



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 022-05/19-03/1052  
URBROJ: 2147-04/19-03  
Gradac, 20. svibnja 2019.

Na temelju članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18) te članka 9. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 26/17), Općinski načelnik općine Gradac dana 20. svibnja 2019. godine donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**  
**o kriterijima za određivanje zakupnine za subvencionirani poslovni prostor**  
**u posjedu Općine Gradac – ex. „Kragujevčani“ za Četvrti poziv**

**Članak 1.**

Ovim Zaključkom određuju se kriteriji za utvrđivanje iznosa zakupnine poslovnog prostora u posjedu Općine Gradac, sukladno Odluci o upravljanju poslovnim prostorom.

**Članak 2.**

Početna zakupnina za poslovni prostor određuje se prema kvadratnom metru korisne površine poslovnog prostora.

**Početna zakupnina određuje se na 1,00 kn/m<sup>2</sup>.**

**Članak 3.**

Na natječaju može sudjelovati svaka fizička i pravna osoba iz Republike Hrvatske i zemalja članica Europske unije koja prijede ljesticu od 100 bodova sukladno tablici u članku 5.

**Članak 4.**

Korisnu površinu čini površina koja se dobije mjerenjem između zidova prostorija poslovnog prostora.

U korisnu površinu ulaze i terase, kao sastavni dio poslovnog prostora, ukoliko nisu na javno prometnim površinama, za koje se početna visina zakupnine obračunava u visini od 50% cijene zatvorenog poslovnog prostora po četvornom metru.

## Članak 5.

KRITERIJ ODABIRA	BODOVI
<b>VRSTA DJELATNOSTI</b>	
IT tehnologija	50
Računovodstvo/financije	45
Proizvodna djelatnost	30
Trgovačka djelatnost	25
Uslužna djelatnost	20
<b>VRSTA SADRŽAJA</b>	
Sadržaj koji nedostaje na području općine Gradac	50
Sadržaj koji nedostaje na području mjesta Gradac	40
Sadržaj koji postoji na prostoru općine Gradac (izuzev mjesta Gradac)	25
Sadržaj koji postoji u mjestu Gradac	20
<b>STVARANJE NOVIH RADNIH MJESTA</b>	
Jedna zaposlena osoba	20
Svaka sljedeća zaposlena osoba	+15
<b>DULJINA TRAJANJA RADA U KALENDARSKOJ GODINI</b>	
Sezonski rad – manje od 6 mjeseci	10
Rad od 6 – 10 mjeseci	20
Cjelogodišnji rad	30
<b>STAROST PRIJAVITELJA ( vlasnik pravne osobe ili privatna osoba)</b>	
Do 50 godina	20
Iznad 50 godina	15

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku, službenom glasilu Općine Gradac.

Općina Gradac  
Općinski načelnik  
Matko Burić