

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA, UGOSTITELJSKO**  
**TURISTIČKE ZONE BOROVA,**  
**HOTEL MORENIA, PODACA**

**PRIJEDLOG PLANA**

- A TEKSTUALNI DIO**  
**I Obrazloženje**
- B OSTALI PRILOZI**

Naručitelj: **OPĆINA GRADAC**

Izrađivač: **URBOS d.o.o. Split**  
buro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA, UGOSTITELJSKO**  
**TURISTIČKE ZONE BOROVA,**  
**HOTEL MORENIA, PODACA**

**PRIJEDLOG PLANA**

Nositelj  
izrade: **OPĆINA GRADAC**  
Matko Burić, načelnik Općine Gradac

.....

Izrađivač: **URBOS d.o.o. Split**  
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

tehnički direktor: Maja Madiraca, dipl. oec.



**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

**RADNI TIM**  
Gordana Radman, dipl. ing. arh., odgovorni voditelj



 **GORDANA RADMAN**  
dipl. ing. arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 2416

Maja Madiraca, dipl. oec.  
dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik  
Toni Lušić, mag. ing. arch.  
Ana Pastuović, mag. ing. aedif.

# SADRŽAJ

- I Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- II Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- III Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- IV Imenovanje odgovornog voditelja*

A	TEKSTUALNI DIO
---	----------------

## **I OBRAZLOŽENJE**

B	OSTALI PRILOZI
---	----------------

### **ODLUKA O IZRADI**

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKOTURISTIČKE ZONE BOROVA, HOTEL MORENIA, PODACA, S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

### **ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA**

ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BOROVA, HOTEL MORENIA, PODACA, S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

## **OPĆI DIO**

- I Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- II Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- III Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata  
za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman,  
dipl.ing.arh.)*
- IV Imenovanje odgovornog voditelja*

A	TEKSTUALNI DIO
---	----------------

**OBRAZLOŽENJE**

# I OBRAZLOŽENJE

## Uvodne napomene

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca, (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a Morenia - Podaca) izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca, s tim u vezi Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik”, Službeno glasilo općine Gradac broj 13/17. i 21/17.) kojom se određuju:

- pravna osnova za izradu i donošenje,
- razlozi za izradu i donošenje,
- obuhvat plana,
- ocjena stanja u prostoru,
- ciljevi i programska polazišta,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu i donošenje plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu, te drugih korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi plana, odnosno u javnoj raspravi,
- rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade,
- druga pitanja značajna za izradu plana.

Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Morenia – Podaca čini:

### A Tekstualni dio

Odredbe za provođenje  
Obrazloženje

### B Grafički dio (1:1000)

1. Namjena površina
- 2.1 Prometna mreža
- 2.2. Elektroenergetska mreža
- 2.3. Javna rasvjeta
- 2.4. TK mreža
- 2.5. Vodovodna mreža
- 2.6. Kanalizacijska mreža
3. Uvjeti korištenja
4. Način i uvjeti gradnje

## 1. OBUHVAT

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Morenia - Podaca iznosi oko 2,0 ha i utvrđen je važećim Prostornim planom ređenja Općine Gradac.

## 2. OCJENA STANJA U OBUHVATU

Turistički kompleks „Morenia“ smješten je u Uvali Borova u Podaci, a sastoji se od ukupno 11 postojećih objekata koji su prostorno i funkcionalno podijeljeni u 3 prostorne cjeline: hotel, depadanse i objekt s pratećim sadržajima. Kompleks je izgrađen 1983. godine, a posljednjih 15 godina je izvan funkcije. Kat.čest.zem. 1594/1 K.O. Podaca u postojećem stanju je neizgrađena.

## 3. RAZLOZI ZA IZRADU

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a Morenia - Podaca, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca s tim u vezi Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac ("Službeni glasnik" Službeno glasilo općine Gradac br. 13/17.i 21/17. ) su sljedeći:

- podizanje kvalitete smještaja i ponude; predviđena je rekonstrukcija i dogradnja građevina s ciljem obnove kompleksa i podizanja standarda usluge na višu kategoriju;
- gradnja i uređenje dodatnih bazena i ostalih pratećih sadržaja u svrhu podizanja standarda usluge;
- omogućavanje suvremenijeg oblikovanja građevina (ravni, prohodni krovovi sa sunčalištima, zelenilom i sl.);
- osiguranje propisanog broja parkirališnih mjesta unutar preostalih prostornih cjelina u ugostiteljsko – turističkoj zoni;
- infrastrukturno opremanje zone sukladno suvremenim standardima (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, mogućnost korištenja alternativnih izvora energije (sunčani kolektori), uređenje zelenih površina i sl.

Izmjenama UPU-a Ugostiteljsko – turističke zone Borova, Hotel Morenia, Podaca, a u svrhu obnove kompleksa i podizanja standarda usluge omogućit će se:

### T1-1B – HOTEL

- ispravke i usklađenja prostornih parametara utvrđene nakon izrade detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja (tlocrtna površina, kig, kis),
- rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine katnosti P/P+3 do maksimalne katnosti P+4, unutar maksimalne visine od 16 m koja je propisana PPU Općine Gradac,
- korištenje i prilaz krovnoj terasi preko stubišta i liftova čiji se zatvoreni gabarit iznad etaže 4. kata ne bi računao kao visina vijenca građevine,
- dogradnja balkona i lođa na sjeveroistočnom pročelju i na dijelu jugozapadnog pročelja gdje balkoni i lođe nisu izvedene,
- mogućnost uređenja ravnog krova kao elementa završnog oblikovanja građevine,
- korištenje ravnog prohodnog krova u svrhu smještaja sunčališta i popratnih sadržaja,
- s obzirom na postojeću izgrađenost koja onemogućava osiguranje potrebnog broja PM unutar prostorne cjeline T1-1B, propisani broj PM moguće je ostvariti uz prometnice unutar preostalih prostornih cjelina u Ugostiteljsko – turističkoj zoni Borova.

