

Na temelju članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13.) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: 350-02/16-11/26; Urbroj: 531-05-1-16-4, od 6. srpnja 2016. godine, Općinsko Vijeće Općine Gradac na svojoj 17. sjednici Općinskog Vijeća održanoj 28.7.2016. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

OPĆE ODREDBE

1

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gradac („Službeni glasnik Općine Gradac“, br. 59/07., 61/07., 75/09, 08/14.); u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU.

Izmjene i dopune PPU se izrađuju sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni Glasnik Općine Gradac“, broj 02/15.).

2

Izmjene i dopune PPU-a iz članka 1. ove Odluke, izradila je tvrtka URBOS-u doo Split a sadrže tekstualne i grafičke dijelove:

I Tekstualni dio

Obrazloženje izmjena i dopuna
Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
	Infrastrukturni sustavi	
2.1	Promet	1:25000
2.2.	Energetski sustav	1:25000
2.3.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.4	Vodnogospodarski sustav	1:25000
	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	
3.1.	Uvjeti korištenja	1:25000
3.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
	Građevinska područja naselja	1:5000
4.1.	Drvenik	
4.2.	Drvenik	
4.3.	Zaostrog	
4.4.	Podaca	
4.5.	Brist	
4.6.	Gradac	

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 6. stavku 1. riječi „utvrđene ovom Odlukom“ se brišu.

Riječi „maksimalnu veličinu građevinske čestice te visinu ugostiteljsko turističkih građevina i to kako slijedi“ se zamjenjuju riječima „na slijedeće:“

Iza alineje jedan se dodaju alineje 2. i 3. koje glase:

- „minimalnu veličinu građevinske čestice može činiti i sama tlocrtna površina postojeće građevine, posebno u zaštićenim ruralnim cjelinama
- minimalna veličina građevinske čestice za interpolirane građevine može biti za 20% manja od propisane ovim odredbama“.

Članak 4.

U članku 7. stavku 1. riječi „(za građenje novih građevina, zamjenu, interpolaciju i/ili rekonstrukciju postojećih građevina) i druga izgrađena građevinska područja“ zamjenjuju se riječima „izvan obuhvata usvojenih ili ovim Izmjenama i dopunama propisanih urbanističkih planova uređenja“

Iza prve alineje dodaje se alineja:

-„za neizgrađene a uređene dijelove građevinskog područja naselja“

U drugoj alineji se iza riječi „gradnju“ dodaje riječ „prometne i“.

Dodaje se četvrta alineja koja glasi:

- „za gradnju i uređenje površina izvan građevinskog područja“

U trećem stavku se iza riječi „Izgrađeni“ dodaju riječi „te neizgrađeni i neuređeni dio“

Članak 5.

Naslov „**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA**“ se zamjenjuje sa naslovom:

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA NAMJENI

Članak 6.

U članku 9., stavak 1., prva alineja, iza riječi „područje“, dodaje se riječ „mora“.

Na kraju prvog stavka se dodaje rečenica: „Cjelokupno područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog pojasa mora (dalje: ZOP).“

Članak 7.

U članku 10., stavak 1. riječi „zaštićeno obalno područje“ se zamjenjuju riječima „Prostor ograničenja“.

Članak 8.

U članku 11., stavak 1. riječi „zaštićenog obalnog područja“ se zamjenjuju riječima „prostora ograničenja“

Članak 9.

U članku 12., stavak 1., iza riječi „neizgrađenog“ se dodaje riječ „i neuređenog“

U stavku 2, ispod naslova „javna i društvena namjena“, prva alineja se iza riječi „javna“ dodaje riječ „i društvena“

U predzadnjem stavku, riječ „privezišta“ se zamjenjuje sa riječi „športskih lučica“.

Članak 10.

U članku 14., stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 11.

Iza **članka 15.** dodaje se novi **članak 15.a.** koji glasi:

„Katastarska čestica (osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina), ili njen dio unutar građevinskog područja nije odmah i građevna čestica (čestica određena za gradnju građevine). Ona to može postati samo planskom parcelacijom izvršenom u skladu s važećim propisima te svim ostalim lokacijskim uvjetima ovog Plana.“

Ukoliko je katastarska čestica smještena uz granicu građevinskog područja i uključena je u građevinsko područje na način da nedostaje manje od 20% površine za formiranje građevinske čestice (zbog nepreciznosti katastarskih podloga) tada se taj dio izvan granice građevinskog područja može priključiti građevinskoj čestici i građevnom području.“

Članak 12.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i na području Općine Gradac su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine

- Državna cesta D8
- Tunel „Drvenik“ i spojna cesta od Drvenika (D8) do čvora Ravča (A1)

b) Pomorske građevine

Morska luka za potrebe državnih tijela

- Drvenik

c) Građevine za korištenje voda

Vodoopskrbni sustav Makarskog primorja, koji se dijeli na:

- Podsustav Makarskog primorja
- Vodoopskrbni sustav Ploče (većim dijelom u Dubrovačko – Neretvanskoj županiji)

d) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Gradac su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine:

Županijske ceste

Obuhvaćaju sve danas razvrstane županijske ceste, ceste koje su razvrstane u

Prostornom planu u kategoriji županijskih cesta, te ostale ceste koje će se naknadno razvrstati u županijske ceste.

Lokalne ceste

Obuhvaćaju sve danas razvrstane lokalne ceste, ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriju lokalnih cesta, te ostale ceste koje će se naknadno razvrstati u lokalne ceste.

Građevine zračnog prometa

- Helidromi-interventni: Gradac

b) Pomorske građevine

- Luke otvorene za javni promet: Gradac – Drvenik
- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe: Gradac, Drvenik-operativna obala uz rampu za trajektni promet

c) Energetske građevine

- TS 35/10 kV: Brist
- TS 110/20(10) kV "Drvenik" instalirane snage 2x20 MVA i podmorski kabel za otok Hvar

d) Građevine sustava odvodnje

- Sustav odvodnje otpadnih voda Gradac-Brist-Podaca

Članak 13.

U članku 17. stavak 1., u 4. alineji umjesto riječi „rješenja“ ubacuje se riječ „projekata“.

Članak 14.

U članku 18., u stavku 1., 3. alineja briše se riječ „postojeće“.

U stavku 2., riječ „dislokacija“ se zamjenjuje riječima „rekonstrukcija i proširenje“. Iza riječi „Drveniku“, dolazi točka, a ostatak rečenice se zamjenjuje sa novom rečenicom koja glasi: „Nova zapadnija lokacija planirana je izvan postojećih i planiranih građevinskih područja te je za istu na snazi Urbanistički plan uređenja. Ostatak stavka se briše.

Članak 15.

U članku 19., u stavku 1. briše se tekst „kapaciteta do 80 kreveta“.

U stavku 1. nakon podnaslova „zone poslovne namjene (K), alineja 2, iza riječi Zaostrog se dodaju riječi u zagradama „(K1)“.

Članak 16.

U članku 20., stavak jedan, iza riječi „projekta“, dodaje se zarez i riječi: „te stepenica za prilaz moru.“

Članak 17.

Iza članka 20., dodaje se **članak 20a.** koji glasi:

„Površine za razvoj i uređenje naselja, pored sadržaja iz članka 19., stavka 1., točke 1. ovih odredbi planirane su za uređenje građevnih čestica za potrebe izgradnje stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina .

