

OBRANA
SLUŽBENA TAJNA
POVJERLJIVO
PRIMJERAK br.

**PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I
RATNIH OPASNOSTI**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE
BOROVA, HOTEL MORENIA, PODACA**

KNJIGA 3

INVESTITOR: Morenia d.o.o. Makarska
PLANER: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.
MJERE ZAŠTITE: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.
IZRAĐIVAČ: ARCHING d.o.o. Split

DIREKTOR:
SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

Split, lipanj 2010. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE
BOROVA, HOTEL MORENIA, PODACA**

OPĆINA GRADAC

NARUČITELJ: **Morenia d.o.o. Makarska**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. Split**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR: SRĐAN ŠEGVIĆ, dia

SURADNICI: JURICA GUĆ, dipl.ing.arh.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

GORDANA BERTOLINO, dipl.ing.građ.

RADE GUSIĆ, dipl.ing.građ.

Split, lipanj 2010. god.

SADRŽAJ

A / TEKSTUALNI DIO

- I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE**
 - Analiza ugroženosti kompleksa
 - Prostorno rješenje

- II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA**
 - Zaštita od rušenja
 - Zaštita od požara

- III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI**

- IV. ZAŠTITA OD POTRESA**

B / GRAFIČKI PRIKAZI

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:1000 |
| 2.5. Vodoopskrbna mreža | MJ 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | MJ 1:1000 |

A / TEKSTUALNI DIO

I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

Analiza ugroženosti kompleksa

Obveza izgradnje skloništa je propisana Zakonom o unutarnjim poslovima, („Narodne novine“ br. 76/94 i 161/98., člankom 24. kojim je određeno da se skloništa grade u skladu s prostornim planovima). Obveza izrade planova „mjera zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86; člankom 5. je propisano da nadležni organ obrane postavlja zahtjeve glede ugroženosti). Opći zahtjevi ugroženosti su propisani od Ministarstva obrane i sadržani su u pravilniku o kriterijima za održavanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ br. 2/91).

Općina Gradac prema broju stanovnika (3615 stanovnika, popis stanovništva 2001.) svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se po navedenom pravilniku trebaju razdjeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca sa planiranih 600 ležaja ne smatra se ugroženom te ne treba osiguravati sklanjanje.

Osim ratnih razaranja u mirno doba može doći do elementarnih nepogoda, prije svega potresa. Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia i njezino šire područje nalazi se unutar IX potresne zone MCS skale.

Osim potresa ovo područje može biti ugroženo požarima, zagađenjem zraka izazvano radiološko-kemijskom kontaminacijom.

Saznanja o mogućim i vjerojatnim ugroženostima, bilo od elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti, nas upućuju na to da je nužno potrebno planirati mjere zaštite u skladu sa važećim zakonima i propisima i osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara od pretpostavljenih ugroženosti.

Prostorno rješenje

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 2 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina.

Prostornim planom utvrđen je sustav središnjih naselja, prema kojem je općinsko središte Gradac utvrđeno kao lokalno središte tj. područni centar pripadajućeg gravitacijskog kompleksa. Granica obuhvata plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja, na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

Područje je već definirano kao ugostiteljsko turistička zona sa postojećom izgradnjom koja se dijelom renovira i proširuje, a dijelom dolazi nova izgradnja.

Sa sjeverne strane područje definira državna cesta D-8, a sa mora je definira plaža, koja je sada neuvjetna za buduću ugostiteljsko-turističku namjenu, te se isto renovira .

Područje obuhvaćeno planom spada u hotelski kompleks "Morenia". Hotelski kompleks "Morenia" sastoji se postojećih objekata koje treba rekonstruirati, nadograditi i prilagoditi novim sadržajima, kao i novo predviđenih objekata. Postojeći objekti su objekti "C" i "D", a novo

predviđeni objekti su objekti "A" i "B". Položajno nalaze se sa istočne i zapadne strane prometnice Gradca.

Obuhvat UPU-a je područje unutar granica, a koji je prostor između mora sa zapadne strane ceste, kao i zapadne strane od postojeće prometnice, a sa sjeverne strane ispod brze prometnice Makarska – Dubrovnik.

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 2 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Gradac(Službeni glasnik općine Gradac br. 59/07, 61/07, 75/09).