#### T1-2 - DEPADANSE

- ispravke i usklađenja prostornih parametara utvrđene nakon izrade detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja (tlocrtna površina, kig, kis),
- rekonstrukcija i nadogradnja postojećih građevina katnosti P+1/P+2 do maksimalne katnosti P+3,
- nadogradnja postojećih otvorenih stubišta u svrhu vertikalnog povezivanja nadograđenih etaža,
- uklanjanje i premještanje postojećeg vanjskog stubišta kod građevina TIP 2 sa jugozapadnog pročelja na sjeveroistočno pročelje u svrhu postizanja povoljnije orijentacije smještajnih jedinica,
- upotreba ravnog krova kao elementa završnog oblikovanja građevine,
- osiguranje potrebnog broja PM unutar preostalih prostornih cjelina u Ugostiteljsko – turističkoj zoni.

#### T1-3 - PRATEĆI SADRŽAJI

- ispravke i usklađenja prostornih parametara utvrđene nakon izrade detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja (katnost, tlocrtna površina, kig, kis),
- izmjena granice prostorne cjeline prema granicama vlasništva, s obzirom da granica iz važećeg UPU-a ide preko dijela postojećeg objekta, postojećeg bazena i dijela kat.čest.zem. 1582/1 i 1582/5 K.O. Podaca koje nisu u vlasništvu investitora,
- rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine katnosti P+2, odnosno povećanje zatvorenog dijela 2. kata unutar postojeće tlocrtne površine objekta u cilju funkcionalnog povezivanja zatvorenog dijela građevine,
- dogradnja natkrivenih terasa na postojeći razvijeni tlocrt građevine u svrhu ostvarivanja jednostavnijeg arhitektonskog oblikovanja i zaštite od sunca.

#### T1-1A – NOVA GRADNJA (neizgrađena kat.čest.zem. 1594/1 K.O. Podaca )

- uređenje sportskih sadržaja i popratnih elemenata uređenja terena u svrhu podizanja kvalitete turističke usluge do gradnje nove građevine predviđene Planom,
- bolje definiranje urbanističkih parametara planirane građevine (gradnja na kosom terenu, visina građevine, podzemni i nadzemni kis i kig).

Ostale dopune, po potrebi u svim prostornim cjelinama koje omogućavaju veću kategoriju ponude i smještaja te ne dovode do degradacije okolnih krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Odredbe UPU-a potrebno je prilagoditi idejnom projektu rekonstrukcije i dogradnje ove ugostiteljsko turističke zone i s time u vezi uskladiti i odredbe važećeg PPU-a.

## 4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### OPĆI CILJEVI:

- podizanje kvalitete smještaja i ponude; predviđena je rekonstrukcija i dogradnja građevina s ciljem obnove kompleksa i podizanja standarda usluge na višu kategoriju gradnja i uređenje dodatnih bazena i ostalih pratećih sadržaja u svrhu podizanja standarda usluge
- omogućavanje suvremenijeg oblikovanja građevina (ravni, prohodni krovovi sa sunčalištima, zelenilom i sl.)
- osiguranje propisanog broja parkirališnih mjesta unutar preostalih prostornih cjelina u Ugostiteljsko – turističkoj zoni
- infrastrukturno opremanje zone sukladno suvremenim standardima (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, mogućnost korištenja alternativnih izvora energije (sunčani kolektori), uređenje zelenih površina i sl.



## **POSEBNI CILJEVI (PO PROSTORNIM CJELINAMA)**

Izmjenama UPU-a ugostiteljsko – turističke zone Borova, Hotel Morenia, Podaca, a u svrhu obnove kompleksa i podizanja standarda usluge omogućilo bi se:

### **T1-1B – HOTEL**

- ispravke i usklađenja prostornih parametara utvrđene nakon izrade detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja (tlocrtna površina, kig, kis)
- rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine katnosti P/P+3 do maksimalne katnosti P+4, unutar maksimalne visine od 16 m koja je propisana PPU Općine Gradac
- korištenje i prilaz krovnoj terasi preko stubišta i liftova čiji se zatvoreni gabarit iznad etaže 4. kata ne bi računao kao visina vijenca građevine
- dogradnja balkona i lođa na sjeveroistočnom pročelju i na dijelu jugozapadnog pročelja gdje balkoni i lođe nisu izvedene
- mogućnost uređenja ravnog krova kao elementa završnog oblikovanja građevine
- korištenje ravnog prohodnog krova u svrhu smještaja sunčališta i popratnih sadržaja
- s obzirom na postojeću izgrađenost koja onemogućava osiguranje potrebnog broja PM unutar prostorne cjeline T1-1B, propisani broj PM moguće je ostvariti uz prometnice unutar preostalih prostornih cjelina u Ugostiteljsko – turističkoj zoni Borova

### **T1-2 - DEPADANSE**

- ispravke i usklađenja prostornih parametara utvrđene nakon izrade detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja (tlocrtna površina, kig, kis)
- rekonstrukcija i nadogradnja postojećih građevina katnosti P+1/P+2 do maksimalne katnosti P+3
- nadogradnja postojećih otvorenih stubišta u svrhu vertikalnog povezivanja nadograđenih etaža
- uklanjanje i premještanje postojećeg vanjskog stubišta kod građevina TIP 2 sa jugozapadnog pročelja na sjeveroistočno pročelje u svrhu postizanja povoljnije orijentacije smještajnih jedinica
- upotreba ravnog krova kao elementa završnog oblikovanja građevine
- osiguranje potrebnog broja PM unutar preostalih prostornih cjelina u Ugostiteljsko – turističkoj zoni