Stambene građevine su namijenjene isključivo stanovanju.

Pod stambeno poslovnim građevinama smatraju se građevine u kojima se pored stambene obavlja poslovna djelatnost ili djelatnosti poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne,

intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji-dječji vrtići i sl.). Stambeno poslovne građevine su građevine kod kojih je najviše 50% građevinske (bruto) površine poslovne namjene, odnosno maksimalno 80% ukoliko je riječ o ugostiteljsko-turističkoj namjeni (apartmani).

Poslovne građevine su građevine isključivo poslovne namjene u kojima se obavlja poslovna djelatnost ili djelatnost poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne, trgovačke i sl.).

Stambene građevine moguće je graditi kao jednoobiteljske i višestambene građevine.

Jednoobiteljske stambene građevine su građevine sa maksimalno 400 m² ukupne građevinske bruto površine a grade se kao samostojeće i dvojne. Višestambene građevine su građevine sa više od 400 m² ukupne građevinske bruto površine.

Višestambene dvojne građevine u neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja grade se isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja.

Na građevnoj čestici, uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.“

Članak 18.

U članku 21., u prvom stavku, iza riječi „Zemljište“ dodaje se riječ „nužno“, a iza riječi „1,0 m“ dolazi točka te se ostatak stavka briše.

Iza prvog stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Izuzetno, građevna čestica za postojeću građevinu može se formirati prema zatečenom stanju. Ukoliko se građevna čestica formira na način da je građevina na međi prema susjednoj građevnoj čestici, na tome pročelju ne mogu biti otvori.“

Članak 19.

U članku 22., u drugom stavku se iza riječi „lokacijske“ ubacuje „i/ili građevinske“ dozvole.

Članak 20.

U članku 23., iza prvog stavka, dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se izvodi terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena. Potporni zid prometnica (usjeci i sl.) može biti i viši.

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice kod izgradnje građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) više od 3,0 m.“

Na kraju stavka 3. se dodaje rečenica „Ograde se mogu izvoditi do 1,6 m visine. Kod gradnje autohtonih sklopova s karakterističnim „dalmatinskim dvorom“ ogradni zidovi mogu biti do 2,0 m visine, a izvode se od kamena.“

Iza stavka 3. dodaju se stavci koji glase:

„Ograde se izvode kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ili od metalnih elementima ili kao zelene ograde (grmolike biljke). Nije dopušteno postavljanje ograda od bodljikave žice ili elemenata sa završnim šiljatim dijelovima, osim kada je to dopušteno tehnologijom proizvodnje. Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom.

Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 24,0 m² građevinske (bruto) površine.“

U stavku 4., riječi „obvezno je“ se zamjenjuje sa riječima „preporuča se“, a iza riječi „predvrtova“ dolazi zarez i dodaju se riječi „gdje za to postoje uvjeti“.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Prometna površina definirana je važećim Zakonom o prostornom uređenju. U slučaju da se od građevne čestice zemljišta odvoji dio za gradnju javne prometne površine (najviše 15%) tada se koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskoristivosti (Kis) računaju prema izvornoj veličini čestice.“

Članak 21.

U članku 24., prije prvog stavka, dodaje se stavak koji glasi:

„Građevine mogu imati podrum, suteran, prizemlje, nadzemne etaže i potkrovlje, ovisno o nagibu terena.

Najveća dozvoljena visina građevine se ovim Planom određuje s dva temeljna pokazatelja koja oba moraju biti zadovoljena. To su najveći dozvoljeni broj etaža i najveća dozvoljena visina građevine. Poštivajući maksimalnu visinu građevina propisanu ovim odredbama, može se izvoditi različit raspored etaža ovisno o tome da li se građevina gradi na ravnom ili kosom terenu.“

Iza riječi „Podrum“ sljedećeg stavka dodaju se riječi „Po“, a iza riječi „građevine“ dodaju se riječi „ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren,“

Iza stavka 5. se dodaju stavci:

„Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova). Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili suterana.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi).

Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

Urbanističkim planovima uređenja mogu se odrediti područja na kojima se građevinski i regulacijski pravac mogu poklapati.“

Članak 22.

U članku 30., u prvom stavku, iza riječi „jedna“ dodaju se riječi „osnovna građevina“, a riječi „stambena ili stambeno poslovna građevina“ se stavljaju u zagrade. Riječ „stambenoj“ se mijenja riječju „osnovnoj“, a riječi „stambeno –gospodarsku“ se mijenjaju sa riječi

„funktionalnu“.

Na kraju drugog stavka se dodaje rečenica: „Potpuno ukopani bazeni površine do 100 m² ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti.“

U stavku 4. broj „3,0“ se zamjenjuje brojem „1,0“.

U stavku 5. se briše riječ „ili županijskoj“.

Podnaslov „a.1.Postojeće izgrađene građevine“ se zamjenjuje sa podnaslovom „Rekonstrukcija postojećih građevina“

Članak 23.

U članku 32., prvi stavak, riječi „koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) s njom izjednačena“ se zamjenjuju riječima „koja je prema važećem Zakonu o prostornom uređenju ili prema posebnom zakonu s njom izjednačena.“

Članak 24.

U članku 33., prvi stavak, riječi „(dograditi, nadograditi, promijeniti namjenu, ukloniti vanjski dio građevine i dr.) u skladu sa ovim odredbama.“ se zamjenjuju riječima „(dograditi, nadograditi, ukloniti vanjski dio građevine, promijeniti namjenu, izvoditi građevinske i druge radove na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove) u skladu sa ovim odredbama i zakonskim propisima.“

Članak 25.

U članku 34., u prvom stavku, nakon riječi „postojećih“ ubacuju se riječi „slobodnostojećih i dvojnih“, dok se tekst „za slobodnostojeće objekte odnosno 0,60 za dvojne objekte“ zamjenjuje brojem 0,60.

U drugom stavku se iza riječi „ovog članka“ dodaje tekst „moguće je u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada“, nakon riječi „maksimalno za“ dodaje se „10% ili je“, te nakon riječi „ukoliko to“ dodaje riječ „ove“, a riječi „ove Odluke“ se brišu.

Članak 26.

Članak 35. je izbrisan u zadnjim izmjenama i dopunama.

Članak 27.

U članku 36., u drugom stavku se iza riječi „pravac“ dodaju riječi „s kojim je potrebno uskladiti i eventualnu dogradnju.“

Članak 28.

U članku 37. u prvom stavku umjesto broja „1,0“, upisuje se broj „3,0“.

Članak 29.

Članak 38. se mijenja i glasi: „Maksimalna visina kod rekonstrukcije postojećih građevina propisana je u članku 43. ovih odredbi.“

Članak 30.

U članku 39. na kraju drugog stavka dodaje se rečenica „Način dokazivanja vlasništva nad parkingom (vlasnički list, ugovor sa zabilješkom u zemljišniku, ugovor za mjesto na javnom parkingu i sl.) definirat će se općinskom odlukom.“

Članak 31.

U članku 40., u prvom stavku, riječi „konzervatorske studije“ se zamjenjuju riječima „konzervatorskog elaborata.“

Članak 32.

