

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GRADAC

---

GODINA XXV

Gradac, 24. siječnja 2018.

BROJ: 04/18

---

## SADRŽAJ

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u upravnim odjelima Općine Gradac
5. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za održavanje javne rasvjete u naseljima na području općine Gradac
6. Plan prijma u službu u Vlastiti pogon Općine Gradac za 2018. godinu



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 022-05/18-01/06  
URBROJ: 2147-04/18-03

Gradac, 23. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 109. točke 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 27. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac, broj 79/09, 01/13, 02/13), Općinsko Vijeće Općine Gradac na svojoj šestoj sjednici održanoj 23. siječnja 2018. godine donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana**  
**uređenja Općine Gradac**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac“, br. 59/07., 61/07., 75/09., 08/14. 06/16., pročišćeni tekst 15/16-I.)

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 2.**

U članku 75. , stavak 3. dodaje se 8 alineja koja glasi:

„- Hotelska zona Borova, Hotel Morenija, Podaca T1, obuhvata 2,0 ha – 600 osnovnih ležajeva. Uvjeti uređenja zone propisani su u članku 76.“

**Članak 3.**

U članku 76. postojeći tekst iza podnaslova „Borova, Hotel Morenija, Podaca (T1) obuhvata 2 ha – izgrađeno, zamjena i nova gradnja“ mijenja se i glasi:

**„Borova, Hotel Morenija, Podaca (T1) obuhvata 2 ha – pretežito izgrađeno, rekonstrukcija i nova gradnja**

„Prostorno planski pokazatelji :

- maksimalni kapacitet zone 600 osnovnih ležaja
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0,60
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice - 3,0

- maksimalna visina građevine 16,0 m
- maksimalni broj etaža P+4 sa mogućnošću izvedbe jedne ili više podrumskih etaža
- prilikom nove gradnje površina ugostiteljsko – turističke namjene najmanje 40% svake građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- prilikom rekonstrukcije površina ugostiteljsko – turističke namjene omogućava se zadržavanje postojećeg postotka hortikulturnog uređenja na građevnoj čestici
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 3,0 m
- postojeće građevine mogu zadržati postojeću udaljenost od ruba građevne čestice i javno prometne površine, kao i njihova eventualna dogradnja i/ili nadogradnja
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
- do izgradnje kolnog priključka sa državne ceste D8 omogućava se ostvarenje priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu preko postojećih prometnica
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta
- planira se uređenje i dohrana postojeće plaže, izgradnja zaštitnih peraa, te uređenje pratećih športsko – rekreacijskih sadržaja (tobogani, bazeni i sl.) i ostalih sadržaja (sanitarni čvorovi i sl.)
- detaljno razgraničenje namjene površina utvrdit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.”

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“, službenom glasilu Općine Gradac.

Predsjednica  
Općinskog vijeća Općine Gradac  
Monika Stipić



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 022-05/18-01/06  
URBROJ: 2147-04/18-01

Gradac, 23. prosinca 2018. godine

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 25. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 79/09, 01/13, 02/13) Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj šestoj sjednici održanoj 23. siječnja 2018. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, Hotel Morenia- Podaca**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca („Službeni glasnik“ službeno glasilo općine Gradac“ br. 8/10.), u daljnjem tekstu: „Izmjene i dopune UPU“:

##### **Članak 2.**

Izmjene i dopune UPU sastoje se od:

#### **1) TEKSTUALNI DIO**

Odredbe za provođenje

#### **2) GRAFIČKI DIO**

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina                                  | 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža |        |
| 2.1. Prometna mreža   | 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža                                      | 1:1000 |
| 2.3. Javna rasvjeta   | 1:1000 |
| 2.4. Telekomunikacijska mreža                                     | 1:1000 |

2.5.	Vodovodna mreža	1:1000
2.6.	Kanalizacijska mreža	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

### 3) OBVEZNI PRILOZI

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

**U članku 3. se u prvi stavak mijenja i glasi:**

„Urbanističkim planom se utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gradac.“

**U članku 3. se iza podnaslova „ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA“ briše prva točka koja glasi: „aquapark – R2“**

**U članku 3. se iza podnaslova „ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA“ briše postojeća druga točka koja i zamjenjuje sa: „uređena plaža – R3“**

**U članku 3. se iza podnaslova „MORE“ briše prva točka koja glasi: „zaštitno pero“**

**U članku 3. se iza podnaslova „MORE“ briše postojeća druga točka i zamjenjuje sa: „akvatorij uređene plaže“.**

**U članku 3. se podnaslov „PROMET“ zamjenjuje sa: „PROMETNE POVRŠINE“, druga točka „lokalna cesta“ se briše te se umjesto nje dodaje „kolno pješačka ulica“, postojeća četvrta točka „pješačke površine“ se briše te se dodaje „ostale kolne pješačke i parkirališne površine“.**

**U članku 3. se podnaslov „TRAFOSTANICA“ briše.**

**U članku 3. se na kraju dodaje novi podnaslov:**

„INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
- trafostanica (TS)“.

### Članak 4.

**U članku 4. se iza „GOSPODARSKA NAMJENA“ dodaje „ – ugostiteljsko turistička (T1)“.** U opisu ispod podnaslova se nakon zareza brišu riječi „i to“ kao i dio rečenice koji glasi: „(sadržaji aquapark, uređene zelene i parkovne površine, prometne površine i komunalna infrastruktura)“ koji se zamjenjuje sa slijedećim tekstom: „(ugostiteljski, zabavni, trgovački, kulturni i drugi kompatibilni sadržaji te komunalna infrastruktura).“

**U članku 4. se iza „ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA“ riječi „kupalište – R3 – uređena plaža“ zamjenjuju sa „– uređena plaža (R3)“.**

Postojeći opis „Predviđa se uređenje plaže. Uređena plaža namijenjena je sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine je šljunčana plaža ili kamena obala“ se briše i zamjenjuje se sa:

„Športsko rekreacijska namjena obuhvaća uređenu plažu (R3). Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine i sanitarni uređaj). Uređen kopneni prostor je neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.“

**U članku 4.** se iza „MORE“ postojeći opis briše i zamjenjuje sa sljedećim:

„Akvatorij uređene plaže – (V) predstavlja dio akvatorija unutar kojeg se mogu odvijati rekreacijske aktivnosti. Akvatorij uređene plaže štiti se plutačama.“

**U članku 4.** se podnaslov „PROMET“ zamjenjuje sa: „**PROMETNE POVRŠINE**“ te se **ubacuje nova prva rečenica koja glasi:**