### **T1-3 - PRATEĆI SADRŽAJI**

- ispravke i usklađenja prostornih parametara utvrđene nakon izrade detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja (katnost, tlocrtna površina, kig, kis)
- izmjena granice prostorne cjeline prema granicama vlasništva, s obzirom da granica iz važećeg UPU-a ide preko dijela postojećeg objekta, postojećeg bazena i dijela kat.čest.zem. 1582/1 i 1582/5 K.O. Podaca koje nisu u vlasništvu investitora
- rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine katnosti P+2, odnosno povećanje zatvorenog dijela 2. kata unutar postojeće tlocrtna površine objekta u cilju funkcionalnog povezivanja zatvorenog dijela građevine
- dogradnja natkrivenih terasa na postojeći razvijeni tlocrt građevine u svrhu ostvarivanja jednostavnijeg arhitektonskog oblikovanja i zaštite od sunca

### **T1-1A – NOVA GRADNJA (neizgrađena kat.čest.zem. 1594/1 K.O. Podaca )**

- uređenje sportskih sadržaja i popratnih elemenata uređenja terena u svrhu podizanja kvalitete turističke usluge do gradnje nove građevine predviđene Planom
- bolje definiranje urbanističkih parametara planirane građevine (gradnja na kosom terenu, visina građevine, podzemni i nadzemni kis i kig)

## 5. NAMJENA POVRŠINA

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

### GOSPODARSKA NAMJENA

- Ugostiteljsko-turistička – T1-1 - hotel
- Ugostiteljsko-turistička – T1-2 - depadansa hotela
- Ugostiteljsko-turistička – T1-3 - prateći sadržaji

### ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- uređena plaža - R3

### ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

### MORE

- Akvatorij uređene plaže - V

### PROMETNE POVRŠINE

- državna cesta
- kolno pješačka ulica
- ostale kolne, pješačke i parkirališne površine
- parking

### INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- trafostanica (TS)

Unutar pojedinih zona moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

#### **GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička (T1)**

Unutar gospodarske namjene, u sklopu obuhvata Plana, planira se ugostiteljsko - turistička namjena (T1-1, T1-2, T1-3), rekonstrukcija i nova izgradnja hotela (T1-1), rekonstrukcija depadanse (T1-2) i rekonstrukcija pratećih sadržaja (T1-3), te sadržaji koji prate osnovnu namjenu (ugostiteljski, zabavni, trgovački, kulturni i drugi kompatibilni sadržaji te komunalna infrastruktura).

#### **ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – uređena plaža (R3)**

Športsko rekreacijska namjena obuhvaća uređenu plažu (R3). Uređena plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine i sanitarni uređaj, bazeni, tobogani i sl.). Uređen kopneni prostor je neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

#### **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z**

Planirati kao parterno uređenje sa stazama, elementima urbane opreme (klupe, koševi za otpatke i sl.) i opreme za igru.

#### **MORE**

Akvatorij uređene plaže – (V) predstavlja dio akvatorija unutar kojeg se mogu odvijati rekreacijske aktivnosti. Akvatorij uređene plaže štiti se plutačama.

## PROMETNE POVRŠINE

Prometno rješenje temelji se na trasama postojećih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina unutar obuhvata Urbanističkog plana:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		m <sup>2</sup>	%
1.	<b>UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T1)</b>		
	T1-1 A – HOTEL	1 755,0 m <sup>2</sup>	9 493,0 47,7
	T1-1 B – HOTEL	1 567,0 m <sup>2</sup>	
	T1-2 – DEPADANSA HOTELA	3 158,0 m <sup>2</sup>	
	T1-3A – PRATEĆI SADRŽAJI	2 849,0 m <sup>2</sup>	
	T1-3B – PRATEĆI SADRŽAJI	164,0 m <sup>2</sup>	
2.	<b>ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3)</b> R3 – uređena plaža	5 315,0	
3.	<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)</b>	588,0	3,0
4.	<b>PROMETNE POVRŠINE</b>	4 478,0	22,6
<b>U K U P N O</b> (obuhvat Urbanističkog plana)		<b>19 874</b>	<b>100,0</b>

## 6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je rekonstrukcija i gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene i pratećih sadržaja: hotel u prostornoj cjelini 1, depadansa hotela u prostornoj cjelini 2, prateći sadržaji hotela u prostornoj cjelini 3, te uređena plaža s pratećim športsko rekreacijskim i ostalim sadržajima kao prostorna cjelina 4.

Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000.

Tablica 2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prostornih cjelina:

OZNAKA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m <sup>2</sup> )	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m <sup>2</sup> )	NAMJENA GRADIVOG DIJELA UNUTAR ZAHVATA	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k <sub>ig</sub> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k <sub>is</sub> )	VISINA GRAĐEVINE	
							BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
1	1 755	1A	1 235	T1-1	0,5	3,0	P+4	16,0
	1 567	1B	1 567		0,6	3,0	P+4	16,0
2	3 158	2	3 052	T1-2	0,4	1,5	P+3	16,0

3	2 849	3A	2 584	T1-3	0,6	1,5	P+2	16,0
	164	3B	143		-	-	P	4,0
4	5 315	4A	3 470	R3	-	-	-	-
		4B	1 845		-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>14 592</b>		<b>13 394</b>					