U članku 41., na kraju drugog stavka se dodaju riječi: „ili plana detaljnijeg stupnja razrade ukoliko je isti donesen ili je njegova izrada propisana ovim Planom.“

Dodaje se 3. članak „Interpolaciju građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja je urbanističkim planovima uređenja moguće propisati detaljnije, sukladno detaljnijim prostornim analizama.“

Članak 33.

U članku 42., u prvom stavku se iza riječi „niske“ dodaju riječi u zagradama „(obiteljske)“, a iza riječi „srednje“ riječi u zagradama „(višestambene)“.

U drugom stavku se iza riječi „građevine“ dodaje riječ „i“, a riječi „ili građevine u nizu“ se brišu.

U trećem stavku dodaje se točka te se brišu riječi „i dvojne građevine“.

Članak 34.

U članku 43., u prvom stavku se iza riječi „Niske“ dodaje riječ u zagradama „(obiteljske)“. Na kraju prvog stavka broj „11,7“ se mijenja brojem „11,2“

U drugom stavku se iza riječi „Srednje“ dodaje riječ u zagradama „(višeobiteljske)“. Na kraju drugog stavka se dodaje rečenica: „Završnu etažu je moguće izvesti kao potkrovlje (Pk).“

Članak 35.

U članku 44., u prvom stavku se pored stupca „max Kig“ dodaje stupac „max Kis“ koji glasi:

Max Kis

1,6

1,6

2,4

2,4

Na kraju članka se dodaje novi stavak koji glasi:

„Moguća je i veća površina građevne čestice za gradnju samostojećih građevina. U slučaju kad je građevna čestica veća od propisane, najveća bruto tlocrtna površina građevine ne može biti veća od 320 m².“

Članak 36.

U članku 46., stavci 1. i 5. se brišu.

Nakon članka 47. Dodaje se **članak 47.a.** koji glasi: „Građevine u neizgrađenom a uređenom dijelu građevinskog područja naselja grade se prema uvjetima za interpolaciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.“

Članak 37.

Članak 48. se briše.

Članak 38.

U članku 50. na kraju stavka se broj „2,0“ zamjenjuje brojem „1,2“.

Članak 39.

U članku 52., stavak 1. riječi "51. stavak 2." se zamjenjuju riječima „49. stavak 1. i 2.“

Članak 40.

U članku 53., u prvom stavku, iza riječi „niske“ dodaju se riječ u zagradama „obiteljske“ , a iza riječi „srednje“, riječi u zagradama „višestambene“. Riječi na kraju rečenice „ili građevine u nizu“ se brišu. Brišu se riječi na kraju prvog stavka „i dvojne građevine“.

Dodaje se novi stavak: „Srednje građevine mogu se graditi kao dvojne isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja kao rezultat detaljnijih prostornih analiza.“

Članak 41.

U članku 54., u prvom stavku, kolona max. površina čestice se briše, te se zamjenjuje novom kolonom „min.površ.čestice“:

Min.površ.čestice

400

300

600

500

Pored kolone max.kig dodaje se kolona „max. kis“ koja glasi:

Max. kis

1,2

1,2

1,5

1,5

Dodaje se novi stavak koji glasi:

„Maksimalna tlocrtna površina nove niske (obiteljske) građevine ne može biti veća od 250 m². Maksimalna tlocrtna površina nove (višeobiteljske) građevine ne može biti veća od 300 m².“

Članak 42.

U članku 55., stavak 2. se briše i zamjenjuje sa stavkom koji glasi:

„Minimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m.“

Članak 43.

U članku 56., na kraju drugog stavka se dodaje rečenica: „Završnu etažu je moguće izvesti kao potkrovlje.“

Članak 44.

Iza članka 56. se dodaje **članak 56a.** koji glasi:

„U građevinskim područjima izdvojenih tradicijskih naselja, u slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe, za rekonstrukciju i interpolaciju novih građevina primjenjuju se uvjeti propisani za rekonstrukciju i interpolaciju niskih (obiteljskih) građevina.“

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja prikazani su u kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja.“

Članak 45.

U članku 57., na kraju prvog stavka se dodaju riječi: „Građevinska područja naselja“ u mj. 1:5000:“

Članak 46.

U članku 58., u prvom stavku dodaje se treća alineja koja glasi:
„ Pomorska građevina - luka otvorena za javni promet županijskog značaja Drvenik“

Drugi stavak se briše.

Članak 47.

U članku 59., u prvom stavku se iza riječi „dozvola za“ dodaju riječi „rekonstrukciju i/ili novu“

Članak 48.

U članku 60., na kraju drugog stavka se dodaje alineja f) koja glasi: „marikultura“

Članak 49.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Izvan granica građevinskog područja naselja, izvan 100 m od obalne crte moguća je gradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstava i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede, uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina zemljišta iznosi 3 ha,
- maksimalna visina građevine je visina podrum (potpuno ukopani), prizemlja i krov odnosno maksimalno 5,0 m,
- maksimalna ukupna građevinska (bruto) površina građevine do 400 m² a površina potpuno ukopanog podruma do 1.000 m²,
- građevna čestica treba imati kolni pristup, priključak na vodu, priključak na kanalizaciju, odnosno propisno rješenje odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem i električnu energiju riješiti prema lokalnim prilikama.

Mogućnost izgradnje sadržaja iz ove točke podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom, odnosno isključivo poljoprivredom (u prostoru ograničenja 1000 m od obalne crte) kao registriranom osnovnom djelatnošću na površinama od minimalno 3 ha u prostoru ograničenja i na površinama od minimalno 1 ha izvan prostora ograničenja.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine.
- na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.
- gospodarske ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.

Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².

Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva ne mogu se graditi izvan građevinskog područja na prostorima zračne udaljenosti manje od 1000 m od obalne crte.

Područja za gradnju građevina iz stavka 2. i 3. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

Članak 50.

U članku 65., u četvrtom stavku, riječ „detaljnog“ se zamjenjuje sa riječju „urbanističkog“.

Članak 51.

Iza članka 66. se dodaje **članak 66a.**, koji glasi:

„U cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj marikulture, temeljem njenih strateških odrednica, djelatnost marikulture i zahvati u prostoru vezani za ovu djelatnost određuju se kao objekti od značaja za županiju.“

Predviđene su slijedeće zone marikulture i ribarske infrastrukture prema položaju, vrsti i kapacitetu:

Vrsta zone	Ime zone	Glavna uzgojna vrsta	Maksimalni kapacitet (t)	Vrsta u polikulturi	Maksimalni kapacitet vrste u polukulturi (t)	Površina okvirnog prostornog obuhvata (ha)
1	Gradac	Bijela riba	2400	školjkaši	6000	1500
2	Gradac	Bijela riba	2400	školjkaši	6000	1500

Uz svaku od zona u susjednom obalnom području kopna maksimalne površine do 500 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 40 m², s funkcijom smještaja za čuvarsku službu na uzgajalištu.

Korisnik objekta na pomorskom dobru, dužan je objekt opisan u prethodna dva stavka uklopiti u prirodni krajolik te ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

Nositelju koncesije dopušta se gradnja privremenog pristana maksimalne dužine 10 m na način da se ne mijenja obalna linija nasipavanjem. Pristan je potrebno ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.“

Članak 52.

