



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 944-01/21-01/01  
URBROJ: 2147-04-02-21-2  
Gradac, 13. siječnja 2021. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke općinskog vijeća Općine Gradac („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac broj 27/20) i Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za prodaju dijela građevinskog zemljišta („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac broj 1/21) Općinski načelnik Općine Gradac dana 13. siječnja 2021. godine raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

**za prodaju dijela građevinskog zemljišta- dio nekretnine označene kao  
čest. zem. 5195/37 k.o. Drvenik, zk.ul. 630, u površini od 128,00 m<sup>2</sup>, ispred čest. zem.  
3909 k.o. Drvenik**

**I. Predmet javnog natječaja** je prodaja dijela građevinskog zemljišta- dio nekretnine označene kao čest. zem. 5195/37 k.o. Drvenik, zk.ul. 630, u površini od 128,00 m<sup>2</sup>, ispred čest.zem. 3909 k.o. Drvenik (prema geodetskoj skici izmjere i prikazu izmjerenog stanja).

**II. Početna prodajna cijena** dijela građevinskog zemljišta u površini od 128,00 m<sup>2</sup> utvrđena je na osnovu Procjembenog elaborata oznake T.D. 10-06/20-P ovlaštenog procjenitelja Inoslav Nikolić, dipl. ing. građ. i mišljenja predstavničkog tijela i iznosi 1.810,00 kn/m<sup>2</sup> (tisućuosamstodeset kuna po metru kvadratnom) odnosno ukupno 231.680,00 kn (dvjestotridesetjednatisućišestoosamdeset kuna).

**III. Pravo sudjelovanja** na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,
- točnu oznaku nekretnine,
- iznos ponuđene cijene za nekretninu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),

- izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR7624070001813400008, poziv na broj: 9016 - OIB, model: HR68.

IV. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

V. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom "**Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine u Drveniku 128,00 m<sup>2</sup> –ne otvaraj**", zaključno do 22. siječnja 2021. godine.

VI. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinsko vijeće Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Općinski načelnik  
Općine Gradac

Marko Burić, mag. polit