Tablica 3. Odnos smještajnih kapaciteta

NAMJENA	SMJEŠTAJNE JEDINICE	BROJ LEŽAJEVA
T1-1 – HOTEL (POSTOJEĆE)	111	222
T1-1 – HOTEL (NOVO)	89	178
T1-2 - DEPADANSA	72	200
<b>UKUPNO</b>	<b>272</b>	<b>600</b>

## 7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera.

Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

### 7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

**U obuhvatu plana su slijedeće prometnice:**

- priključak na državnu cestu D8 – javnoprometna površina
- sjeverna postojeća kolno pješačka ulica – javnoprometna površina
- južna postojeća kolno pješačka ulica – javnoprometna površina;

## Planirani su slijedeći zahvati:

- izvedba T raskrižja na državnoj cesti D8 s dodatnim trakama za lijevo i desno skretanje na glavnom prometnom toku, kojim se osigurava prometni priključak turističkog naselja na kategoriziranu prometnu mrežu, a posredno i šire zone. Minimalna širina priveza iznosi 6.0 m. Ovim raskrižjem osigurava se neposredan kolni pristup centralnom objektu s recepcijom i planiranom garažom. Priključak izvesti u skladu s „Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu“;

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1 „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1000 prikazano je rješenje prometne mreže. Prikazane prometne površine zauzimaju cca 4485 m<sup>2</sup> ili 22,6 % ukupne površine obuhvata Urbanističkog plana, a oblikovno tvore mrežu koja osigurava kolni pristup postojećim i planiranim sadržajima.

Osnovna prometna mreža ugostiteljsko turističke zone Borova sastoji od dijela državne ceste D8 i dvije postojeće kolno pješačke prometnice. Državna cesta D8 smještena je u krajnjem sjeveroistočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana te se u sklopu nje planira kolni pristup prostornoj cjelini 1A. Dvije postojeće kolno pješačke prometnice smještene su u središtu ugostiteljsko turističke zone i pružaju se u smjeru sjeverozapad – jugoistok. Na njima se odvija dvosmjerni promet te je osiguran pristup prostornim cjelinama 1B, 2 i 3.

Postojeće prometnice unutar obuhvata Urbanističkog plana se uvažavaju i koriste u svrhu postizanja racionalnog korištenja prostora. Zadržava se postojeća širina profila koja na većem dijelu iznosi cca 4,8 m. Širina profila mjestimično varira zbog postojeće izgradnje i topografije terena. Na pojedinim dijelovima izveden je postojeći pješački pločnik koji također zadržava postojeću širinu te se omogućava uređenje dodatnih kolnih i pješačkih površina u sklopu prostornih jedinica ugostiteljsko turističke zone. Omogućava se uređenje i poboljšanje pojedinih dijelova prometnice u svrhu osiguranja sigurnosti prometa u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Zbog nepovoljnog položaja prostorne cjeline 1A unutar obuhvata Urbanističkog plana omogućava se do izgradnje kolnog priključka sa državne ceste D8 ostvarenje priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu preko postojeće prometnice kampa duž sjeverozapadne strane obuhvata prostorne cjeline.

Osim prikazanih prometnica omogućava se gradnja i drugih ulica i prometnih i pješačkih površina, korištenje prava služnosti u svrhu povezivanja jedne ili više građevnih čestica (ili zahvata unutar prostornih cjelina) na sustav planiranih prometnica. Gradnja tih prometnica ne smatra se izmjenom Urbanističkog plana.

Omogućava se prilagođavanje postojećih kolnih i pješačkih površina konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i dr. i u tom smislu manja izmjena položaja trase i tehničkih elemenata a što ne znači izmjenu Urbanističkog plana.

## Javna parkirališta i garaže

Potreban broj parkirališnih mjesta za ugostiteljsko turističke sadržaje se određuje sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji hotela, a postojeće parkirališne površine potrebno je zadržati. Postojeće parkirališne površine smještene su uz jugozapadnu postojeću prometnicu između prostorne cjeline oznake 2 i 3.

Pored postojećih parkirališnih mjesta, označenih na kartografskom prikazu broj 2.1 „Prometna mreža“, omogućava se uređenje novih parkirališnih mjesta uz prometnice gdje je to moguće. Potrebna garažna mjesta planiraju se u podzemnim etažama, a potreban broj mjesta određuje se sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji hotela.

### **Trgovi i druge veće pješačke površine**

Uz planirane i postojeće javno prometne površine planirane su i pješačke površine, vidljivo iz grafičkog priloga 2.1. „Prometna mreža“. U pojasu na udaljenosti od cca 15 m od morske obale osigurava se pješački prolaz na čitavom obuhvatu plana, kako bi se omogućio nesmetan prilaz plaži i moru.

## **7.2. Uvjeti gradnje komunalne telekomunikacijske mreže**

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK;
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže prostoru UPS-a Podace-Gradac;
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno pješačkih prometnica;
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama;
- u postojeću trasu interpolirati novi kabelski zdenac;
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele;
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje

Planiranje, utvrđivanje trase i izgradnja planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture potrebno je izvesti u skladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13.), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13.) i Pravilniku o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14.).

Uz trasu distributivne telekomunikacijske mreže omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se na način da se postavljaju bazne stanice i njihovih antenski sustavi na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog određivanja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja planiranog područja radijskim signalom i o načelu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

### 7.3. Energetika

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Morenia“ (nova) instalirane snage 2 x 1000 kVA;
- Izgraditi kabel 20 kV „TS 10-20/0,4 kV Zaoštrog 4 – TS 10-20/0,4 kV Drvenik 4“;
- Izgraditi priključni 2 x KB 20(10) kV do trafostanice od postojećeg KB 20(10) kV Podaca 2 – Zaoštrog 3, po sistemu ulaz – izlaz;
- Izgraditi kabelski rasplet 1 kV od trafostanice do KRO-a, odnosno GRO-a u objektima;
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Rasvjeta prometnih površina, kao i svih drugih otvorenih površina unutar obuhvata Urbanističkog plana, napajati će se iz planirane trafostanice preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i ukupni broj i lokacije odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete.