U članku 67., broj „1,0“ se zamjenjuje brojem „1,5“

Članak 53.

U članku 70., na kraju prvog stavka, iza alineje 5. se dodaju alineje koje glase:

- „parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema članku 103. ovih odredbi;
- otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipient.“

Članak 54.

U članku 71., u prvom stavku, riječi „kapaciteta do 80 ležajeva“ se brišu, a dodaju se nove riječi „(obiteljski hoteli)-,“.

U drugom stavku, alineja dva, iza riječi „čestice“, dodaju se riječi „i javno prometne površine“

U drugom stavku, alineja tri, riječi „a najveća 1500 m²“ se brišu.

U drugom stavku, na kraju četvrte alineje dodaje se broj „2,6“

Iza četvrte alineje dodaje se nove alineje koje glase:

- „u svrhu rješavanja prometa u mirovanju može se izvesti više podrumskih etaža
- najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo“

Iza pete alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- „otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.“

U trećem stavku, u drugoj alineji, iza riječi „čestice“, dodaju se riječi „i javno prometne površine“, a riječi „za koje se udaljenost propisuje sukladno članku 21. i 22. ovih odredbi“ se zamjenjuju riječima „za koje se zadržava postojeća udaljenost ukoliko je manja od propisane“

U trećem stavku, u trećoj alineji riječi „a najveća 1500 m²“ se brišu.

U trećem stavku, iza četvrte alineje se dodaju nove alineje koje glase:

- „postojeći objekti čiji je Kig i Kis veći od propisanog u prethodnoj alineji, ne mogu se dograđivati niti nadograđivati
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta
- otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent“

Članak 55.

U članku 72., u prvom stavku, prvoj alineji, iza riječi u zagradama „pretežito“ dodaje se riječ „poslovne“, a prije riječi „K2“ dodaje se riječ „K1“.

Članak 56.

U članku 73., u prvom stavku se iza prve alineje dodaje alineja:

„- Zaostrog – 0,2 ha“

U drugom stavku se prije prve alineje dodaje alineja:

„ – poslovni sadržaji, apartmani“

U drugom stavku se u četvrtoj alineji, iza riječi „sadržaji“ dodaju riječi „reciklažno dvorište“

U trećem stavku, riječi „Građevine iz prethodnog stavka“ se zamjenjuju riječima „Poslovne zone oznake K2 i K3“, a riječi „trebaju se graditi“ se zamjenjuju riječima „uređuju se“. Iza riječi „prema“ dodaje se riječ „slijedećim“.

U trećem stavku, u šestoj alineji, riječ „H/2“ se zamjenjuje riječima „4,0 m“

U trećem stavku, u sedmoj alineji broj „30“ se zamjenjuje brojem „20“

Iza sedme alineje dodaju se nove alineje koje glase:

- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 103.
- otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.

Iza trećeg stavka dodaju se novi stavci koji glase:

„U okviru poslovne zone Gradac (oznaka K2,K3) planira se uređenje reciklažnog dvorišta.

Poslovna zona oznake K1 u Zaostogu uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu minimalne širine 4,0 m

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m²;
- koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,5 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,5;
- visina gospodarskih građevina mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi maksimalno 18,5 m
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno ;
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 103.
- otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent“.

Članak 57.

U članku 75., u prvom stavku nakon riječi „ugostiteljsko turističkih građevina“ dodaju se riječi „(obiteljskih hotela)“.

U trećem stavku, sedma alineja, riječi „Turističko naselje“ se zamjenjuju riječima „Hotelska zona“, a iza riječi „Drvenik“, dodaje se riječ „-T1“, te umjesto „300 ležaja“ umeću se riječi „350 ležajeva“.

U četvrtom stavku se iza riječi „građevina“ dodaju riječi „primjenjuju se slijedeći uvjeti:“

U četvrtom stavku, prvoj alineji broj „0,5“ se zamjenjuje brojem „0,6“, a broj „2,5“ brojem „3,0“. Iza riječi „od 4,0 m“ dodaju se riječi „za gradnju novih građevina, odnosno zadržava se postojeća udaljenost ukoliko je manja od propisane.“

U četvrtom stavku, drugoj alineji, iza riječi „visine“, dodaje se riječ „više od“

U četvrtom stavku, trećoj alineji, iza riječi „površine“ dodaje se riječ „građevine“

U četvrtom stavku, iza treće alineje, dodaju se nove alineje koje glase:

- „minimalna udaljenost nove građevine od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m, a rekonstruiranog (dograđenog) dijela minimalno 1,0 m osim za državnu prometnicu gdje iznosi 4,0 m.
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta“
- građevna čestica za gradnju građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu minimalne širine 3,5 m
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 500 m²
- otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.“

Postojeća alineja koja glasi: „- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;“ se briše.

Članak 58.

Članak 76. se briše.

Članak 59.

Članak 77. mijenja se i glasi:

Zone ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja su:

Neizgrađena (planirana):

- Hotelska zona Podaca (T1) obuhvata 2,75 ha

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 240 ležaja.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5
- maksimalna visina građevine 16,0 m
- najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²
 - parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta“

- Hotelska zona Podaca, Viskovića vala (T1) obuhvata 2,06 ha

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 120 ležaja.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5
- maksimalna visina građevine 16,0 m
- najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²
 - parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta“

- Hotelska zona Podaca (T1) obuhvata 2,31 ha

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 280 ležaja.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5
- maksimalna visina građevine 16,0 m
- najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²
 - parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta“

Borova, Hotel Morenija, Podaca (T1) obuhvata 2 ha – izgrađeno, zamjena i nova gradnja

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone 600 ležaja
- maksimalni koeficijent izgrađenosti - 0,30
- maksimalni koeficijent iskorištenosti- 2,5
- maksimalna visina građevine 16,0 m
- najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²

- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugoditeljsko turističkog objekta“

- Hotel uvala Borova (T1)1,5 ha;

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 300 kreveta
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²
- maksimalna visina građevine 16,0 m
- najmanje 20% svake građevne čestice ugoditeljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugoditeljsko turističkog objekta“

- Hotelska zona Brist (T1) obuhvata 2,6 ha

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 200 ležaja
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5
- najmanje 20% svake građevne čestice ugoditeljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugoditeljsko turističkog objekta“

- Hotelska zona Gradac (T1) obuhvata 2,5 ha

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 300 ležaja
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,5
- najmanje 20% svake građevne čestice ugoditeljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugoditeljsko turističkog objekta“

Odvodnja otpadnih voda svih ugoditeljsko turističkih zona mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ukoliko sustav odvodnje nije izgrađen ili priključkom na postojeći sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

Članak 60.

U članku 78. drugi stavak, 5. alineja, mijenja se „40%“ sa „20%“.

Članak 61.

U članku 80., u prvom stavku, riječi „ZOPU-a“ se mijenjaju riječima „prostoru ograničenja“

Članak 62.

U članku 82., riječi u zagradama „teren, gledalište“ se brišu i zamjenjuju riječju „ugostiteljstvo“

Članak 63.

U članku 84., u drugom stavku, riječi „H/2 (polovinu visine“ se zamjenjuju riječima „4,0 m“.