„Prometno rješenje temelji se na trasama postojećih prometnica.“

**U članku 4.** se na kraju dodaje novi tablični prikaz i sljedeći tekst:

„*Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina unutar obuhvata Urbanističkog plana:*

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		m <sup>2</sup>	%
1.	<b>UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T1)</b>		
	T1-1 A – HOTEL	1 755,0 m <sup>2</sup>	9 493,0 47,7
	T1-1 B – HOTEL	1 567,0 m <sup>2</sup>	
	T1-2 – DEPADANSA HOTELA	3 158,0 m <sup>2</sup>	
	T1-3A – PRATEĆI SADRŽAJI	2 849,0 m <sup>2</sup>	
	T1-3B – PRATEĆI SADRŽAJI	164,0 m <sup>2</sup>	
2.	<b>ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3)</b> R3 – uređena plaža	5 315,0	
3.	<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)</b>	588,0	3,0
4.	<b>PROMETNE POVRŠINE</b>	4 478,0	22,6
<b>U K U P N O</b> (obuhvat Urbanističkog plana)		<b>19 874</b>	<b>100,0</b>

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana. Također sve promjene i korekcije površina i granica koje se dogode prilikom usklađenja stvarnog stanja na terenu i katastarske podloge ne smatraju se izmjenom Urbanističkog plana.“

## Članak 5.

**Članak 5.** mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je rekonstrukcija i gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene i pratećih sadržaja: hotel u prostornoj cjelini 1, depadansa hotela u prostornoj cjelini 2, prateći sadržaji hotela u prostornoj cjelini 3, te uređena plaža s pratećim športsko rekreacijskim i ostalim sadržajima kao prostorna cjelina 4.

Obzirom da se u obuhvatu Urbanističkog plana u prostornim cjelinama 2, 3 i 4 radi o rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji, tu se postojeći građevinski i regulacijski pravci zadržavaju. U prostornoj cjelini 1 kolni priključak nove građevine vezan je na državnu cestu D-8, regulacijski pravac od građevinskog udaljen je minimalno 5,0 m.

Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000.“

„Tablica 2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina:

OZNAKA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m <sup>2</sup> )	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m <sup>2</sup> )	NAMJENA GRADIVOG DIJELA UNUTAR ZAHVATA	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k <sub>ig</sub> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k <sub>is</sub> )	VISINA GRAĐEVINE	
							BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
1	1 755	1A	1 235	T1-1	0,5	3,0	P+4	16,0
	1 567	1B	1 567		0,6	3,0	P+4	16,0
2	3 158	2	3 052	T1-2	0,4	1,5	P+3	16,0
3	2 849	3A	2 584	T1-3	0,6	1,5	P+2	16,0
	164	3B	143		-	-	P	4,0
4	5 315	4A	3 470	R3	-	-	-	-
		4B	1 845		-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>14 592</b>		<b>13 394</b>					

Površine iz prethodne tablice izračunate su na temelju digitalnog premjera geodetske podloge pa su moguća odstupanja u stvarnom premjeru terena što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.“

## Članak 6.

## **Članak 6. mijenja se i glasi:**

„Unutar planirane turističke zone isključuje se mogućnost izgradnje objekata čija je namjena isključivo u funkciji stalnog ili privremenog stanovanja. Potreban broj parkirališnih mjesta za ugostiteljsko turističke sadržaje se određuje sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji hotela. Pored postojećih parkirališnih mjesta, označenih na kartografskom prikazu broj 2.1 „Prometna mreža“, 1:1000, omogućava se uređenje novih parkirališnih mjesta uz prometnice gdje je to moguće.“

## **Članak 7.**

### **Članak 7. mijenja se i glasi:**

#### **„Ugostiteljsko turistička namjena–hotel – T1-1 (oznaka prostorne cjeline 1) 1A – NOVA GRADNJA**

Prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene 1A - hotel nalazi se u istočnom dijelu obuhvata ugostiteljsko turističke zone Borova, veličine cca 1775 m<sup>2</sup> u sklopu prostorne cjeline 1 prikazane na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000.

Prostornu cjelinu 1A obodno tangira granica obuhvata plana, osim sa sjeveroistočne strane gdje je rubno tangira državna prometnica D8.

Granica prostorne cjeline određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Za gradnju i uređenje unutar prostorne cjeline 1A određeni su slijedeći prostorno planerski pokazatelji:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- namjena građevina je hotel visoke kategorije. Orijehtacijski kapacitet je maksimalno 89 dvokrevetnih soba sa maksimalno 178 osnovnih ležaja u hotelu visoke kategorije. Unutar prostorne cjeline planiraju se prateći sadržaji (restoran, kuglana, casino, bar i sl.), omogućava se gradnja prilaznih ulica i pješačkih staza i instalacija komunalne infrastrukturne mreže;
- građevinu hotela je moguće smjestiti na građevnoj čestici unutar granica naznačenog gradivog dijela prostorne cjeline;
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m, a udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca državne ceste D8 iznosi 5,0 m;
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenost građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,5;
- maksimalni podzemni koeficijent izgrađenost građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,9;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $k_{is}$  iznosi 3,0;
- najveća nadzemna visina građevine iznosi P+4, odnosno najviše 16,0 m;
- moguća je gradnja jedne ili više podrumskih etaža u svrhu smještaja vozila u mirovanju;
- podrumske etaže moguće je izvesti na udaljenosti od 1,0 m od ruba građevne čestice
- potreban broj parkirališnih mjesta se određuje sukladno pravilniku o kategorizaciji hotela;



- moguće je oblikovanje ravnim i/ili kosim krovom;
- ravni krov moguće je oblikovati kao prohodni krov u svrhu smještaja sunčališta, terase i ostalih popratnih sadržaja;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;
- kolni pristup građevini se rješava sa državne ceste D8;
- do izgradnje kolnog priključka sa državne ceste D8 omogućava se ostvarenje priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu za prostornu cjelinu 1A preko postojeće prometnice kampa duž sjeverozapadne strane obuhvata prostorne cjeline;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se uređenje parkirališta uz hotel;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- do gradnje planirane građevine hotela omogućava se uređenje sportsko rekreacijskih sadržaja, otvorenih sportskih igrališta, uređenih zelenih, parkovnih površina i popratnih elemenata uređenja terena u svrhu podizanja kvalitete turističke usluge;
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili do izgradnje javnog sustava moguća je gradnja vlastitog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

## **Članak 8.**

### **Članak 8. mijenja se i glasi:**

#### **„Ugostiteljsko turistička namjena – hotel – T1-1 (oznaka prostorne cjeline 1) 1B – REKONSTRUKCIJA I GRADNJA POSTOJEĆE GRAĐEVINE**

Prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene 1B nalazi se u istočnom dijelu obuhvata ugostiteljsko turističke zone Borova u sklopu prostorne cjeline 1 prikazane na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:1000.

