



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 372-03/20-01/4
URBROJ: 2147-04-02-20-1
Gradac, 08. lipnja 2020. godine

Na temelju Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Gradac, KLASA: 022-05/17-01/05, URBROJ: 2147-04/17-01 od 19. prosinca 2017. godine općinski načelnik Općine Gradac objavljuje

JAVNI POZIV
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Predmet: Poziv na dostavu ponuda

Naziv javnog naručitelja: Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac

Predmet nabave: Zakup poslovnog prostora u Gradcu, 1. kata E zgrade bivšeg kompleksa „Kragujevčani“, Jadranska 107, veličine 190 m², u naravi teretana.

Procijenjena vrijednost nabave: 60.000,00 kn bez PDV-a

Kriterij za odabir ponude: Najviši iznos zakupnine

Djelatnosti: 93.13 Fitnes centri

Rok za dostavu ponude: 23. lipnja 2020. godine do 12:00 sati

Način dostavljanja ponude: Ponuda se dostavlja u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac, s naznakom „Ne otvarati- ponuda za zakup poslovnog prostora - teretane u Gradcu“

Na omotnici obavezno navesti naziv i adresu ponuditelja.

Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama Općine Gradac dana 23. lipnja 2020. godine u 12:10 sati.

Vrijeme razgledavanja poslovnog prostora: Poslovni prostor koji je predmet natječaja može se razgledati u razdoblju od 09. lipnja do 21. lipnja svakim radnim danom od 08:00 do 15:00 sati.

Kontakt osoba za dogovor termina: Dean Mirčić, br. telefona: 021/697-601, e-mail: info@opcinagradac.hr

Datum objave poziva na internetskim stranicama: 08. lipnja 2020. godine

1. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja koje imenuje načelnik Općine Gradac.

2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

Početni iznos zakupnine je 1.000,00 (tisuću) kn mjesečno.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, do 10. dana u mjesecu za mjesec na koji se zakupnina odnosi, sukladno ugovoru o zakupu, na račun Općine Gradac otvoren u OTP banci, IBAN HR76 2407 0001 8134 0000 8.

U zakup se daje i sauna te sprave koje se nalaze u poslovnom prostoru, a koje će biti popisane u prilogu ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora te način godišnjeg usklađivanja cijene zakupa s rastom troškova života.

Ugovorom o zakupu zakupnik će preuzeti obvezu u poslovnom prostoru koji je predmet zakupa otvoriti fitnes centar, odnosno teretanu koja će biti otvorena minimalno 3 (tri) dana u tjednu, minimalno 6 (šest) sati dnevno.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se obveza zakupnika da utvrdi obvezu plaćanja članarine za korištenje usluga fitnes centra koji će biti otvoren u poslovnom prostoru koji je predmet zakupa u maksimalnom iznosu do 150 kn mjesečno za osobe koje imaju prijavljeno prebivalište i/ili boravište na području Općine Gradac.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se pravo Općine Gradac da, ne više od jednom u 3 (tri) mjeseca i ne više od 7 (sedam) dana u kontinuitetu, koristi poslovni prostor koji je predmet zakupa u svrhu održavanja sportskih aktivnosti, uz prethodnu najavu koju će Općina Gradac dostaviti zakupniku 15 (petnaest) dana prije prvog dana korištenja.

3. Ugovor o zakupu sklapa se isključivo radi obavljanja djelatnosti oznake 93.13 Fitnes centri te zakupnik nije ovlašten obavljati druge djelatnosti u poslovnom prostoru.

4. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

5. Osim zakupnine, zakupnik je dužan plaćati troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora i saune koja se nalazi u poslovnom prostoru (redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom zakupnika, kao i drugi troškovi manjih preinaka kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora).
 6. Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo).
 7. Zakupniku je dopušteno poslovni prostor dati u podzakup radi održavanja sportskih aktivnosti.
 8. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (Narodne novine, br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.
 9. Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima dospjelu neizmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i regionalne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se natjecatelj pridržava rokova plaćanja.
 10. Natjecatelj mora ispunjavati zakonske uvjete za obavljanje djelatnosti koja je utvrđena kao namjena poslovnog prostora.
 11. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako uovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.
 12. Najpovoljniji natjecatelj je dužan, u roku koji utvrdi Općinski načelnik, preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, jer da će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te da će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.
 13. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine, isključivo s računa/imena ponuditelja. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist Općine Gradac, na račun broj HR76 2407 0001 8134 0000 8 model: HR68, s pozivom na broj 9016-OIB ponuditelja.
- Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine.
- Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

SADRŽAJ PONUDE

1. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
 - oznaku poslovnog prostora,
 - ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
 - presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
 - dokaz/uvjerenje o završenoj školi/tečaju odgovarajućeg smjera,
 - presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
 - broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
 - potvrdu izdanu od Općine Gradac o nepostojanju duga prema Općini i/ili prema Turističkim zajednicama s područja općine za ponuditelja i cijelu užu obitelj koja ima prebivalište na istoj adresi,
 - potvrdu izdanu od Ministarstva financija- Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa/imena ponuditelja,
 - potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja,
2. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Općine Gradac, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE GRADAC
Matko Burić, mag.polit