Članak 64.

U članku 85., u prvom stavku, riječi „a maksimalne 3,0 m“ se brišu. Na kraju prvog stavka se dodaje rečenica: „Šetnica treba poštivati topografiju terena a minimalne zahvate (podzidi i slično) obraditi u kamenu. Na mjestima uz šetnicu gdje zemljišni pokrov to omogućava potrebno je saditi zelenilo.“

U drugom stavku, iza riječi „potrebno je“, dodaje se riječ „podrediti“

U trećem stavku, iza riječi „intervencija, dodaje se zarez i riječi „izuzev mogućnosti uređenja kontinuirane dužobalne šetnice.“

Članak 65.

U članku 86., u prvom stavku, u prvoj i drugoj alineji, riječ „športska“ zamjenjuje se sa „Športsko rekreacijska“. Na kraju druge alineje dodaje se riječ 0,82 ha

U drugom stavku riječi „u okviru športsko rekreacijske zone“ se brišu, a iza riječi „članka“ dodaje se broj „82“. Brojevi „85. i 86.“ se brišu.

Članak 66.

U članku 87., briše se prvi stavak.

Na kraju drugog stavka dodaje se oznaka „-1“.

Na kraju četvrtog stavka dodaju se riječi: „uz mogućnost nadohrane, uređenja pera i ostalih građevina, uključujući i podmorskih, za zaštitu plaža.“

Članak 67.

U članku 94., stavak jedan se briše. Iza stavka jedan dodaju se novi stavci:

„Planom je utvrđen prostor i uvjeti za izgradnju i uređenje:

- cestovne mreže i objekti cestovnog prometa;
- objekti zračnog prometa (interventni helidrom)
- pomorski promet i objekti pomorskog prometa;
- mreže telekomunikacija;
- elektroenergetske mreže i objekata elektroopskrbe;
- mreže i uređaji vodoopskrbe i odvodnje.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se urbanističkim planovima uređenja ili tehničkom dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu, vodeći računa o odredbama Plana, stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Prostor za razvoj infrastrukturnih sustava planira se i ostvaruje uvažavajući standarde zaštite okoliša. Vođenje infrastrukturnih koridora treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, te uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

Detaljno razgraničavanje i definiranje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u ovom Planu, odrediti će se detaljnijim planovima ili odgovarajućim aktom za građenje sukladno Zakonu, ovisno o lokalnim uvjetima.

Manje izmjene tih trasa kao rezultat preciznije izmjere neće se smatrati izmjenom ovog Plana.“

Stavci 2,3 i 4. se brišu.

Članak 68.

U članku 95. briše se prvi stavak.

Iza stavka dva, dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za postizanje optimalne funkcionalnosti cestovne mreže na području Županije ceste se moraju planirati i graditi po fazama u cilju zadovoljenja razvojnih, prometnih, gospodarskih i ekoloških kriterija. Obzirom da će se realizacija nekih navedenih prometnica dogoditi s određenim vremenskim otklonom, neophodno je mjerama rekonstrukcije i dogradnje postojeće cestovne mreže zadovoljiti rastuće prometne zahtjeve, te nastojati ostvariti kompatibilnosti navedenih radnji s konačnim rješenjem, te omogućiti etapnost realizacije.

U smislu zadovoljavanja tih kriterija određuju se prioriteti izgradnje realizacijom kojih bi se ti kriteriji ispunili. Za postizanje razvijenosti cestovne mreže prioriteti su izgradnja:

- Tunel „Drvenik“ sa spojnom cestom Ravča-Drvenik
- rekonstrukcije trase i čvorišta te rasterećenja postojećeg dužobalnog pravca (državna cesta br. 8), osposobljavanjem jednog od zaobalnih alternativnih koridora:
- Izmještanje DC-8 na dionici Živogošće - Drvenik – Gradac – granica Županije uključujući realizaciju planirane poprečne veze DC-62 (u budućnosti i Jadranske autoceste) i DC-8 na koridoru Ravča – Drvenik. Treba naglasiti da je ovo jedna od bitnih veza koja bi omogućila aktiviranje u većem dijelu kvalitete zaobalne alternative po DC-62.“

Članak 69.

U članku 97., na kraju prvog stavka dodaju se riječi: „i prostornim planovima uređenja detaljnijeg stupnja razrade“

U drugom stavku broj „1,5“ zamjenjuje se brojem „1,2“, te se iza riječi „prometnice“ ubacuje „(minimalno 5,0 m)“, zatim iza riječi „jednosmjerne prometnice“ ubacuje „u pravilu planirati“ te iza riječi „širine 3,5m“ ubacuje „(minimalno 3,0 m)“.

U trećem stavku broj „5,5“ se zamjenjuje brojem „4,0“, a broj „1,5“ brojem „0,9“, te broj „3,5“ brojem „3,0“.

U četvrtom stavku iza riječi „planiranih“ dolaze riječi „poprečnih profila i“, a iza riječi „podloge“ riječi „ili prostornim planovima uređenja detaljnijeg stupnja razrade“.

Članak 70.

U članku 103., u prvom stavku, alineji jedan, broj „1,5“ se zamjenjuje brojem „1,0“, a ostatak alineje se briše. U drugoj alineji, broj „1,5“ se zamjenjuje brojem „1,0“.

U drugom stavku, riječi „ili će se parkiranje riješiti sukladno stavku 2. članka 24. (izvorno 39.) ove Odluke.“ se brišu.

Članak 71.

U članku 105., prije prvog stavka se dodaje:

„Planom su određene luke otvorene za javni promet (pristajanje putničkih brodova):

Značaj	Grad/Općina	Naselje
--------	-------------	---------

Ž	Gradac	Drvenik
L	Gradac	Drvenik naselje
L	Gradac	Gradac
L	Gradac	Zaostrog

Iza trećeg stavka dodaju se slijedeći stavci

„Športske luke sa pretežitom funkcijom priveza i čuvanja plovila za sport, rekreaciju, te funkcijom održavanja i servisiranja plovila u objektima na kopnu. Ove luke imaju autonoman akvatorij i lučku površinu.

Športske luke se mogu isključivo planirati unutar granica naselja. Lokacije športski luka označene su na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“. Točan obuhvat i kapacitet utvrdit će se prilikom izrade urbanističkih planova uređenja.

U postojećem projektno i prostorno definiranom akvatoriju luka ne mogu se planirati niti projektirati objekti ili formirati površine koje nisu isključivo u funkciji obavljanja lučke djelatnosti, na način da se postojeći akvatorij umanjuje.

Isto se ne može planirati i projektirati za objekte i površine koje su u funkciji lučke djelatnosti ako za iste potrebe postoji ili se može osigurati adekvatan prostor na kopnenom dijelu luke ili na širem kontaktnom prostoru.“

Članak 72.

Članak 107. mijenja se i glasi:

„Lokaciju postave baznih postaja potrebno je usuglasiti s nadležnim konzervatorskim odjelom kako bi se izbjegle moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatera, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje – zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih

antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritarno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat, te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost. Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.“

Članak 73.

