



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:022-05/21-03/005
URBROJ:2147-04-02-21-03
Gradac, 13. siječnja 2021. godine

Na temelju članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18) te članka 9. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 26/17), Općinski načelnik općine Gradac dana 13. siječnja 2021. godine donosi slijedeći

ZAKLJUČAK
o kriterijima za određivanje zakupnine za subvencionirani poslovni prostor
u posjedu Općine Gradac – ex. „Kragujevčani“

Članak 1.

Ovim Zaključkom određuju se kriteriji za utvrđivanje iznosa zakupnine poslovnog prostora u posjedu Općine Gradac, sukladno Odluci o upravljanju poslovnim prostorom.

Članak 2.

Početna zakupnina za poslovni prostor određuje se prema kvadratnom metru korisne površine poslovnog prostora.

Početna zakupnina određuje se na 1,00 kn/m².

Članak 3.

Na natječaju može sudjelovati svaka fizička i pravna osoba iz Republike Hrvatske i zemalja članica Europske unije koja prijede ljesticu od 100 bodova sukladno tablici u članku 5. ovog Zaključka.

Članak 4.

Korisnu površinu čini površina koja se dobije mjerenjem između zidova prostorija poslovnog prostora.

U korisnu površinu ulaze i terase, kao sastavni dio poslovnog prostora, ukoliko nisu na javno prometnim površinama, za koje se početna visina zakupnine obračunava u visini od 50% cijene zatvorenog poslovnog prostora po četvornom metru.

Članak 5.

KRITERIJ ODABIRA	BODOVI
VRSTA DJELATNOSTI	
IT tehnologija	35
Proizvodna djelatnost	30
Trgovačka djelatnost	15
Uslužna djelatnost	15
VRSTA SADRŽAJA	
Sadržaj koji nedostaje na području općine Gradac	35
Sadržaj koji nedostaje na području mjesta Gradac	30
Sadržaj koji postoji na prostoru općine Gradac (izuzev mjesta Gradac)	10
Sadržaj koji postoji u mjestu Gradac	7
STVARANJE NOVIH RADNIH MJESTA	
Jedna zaposlena osoba	10
Svaka sljedeća zaposlena osoba	+10
DULJINA TRAJANJA RADA U KALENDARSKOJ GODINI	
Sezonski rad – manje od 6 mjeseci	7
Rad od 6 – 10 mjeseci	20
Cjelogodišnji rad	25
STAROST PRIJAVITELJA (vlasnik pravne osobe ili privatna osoba)	
Do 35 godina	25
Iznad 35 godina	15

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon dana donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku, službenom glasilu Općine Gradac.

Općinski načelnik
Općine Gradac
Matko Burić, mag.polit.