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA

- Ugostiteljsko-turistička – T1-1 - hotel
- Ugostiteljsko-turistička – T1-2 - depadansa hotela
- Ugostiteljsko-turistička – T1-3 - prateći sadržaji

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- aquapark – R2
- kupalište – R3 – uređena plaža

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

MORE

- pero
- morski akvatorij - V

PROMET

- državna cesta
- lokalna cesta
- pješačke površine

TRAFOSTANICA

NAMJENA	veličina	najveća izgrađenost	najveća iskorištenost	udio (%)
T1-1 - HOTEL	3355 m ²	2181 m ²	17782 m ²	17.20
T1-2 - DEPADANSA	2765 m ²	830 m ²	3871 m ²	14.15
T1-3 - PRATEĆI SADR.	2005 m ²	1404 m ²	7218 m ²	10.15
Z - ZELENE POVRŠINE	850 m ²	/	/	4.40

R2 – AQUAPARK	2750 m ²	1440 m ²	/	14.10
R3 – UREĐENA PLAŽA	2680 m ²	/	/	13.80
PROMETNE POVRŠINE	5110 m ²	/	/	26.20
UKUPNO	19515 m²	5855 m² (Kig ukupno=0,3)	28871 m² (Kis ukupno=1,48)	100

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Obzirom da je riječ o postojećoj zoni ugostiteljsko turističke namjene, dozvoljava se gradnja novih turističko-ugostiteljskih sadržaja (hotel, aquapark, kasino, kuglana), te rekonstrukcija, adaptacija i nadogradnja postojećih objekata (postojeći hotel, depadansa hotela, te prostor ugostiteljske namjene), i objekata infrastrukture, a u cilju povećanja kvalitete turističke usluge.

Unutar planirane turističke zone isključuje se mogućnost izgradnje objekata čija je namjena isključivo u funkciji stalnog ili privremenog stanovanja. Planom se dopušta mogućnost da se u okviru turističko-ugostiteljskog objekta osigura nužni stambeni prostor u funkcije osnovne namjene (stan vlasnika, čuvara i sl.)

Parkirališne potrebe rješavaju se uz obodne prometnice gdje je to planom omogućeno, dok se ostatak mora smjestiti u građevinama (podzemnim garažama). Najmanji broj parkirališnih mjesta treba odrediti prema srednjem normativu Prostornog plana Općine Gradac.

Ugostiteljsko turistička namjena – hotel – T1-1 (oznaka prostorne jedinice 1)

Prostorna jedinica hotela nalazi se u istočnom dijelu područja veličine cca 3355 m² u sklopu prostorne jedinice 1. Zonu sa svih strana tangira granica obuhvata plana, osim sa jugozapadne strane gdje je rubno tangira planirana prometnica.

Zona se dijeli na dva dijela: 1A – nova gradnja (2123 m²)

1B – rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građ. (1232 m²)

Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana.

	POSTOJEĆE STANJE	NOVO STANJE
objekt A	nova gradnja	Po(-3)+Pr+4+nadgrađe
objekt B	Pr+3+tavan	Po(-2)+Pr+4+mansarda

Ugostiteljsko turistička namjena – depadansa – T1-2 (oznaka prostorne jedinice 2)

Prostorna jedinica depadanse nalazi se u srednjem dijelu područja veličine cca 2765 m² u sklopu prostorne jedinice 2. Zonu sa svih strana tangira planirana prometnica.

Zona se sastoji od jednog dijela i planira se rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine (depadansa). Isto se planira i izmještanje i gradnja novog energetskog bloka.

Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana.

	POSTOJEĆE STANJE	NOVO STANJE
objekt D(1-9)	Pr+1+tavan, Pr+2+tavan	Pr+2+tavan, Pr+3+tavan

Ugostiteljsko turistička namjena – prateći sadržaji –T1-3 (oznaka prost. jedinice 3)

Prostorna jedinica pratećih sadržaja nalazi se u zapadnom dijelu područja veličine cca 2005 m² u sklopu prostorne jedinice 3. Zonu sa gornje strane tangira planirana prometnica, sa zapadne aquapark a sa južne planirana šetnica.

Zona se sastoji od jednog dijela i planira se rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine (prateći sadržaji).

Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana.

