

ŽUPANIJA: SPLITSKO DALMATINSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU GRADAC

svibanj 2018. godine

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA PODRUČJE OPĆINE GRADAC**

IDENTIFIKACIJSKI PODACI O JEDINICI LOKALNE SAMOUPRAVE	
DATUM DONOŠENJA PROGRAMA:	
ŽUPANIJA	Splitsko dalmatinska
OPĆINA	Gradac
OPĆINSKI NAČELNIK	Matko Burić, mag.polit.
Sjedište: OIB: tel: fax: mail:	Općina Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac 43460605025 021/697-601 021/697-549 info@opcinagradac.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 022-05/18-01/
URBROJ: 2147-04/18-01
Gradac, 2018. godine

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18) i članka 21. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac broj 06/18-*pročišćeni tekst*) općinsko vijeće Općine Gradac na sjednici održanoj _____ donijelo je

P R O G R A M
raspolaganja poljoprivrednim
zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gradac

I. UVOD

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji (Zakon o poljoprivrednom zemljištu „Narodne novine“ broj 20/18).

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrđuje se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga i druge dokumentacije.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem zasniva se na slijedećim podacima:

1. Kopija katastarskog plana za područje jedinice lokalne samouprave za koju se donosi Program,
2. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak),
3. Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu,
4. Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02),
5. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
6. Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro,
7. Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

II. SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradac iznosi: 1.387,809 ha prema podacima Državne geodetske uprave.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju
Do 2018. godine na području Općine Gradac nije bilo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	-	-
	dugogodišnji zakup	-	-
	koncesija	-	-
	privremeno korištenje	-	-
	prodaja (neotplaćeno)*	-	-
	-	-

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	-	Dopisom ureda državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove Ispostava Makarska, KLASA:945-01/18-01-0001, URBROJ: 2181-05/04-18-02/GM od 21. svibnja 2018. godine dostavljeno je očitovanje kako služba za imovinsko pravne poslove ne raspolaže sa podacima o namjeni ni površini čestica koje je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	-	-
površine određene za zakup	2.34 ha	
površine određene za zakup za ribnjake	-	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	-	-

Površine određene za povrat:

Dopisom Ureda državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove Ispostava Makarska, KLASA:945-01/18-01-0001, URBROJ: 2181-05/04-18-02/GM od 21. svibnja 2018. godine dostavljeno je očitovanje kako služba za imovinsko pravne poslove ne raspolaže sa podacima o namjeni ni površini čestica koje je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu.

Površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%:

Trenutno na području Općine Gradac ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju poljoprivrednog zemljišta, nakon što se u cijelosti sredi stanje u zemljišnim knjigama pristupit će se nadopuni ovog Programa kako bi se mogla utvrditi točna površina za prodaju, a maksimalno do 25 %.

Površine određene za zakup za ribnjake:

Na području Općine Gradac ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka:

Na području Općine Gradac ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

Površine određene za ostale namjene:

Na području Općine Gradac ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

Određene specifičnosti za područje Općine Gradac:

Zbog neusklađenosti podataka u katastru i zemljišnim knjigama Općina Gradac zadržava pravo izmjene i dopune ovog Programa.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i bit će objavljen u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“.

Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Gradac
Monika Stipić

Prilozi:

1. Kopija katastarskog plana za područje jedinice lokalne samouprave za Općinu Gradac,
2. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa,
3. Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu,
4. Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02),
5. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
6. Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro,
7. Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.