U članku 110. treći stavak se mijenja i glasi:

- „Izgradnja TS 110/20(10) kV "Brist" instalirane snage 2x20 MVA, kao zamjenu za postojeću TS 35/10 kV "Brist".
- Izgradnja 2xDV 110 kV po sistemu ulaz-izlaz na postojeći DV 110 kV Opuzen-Makarska“ za priključak TS 110/10(20) kV "Brist".
- Izgradnja TS 110/20(10) kV "Drvenik" instalirane snage 2x20 MVA, kao uvjet izgradnji tunela „Čvor Ravča – Drvenik“.
- Izgradnja 2xDV 110 kV po sistemu ulaz-izlaz na postojeći DV 110 kV Opuzen-Makarska“ za priključak TS 110/20(10) kV "Drvenik".
- Za prihvat planiranih potrošača konačne urbanističke izgradnje potrebno je: uz

postojećih 27 trafostanica 10-20/0,4 kV, izgraditi 21 „gradskih“ trafostanica, te izvršiti zamjenu 7 trafostanica tip „Tornjić“, sa novim trafostanicama "gradskog" tipa instalirane snage 630 (1000) kVA .

- Za napajanje tunela „Čvor Ravča – Drvenik“ izgraditi 6 TS 20(10)/0,4 kV i pripadajući KB 20 kV rasplet.
- Za interpolaciju navedenih trafostanica u postojeću električnu mrežu potrebno je izgraditi priključne zračne i kabelaške vodove 10(20) kV.“

Članak 74.

U članku 114., iza drugog stavka dodaju se novi stavak:

„Izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu označene u PPU-u provoditi će se na temelju idejnog rješenja iste ili plana uređenja nižeg reda u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna. Trafostanice čije su lokacije označene u PPU-u moguće je pomicati u okviru iste građevinske čestice ili po potrebi susjedne građevinske čestice.

Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)“

Članak 75.

U članku 119., na početku prvog stavka dodaje se rečenica „Na svim postojećim vodospremama moguća je dogradnja novih vodnih komora.“

Na kraju drugog stavka dodaje se rečenica „Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije.“

U trećem stavku, iza riječi „predviđenih“, dodaju se riječi „rješenja i“. Na kraju trećeg stavka dodaje se rečenica: „Položaj vodova, građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućih odobrenja za građenje sukladno zakonu, odnosno prema uvjetima odgovarajućih službi, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.“

Članak 76.

U članku 120., iza stavka četiri, dodaju se novi stavci:

„U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti.

Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.“

Članak 77.

U članku 121. briše se zadnja rečenica.

Članak 78.

Članak 123. mijenja se i glasi:

„Tehnološke otpadne vode se ne smiju direktno priključiti na kanalizacijsku mrežu fekalnih otpadnih voda ukoliko njihov sastav nije sličan ili bolji od sastava komunalnih (fekalnih) otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava potrebno je prije upuštanja u sustav javne odvodnje (odnosno prije upuštanja u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen) pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda.“

Članak 79.

U članku 124., na kraju trećeg stavka dodaje se rečenica „Položaj vodova, građevina i uređaja kanalizacijskog sustava je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućeg odobrenja za građenje, odnosno prema uvjetima odgovarajućih službi, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.“

Na kraju četvrtog stavka dodaje se rečenica „Sustav fekalne kanalizacije moguće je izvoditi u fazama. Potrebno je da izgradnja sekundarne mreže u što većoj mjeri prati izgradnju glavnih kolektora.“

U petom stavku, u prvoj alineji, riječi „nepropusnu septičku“ zamjenjuju se sa „vodonepropusnu sabirnu“, a na kraju alineje se dodaju riječi u zagradama: „(te odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe)“. U drugoj alineji riječi „potrebno je“ zamjenjuju se riječima „preporuča se“, te se na kraju alineje, u zagradama dodaju riječi: „te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik“.

Iza petog stavka dodaje se novi stavak koji glasi: „Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od prethodno navedenog.“

U sedmom stavku riječi „sukladno članku 142. ovih Odredbi“ se brišu, a iza riječi „priključiti na“ dodaje se riječ „javni“.

Iza sedmog stavka dodaju se novi stavci koji glase:

„Oborinske vode s krovova građevina („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina na građevnoj čestici, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta većih od 10 PM i većih manipulativnih površina unutar granica pojedine građevne čestice (osim građevnih čestica javnih prometnih površina i parkirališta) potrebno je prikupiti te nakon tretiranja na separatoru lakih tekućina upustiti u najbliži prirodni recipijent (teren na građevnoj čestici putem upojnih površina, u bujicu ili u more). Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar građevnih čestica, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama.

Oborinske vode s javnih prometnica, parkirališta i ostalih prometnih površina u javnom korištenju unutar naselja, potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja (separatori masti, ulja i taloga) upustiti u najbliži prijemnik (more ili povremeni bujični potok).“

Članak 80.

Članak 124.a. i 124.b. se brišu i zamjenjuju cjelovitim člankom 125. koji glasi:
„ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

UREĐENJE VODA I VODOTOKOVA, KATASTAR VODA I VODNOG DOBRA

Na području obuhvata Plana postoji nizkratkih povremenih površinskih vodotoka bujičnog karaktera čiji su slivovi više ili manje nagnuti prema obali mora i imaju vrlo izraženu eroziju tla. Ovi vodotoci obiluju vodom samo kod pojave jačih oborina, pa su pretežiti dio godine uglavnom suhi.

Veći broj vodotoka (potoka i bujica) je reguliran djelomično ili u cjelini, bilo kao otvoreni kanali s betonskom ili kamenom kinetom, bilo kao zatvoreni kanali sa zacijevljenom kinetom. Neki od bujičnih vodotoka su direktno uključeni u sustav oborinske ili mješovite kanalizacije.

Uređenje i reguliranje bujica općine Gradac potrebno je izvoditi u skladu s projektnim rješenjem iz Idejnog rješenja uređenja bujica od Vrulje do Gradaca (TD 03-18/12, Regulacije d.o.o., rujan 2014.).

Tehničko rješenje regulacije i uređenja registriranih bujičnih tokova zasnovano je po principu da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim posebnim objektima potrebno je maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, što će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog.

Postoji nesklad prikaza bujičnih vodotoka (javno vodno dobro) na topografskim i katastarskim podlogama te je sve neusklađenosti potrebno usuglasiti u suradnji s nadležnim službama 'Hrvatskih voda'.

Na predmetnom području nalaze se sljedeći bujični vodotoci - javno vodno dobro:

1. Dole (79*)
2. Praside (80*)
3. Kačića potok (81*)
4. Potok Vira (82*)
5. Donja Duba (83*)
6. Privrice (84*)
7. Plašice (85*)
8. Mali potok (86*)
9. Krčine (87*)
10. Čmilje (76c*)
11. Duršnice (89*)
12. Kosirišće (90*)
13. Donje Vode (91*)
14. Voikovica (92*)
15. Duboki Potok (93*)
16. Gori (94*)
17. Vala Jaruga (95*)
18. Vala (96*)
19. Blatnice (97*)
20. Sv. Margarita (98*)
21. Brist (99*)
22. Litnoge (100*)
23. Smokvica (101*)
24. Pod Spilu (102*)
25. Kuke (103*)
26. Božac (104*)
27. Vranjak (105*)
28. Ratac (106*)

* oznaka bujice u Idejnom rješenju

Bujični vodotoci prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 2.4. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima zaštitni pojas se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu uz javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmiještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armiranobetonske kinete (min. propusne moći 100-god. velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja " čistih " oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih

voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

Članak 81.