	POSTOJEĆE STANJE	NOVO STANJE
objekt C	Pr+1, Pr+2	Po+Pr+3+tavan

Sportsko rekreacijska namjena – aquapark i kupalište (oznaka prostorne jedinice 4)

Prostorna jedinica sportsko rekreacijske namjene nalazi se u prostornoj jedinici 4 i sastoji se od dva dijela odvojena šetnicom. Aquapark je veličine cca 2754 m², a prostor kupališta je veličine cca 2040 m². Većim je dijelom smještena u području pomorskog dobra.

Aquapark R2

Rekreacijska zona podrazumijeva prostor sjeverno od planirane lungo mare. To je prostor aquaparka, kao sastavni dio objekta ugostiteljske namjene. Prostor se planira izvesti sa bazenima, a u svrhu rekreacije i dopune turističkog sadržaja kao osnovne namjene unutar predmetnog Plana, a u cilju povećanja kvalitete usluge. Između prostora rekreacije (aquapark) i kupališta predviđeno je uređenje šetnice lungo mare, kako bi se imao nesmetan prilaz moru.

Kupalište R3

Predviđa se uređenje dijelova obale u zahvatu, odnosno izgradnja pera za zaštitu plaže, te gradnja sadržaja u funkciji opremanja plaže.

Prometna i ulična mreža

Glavnu prometnu vezu predmetne zone s preostalim dijelom građ. područja čini državna cesta D8. Užu mrežu prometnica čine ostale prometnice. Prostor u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja u funkciji je turističkog objekta s pripadajućim sadržajima. Sjevernom granicom obuhvata proteže se državna cesta D-8 (Jadranska magistrala), na koju zona obuhvata ne ostvaruje neposredni priključak.

Veza na širu prometnu mrežu ostvaruje se nekategoriziranom prometnicom koja se pruža dužobalnom linijom. Ova prometnica priključuje se na državnu cestu neuvjetnim priključkom cca 300 m istočnije, te cca 900 m zapadnije na lokaciji priključka naselja Zaostrog.

Drugim riječima obalni pojas u duljini cca 1200 m oslanja se na ovu servisnu prometnicu koja predstavlja jedinu kontinuiranu kolnu prometnicu na koju se veže niz «slijepih» poprečnih veza upitnih tehničkih elemenata.

Spomenuta prometnica u obuhvatu plana proteže se u duljini cca 200 m na nadmorskoj visini cca 10 m.n.m.. U obuhvatu plana prometnica je širine cca 4.50 m, s neujednačenim poprečnim profilom. Prostorne mogućnosti, odnosno izgrađenost koridora prometnice, ne omogućuju njeno širenje.

Prometnica se trenutno koristi za dvosmjerno odvijanje prometa, premda za takav prometni režim ne osigurava ni minimalne uvjete.

Sjevernije od spomenute dužobalne prometnice položena je servisna prometnica koja završava «slijepo» ulaskom u prostor kampa. Prometnica se koristi kao kolni pristup individualnim objektima, te kao gospodarski pristup sadržajima turističkog naselja.

Izvan granica obuhvata, cca 120 m istočnije, ona se veže na dužobalnu prometnicu. U granicama zahvata Plana ona je izvedena kao prometnica širine cca 4.50 m s asfaltbetonskim zastorom, dok je izvan obuhvata plana ona širine cca 4.0 m s makadamskim kolničkim zastorom.

Iz svega navedenog vidljivo je da je:

- postojeća prometna mreža šireg područja nefunkcionalna,
- postojeći priključak servisne prometne mreže na kategoriziranu prometnicu (D-8) neuvjetan,
- da postojeća servisna mreža u obuhvatu UPU-a ne zadovoljava uvjete za dvosmjerno odvijanje prometa propisane planom višeg reda (minimalna širina dvosmjerne prometnice 5.50 m).

Cestovna mreža

Planirana prometna mreža unutar zone obuhvata Plana temelji se na idejnom rješenju kojim je sagledan širi prostor, kao bi se postojeća prometna mreža, ograničenim zahvatima, učinila funkcionalnijom i uskladila s propisanim tehničkim uvjetima.

U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- da se sagleda šira prometna mreža, te da se zahvati na prometnoj mreži u obuhvatu plana uklope u šire promišljanje prometne mreže,
- da buduća prometna mreža zone zadovolji potrebe internog prometa u skladu s planiranim sadržajima,
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone,
- da se promet sagleda na način da se rasterete postojeće neuvjetne prometnice,
- da se u čim većoj mjeri poštuje zatečeno stanje izgrađenosti prometne mreže,
- da se mreža funkcionalno riješi na način da se prethodno izneseni ciljevi ostvare s minimalnim investicijskim zahvatima na prometnoj infrastrukturi.