### 7.4. Vodovod i kanalizacija

#### Vodovod

Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.5 „Vodovodna mreža“, u mjerilu 1:1000.

Općina Gradac opskrbljuje se pitkom vodom iz dva velika regionalna vodoopskrbna sustav, regionalni vodovod Makarska za naselja Drvenik i Zaoštrog i regionalni vodovod izvorišta Klokun za naselja Podaca, Brist i Gradac. Planirano je povezivanje tih dvaju vodovoda u jedinstveni sustav. Osnovna vodoopskrbna mreža ugostiteljsko turističke zone je uglavnom izvedena unutar postojeće prometnice, a omogućava se proširenje i rekonstrukcija distributivne mreže.

Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti vodom sva područja. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Raspored protupožarnih hidranata odredit će se idejnim projektom a ovisit će o protupožarnim propisima i rasporedu i značaju pojedinih građevina unutar planiranih prostornih cjelina.

Radi ograničenja u postojećim vodoopskrbnim kapacitetima tijekom ljetnih mjeseci daljnja izgradnja novih ugostiteljsko turističkih sadržaja moguća je tek nakon osiguranja dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od prikazanog rješenja vodoopskrbnih objekata, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

## **Odvodnja otpadnih voda**

Rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.6 „*Kanalizacijska mreža*“ u mjerilu 1:1000.

Sustav odvodnje ugostiteljsko turističke zone dio je kanalizacijskog sustava „Gradac“ za područje Podaca, Brist i Gradac koji se sastoji od sustava kolektora tlačnih cjevovoda, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje i podmorskog ispusta.

Glavni kolektor fekalne kanalizacije izveden je u postojećoj prometnici u središnjem dijelu obuhvata Plana putem kojeg se otpadne vode odvede dalje u mrežu do uređaja za pročišćavanje naselja Gradac, koji se nalazi izvan obuhvata Urbanističkog plana. Na planirani sustav potrebno je priključiti sve građevine, odnosno postojeće i planirane sadržaje.

Svaka građevina mora imati osiguran priključak na javni sustav odvodnje. Priključci se izvode kroz pristupne putove do građevne čestice ili na drugi odgovarajući način u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela.

Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, otpadne vode iz građevina mogu se upuštati u propisane sabirne jame koje se prazne pa do njih, odnosno do određene udaljenosti mora biti omogućen pristup autocisterni. Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, za odvodnju otpadnih voda iz većih građevina moguća je gradnja vlastitog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje građevine na sustav javne odvodnje.

Oborinske vode dolaskom na tlo poniru u podzemlje ili otječu po površini do recipijenta. Oborinske vode koje nisu zagađene odnosno vode s krovova građevina i otvorenih dijelova građevne čestice i s prometnih površina mogu se u pravilu izravno ispuštati u recipijent (more ili tlo) putem upojnih površina, bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolno zemljište i građevine. Iste vode mogu se koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr. Oborinske vode koje mogu biti zagađene moraju se prije upuštanja u tlo ili more provesti kroz separatore ulja i masti.

Položaj cjevovoda odvodnje je određen orijentacijski. Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja sustava odvodnje, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama ovog Urbanističkog plana.

## **Gospodarenje i korištenje voda**

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema registriranog korištenja vode, osim onog za potrebe vodoopskrbe.



## **8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema posebno zaštićenih prirodnih vrijednosti niti kulturno-povijesnih cjelina. Ambijentalnu vrijednost prostora potrebno je unaprijediti pažljivim oblikovanjem i uređenjem obalnog pojasa, kao i uređenjem parternih i zelenih površina.

## **9. POSTUPANJE S OTPADOM**

U sklopu obuhvata potrebno je osigurati zaštićeno i kolno dostupno mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada koje je potrebno primjereno oblikovati.

## **10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi građevine na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednosti okoliša.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata zone ne smiju ugrožavati okoliš. Obaveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom županije.

### **Zaštita zraka**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana predlažu uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog dijela ulice.

### **Zaštitu od buke**

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema uličnim potezima.

### **Zaštita voda**

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Otpadne vode se moraju ispuštati u kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Rješenja za obalna područja moraju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14) i ostalim važećim propisima.

### **Zaštita od požara**

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice.

Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljenje od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Gradac.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

U izradi Urbanističkog plana primijenjeni su sljedeći propisi:

- Zakon o zaštiti požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 14/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (NN 55/99),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

### **Mjere zaštite i spašavanja**

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca izrađen je u skladu sa „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Gradac“, odnosno osigurane su sve mjere zaštite propisane tim zahtjevima čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine Gradac, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

## Zaštita od potresa

U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Područje Urbanističkog plana kao i cijelo područje Općine Gradac nalazi se u IX<sup>o</sup> zoni MSK ljestvice.

Najugroženija su područja gdje prevladavaju zone stanovanja, zatim gospodarske zone gdje prijete opasnost od urušavanja gospodarskih objekata i ispuštanja i eksplozije opasnih tvari, te stare jezgre u naseljima gdje se mogu očekivati veća urušavanja objekata zbog starosti objekata.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene, športsko – rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, te javno prometne površine moraju biti građene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko – urbanističkih barijera.

Kao preventivna mjera zaštite od potresa (IX stupnjeva MSK), zona urušavanja građevine ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko građevine iznosi pola njene visine (H/2).