Članak 126. mijenja se i glasi:

„U skladu s odredbama Strategije i Programa prostornog uređenja RH o povećanju broja zaštićenih prirodnih vrijednosti, određeni su lokaliteti predloženi za zaštitu, za koje je potrebno provesti na zakonu utemeljen postupak proglašenja kao zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Naziv predloženog dijela prirode - lokalitet	Općina	Prijedlog za kategorizaciju
Zjatva	Općina Gradac	spomenik prirode (geološki)

Na području općine Gradac nalaze se slijedeća područja ekološke mreže: u smislu zakona predložene su za zaštitu slijedeće prirodne vrijednosti:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Uvala Vira donja i Vira gornja HR3000131 te

područja očuvanja značajna za ptice:

- Biokovo i Rilić HR 1000030

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24.st.2. zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013.) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/2014.), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Ovim izmjenama i dopunama utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- Planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- Prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- Pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- Postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- Štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- Otpadne vode (sanitarne i oborinske sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem,
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka,
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.“

Članak 82.

Iza članka 127. dodaje se novi **članak 127a.** koji glasi:

„Na prostoru Općine Gradac registrirana su slijedeća kulturna dobra:

GRADAC, stećci na groblju, RST-14, rješenje broj 24/82-66.
GRADAC, Zavičajna zbirka Gradac, rješenje broj 612-08/08-06/0292

BRIST, stećak

BRIST, rodna kuća fra Andrije Kačića Miošića, Z-4875, k.č.l 08 k.o. Brist
BRIST, crkva sv. Margarete, Z-5060, k.č.zgr. 258 k.o. Brist
BRIST, zgrada Osnovne škole, Z-5074, k.č.zgr. 201111 i k.č.zem. 1817 k.o. Brist
BRIST, sklop kuća na obali, Z-5099, k.č.zgr. 2, 17, 18 k.o. Brist

DRVENIK, zaseok Kostanići, stećak, RST-18, rješenje broj 24/79-66.
DRVENIK, spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora, RST-0897-1976., k.č. 3592/2 k.o. Drvenik
DRVENIK, crkva sv. Jurja, Z-4877, k.č.zgr. 217 k.o. Drvenik
DRVENIK, utvrda na Gradini, Z-45075, k.č.zgr. 224 i k.č.zem. 2656/1 k.o. Drvenik
DRVENIK, ruralna cjelina staro selo Drvenik, Z-5110
DRVENIK, sklop kuća Ivičević, Z-5297, k.č.zgr. 319,321 k.o. Drvenik

PODACA, stećak uz crkvu sv. Ivana, RST-16, rješenje broj 24/80-66.
PODACA, crkva sv. Ivana, Z-4813, k.č.zgr. 199 k.o. Podaca
PODACA, ruralna cjelina Podaca, Z-5175
PODACA, kula, Z-5467, k.č.zgr. 159 k.o. Podaca

ZAOSTROG, franjevački samostan i župna crkva BDM, Z-4894
ZAOSTROG, crkva sv. Barbare, Z-4894, k.č.zgr. 2 k.o. Zaostrog

Od navedenih kulturnih dobara sredstvima ministarstva kulture sanirana su slijedeća:
BRIST, rodna kuća fra Andrije Kačića Miošića, Z-4875
DRVENIK, crkva sv. Jurja, Z-4877
PODACA, crkva sv. Ivana, Z-4813
PODACA, kula, Z-5467

Među ugroženim kulturnim dobrima ističu se slijedeća kulturna dobra, posebice što njihovo stanje predstavlja opasnost za prolaznike, te je stoga potrebna njihova što skorija sanacija:

DRVENIK, sklop kuća Ivičević, Z-5297
DRVENIK, zapadni dio sklopa kuća Ivičević, Z-5297
ZAOSTROG, župna crkva BDM, Z-4894

Također na području Općine Gradac nalazi se i veliki broj evidentiranih kulturnih dobara čiji popis se nalazi u članku 132. ovih odredbi. Ova kulturna dobra su ili u postupku dobivanja statusa registriranog kulturnog dobra RH ili su kulturna dobra od lokalnog značaja.

Prostornim planom uređenja, te urbanističkim planovima uređenja sukladno kategorizaciji pojedinih kulturnih dobara određene su smjernice i mjere zaštite.

Svi zahvati u prostoru koji se izvode u okviru evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara provode su sukladno mišljenjima nadležnog konzervatorskog tijela.“

Članak 83.

U članku 141. iza stavka dva, dodaju se novi stavci:

„Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja Općine Gradac predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji je planiran izvan granica Općine.

Reciklažna dvorišta je moguće graditi unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja).

Reciklažno dvorište sa sortirnicom za korisni otpad plamira se unutar poslovne, trgovačke i komunalno servisne zone (K2,K3) Gradac.,

Članak 84.

U članku 143., u četvrtom stavku, u drugoj alineji, iza riječi „predtretman“ dodaje se riječ „tehnoloških“, a iza riječi „dovođenje“ riječ „tehnološke“. Riječi „tzv. gradskih“ se zamjenjuje sa riječju „komunalnih“. Iza riječi „upuštanja“ dodaje se riječ „istih“, a na kraju alineje dodaju se riječi „odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen;“

Članak 85.

U članku 145., brišu se stavak tri (8.1 zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva“.

Dodaju se novi stavci koji glase:

„Mjere zaštite od požara:

- 1 Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
 - Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- 2 U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010.).
- 3 Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
 - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
 - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
 - Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012,
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
 - Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
 - Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
 - Marine projektirati skladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 Fire safety in Guest Harbours and Marinas.“

Mjere zaštite i spašavanja

Zaštite od potresa

- 4 Općina Gradac nalazi se u području IX stupnja potresne zone MCS skale. Mjere zaštite od potresa:

- Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).
- Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi prema postojećim tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Zaštita od opasnosti

- 5 Pored mjera zaštite i spašavanja iz članka 145. primjenjuju se smjernice iz Izvod Iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Gradac koja je usvojena od strane općinskog vijeća općine Gradac, naslovljen kao „ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE GRADAC“ (Odluka o usvajanju “Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Splita“, klasa: 022-05/14-01/05, urbroj: 2147-04-14-01, usvojena 15. svibnja 2014. na općinskom vijeću), sastavni je dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac.
- 6 Građevine i objekti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi, kao što su odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge javne ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, veći proizvodni prostori i slično, trebaju imati odgovarajući interni sustav za uzbuđivanje i obavješćivanje građana u tim objektima.

Članak 86.

U članku 147., u stavku tri se iza riječi „određene“ dodaju riječi „ovim odredbama za pojedinu zonu“, a riječi „urbanim pravilom“ se brišu.

Članak 87.

Članak 149. mijenja se i glasi:

Obuhvati urbanističkih planovi uređenja i označeni su rednim brojevima kako su i prikazani na grafičkom prikazu iz prethodnog članka:

Urbanistički planovi uređenja doneseni su za slijedeća naselja/zone:

- 1 UPU naselja Gradac (Sl.Gl. Općine Gradac br 4/2015.)