U obuhvatu plana su slijedeće prometnice:

- priključak na državnu cestu D-8 – javn prometna površina
- sjeverna servisna prometnica – javn prometna površina
- južna servisna prometnica – javn prometna površina

Planirani su slijedeći zahvati:

- izvedba «T» raskrižja na državnoj cesti D-8 s dodatnim trakama za lijevo i desno skretanje na glavnom prometnom toku, kojim se osigurava prometni priključak turističkog naselja na kategoriziranu prometnu mrežu, a posredno i šire zone. Ovim raskrižjem osigurava se neposredan kolni pristup centralnom objektu s recepcijom i planiranom garažom.
- korištenje postojećih prometnica u režimu jednosmjernog prometnog toka, za koji postojeće širine prometnica zadovoljavaju tehničke uvjete,
- povezivanje sjeverne servisne prometnice sa južnom na zapadnom kraju, kako bi se ostvario prometni prsten, omogućilo kruženje vozila zonom i posredno stvorili uvjeti za korištenje istih u režimu jednosmjernog prometnog toka,
- korekcije poprečnog profila postojećih prometnica na način da se profili po dionicama ujednače, te da se osigura kontinuitet pješačkih tokova unutar zone izvedbom pješačkih pločnika.

Kako postojeće prometnice ne udovoljavaju uvjetima za dvosmjernan promet, te kako prostorni uvjeti (izgrađenost) u koridoru postojećih prometnica ne dozvoljavaju širenje postojećih prometnica, promjenom prometnog režima kojim se postojeće prometnice koriste u jednosmjernom prometnom toku i to južna u smjeru zapad - istok, a sjeverna u smjeru istok – zapad, ograničenim zahvatima bitno je poboljšana funkcionalnost postojeće prometne mreže.

Vezom na državnu cestu D-8, izvedbom planiranog priključka, mreža je ostvarila prometnu cjelovitost i unutar granica obuhvata UPU-a.

Prometnice tlocrtnom dispozicijom stvaraju prometni prsten, te omogućuju kružno kretanje zonom, a visinski su usklađene s topografijom terena i postojećim stanjem, čime je uz minimaliziranje građevinskih zahvata omogućen kvalitetan kolni pristup pojedinim parcelama.

Uzdužni nagibi prometnica ne prelaze 12.0%, a ekstremni uzdužni nagibi primijenjeni su samo na kraćem potezu na sjevernoj servisnoj prometnici, dok južna servisna prometnica ima minimalne uzdužne nagibe.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Na području obuhvata Plana parkirališne površine (ulična parkirališta) predviđene su uz južnu servisnu prometnicu, na mjestima gdje za to postoje prostorne mogućnosti. Predviđa se minimalan broj p.m. Sva potrebna garažna mjesta obzirom na planiranu osnovnu namjenu planirati u podzemnim garažama, a potreban broj odrediti prema pravilniku.

II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA

Koeficijent su dani za cijelu zonu i to:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti – 0,30
- maksimalni koeficijent iskorištenosti – 1,50
- maksimalna katnost novih građevina – Po+Pr+5

NAMJENA	veličina	najveća izgrađenost	najveća iskorištenost	udio (%)
T1-1 - HOTEL	3355 m ²	2181 m ²	17782 m ²	17.20

T1-2 - DEPADANSA	2765 m ²	830 m ²	3871 m ²	14.15
T1-3 - PRATEĆI SADR.	2005 m ²	1404 m ²	7218 m ²	10.15
Z - ZELENE POVRŠINE	850 m ²	/	/	4.40
R2 – AQUAPARK	2750 m ²	1440 m ²	/	14.10
R3 – UREĐENA PLAŽA	2680 m ²	/	/	13.80
PROMETNE POVRŠINE	5110 m ²	/	/	26.20
UKUPNO	19515 m²	5855 m² (Kig ukupno=0,3)	28871 m² (Kis ukupno=1,48)	100

Predviđa se izgradnja podzemnog dijela građevina do Po(-3) kata.

ZAŠTITA OD RUŠENJA

Ugostiteljsko turistička namjena – hotel – T1-1 (oznaka prostorne jedinice 1)

	NOVO STANJE
objekt A	Po(-3)+Pr+4+nadgrađe
objekt B	Po(-2)+Pr+4+mansarda

Ugostiteljsko turistička namjena – depadansa – T1-2 (oznaka prostorne jedinice 2)

	NOVO STANJE
objekt C	Po+Pr+3+tavan

Ugostiteljsko turistička namjena – prateći sadržaji –T1-3 (oznaka prost. jedinice 3)

	NOVO STANJE
objekt D(1-9)	Pr+2+tavan, Pr+3+tavan

Sportsko rekreacijska namjena – aquapark i kupalište (oznaka prostorne jedinice 4)

Prostorna jedinica sportsko rekreacijske namjene nalazi se u prostornoj jedinici 4 i sastoji se od dva dijela odvojena šetnicom. Aquapark je veličine cca 2754 m², a prostor kupališta je veličine cca 2040 m². Većim je dijelom smještena u području pomorskog dobra.

Aquapark R2

Rekreacijska zona podrazumijeva prostor sjeverno od planirane lungo mare. To je prostor aquaparka, kao sastavni dio objekta ugostiteljske namjene.

Građevine se moraju graditi na udaljenosti većoj od $H/2$ visine same građevine, da se u slučaju rušenja ne zakrče kolni prilazi, odnosno da domet ruševina bude u okviru građevne čestice.

Vodoopskrba

Predviđeno je da se u cesti rekonstruira postojeća vodovodna mreža sa promjera $\varnothing 100$ na promjer $\varnothing 150$. Ovaj promjer vodovodne cijevi je potreban za zadovoljenje protupožarnih potreba, a i sanitarnih i potreba za aqua park za predviđeni kompleks.

Na dva mjesta je predviđeno priključenje na vodovodnu mrežu i to jedan priključak (zasunska šahta) na križanju postojeće prometnice i novo predviđene prometnice za objekte "A" i "B" i poseban priključak sa vanjske vodoopskrbne mreže za objekte "C" i "D". Ovim posebnim priključenjem na vanjsku vodoopskrbu izbjegao bi se udar na vanjsku vodovodnu mrežu.

Protupožarna zaštita objekata, kao i vanjska hidrantska mreža koristile bi se u samo u slučaju požara, što je iznimna situacija. Zbog osiguranja dovoljnih količina vode poradi protupožarne zaštite – predviđa se rekonstrukcija vanjskog vodovoda sa promjera $\varnothing 100$ na promjer $\varnothing 150\text{mm}$, a u dogovoru sa "Javnom ustanovom za komunalnu djelatnost" -"Izvor", Ploče

U novo predviđenoj prometnici između magistrale i postojeće ceste predviđen je novi vodovod promjera $\varnothing 100\text{mm}$. Tlak vode u vodovodnoj cijevi, obzirom da se snabdijeva sa rezervoara sa kotom dna na 74,00m.n.m., je zadovoljavajući za potrebe sanitarne i protupožarne instalacije.

Predviđene su novo predviđene zasunske šahte na rekonstruiranoj vodovodnoj mreži.

Ogranke za nadzemne protupožarne nadzemne hidrante riješiti sa zapornom armaturom.

Predviđeni su nadzemni protupožarni hidranti, koji su postavljeni uz prometnice, a na međusobnom udaljenju 80m. Protupožarni nadzemni hidranti su predviđeni $\varnothing 80\text{mm}$.

ZAŠTITA OD POŽARA

Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti zemljišta su dva osnovna parametra za procjenu opasnosti od prenošenja požara.

- koeficijent izgrađenosti (kig) = 0.3
- koeficijent iskorištenosti (kis) = 1.48

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice.

Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Opasnost od požara smanjuje se neizgrađenim površinama, koje se javljaju kao protupožarne pregrade, kao javne i zaštitne zelene površine, široke ulice, otvoreni javni prostori i sl.

III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Općina Gradac prema broju stanovnika (3615 stanovnika, popis stanovništva 2001.) svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se po navedenom pravilniku trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 sklonišnih mjesta).

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca sa planiranih 600 ležaja ne smatra se ugroženom te ne treba osiguravati sklanjanje.

IV. ZAŠTITA OD POTRESA

Općina Gradac se nalazi u području IX stupnja potresne zone MCS skale

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).

B / GRAFIČKI DIO PLANA