Ako između dvije građevine prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

D<sub>min</sub> - najmanja udaljenost građevina mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 - visina prve građevine mjereno do vijenca, ako građevina nije okrenuta

zabatom prema susjednoj;

H2 - visina druge građevine mjereno do vijenca, ako građevina nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su građevine iz ovoga stavka, odnosno druge građevine (građevina), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u prethodnom stavku pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

### **Zaštita od poplave (plimni val i uspor)**

Plimni valovi javljaju se kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Razina materijalne i druge štete uzrokovane dugotrajnim plavljenjem uslijed podizanja razine mora, ovisi o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) zadržavanja.

Mjere zaštite za slučaj plimnog vala:

- zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija
- pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana
- ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja
- navesti mjere kojima bi se povećala zaštita stanovništva, materijalnih dobara i okoliša

### **Zaštita od suše**

Zaštitu u slučaju suše moguće je osigurati uz pravovremeno i racionalno korištenje vodenih resursa, pogotovo onih vezanih uz korištenje pitke vode, da bi se opasnost od suše svela na najmanju moguću mjeru.

U skladu s mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

### **Olujni i orkanski vjetar**

Zaštitu i smanjenje posljedica u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova osigurati na način da se na kritičnim dionicama sade odgovarajuća stabla.

B

OSTALI PRILOZI

**ODLUKA O IZRADI**

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO  
TURISTIČKE ZONE BOROVA, HOTEL MORENIA, PODACA, S TIM U VEZI IZMJENA I  
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

**ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA**

ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BOROVA, HOTEL MORENIA, PODACA, S TIM U  
VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

## **ODLUKA O IZRADI**

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BOROVA, HOTEL MORENIA, PODACA, S TIM U VEZI  
IZMEJNA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

*Klasa: 022-05/17-01/02*

*Urbroj: 2147-04/17-01*

*(Gradac, 06. srpnja 2017. god.)*

*„Službeni glasnik Općine Gradac“, br. 13/17*

# SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

## SLUŽBENI GLASNIK

### SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GRADAC

---

GODINA XXIV      Gradac, 07. srpnja 2017.      BROJ: 13/17

---

## S A D R Ź A J

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca, s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
2. Odluka o izradi razvojne strategije Općine Gradac za razdoblje od 2017. -2020. godine
3. Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu kontrole njihova razmnožavanja i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama
4. Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti na području općine Gradac
5. Odluka o naknadama za rad vijećnika Općinskog vijeća Općine Gradac
6. Odluka o imenovanju Koncesijskog vijeća općine Gradac
7. Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika iz radnog odnosa
8. Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku za davanje izjave o preuzimanju poslovnih udjela, te za potpis i potvrdu Odluke o povećanju temeljnog kapitala, Odluke o izmjeni Društvenog ugovora i potpunog teksta Društvenog ugovora društva Vodovod d.o.o. (OIB: 06527308831) Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac br. 79/09, 01/13, 02/13), Općinsko Vijeće Općine Gradac na svojoj 02. sjednici održanoj 06. srpnja 2017. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac**

#### **I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donosi se Zajednička odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac broj 8/10) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac broj 59/07, 61/07, 75/09, 08/14, 06/16, pročišćeni tekst 15/16-I); u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPU.

##### **Članak 2.**

(1) Zajedničkom odlukom o izradi prostornih planova, odnosno Izmjena i dopuna UPU-a i izmjena i dopuna PPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova,
- razlozi donošenja prostornih planova,
- obuhvat prostornih planova,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova,
- ciljevi i programska polazišta prostornih planova,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja prostornih planova,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornih planova te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornih planova,
- planirani rok za izradu prostornih planova, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornih planova tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
- izvori financiranja izrade prostornih planova.



## II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 3.

(1) Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke je određena u članku 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

(2) Nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Gradac.

## III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE

### Članak 4.

(1) Zajednička izrada izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izrada izmjena i dopuna PPU-a inicirana je od strane Investitora i općine Gradac, a odnosi se na izmjene i dopune prostorno planskog rješenja definiranog važećim Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac broj 8/10), te izmjene i dopune članka 76., stavka 2, alineje 4. Odredbi za provođenje PPU (pročišćeni tekst 15/16-I).

(2) Prostorno-planska dokumentacija koja je na snazi za ovo područje propisuje lokacijske uvjete na slijedeći način:

### **Prostorni plan uređenja Općine Gradac (Službeni glasnik Općine Gradac 59/07, 61/07, 75/09, 08/14, 06/16, pročišćeni tekst 15/16-I)**

Člankom 76. PPU Općine Gradac određeni su uvjeti gradnje u zoni Borova, Hotel Morenia, Podaca (T1) obuhvata 2 ha – izgrađeno, zamjena i nova gradnja:

- maksimalni kapacitet zone 600 ležaja
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.30
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 2.5
- maksimalna visina građevine 16 m
- najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 4 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko – turističkog objekta

### **Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko – turističke zone Borova, Hotel Morenia, Podaca (Službeni glasnik Općine Gradac 8/10)**

#### T1-1B - HOTEL

Postojeći hotel smješten je na istočnom dijelu Ugostiteljsko - turističke zone Borova. Postojeća građevina je katnosti P+3 završno oblikovana kosim krovom, i dijelom katnosti P završno oblikovana ravnim krovom.

Prema čl. 8. UPU-a Ugostiteljsko – turističke zone Borova, Hotel Morenia, Podaca navedena se građevina nalazi u zoni T1-1B unutar koje je dozvoljeno rušenje i nova gradnja objekta u postojećim gabaritima. Namjena građevine je hotel visoke kategorije s orijentacijskom kapacitetom od max. 100 dvokrevetnih soba. Visina građevine određena je katnošću P+3. Veličina i površina građevine se određuje postojećim koeficijentom izgrađenosti 0,5 i postojećim koeficijentom iskorištenosti 2,0.

#### T1-2 - DEPADANSE

Depadanse hotela „Morenia“ čini 9 samostojećih objekata katnosti P+1 ili P+2. Svi objekti su završno oblikovani kosim krovom. Objekti su podijeljeni u 3 tipa ovisno o položaju, gabaritu i načinu pristupa. Sve tipove objekata karakterizira povezivanje etaža preko vanjskog otvorenog stubišta koje se nadovezuje na definirane pješačke prolaze.

Prema čl. 9. UPU-a Ugostiteljsko – turističke zone Borova, Hotel Morenia, Podaca navedene se građevine nalaze u zoni T1-2 unutar koje je dozvoljeno rušenje i nova gradnja u postojećim gabaritima, osim za građevine katnosti P+1 koje se mogu dograditi do katnosti P+2.

#### T1-3 - PRATEĆI SADRŽAJI

Objekt s pratećim sadržajima smješten je na zapadnom dijelu Ugostiteljsko - turističke zone između prometnice s gornje i prostora kupališta s donje strane. Građevina je katnosti P+2, završno oblikovana kosim krovom.

Prema čl. 10. UPU-a Ugostiteljsko – turističke zone Borova, Hotel Morenia, Podaca navedena se građevina nalazi u zoni T1-3 unutar koje je dozvoljeno rušenje i nova gradnja objekta u postojećim gabaritima.

Odredbe UPU-a potrebno je prilagoditi idejnom projektu rekonstrukcije i dogradnje ove ugostiteljsko turističke zone i s time u vezi uskladiti i odredbe važećeg PPU-a.

Također je potrebno preispitati prometno rješenje i mogućnost osiguranja propisanog broja parkirališta za goste i posjetitelje zone.

Katnost planiranih objekata tj. Kig i Kis uskladit će se s mogućnostima propisanim planom višeg reda tj. stvarnim stanjem na terenu, vodeći računa o planiranju kvalitetnijeg smještaja i pratećih sportsko rekreacijskih, zabavnih, kupališnih i ostalih pratećih sadržaja.

## **IV. OBUHVAT**

### **Članak 5.**

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a iznosi oko 2,0 ha i utvrđen je važećim PPU Općine Gradac. S time u vezi obuhvat izmjena i dopuna PPU odnosi se na isto područje kao i Izmjena i dopuna UPU.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a**

### **Članak 6.**

(1) Turistički kompleks „Morenia“ smješten je u Uvali Borova u Podaci, a sastoji se od ukupno 11 postojećih objekata koji su prostorno i funkcionalno podijeljeni u 3 prostorne cjeline: hotel, depadanse i objekt s pratećim sadržajima. Kompleks je izgrađen 1983. godine, a posljednjih 15 godina je izvan funkcije. Kat.čest.zem. 1594/1 K.O. Podaca u postojećem stanju je neizgrađena.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 7.**

(1) Ciljevi i programska polazišta su omogućavanje kvalitetnije i racionalnije gradnje planiranih sadržaja.

(2) Istaknutim razlozima za izradu izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi i izmjena i dopuna PPU-a određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta. Dio važnijih izmjena i dopuna UPU-a određen je kako slijedi:

#### **OPĆI CILJEVI:**

- podizanje kvalitete smještaja i ponude; predviđena je rekonstrukcija i dogradnja građevina s ciljem obnove kompleksa i podizanja standarda usluge na višu kategoriju
- gradnja i uređenje dodatnih bazena i ostalih pratećih sadržaja u svrhu podizanja standarda usluge
- omogućavanje suvremenijeg oblikovanja građevina (ravni, prohodni krovovi sa sunčalištima, zelenilom i sl.)
- osiguranje propisanog broja parkirališnih mjesta unutar preostalih prostornih cjelina u Ugostiteljsko – turističkoj zoni
- infrastrukturno opremanje zone sukladno suvremenim standardima (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, mogućnost korištenja alternativnih izvora energije (sunčani kolektori), uređenje zelenih površina i sl.

#### **POSEBNI CILJEVI (PO PROSTORNIM CJELINAMA)**

Izmjenama UPU-a Ugostiteljsko – turističke zone Borova, Hotel Morenia, Podaca, a u svrhu obnove kompleksa i podizanja standarda usluge omogućilo bi se:

##### **T1-1B – HOTEL**

- ispravke i usklađenja prostornih parametara utvrđene nakon izrade detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja (tlocrtna površina, kig, kis)
- rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine katnosti P/P+3 do maksimalne katnosti P+4, unutar maksimalne visine od 16 m koja je propisana PPU Općine Gradac
- korištenje i prilaz krovnoj terasi preko stubišta i liftova čiji se zatvoreni gabarit iznad etaže 4. kata ne bi računao kao visina vijenca građevine
- dogradnja balkona i lođa na sjeveroistočnom pročelju i na dijelu jugozapadnog pročelja gdje balkoni i lođe nisu izvedene
- mogućnost uređenja ravnog krova kao elementa završnog oblikovanja građevine
- korištenje ravnog prohodnog krova u svrhu smještaja sunčališta i popratnih sadržaja
- s obzirom na postojeću izgrađenost koja onemogućava osiguranje potrebnog broja PM unutar prostorne cjeline T1-1B, propisani broj PM moguće je ostvariti uz prometnice unutar preostalih prostornih cjelina u Ugostiteljsko – turističkoj zoni Borova

##### **T1-2 - DEPADANSE**

- ispravke i usklađenja prostornih parametara utvrđene nakon izrade detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja (tlocrtna površina, kig, kis)
- rekonstrukcija i nadogradnja postojećih građevina katnosti P+1/P+2 do maksimalne katnosti P+3

- nadogradnja postojećih otvorenih stubišta u svrhu vertikalnog povezivanja nadograđenih etaža
- uklanjanje i premještanje postojećeg vanjskog stubišta kod građevina TIP 2 sa jugozapadnog pročelja na sjeveroistočno pročelje u svrhu postizanja povoljnije orijentacije smještajnih jedinica
- upotreba ravnog krova kao elementa završnog oblikovanja građevine
- osiguranje potrebnog broja PM unutar preostalih prostornih cjelina u Ugostiteljsko – turističkoj zoni

#### T1-3 - PRATEĆI SADRŽAJI

- ispravke i usklađenja prostornih parametara utvrđene nakon izrade detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja (katnost, tlocrtna površina, kig, kis)
- izmjena granice prostorne cjeline prema granicama vlasništva, s obzirom da granica iz važećeg UPU-a ide preko dijela postojećeg objekta, postojećeg bazena i dijela kat.čest.zem. 1582/1 i 1582/5 K.O. Podaca koje nisu u vlasništvu investitora
- rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine katnosti P+2, odnosno povećanje zatvorenog dijela 2. kata unutar postojeće tlocrtne površine objekta u cilju funkcionalnog povezivanja zatvorenog dijela građevine
- dogradnja natkrivenih terasa na postojeći razvijeni tlocrt građevine u svrhu ostvarivanja jednostavnijeg arhitektonskog oblikovanja i zaštite od sunca

#### T1-1A – NOVA GRADNJA (neizgrađena kat.čest.zem. 1594/1 K.O. Podaca )

- uređenje sportskih sadržaja i popratnih elemenata uređenja terena u svrhu podizanja kvalitete turističke usluge do gradnje nove građevine predviđene Planom
- bolje definiranje urbanističkih parametara planirane građevine (gradnja na kosom terenu, visina građevine, podzemni i nadzemni kis i kig)

(3)Ostale dopune po potrebi u svim prostornim cjelinama koje omogućavaju veću kategoriju ponude i smještaja te ne dovode do degradacije okolnih krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU**

### **Članak 8.**

(1) Prilikom izrade koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi izmjene i dopune PPU-a koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Gradac kao i važeći UPU (dwg i word format) te zahtjevi javnopravnih tijela.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 10.**

(1) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 3. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. IZVOR JU Ploče, Trg kralja Tomislava 16, 20340 Ploče
5. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
7. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, pogon Ploče, Dalmatinska bb
8. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke .

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

### **Članak 11.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi izmjena i dopuna PPU, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu 30 dana
- za izradu Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave 30 dana od dana pribavljanja zahtjeva
- za provedbu javne rasprave 8 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga 15 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga 10 dana

- suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- donošenje od strane vijeća Općine Gradac
- izrada završnog elaborata, 10 dana od objave odluke o donošenju u službenom glasilu Općine Gradac.

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano

(3) Odluka o izradi donosi se, sukladno članku 86. stavak (3) Zakona po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE**

### **Članak 12.**

(1) Izrada izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi izmjena i dopuna PPU-a financira se sredstvima Investitora.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi izmjena i dopuna PPU-a
- dostavi javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi izmjena i dopuna PPU-a.

### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Gradac“.

KLASA: 022-05/17-01/02

URBROJ: 2147-04/17-01

Gradac, 06. srpnja 2017.

Predsjednica  
Općinskog vijeća općine Gradac  
Monika Stipić

## **ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA**

ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BOROVA, HOTEL MORENIA, PODACA, S TIM U VEZI  
IZMEJNA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

*Klasa: 022-05/17-01/04*

*Urbroj: 2147-04/17-01*

*(Gradac, 23. listopada 2017. god.)*

*„Službeni glasnik Općine Gradac“, br. 21/17*

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GRADAC

---

GODINA XXIV

Gradac, 23. listopada 2017.

BROJ: 21/17

---

## SADRŽAJ

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca, s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“, službeno glasilo općine Gradac broj 13/17)
2. Odluka o mjerilima za utvrđivanje cijene usluga Dječjeg vrtića „Gradac“
3. Odluka o ukidanju statusa društvenog vlasništva (općenarodna imovina)
4. Odluka o imenovanju člana Koncesijskog vijeća općine Gradac



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 022-05/17-01/04  
URBROJ: 2147-4/17-01

Gradac, 23. listopada 2017.

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 27. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac br. 79/09, 01/13, 02/13), Općinsko Vijeće Općine Gradac na svojoj 04. sjednici održanoj 23.10. 2017. godine, donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA**

**Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni Glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac broj 13/17)**

### **Članak 1.**

U članku 5. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova hotel Morenia, Podaca; u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna UPU, s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac; u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna PPU, („Službeni Glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac broj 13/17), u **članku 5. dodaje se točka 2. koja glasi:**

(2)“ Obuhvat izmjena i dopuna UPU i s time u vezi izmjena i dopuna PPU korigira se na način da se na sjevernom dijelu granica obuhvata proširuje za oko 400 m<sup>2</sup> tako da obuhvaća postojeću prometnicu, kako je ucrtano na grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.“

### **Članak 2.**

**U članku 7., točki (2)** , pod „OPĆI CILJEVI“ dodaje se nova, šesta alineja koja glasi:  
„- u svrhu racionalnog korištenja prostora, uvažavati i koristiti postojeće prometnice koje su izvedene u obuhvatu predmetnog Plana.“

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“, službenom glasilu Općine Gradac.

**Predsjednica  
Općinskog vijeća općine Gradac  
Monika Stipić**