Ukupna površina prostorne cjeline 1B iznosi cca 1567 m<sup>2</sup> unutar koje je smješten postojeći hotel katnosti P+3 završno oblikovan kosim krovom te manji volumen postojećeg hotela katnosti prizemlja završno oblikovan ravnim krovom.

Granica prostorne cjeline određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Za rekonstrukciju (i/ili novu gradnju) građevina unutar prostorne cjeline 1B određeni su slijedeći prostorno planerski pokazatelji:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- omogućava se rekonstrukcija i/ili nova gradnja hotela maksimalnog kapaciteta do 222 osnovnih ležaja;
- rekonstrukcija građevine unutar gradivog dijela podrazumijeva sanaciju i obnovu građevine uz mogućnost preoblikovanja odnosno dogradnje i nadogradnje prema zadanim parametrima;
- dozvoljava se rušenje i nova gradnja hotela unutar naznačenog gradivog dijela prostorne jedinice u skladu sa zadanim parametrima;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,6;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is}$  iznosi 3,0;
- zadržava se postojeća udaljenost građevnog pravca od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca;
- najveća nadzemna visina građevine iznosi P+4, odnosno najviše 16,0 m;
- moguća je gradnja jedne ili više podrumskih etaža;
- moguće je oblikovanje ravnim i/ili kosim krovom;
- ravni krov moguće je oblikovati kao prohodni krov u svrhu smještaja sunčališta, terase i ostalih popratnih sadržaja;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;
- omogućava se dogradnja balkona i lođa na sjeveroistočnom i jugozapadnom pročelju građevine hotela, korisne širine do 1,50 m u svrhu podizanja standarda usluge i dopune turističkog sadržaja;
- prateći sadržaji postojećeg hotela ne planiraju se unutar prostorne cjeline 1B već su predviđeni u okviru prostorne cjeline broj 3;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- potreban broj parkirališnih mjesta se određuje sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji hotela;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu te u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili do izgradnje javnog sustava moguća je gradnja vlastitog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;

## Članak 9.

### Članak 9. mijenja se i glasi:

#### „Ugostiteljsko turistička namjena – depadansa – T1-2 (oznaka prostorne jedinice 2)

Prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene oznake 2 nalazi se u središnjem dijelu obuhvata ugostiteljsko turističke zone Borova te je prikazana na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000.

Ukupna površina prostorne cjeline 2 iznosi cca 3158 m<sup>2</sup> unutar koje je smješteno devet samostojećih objekata katnosti P+1 i P+2, završno oblikovanih kosim krovom. Ovisno o položaju, gabaritu i načinu pristupa prisutna su 3 karakteristična tipa građevina.

Unutar prostorne cjeline oznake 2, ugostiteljsko turističke namjene, moguća je rekonstrukcija i/ili nova gradnja depadansi prema slijedećim prostorno planerskim pokazateljima:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- omogućava se rekonstrukcija i/ili nova gradnja građevina depadansi maksimalnog kapaciteta do 200 osnovnih ležaja;
- rekonstrukcija građevine unutar gradivog dijela podrazumijeva sanaciju i obnovu građevine uz mogućnost preoblikovanja odnosno dogradnje i nadogradnje prema zadanim parametrima;
- dozvoljava se rušenje i nova gradnja depadansi unutar naznačenog gradivog dijela prostorne jedinice u skladu sa zadanim parametrima;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,4;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is}$  iznosi 1,5;
- zadržava se postojeća udaljenost građevnog pravca od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca;
- najveća nadzemna visina građevine iznosi P+3, odnosno najviše 16,0 m;
- moguća je gradnja jedne ili više podrumskih etaža;
- moguće je oblikovanje ravnim i/ili kosim krovom;
- ravni krov moguće je oblikovati kao prohodni krov u svrhu smještaja sunčališta, terase i sličnih sadržaja;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- zatvorene jezgre stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;
- postojeća vanjska otvorena stubišta mogu se nadograditi u svrhu vertikalnog povezivanja nadograđenih etaža;

- moguće je uklanjanje i premještanje vanjskih otvorenih stubišta unutar gradivog dijela prostorne cjeline u svrhu postizanja povoljnije orijentacije smještajnih jedinica;
- vanjska otvorena stubišta moguće je smjestiti do granice prostorne cjeline;
- prateći sadržaji ne planiraju se unutar prostorne cjeline 2 već su predviđeni u okviru prostorne cjeline broj 3;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- u rubnom jugoistočnom dijelu prostorne cjeline predviđeno je uređenje pješačke površine kako bi se osigurao nesmetan pješački pristup;
- u okviru prostorne cjeline 2 planira se izgradnja trafostanice TS 10-20/0,4 kV „Morenia“ uz postojeće parkiralište u sjevernom dijelu;
- potreban broj parkirališnih mjesta se određuje sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji hotela;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu te u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili do izgradnje javnog sustava moguća je gradnja vlastitog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;

## Članak 10.

### Članak 10. mijenja se i glasi:

#### **„Ugostiteljsko turistička namjena–prateći sadržaji –T1-3A (oznaka prostorne jedinice 3)**

Prostorna jedinica ugostiteljsko turističke namjene oznake 3A nalazi se u jugozapadnom dijelu obuhvata između kupališta i pristupne ulice kroz ugostiteljsko turističke zonu te je prikazana na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:1000.

Ukupna površina prostorne jedinice 3A iznosi cca 2849 m<sup>2</sup> unutar koje je smješten objekt s pratećim sadržajima katnosti P+2, završno oblikovan kosim krovom, te otvorena površina sunčališta s bazenom.