- 6.5 UPU Gradac1
- 6.6. UPU Gradac 2
- 6.7. UPU Gradac 3
- 2.9. UPU Borova- Morenija - Podaca – T1
8. UPU Luka županijskog značaja Drvenik (Sl. Glasnik Općine Gradac br 5/2013.)

Urbanistički plan uređenja obvezan je za slijedeća građevinska područja naselja/zone:

- 2.1. Hotelska zona Zaostrog (T1)- 6,84 ha; 600 ležaja- urbana preobrazba
- 2.2. Hotelska zona Gradac – područje Vodice (T1)- 3,66 ha, 600 ležaja– urbana preobrazba
- 2.3. Hotelska zona Drvenik – Gornja vala (T1)- 1,5 ha, 350 ležajeva, nova gradnja
- 2.4. Hotelska zona Podaca (T1) obuhvata 2,75 ha, 240 ležaja - nova gradnja (mogućnost izrade 2 odvojena urbanistička plana uređenja)
- 2.5. Hotelska zona Podaca –Ravanje (T1) obuhvata 2,31 ha, 280 ležaja – nova gradnja (mogućnost izrade 2 odvojena urbanistička plana uređenja)
- 2.6. Hotelska zona Podaca, Viskovića vala (T1) obuhvata 2,06 ha, 120 ležaja
- 2.7. Hotelska zona Brist (T1) obuhvata 2,6 ha, 200 ležaja – nova gradnja
- 2.8. Hotelska zona Gradac, zapad-Jelov vrat (T1) obuhvata 2,5 ha, 200 ležaja – nova gradnja
- 2.10. Hotelska zona Podaca – uvala Borova (T1) obuhvata 2,75 ha, 240 ležaja

Odlukom o izradi predmetnih planova moguće je, sukladno zakonskim odrednicama, odrediti i drugačiji (manji) obuhvat za programski, infrastrukturno i vlasnički definirane prostorne cjeline minimalnog obuhvata 3.000,00 m².

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene

- 3.1. Kamp Čista- (T3), Drvenik 9,5 ha , 700 smještajnih jedinica

Poslovne zone unutar građevinskog područja naselja-K2,K3

- 4.1. Drvenik-0,91 ha
- 4.2. Zaostrog-2,28 ha
- 4.3. Podaca – 1,7 ha
- 4.4. Brist;-2,05 ha
- 4.5. Gradac – 3,69 ha

Zone športsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja- R2

- 5.1. Drvenik – 0,82 ha
- 5.2. Zaostrog-6,93 ha

Neizgrađena građevinska područja mješovite namjene

- 6.1. Drvenik, Donja Vala
- 6.2.Zaostrog 2
- 6.3.Podaca
- 6.4. Brist- za dio zone propisana je urbana preobrazba

Do izrade propisanih UPU-ova moguća je rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja komunalne i cestovne infrastrukture.

Za pretežito izgrađene dijelove građevinskih područja propisana je urbana preobrazba tj potreba definiranja planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja primjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.

Zaštićene ruralne cjeline starih naselja

1. Podaca, zaštićena ruralna cjelina naselja- urbana preobrazba
2. Brist, zaštićena ruralna cjelina naselja – urbana preobrazba

Izrada urbanističkih planova uređenja određena je za športske lučice na području Općine.

Do izrade propisanih UPU-ova moguća je rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja komunalne i cestovne infrastrukture.

Za pretežito izgrađene dijelove građevinskih područja propisana je urbana preobrazba tj. potreba definiranja planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja primjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.

Ne smatra se izmjenom Prostornog plana, manja korekcija granice propisanih urbanističkih planova uređenja koja može nastati prilikom izrade tih planova kao rezultat usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica.

Članak 88.

Članak 150. se briše.

Članak 89.

Dodaje se novi naslov:

„9.3. Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja“

Dodaje se novi **članak 151.** koji glasi:

„(1) Zakonito izgrađene zgrade koje su se zatele izvan građevinskog područja određenog ovim Planom, a nisu u suprotnosti s drugim rješenjima ovog Plana, mogu se rekonstruirati tj. dograditi ili nadograditi ili izgraditi zamjenske u skladu s odredbama ovog Plana pri čemu površina tlocrtna projekcije dogradnje može biti do 10% zatečene izgrađene površine građevne čestice, a ukupna građevinska (bruto) površina dograđenog dijela najviše 25 m². Nadogradnja je moguća do najveće visine Po+S+P+1, maksimalne visine 8,0 m, ukoliko postojeća građevina ima manju visinu. Moguće je uređenje bazena ukopanog u teren maksimalne površine 100 m².

(2) Zakonito izgrađena zgrada, koja se nalazi izvan građevinskog područja naselja i više nije u funkciji, a postoje svi obodni pročelni zidovi do visine vijenca (zabatni do visine sljemena), a njen smještaj nije suprotan kriterijima ovoga Plana, može se rekonstruirati.

(3) Zadržavaju se zakonito izgrađene poljske kućice, štale, spremišta alata u svom gabaritu uz mogućnost iznimnog povećanja visine vijenca do 2,4 m, ako njihov smještaj nije suprotan kriterijima određenim ovim Planom i mogu se rekonstruirati.

(4) Građevna čestica za zgrade iz stavka 1. ovog članka određuje se u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se omogući redovita uporaba građevina. te da ukupna bruto tlocrtna površina postojeće zgrade i planirane gradnje ne prelazi 20 % ukupne površine građevne čestice.

(5) Unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja prikazanih u mjerilu 1:25000 na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ moguća je samo rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog članka.

9.4 Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja

(1) Dopuštena je rekonstrukcija zakonito izgrađene građevine unutar građevnog područja čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, u okviru zatečenih gabarita građevine. Iznimno, za potrebe poboljšanja nužnih uvjeta života i rada, moguća je dogradnja do 15 m² građevne bruto površine ako se tom dogradnjom ne krše ostali uvjeti gradnje utvrđeni ovim Planom za te namjene.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 90.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti slijedeći kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik Općine Gradac“, br. 59/07., 61/07., 75/09, 08/14.);

II. Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
	Infrastrukturni sustavi	
2.1	Promet	1:25000
2.2.	Energetski sustav	1:25000
2.3.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.4	Vodnogospodarski sustav	1:25000
	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	
3.1.	Uvjeti korištenja	1:25000
3.3.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
	Građevinska područja naselja	1:5000
4.1.	Drvenik	
4.2.	Drvenik	
4.3.	Zaostrog	
4.4.	Podaca	
4.5.	Brist	
4.6.	Gradac	

Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi iz članka 2. stavka 1. točke „II Grafički dio“ iz ove Odluke.

Članak 91.

Svi upravni postupci kod Ureda državne uprave Splitsko dalmatinske županije – Ispostava Makarska, dovršit će se sukladno odredbama Prostornog plana po kojem su započete.

Članak 92.

Izmjene i dopune PPU izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Izvornik Prostornog plana čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Gradac.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom Glasniku“, službenom glasilu općine Gradac“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE GRADAC

Branko Kosović

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj

(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac)



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014.-2020.

Udio sufinansiranja: 85% EU, 15% RH

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja