



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 944-01/20-01/04  
URBROJ: 2147-04-02-20-3  
Gradac, 16. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i odluke općinskog vijeća Općine Gradac KLASA: 021-05/20-01/29, URBROJ: 2147-04-01-20-3 od 7. srpnja 2020. godine Općinski načelnik Općine Gradac dana 16. srpnja 2020. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju stambene neuporabljive zgrade sa zemljištem- nekretnine označene kao**  
**čest. zem. 3723/6 k.o. Drvenik, površine od 150,00 m<sup>2</sup>**

**I. Predmet javnog natječaja** je prodaja stambene neuporabljive zgrade sa zemljištem, nekretnine označene kao dio čest. zem. 3723/6 k.o. Drvenik, zk.ul. 1190 u površini od 150,00 m<sup>2</sup> (od ukupno 208 m<sup>2</sup>).

**II. Početna cijena** stambene neuporabljive zgrade sa zemljištem utvrđena je na osnovu Procjembenog elaborata oznake T.D. 04-05/20-P ovlaštenog procjenitelja Inoslav Nikolić, dipl. ing. građ. i iznosi 320.000,00 kn (tristodvadesettisuća kuna).

**III. Pravo sudjelovanja** na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,
- točnu oznaku nekretnine,
- iznos ponuđene cijene za nekretninu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),
- izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR7624070001813400008, poziv na broj: 9016 - OIB, model: HR68.

IV. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

V. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom "**Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine u Drveniku –ne otvaraj**", najkasnije 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

VI. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinsko vijeće Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Općinski načelnik  
Općine Gradac  
Matko Burić mag.polit