Unutar prostorne jedinice oznake 3, ugostiteljsko turističke namjene, moguća je rekonstrukcija i nova gradnja objekta s pratećim sadržajima prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:1000;
- omogućava se rekonstrukcija i/ili nova gradnja objekta s pratećim sadržajima za potrebe hotela, bez mogućnosti planiranja smještajnog kapaciteta;
- rekonstrukcija građevine unutar gradivog dijela podrazumijeva sanaciju i obnovu građevine uz mogućnost preoblikovanja odnosno dogradnje i nadogradnje prema zadanim parametrima;

- dozvoljava se rušenje i nova gradnja objekta s pratećim sadržajima unutar naznačenog gradivog dijela prostorne jedinice u skladu sa zadanim parametrima;
- prateći sadržaji mogu biti restoran, caffe bar, saune, kupelji, masaže, dječje igraonice, bazeni, tehnički i pomoćni prostori i sl.;
- omogućava se uređenje sportsko rekreacijskih sadržaja, otvorenih sportskih igrališta, otvorenih bazena, uređenih zelenih, parkovnih površina i popratnih elemenata uređenja terena u svrhu podizanja kvalitete turističke usluge;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,6;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is}$  iznosi 1,5;
- zadržava se postojeća udaljenost građevnog pravca od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca;
- najveća nadzemna visina građevine iznosi P+2, odnosno najviše 16,0 m;
- moguća je gradnja jedne ili više podrumskih etaža;
- moguće je oblikovanje ravnim i/ili kosim krovom;
- ravni krov moguće je oblikovati kao prohodni krov u svrhu smještaja sunčališta, terase i sličnih sadržaja;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine i otvorenim površinama građevne čestice;
- zatvorene jezgre stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- u rubnim dijelovima prostorne cjeline 3 (sjeverni i južni dio) predviđeno je uređenje dijela obalne šetnice kojom se osigurava nesmetan pješački pristup kupalištu;
- obalnu šetnicu potrebno je obraditi popločenjem, uređenim zelenim površinama, opremiti nužnom urbanom opremom (klupe, ležaljke, kante za otpatke i sl.) te je moguće postavljanje različitih prostornih orijentira (jarbol za zastavu, fontana za pitku vodu, urbana skulptura i dr.);
- potreban broj parkirališnih mjesta se određuje sukladno pravilniku o kategorizaciji hotela;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu te u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili do izgradnje javnog sustava moguća je gradnja vlastitog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;“

## **Članak 11.**

**Iza članka 10. dodaje se novi članak 10 a koji glasi:**

### **„Ugostiteljsko turistička namjena – prateći sadržaji –T1-3B (oznaka prostorne cjelina 3)**

Prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene oznake 3B nalazi se u manjem sjevernom dijelu prostorne cjeline 3 dijelu obuhvata između uređene plaže i postojeće ulice te je prikazana na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:1000.

Ukupna površina prostorne cjeline 3B iznosi cca 164 m<sup>2</sup>, a površina gradivog dijela iznosi cca 143 m<sup>2</sup>.

Zbog male površine prostorne cjeline i s obzirom da je veći dio čestice izvan obuhvata Urbanističkog plana omogućava se usklađenje korištenja s ostatkom čestice tako da je moguće postavljanje montažnog objekta maksimalne visine 4,0 m i površine do 20 m<sup>2</sup> unutar gradivog dijela prostorne cjeline. U okviru cjeline omogućava se smještaj ugostiteljskih sadržaja.

Otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a moguće je i uređenje parkirališnih površina;

U rubnom sjevernom dijelu prostorne cjeline uz samu granicu obuhvata predviđeno je uređenje pješačke površine kako bi se osigurao nesmetan pješački pristup uređenoj plaži.“

### **Članak 12.**

#### **Članak 11. mijenja se i glasi:**

### **„Sportsko rekreacijska namjena – kupalište (oznaka prostorne cjeline 4)**

Sportsko rekreacijska namjena odnosno uređena plaža nalazi se u sklopu prostorne cjeline broj 4 prikazane na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:1000.

Ukupna površina prostorne cjeline 4 iznosi cca 5315 m<sup>2</sup> te se sastoji od prostorne cjeline 4A (sanacija kopnenog dijela uređene plaže) i 4B (nova gradnja/dogradnja kopnenog dijela uređene plaže). U cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti ovog obalnog područja na uređenoj plaži su predviđeni zahvati sanacije i nove gradnje radi boljeg korištenja obale i dopune turističkog sadržaja kao osnovne namjene predmetne zone.

Površina prostorne cjeline 4A iznosi cca 3475 m<sup>2</sup> te obuhvaća postojeći kopneni dio uređene plaže kao i šljunčanu plažu. U sklopu cjeline 4A omogućava se sanacija kopnenog dijela uređene plaže te uređenje, modernizacija i dogradnja potrebnih sadržaja kupališta. Površina prostorne cjeline 4B iznosi cca 1840 m<sup>2</sup> unutar koje se omogućava nova gradnja/dogradnja postojeće obale i pera za zaštitu plaže te sadržaja u funkciji opremanja plaže.

Na površinama uređene plaže mogu se postavljati tobogani, uređivati otvorena igrališta, otvoreni bazeni i ostali kompatibilni sportsko rekreacijski plažni sadržaji te oblikovati obalna linija. Površine se uređuju za boravak na otvorenom. Omogućava se postavljanje tuševa, montažnih kabina za presvlačenje, montažnih nadstrešnica, urbane opreme, uređenje zelenih površina, platoa za sunčanje i sl. Šljunčani dio plaže se može održavati obnavljanjem šljunka, a kameni dio obale u što većoj mjeri očuvati u prirodnom obliku bez previše zahvata u moru uz uređenje platoa za sunčanje, postavljanje stepenica i rampi za ulaz u more i sl.

Između površina prostornih cjelina 4A i 4B predviđeno je uređenje obalne šetnice, kako bi se osigurao nesmetan pristup kupalištu. Obalnu šetnicu potrebno je obraditi popločenjem, uređenim zelenim površinama, različitim prostornim orijentirima (jarbol za zastavu, fontana

za pitku vodu, urbana skulptura i dr.) i potrebno je postavljanje nužne urbane opreme (klupe, ležaljke, kante za otpatke i sl.). Kupalište mora biti pristupačno svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti stoga je potrebno osigurati slobodan protok pješaka.

Omogućava se izmjena površina kao i visina obalne linije i visinske kote postojećih i planiranih površina kupališta uređene plaže sukladno studiji vjetrovalne klime i procjene utjecaja na okoliš, što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.“

### Članak 13.

#### Članak 12. mijenja se i glasi:

„Tablica 3. Odnos smještajnih kapaciteta „

NAMJENA	SMJEŠTAJNE JEDINICE	BROJ LEŽAJEVA
T1-1 – HOTEL (POSTOJEĆE)	111	222
T1-1 – HOTEL (NOVO)	89	178
T1-2 - DEPADANSA	72	200
<b>UKUPNO</b>	<b>272</b>	<b>600</b>

### Članak 14.

U članku 15. dodaje se zadnji, četvrti stavak koji glasi:

„Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trase komunalne infrastrukturne mreže i položaja planiranih građevina i uređaja utvrđenih Urbanističkim planom, prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishodenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu i/ili radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, što se neće smatrati izmjenama Urbanističkog plana.“

### Članak 15.

U članku 16., prvom stavku, druga i treća točka mijenjaju se i glase:

- „sjeverna postojeća kolno pješačka ulica – javnoprometna površina
- južna postojeća kolno pješačka ulica – javnoprometna površina;“

U članku 16., drugom stavku, druga, treća i četvrta točka se brišu.

### Članak 16.

#### Članak 17. mijenja se i glasi:

„U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1 „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1000 prikazano je rješenje prometne mreže. Prikazane prometne površine zauzimaju cca 4485 m<sup>2</sup> ili 22,6 % ukupne površine obuhvata Urbanističkog plana, a oblikovno tvore mrežu koja osigurava kolni pristup postojećim i planiranim sadržajima.

Osnovna prometna mreža ugostiteljsko turističke zone Borova sastoji od dijela državne ceste D8 i dvije postojeće kolno pješačke prometnice. Državna cesta D8 smještena je u krajnjem sjeveroistočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana te se u sklopu nje planira kolni pristup

prostornoj cjelini 1A. Dvije postojeće kolno pješačke prometnice smještene su u središtu ugostiteljsko turističke zone i pružaju se u smjeru sjeverozapad – jugoistok. Na njima se odvija dvosmjerni promet te je osiguran pristup prostornim cjelinama 1B, 2 i 3.

Postojeće prometnice unutar obuhvata Urbanističkog plana se uvažavaju i koriste u svrhu postizanja racionalnog korištenja prostora. Zadržava se postojeća širina profila koja na većem dijelu iznosi cca 4,8 m. Širina profila mjestimično varira zbog postojeće izgradnje i topografije terena. Na pojedinim dijelovima izveden je postojeći pješački pločnik koji također zadržava postojeću širinu te se omogućava uređenje dodatnih kolnih i pješačkih površina u sklopu prostornih jedinica ugostiteljsko turističke zone. Omogućava se uređenje i poboljšanje pojedinih dijelova prometnice u svrhu osiguranja sigurnosti prometa u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Zbog nepovoljnog položaja prostorne cjeline 1A unutar obuhvata Urbanističkog plana omogućava se do izgradnje kolnog priključka sa državne ceste D8 ostvarenje priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu preko postojeće prometnice kampa duž sjeverozapadne strane obuhvata prostorne cjeline.

Osim prikazanih prometnica omogućava se gradnja i drugih ulica i prometnih i pješačkih površina, korištenje prava služnosti u svrhu povezivanja jedne ili više građevnih čestica (ili zahvata unutar prostornih cjelina) na sustav planiranih prometnica. Gradnja tih prometnica ne smatra se izmjenom Urbanističkog plana.

Omogućava se prilagođavanje postojećih kolnih i pješačkih površina konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i dr. i u tom smislu manja izmjena položaja trase i tehničkih elemenata a što ne znači izmjenu Urbanističkog plana.“

## **Članak 17.**

### **Članak 18. mijenja se i glasi:**

„Potreban broj parkirališnih mjesta za ugostiteljsko turističke sadržaje se određuje sukladno pravilniku o kategorizaciji hotela, a postojeće parkirališne površine potrebno je zadržati. Postojeće parkirališne površine smještenu su uz jugozapadnu postojeću prometnicu između prostorne cjeline oznake 2 i 3.

Pored postojećih parkirališnih mjesta, označenih na kartografskom prikazu broj 2.1 „Prometna mreža“, omogućava se uređenje novih parkirališnih mjesta uz prometnice gdje je to moguće. Potrebna garažna mjesta planiraju se u podzemnim etažama, a potreban broj mjesta određuje se sukladno pravilniku o kategorizaciji hotela.“

## **Članak 18.**

### **Članak 20. mijenja se i glasi:**

„Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK;



- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdenцу što bliže prostoru UPS-a Podace-Gradac;
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno pješačkih prometnica;
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama;
- u postojeću trasu interpolirati novi kabelski zdenac;
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele;
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje

Planiranje, utvrđivanje trase i izgradnja planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture potrebno je izvesti u skladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („NARODNE NOVINE“ BROJ br. 114/10 i 29/13.), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine („NARODNE NOVINE“ BROJ br. 75/13.) i Pravilniku o svjetlovodnim distribucijskim mrežama („NARODNE NOVINE“ BROJ br. 57/14.).

Uz trasu distributivne telekomunikacijske mreže omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se na način da se postavljaju bazne stanice i njihovih antenski sustavi na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog određivanja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja planiranog područja radijskim signalom i o načelu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.“

#### **Članak 19.**

**U članku 21. , prvom stavku, briše se treća alineja te se ubacuje nova, 3. alineja koja glasi:**

- „Izgraditi priključni 2 x KB 20(10) kV do trafostanice od postojećeg KB 20(10) kV Podaca 2 – Zaostrog 3, po sistemu ulaz – izlaz;“

**U članku 21. , prvom stavku, briše se postojeća peta alineja i zamjenjuje novom koja glasi:**

- „Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana.“

**U članku 21. dodaje se novi, posljednji stavak koji glasi:**

„Rasvjeta prometnih površina, kao i svih drugih otvorenih površina unutar obuhvata Urbanističkog plana, napajati će se iz planirane trafostanice preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i ukupni broj i lokacije odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete.“

#### **Članak 20.**

**Članak 22. mijenja se i glasi:**

## **- Vodovod**

„Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.5 „*Vodovodna mreža*“, u mjerilu 1:1000.

Općina Gradac opskrbljuje se pitkom vodom iz dva velika regionalna vodoopskrbna sustava, regionalni vodovod Makarska za naselja Drvenik i Zaostrog i regionalni vodovod izvorišta Klokun za naselja Podaca, Brist i Gradac. Planirano je povezivanje tih dvaju vodovoda u jedinstveni sustav. Osnovna vodoopskrbna mreža ugostiteljsko turističke zone je uglavnom izvedena unutar postojeće prometnice, a omogućava se proširenje i rekonstrukcija distributivne mreže.

Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti vodom sva područja. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Raspored protupožarnih hidranata odredit će se idejnim projektom a ovisit će o protupožarnim propisima i rasporedu i značaju pojedinih građevina unutar planiranih prostornih cjelina.

Radi ograničenja u postojećim vodoopskrbnim kapacitetima tijekom ljetnih mjeseci daljnja izgradnja novih ugostiteljsko turističkih sadržaja moguća je tek nakon osiguranja dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od prikazanog rješenja vodoopskrbnih objekata, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama Urbanističkog plana.“

## **- Odvodnja otpadnih voda**

Rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.6 „*Kanalizacijska mreža*“ u mjerilu 1:1000.

Sustav odvodnje ugostiteljsko turističke zone dio je kanalizacijskog sustava „Gradac“ za područje Podaca, Brist i Gradac koji se sastoji od sustava kolektora tlačnih cjevovoda, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje i podmorskog ispusta.

Glavni kolektor fekalne kanalizacije izveden je u postojećoj prometnici u središnjem dijelu obuhvata Plana putem kojeg se otpadne vode odvede dalje u mrežu do uređaja za pročišćavanje naselja Gradac, koji se nalazi izvan obuhvata Urbanističkog plana. Na planirani sustav potrebno je priključiti sve građevine, odnosno postojeće i planirane sadržaje.

Svaka građevina mora imati osiguran priključak na javni sustav odvodnje. Priključci se izvode kroz pristupne putove do građevne čestice ili na drugi odgovarajući način u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela.

Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina). Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, otpadne vode iz građevina mogu se upuštati u propisane sabirne jame koje se prazne pa do njih, odnosno do određene udaljenosti mora biti omogućen pristup autocisterni. Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih

voda, za odvodnju otpadnih voda iz većih građevina moguća je gradnja vlastitog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje građevine na sustav javne odvodnje.

Oborinske vode dolaskom na tlo poniru u podzemlje ili otječu po površini do recipijenta. Oborinske vode koje nisu zagađene odnosno vode s krovova građevina i otvorenih dijelova građevne čestice i s prometnih površina mogu se u pravilu izravno ispuštati u recipijent (more ili tlo) putem upojnih površina, bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolno zemljište i građevine. Iste vode mogu se koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr. Oborinske vode koje mogu biti zagađene moraju se prije upuštanja u tlo ili more provesti kroz separatore ulja i masti.

Položaj cjevovoda odvodnje je određen orijentacijski. Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja sustava odvodnje, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama ovog Urbanističkog plana.

#### **Članak 21.**

**Iza članka 22, ubacuje se novi članak 22 a koji glasi:**

„Na području obuhvata Urbanističkog plana nema registriranog korištenja vode, osim onog za potrebe vodoopskrbe. „

#### **Članak 22.**

**U članku 23. dodaje se novi, drugi stavak koji glasi:**

„Unutar zelenih površina moguće je vođenje komunalne infrastrukture kao i gradnja infrastrukturne mreže i građevina.“

#### **Članak 23.**

**Članak 24. mijenja se i glasi:**

„Na području obuhvata Urbanističkog plana nema posebno zaštićenih prirodnih vrijednosti niti kulturno-povijesnih cjelina. Ambijentalnu vrijednost prostora potrebno je unaprijediti pažljivim oblikovanjem i uređenjem obalnog pojasa, kao i uređenjem parternih i zelenih površina.“

#### **Članak 24.**

**Članak 25. mijenja se i glasi:**

„U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi i oblikovati na građevnoj čestici ili u sklopu objekta. Kontejneri i posude za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada moraju biti prometno dostupni.“

#### **Članak 25.**

**U članku 26., prvi stavak, dodaje se nova 3 alineja koja glasi:**

„- uređenjem zelenih površina“

**U članku 26, prvi stavak, postojeća 4. i 5. alineja se brišu.**

**U članku 26. drugi, treći i četvrti stavci se brišu i zamjenjuju sa sljedećim koji glase:**

„Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi građevine na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliša.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata zone ne smiju ugrožavati okoliš. Obaveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom županije.“

**U članku 26. u podnaslovu „Zaštita zraka“ brišu se riječi „i stambenog“**

**U članku 26. u podnaslovu „Zaštita voda“ dodaje se drugi stavak koji glasi:**

„Rješenja za obalna područja moraju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje („NARODNE NOVINE“ BROJ 51/14) i ostalim važećim propisima.“

**U članku 26. u podnaslovu „Zaštita od požara“ postojeći drugi stavak se briše i dodaju se novi stavci koji glase:**

„Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljenje od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Gradac.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

U izradi Urbanističkog plana primijenjeni su sljedeći propisi:

- Zakon o zaštiti požara („Narodne novine“ broj 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima („Narodne novine“ broj 178/04, 109/07 i 67/08),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“ broj 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“ broj 93/98, 116/07 i 14/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 08/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“ broj 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“ broj 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari („Narodne novine“ broj 55/99),

- Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“ broj 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara („Narodne novine“ broj 88/11),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86).“

## **Članak 26.**

**Iza članka 26. dodaju se novi članci 26 a i 26. b koji glase:**

### **„Članak 26a**

#### **Mjere zaštite i spašavanja od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje naselja Gradac**

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca izrađen je u skladu sa „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Gradac“, odnosno osigurane su sve mjere zaštite propisane tim zahtjevima čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine Gradac, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

#### **Zaštita od poplave (bujice)**

Mjere zaštite od poplava izazvane bujicama uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova tehničkog održavanja vodotoka bujica i ostalih vodnih građevina.

Građevinske mjere zaštite od bujica uključuju obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja bujica i vodnih građevina te sustavnog obavljanja tehničkog promatranja ključnih vodnih građevina, te je sukladno tome potrebno:

- Proširiti i urediti tokove bujica.
- Izgraditi pregrade na bujicama i izvršiti pošumljavanje bujica.
- Onemogućiti gradnju u zahvatu bujica te spriječiti izazivanje erozije tla zbog gradnje putova, stambenih i drugih objekata i odlagališta otpada.
- U suradnji sa nadležnim javnopravnim tijelom utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na koritu bujice u kritičnom području, produbljivanje i proširenje korita koje je sve pliće zbog dugogodišnjih nanosa šljunka te uređenje, čišćenje i održavanje.
- Utvrditi gdje su kritične točke mogućeg izlivanja vode iz korita bujice.

Preventivne mjere zaštite od poplava sastoje se od provedbi mjera operativne obrane od poplava. Kod primjene navedenih mjera koriste se pregledne pedološke karte s erozivnim i poplavnim područjima i vodotocima.

Općenite mjere zaštite za zaštićene prirodne vrijednosti:

- Onemogućavaju se sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.
- U što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora radi očuvanja prirodnog pejzaža i okruženja.
- Kod zahvata u prostoru voditi računa o zaštiti prirodnog krajobraza.
- U suradnji sa nadležnim javnopravnim tijelom utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti u zaštiti stanovništva i materijalnih dobara.

### **Zaštita od poplave (plimni val i uspor)**

Plimni valovi javljaju se kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Razina materijalne i druge štete uzrokovane dugotrajnim plavljenjem uslijed podizanja razine mora, ovisi o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) zadržavanja.

Mjere zaštite za slučaj plimnog vala:

- zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija
- pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana
- ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja
- navesti mjere kojima bi se povećala zaštita stanovništva, materijalnih dobara i okoliša

Zaštita od štetnoga djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za obranu od poplava i razornog djelovanja bujičnih vodama.

- građevinske mjere zaštite od bujica uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina te sustavnog obavljanja tehničkog promatranja ključnih vodnih građevina (nasipa, brana itd.).
- negrađevinske mjere zaštite od poplava sastoje se od provedbi mjera operativne obrane od bujica, unapređivanja sustava automatskih meteoroloških i vodomjernih postaja te omogućavanja dostupnosti izmjerenih podataka nadležnim službama u realnom vremenu.

### **Zaštita od potresa**

U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Područje Urbanističkog plana kao i cijelo područje Općine Gradac nalazi se u IX<sup>o</sup> zoni MSK ljestvice.

Najugroženija su područja gdje prevladavaju zone stanovanja, zatim gospodarske zone gdje prijeti opasnost od urušavanja gospodarskih objekata i ispuštanja i eksplozije opasnih tvari, te stare jezgre u naseljima gdje se mogu očekivati veća urušavanja objekata zbog starosti objekata.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene, športsko – rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, te javno prometne površine moraju biti građene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko – urbanističkih barijera.

Kao preventivna mjera zaštite od potresa (IX stupnjeva MSK), zona urušavanja građevine ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko građevine iznosi pola njene visine (H/2).

Ako između dvije građevine prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

D<sub>min</sub> - najmanja udaljenost građevina mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 - visina prve građevine mjereno do vijenca, ako građevina nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 - visina druge građevine mjereno do vijenca, ako građevina nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su građevine iz ovoga stavka, odnosno druge građevine (građevina), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u prethodnom stavku pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

### **Zaštita od suše**

Zaštitu u slučaju suše moguće je osigurati uz pravovremeno i racionalno korištenje vodenih resursa, pogotovo onih vezanih uz korištenje pitke vode, da bi se opasnost od suše svela na najmanju moguću mjeru.

U skladu s mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju suše:

- Pregled područja koja bi bila pogođena sušom,
- Kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje.

### **Zaštita od epidemije**

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području naselja Gradac može doći do pojave zaraznih bolesti životinja i ptica, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Mjere zaštite u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti:

- statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,

- kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),
- odlagališta otpada potrebno je planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta, od podzemnih vodotoka i izvora pitke vode na području općine Gradac, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš,
- životinjske farme također je potrebno planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, te je potrebno oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcijskih barijera, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Na području Općine nadležne ustanove, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti.

### **Zaštita od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra**

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri uređenju zone i gradnji građevina, prometnica i drugih građevinskih objekata.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- statistički pregled područja pogođenih olujom ili orkanskim nevremenom i tučom,
- kartografski prikaz sa intenzitetom i posljedicama nastalim od olujnog vjetra ili tuče,
- građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra),
- kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovih nosača, planiraju se podzemni energetske vodiči i telekomunikacijska mreža.

### **Zaštita od poledice**

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

### **Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu**

Rubno kroz ugostiteljsko turističku zonu prolazi državna cesta D8 kojom se u tranzitu odvija promet zapaljivim i opasnim tvarima, te sukladno tome postoji mogućnost nesreće. U slučaju nesreće ili istjecanja opasnih tvari pri transportu ugrožavaju se korisnici zone, materijalna dobra i okoliš uz navedenu prometnicu.

Standardne mjere uključuju osiguranje zone nesreće, gašenje požara, uklanjanje okolnosti koje mogu prouzročiti požar, eksploziju i kontaminaciju područja, evakuacija i zbrinjavanje ugroženog stanovništva te zbrinjavanje opasne tvari.

### **Članak 26b.**

Pored mjera zaštite i spašavanja iz članka 26.a, primjenjuju se smjernice iz izvoda Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Gradac koja je usvojena od strane Općinskog vijeća Općine Gradac, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u



dokumentima prostornog uređenja Općine Gradac“, sastavni je dio Izmjena i dopuna Urbanističkog plana.“

#### **Članak 27.**

##### **Članak 27. mijenja se i glasi:**

„Urbanistički plan je osnova za uređenje površina i ishođenje odobrenja za građenje.“

#### **Članak 28.**

##### **Članak 28. mijenja se i glasi:**

Unutar obuhvata Urbanističkog plana ne nalaze se građevine protivne planiranoj namjeni.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 29.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“, službenom glasilu Općine Gradac.

#### **Članak 30.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac“ br. 8/10.).

Predsjednica Općinskog vijeća Općine Gradac  
Monika Stipić



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 022-05/18-01/06  
URBROJ: 2147-04/18-01

Gradac, 23. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15 ) i članka 27. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 79/09, 01/13, 02/13) općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj šestoj sjednici održanoj 23. siječnja 2018. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izmjeni i dopuni Odluke**  
**o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade**

**Članak 1.**

U Odluci o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik", službeno glasilo Općine Gradac broj 26/17) mijenja se članak 2. koji sada glasi:  
» Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine «.

**Članak 2.**

Ostale odredbe navedene Odluke ostaju na snazi nepromijenjene.

Predsjednica  
Općinskog vijeća Općine Gradac  
Monika Stipić



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 022-05/18-01/06  
URBROJ: 2147-04/18-01

Gradac, 23. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 27. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 79/09, 01/13, 02/13) općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj šestoj sjednici održanoj 23. siječnja 2018. godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u upravnim odjelima Općine Gradac**

#### **Članak 1.**

U Odluci o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u upravnim odjelima Općine Gradac ("Službeni glasnik", službeno glasilo Općine Gradac broj 06/16) mijenja se članak 2. koji sada glasi:

» 1.	Pročelnik Jedinственог upravnog odjela	2.10
2.	Viši stručni suradnik za Eu fondove	2.06
3.	Viši stručni suradnik za pravne poslove	1.75
4.	Viši stručni suradnik za proračun i financije	1.75
5.	Viši referent za proračun i financije	1.60
6.	Komunalni referent	1.59
7.	Komunalni redar	1.39
8.	Prometni redar	1.39
9.	Administrativni referent	1.36
10.	Spremačica	1.10 «.

#### **Članak 2.**

Ostale odredbe navedene Odluke ostaju na snazi nepromijenjene.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“.

Predsjednica  
Općinskog vijeća Općine Gradac  
Monika Stipić



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 022-05/18-01/06  
URBROJ: 2147-04/18-01

Gradac, 23. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 18. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 03/10) i članka 27. Statuta općine Gradac („Službeni glasnik“ br. 79/09, 01/13, 02/13), općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj šestoj sjednici održanoj 19. siječnja 2018. godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za održavanje javne rasvjete u naseljima na području Općine Gradac**

- I. Za obavljanje komunalne djelatnosti održavanje javne rasvjete u naseljima na području Općine Gradac na rok od šest mjeseci od dana sklapanja ugovora odabire se ponuditelj UNELPO d.o.o., Andrije Hebranga 24, 20350 Metković, OIB:95464293210, cijena ponude bez PDV-a 16.244,60 kn, PDV iznosi 4.061,15 kn, ukupno sa PDV-om 20.305,75 kn.
- II. Na temelju ove Odluke općinski načelnik Općine Gradac zaključit će ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti- održavanje javne rasvjete sa izabranim ponuditeljem.
- III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“, službenom glasilu Općine Gradac.

#### ***Obrazloženje***

Općina Gradac dana 12. prosinca uputila je pozive za dostavu ponuda za održavanje javne rasvjete u naseljima na području Općine Gradac sa ciljem sklapanja ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti- održavanje javne rasvjete na rok od šest mjeseci od dana sklapanja ugovora.

Pozivi su upućeni na adrese pet ponuditelja i to:

1. UNELPO d.o.o., Andrije Hebranga 24, 20350 Metković,
2. IKAM e.o., Pakline 33, Brist,
3. AC ELEKTRO, Draževitići 47, Veliki Prolog,
4. Optima Led obrt za elektroinstalacije, Kod crkve 5, 22322 Kljaci, Općina Ružić,
5. Elektrotim, Biokovska 19, Makarska

Rok za dostavu ponuda prema dokumentaciji bio je 21. prosinca 2017. godine.

Pristigle su ponude od tri ponuditelja sljedećim redoslijedom:

1. IN LOCO, d.o.o. Kalalarga 16, Makarska (pravni sljedbenik elektroinstalacijskog obrta Elektrotim) cijena ponude bez PDV-a 19.844,00 kn, PDV iznosi 4.961,00 kn, ukupno sa PDV-om 24.805,00 kn,
2. UNELPO d.o.o., Andrije Hebranga 24, 20350 Metković, cijena ponude bez PDV-a 16.244,60 kn, PDV iznosi 4.061,15 kn, ukupno sa PDV-om 20.305,75 kn,
3. Optima Led obrt za elektroinstalacije, Kod crkve 5, 22322 Kljaci, Općina Ružić, cijena ponude bez PDV-a 9.844,00, PDV iznosi 2.461,00 kn, ukupno sa PDV-om 12.305,00 kn.

Sukladno Odluci o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Gradac kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja određena je najniža cijena uz zadovoljavanje svih traženih uvjeta.

Povjerenstvo za postupak prikupljanja ponuda za održavanje javne rasvjete u naseljima na području Općine Gradac utvrdilo je da ponuda od UNELPO d.o.o., Andrije Hebranga 24, 20350 Metković, OIB:95464293210 ispunjava sve uvjete propisane provedenim postupku te je ovom vijeću uputilo prijedlog za donošenje Odluke o odabiru koji je ujedno i usvojen. jedinoj ponudi.

Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti održavanje javne rasvjete pobliže će se utvrditi ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti kojeg zaključuje općinski načelnik sa izabranim ponuditeljem.

*Uputa o pravnom lijeku:*

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u Splitu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke. Tužba se predaje neposredno nadležnom upravnom sudu ili putem pošte preporučeno.

Predsjednica  
Općinskog vijeća Općine Gradac  
Monika Stipić



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA:022-05/18-03/40  
URBROJ:2147-04/18-03  
Gradac, 24. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08 i 61/11,04/18), članka 45. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 79/09, 01/13, 02/13), članka 49. Pravilnika o unutarnjem redu i poslovanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 11/16,01/17), a na prijedlog upravitelja Vlastitog pogona Općine Gradac općinski načelnik Općine Gradac dana 24. siječnja 2018. godine donosi

**PLAN**  
**prijma u službu u Vlastiti pogon Općine Gradac za 2018. godinu**

**Članak 1.**

Ovim Planom prijma u službu u Vlastiti pogon Općine Gradac za 2018. godinu (dalje u tekstu: Plan) utvrđuje se prijam namještenika u 2018. godini.

**Članak 2.**

Broj sistematiziranih radnih mjesta, stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta na neodređeno i određeno vrijeme, potreban broj namještenika na neodređeno i određeno vrijeme za 2018. godinu utvrđeni su u tablici u Dodatku I. ovog Plana, koja čini njegov sastavni dio.

**Članak 3.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku, službenom glasilu Općine Gradac.

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE GRADAC  
Matko Burić

**DODATAK I. PLANA PRIJMA U SLUŽBU U VLASTITI POGON OPĆINE GRADAC ZA 2018. GODINU**

<b>R.BR</b>	<b>UPRAVNI ODJEL Naziv radnog mjesta</b>	<b>Broj sistemati- ziranih radnih mjesta</b>	<b>Popunjena radna mjesta  (na neodređen o vrijeme)</b>	<b>Potreban broj radnika na neodređeno vrijeme</b>	<b>Potreban broj radnika na određeno vrijeme</b>	<b>Ukupno planiranih popuna  (kolona V + VI)</b>
	<b>Vlastiti pogon Općine Gradac</b>					
1.	Upravitelj vlastitog pogona	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	Pomoćnik upravitelja pogona	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
3.	Komunalni radnik - čistač	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
4.	Komunalni radnik- vozač	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.	Lučki redar	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>