
7. detaljnije propisivanje lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina i eventualnu novu gradnju na području starih zaseoka, izvan granica zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina u smislu posebnih propisa (visina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, udaljenost od međe, udaljenost od prometnice i drugi potrebni parametri);
8. po potrebi izmjene i dopune ostalih odredbi za provođenje (omogućavanje gradnje više podrumskih etaža u funkciji vinarstva i sl.);
9. usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela;
10. Korekcija grafičkih prikaza vezano za navedene predmete izmjena i dopuna.“

(1) Poglavlje IV. glasi: „ **Glavni cilj** i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna PPU-a je:

- ograničavanje nekontrolirane gradnje turističkih apartmana za prodaju kao i propisivanja ambijentu i situaciji na terenu primjerenijih lokacijskih uvjeta. Onemogućavanje gradnje novih dvojnih građevina i građevina u nizu koja dovodi do daljnjeg opterećenja preizgrađenog prostora naselja i dovodi do pretjerane apartmanizacije prostora Općine.

- rješavanje problema vodoopskrbe građevinskih područja u Podgori iznad D8 (iznad kote 50 mnv).“  
a treba glasiti: „**VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA**

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- Stvaranje planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja od interesa za općinu Gradac koji se odnose na omogućavanje realizacije centra za skrb o stajjim i nemoćnim osobama;
- Omogućavanje gradnje suvremene beniznske postaje s pratećim poslovno-trgovačkim sadržajima;
- Stvaranje planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja od interesa za općinu Gradac koji se odnose na izgradnju suvremenog opskrbnog centra (supermarketa), posebno za opskrbu turističkog tržišta;
- Omogućavanje razvoja malog gospodarstva;
- Gradnja vatrogasnog doma neophodnog za područje Općine koja svojom konfiguracijom zahtjeva smještaj istog u središnjem dijelu, izvan uskog obalnog pojasa;
- Stvaranje planskih preduvjeta za urbanu sanaciju područja starih sela.“

Općinski načelnik

Matko Burić, mag.polit.

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2147-04-02-21-11

Gradac, 15.03.2021.